



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	6
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note:	edificio con intonaco liscio e tapparelle alle finestre da sostituire in caso di intervento con ante ad oscuro, il prospetto ovest presenta una superfetazione degradante sia per materiali che per tipologie.		

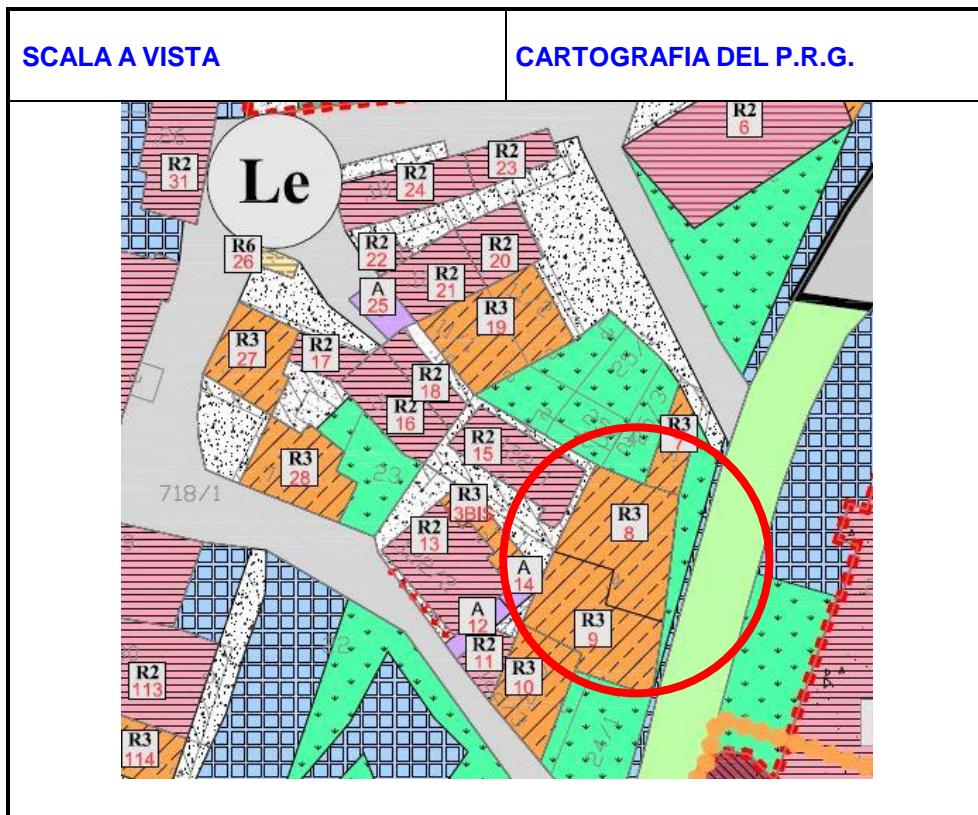


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 4
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	8
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p>Edificio da ristudiare completamente sia nello sviluppo verticale sia orizzontale. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

