

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

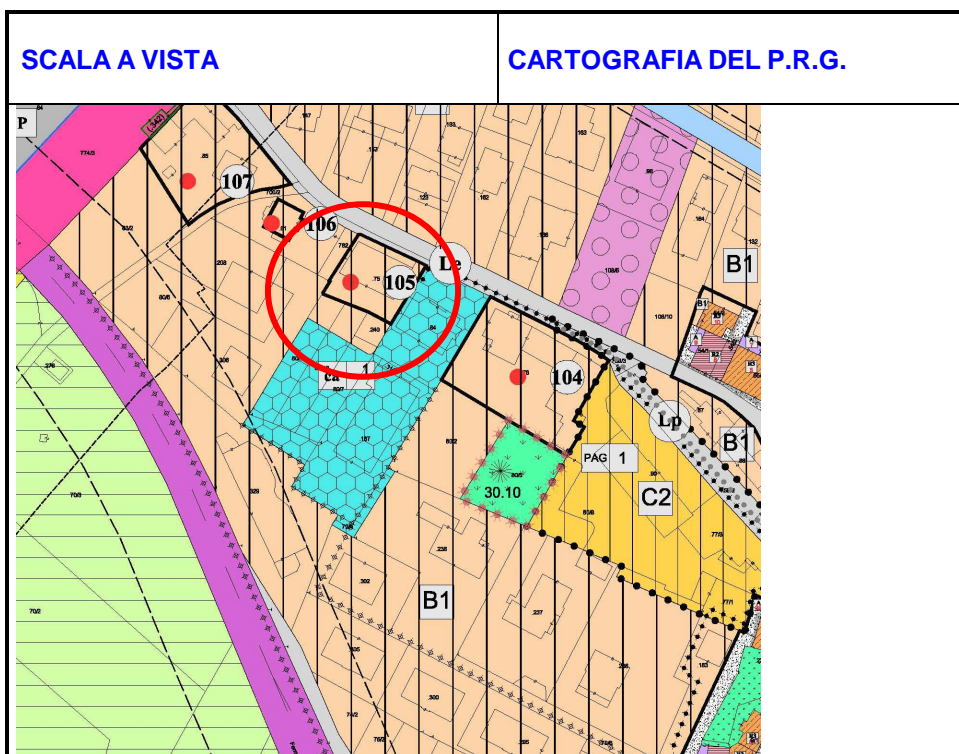
ANALISI

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|--|
| 1 | Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle | A B C D | malghe baite deposito garage..... | E F G H |
| 2 | Epoca di costruzione | | anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939 | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> |
| 3 | Tipologia architettonica storica | | alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> |
| 4 | Permanenza dei caratteri formali tradizionali | | volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div> |
| 5 | Degrado | | nullo medio elevato | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> |
| 6 | Grado di utilizzo | | utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> |
| 7 | Spazi di pertinenza | | alta qualità media qualità bassa qualità | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> |
| 8 | Vincoli legislativi | | | |
| 9 | Fronte di pregio : | | | |
| 10 | Categoria di intervento prevista dal piano precedente: | | RISANAMENTO | |
| 11 | Note: | | edificio di ampia metratura in fase di ristrutturazione, scuri in legno alle finestre. Sul colore: si conferma. | |

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

| | | | |
|-----------------------|--|----------------------|-----------------------|
| COMUNE AMMINISTRATIVO | S.MICHELE | N. DI PARTICELLA ED. | .75 |
| COMUNE CATASTALE | GRUMO | UNITA' EDILIZIA | ED. SPARSO 105 |
| INDIRIZZO / LOCALITA' | GRUMO | RILEVATORE | D'UFFICIO |
| DATA RILIEVO | GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016 | DOC.FOTOGRAFICA | N° 2 |



PROGETTO

| | | |
|-----------|---|--------------------|
| 12 | Categoria di intervento prevista | RISANAMENTO |
| 13 | INDICAZIONI PROGETTUALI : | |
| | <p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di notevole volumetria. In corso di risanamento. Data la massa volumetrica si consiglia l'uso di un colore chiaro nelle terre di Siena.</p> | |

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

