

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

Piano Regolatore Generale del Comune di

SAN MICHELE a/A



**INSEDIAMENTI STORICI
SCHEDE AGGIORNATE IN VARIANTE 2016**

GRUMO



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale (chiesa) stalle	<input type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi: Vincolo D. Lgs. n. 42 dd. 22/01/2004			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO			
11	Note: Chiesa parrocchiale Immacolata Concezione di Maria del 1875, recenti opere di difesa dell'umidità di risalita hanno alterato gli attacchi a terra. Sul colore: stratigrafia.			

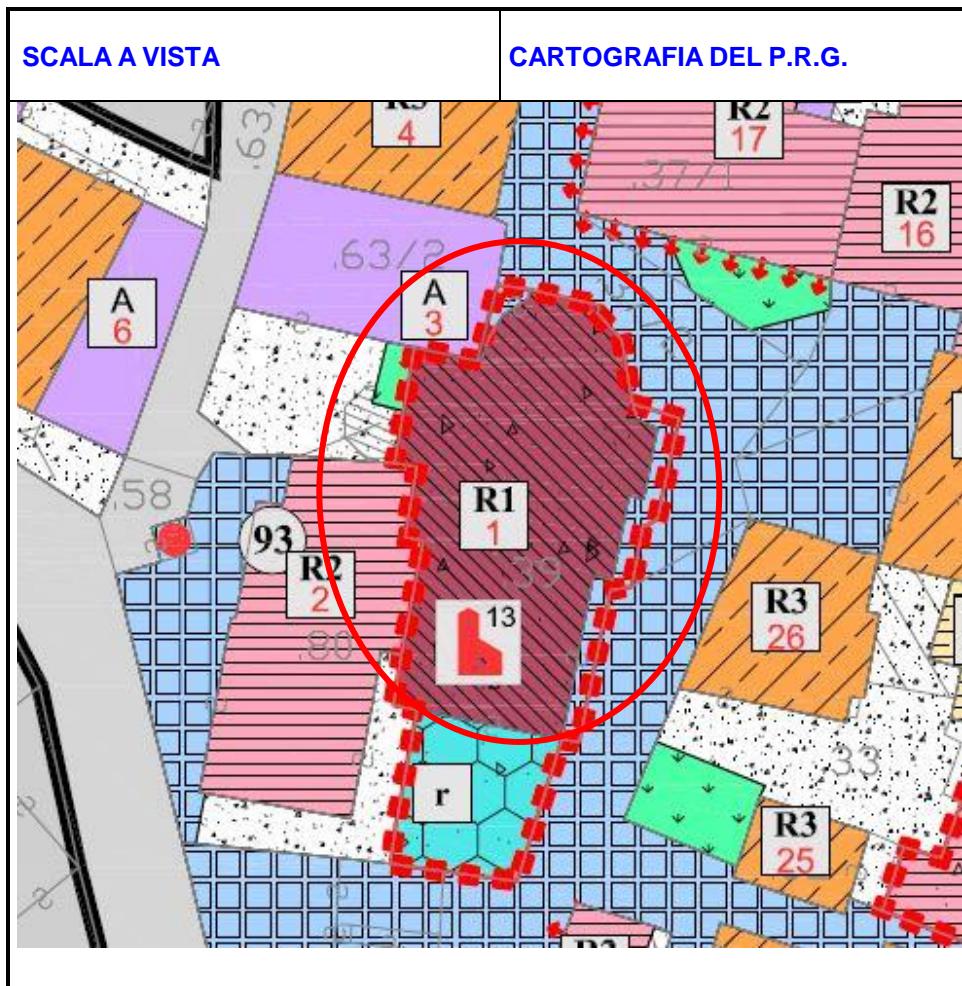


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S. MICHELE ALL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	.39
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	1
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Chiesa parrocchiale Immacolata Concezione di Maria del 1875. L'edificio è vincolato e sottoposto a restauro con parere obbligatorio della Soprintendenza.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

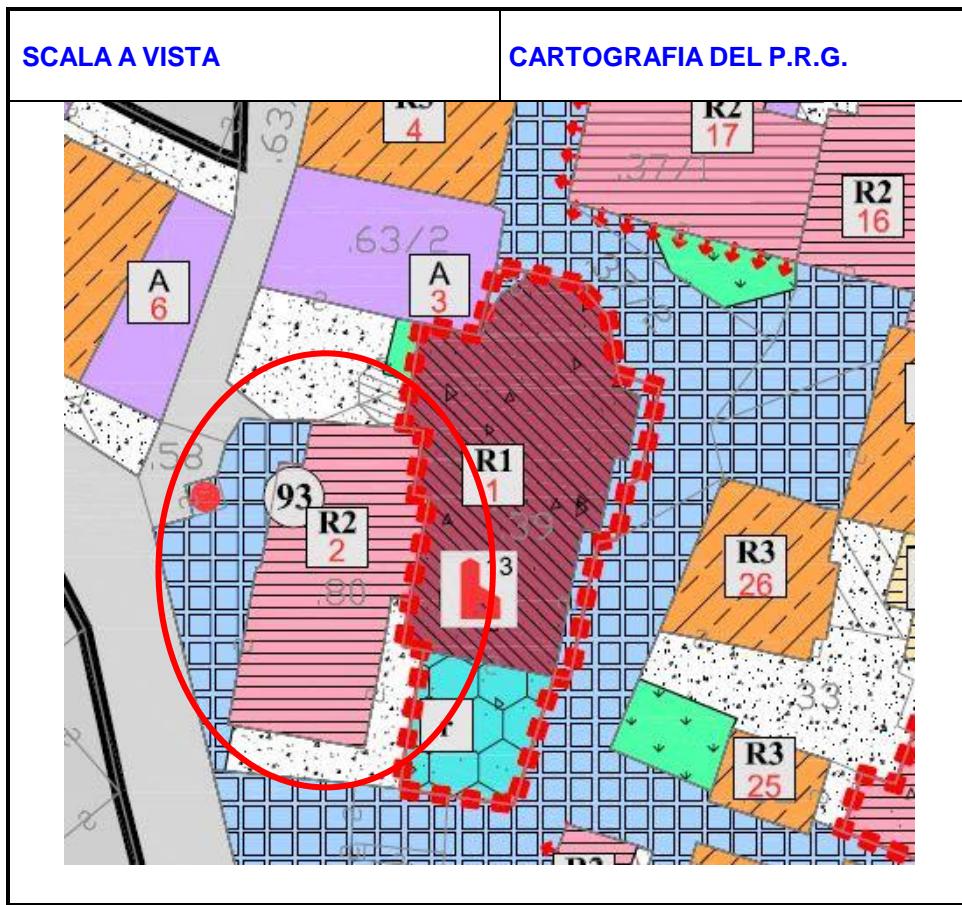
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale (canonica) stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 3 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 9
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: Canonica, ristrutturata, scuri in legno alle finestre, marcapiani e terrazza al secondo piano, lato nord, al piano terra portone in lamiera antiestetico sul lato ovest.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S. MICHELE ALL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	.80
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	2
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Canonica in aderenza alla chiesa. Edificio recentemente risanato con tinteggiatura rosa con marcapiani e lesene di colore bianco sporco. Il risanamento dovrà riportare, ove possibile, allo stato originale del manufatto, evidenziando i vari periodi di costruzione.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

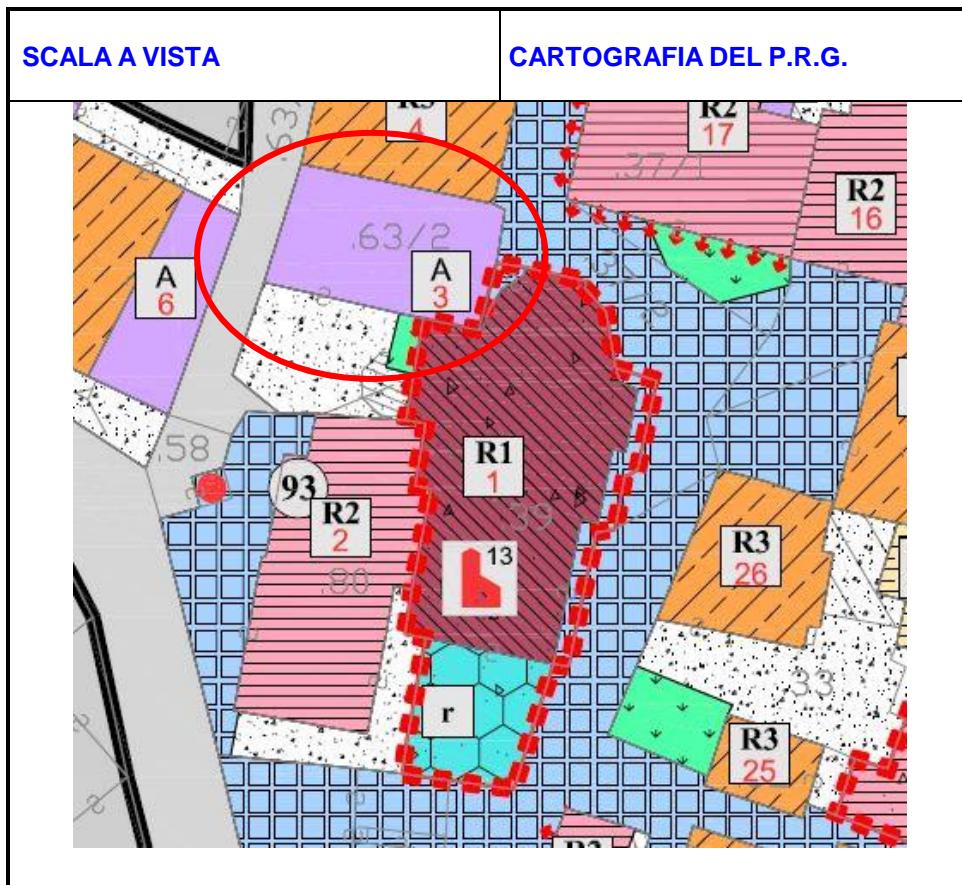
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito rurale..... D garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 X
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 X
		TOTALE	0 8
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE	
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 4 adibito a garage e cantina.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S. MICHELE ALL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	.63/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	3
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p style="color: red; margin: 0;">Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” della N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

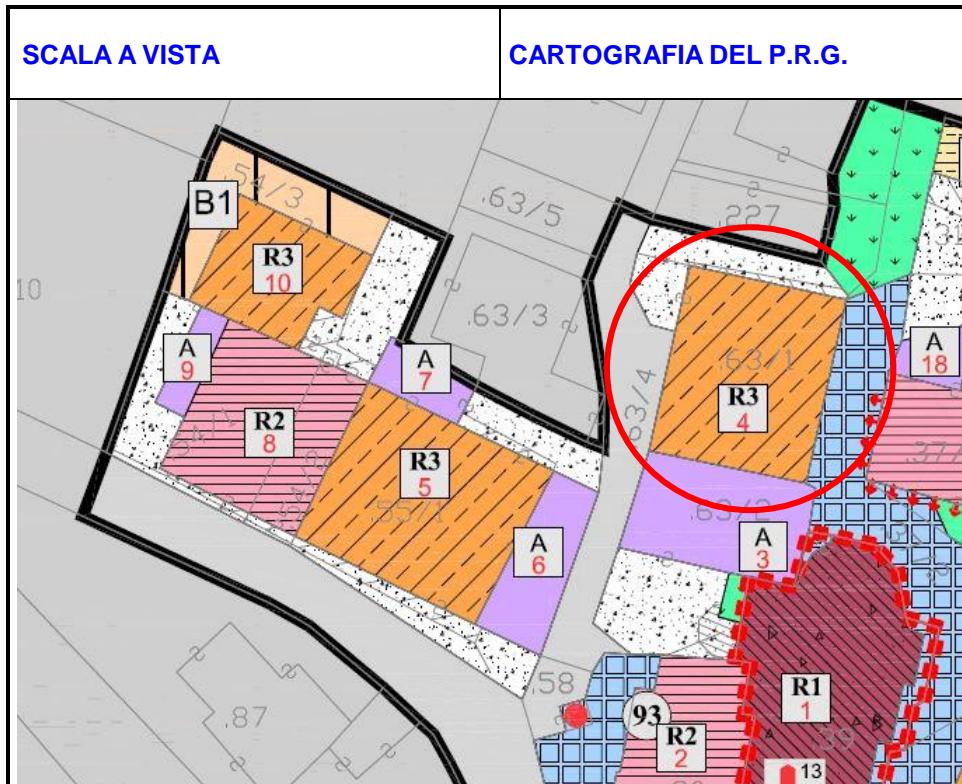
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note : edificio a cinque piani con tapparelle alle finestre e tamponamenti in legno al sottotetto lato est. Sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S. MICHELE ALL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	.63/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	4
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio da riqualificare completamente con un progetto complessivo che miri all'inserimento equilibrato del volume in rapporto al contesto storico in cui si colloca.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

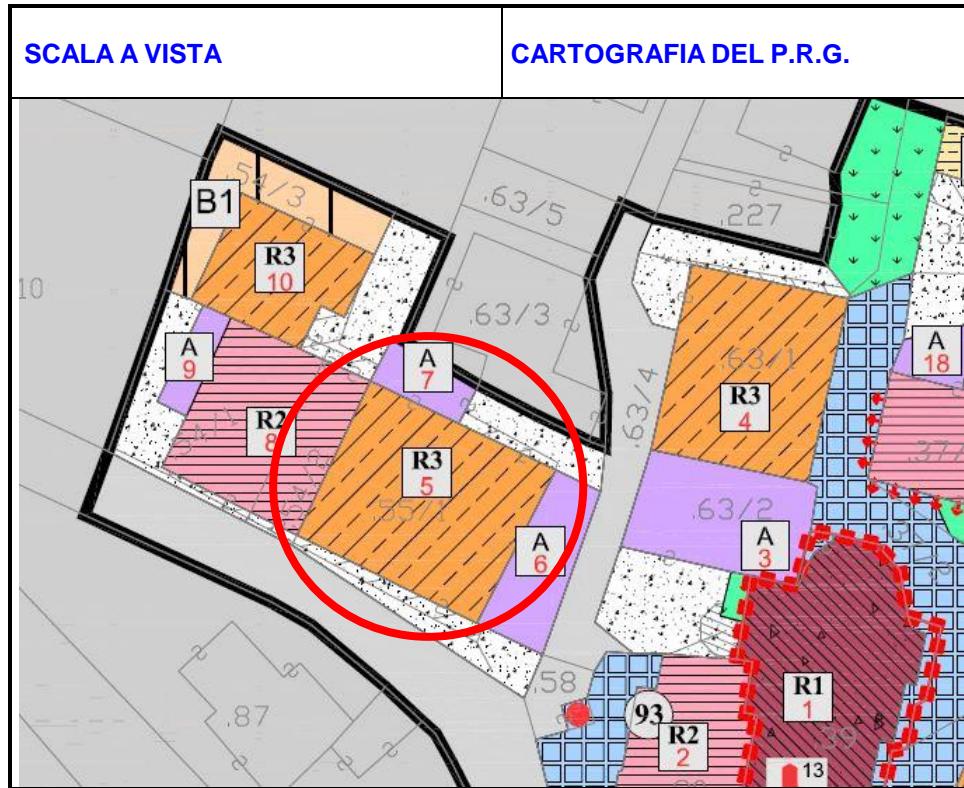
1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	deposito rurale.....	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
			tra il 1860 e il 1939	6
			posteriore al 1939	4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
			media definizione	6
			bassa definizione	4
			nessuna definizione	0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
			costruttivo	1
			complementari	0
			decorativi	2
	TOTALE			1 3
5	Degrado		nullo	
			medio	
			elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
			sottoutilizzato	
			in stato di abbandono	
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
			media qualità	
			bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio con tetto a controventature dei timpani da confermare, due terrazze su livelli diversi sul lato est, scuri in legno alle finestre. Sul colore: intonaco rustico a calce con velature neutre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S. MICHELE ALL'ADIGE	N. DI PARTICELLA ED.	.55/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	5
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Tipologia del tetto, a controventature dei timpani; da conservare. L'intonaco deve rimanere al rustico. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

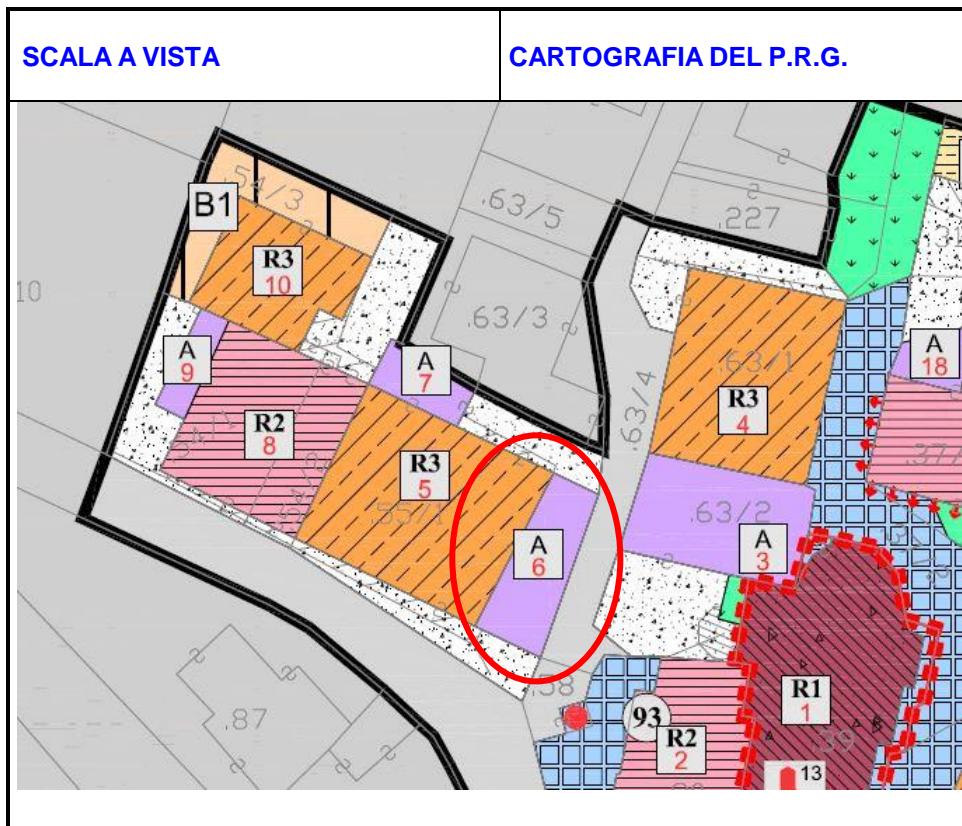
ANALISI

1	Tipologia funzionale	
	edificio prevalentemente residenziale	A malghe
	edificio produttivo	B baite
	edificio speciale	C deposito rurale.....
	stalle	D garage.....
		E
		F
		G
		H
2	Epoca di costruzione	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali 2 1 0 costruttivo 2 1 0 complementari 2 1 0 decorativi 2 1 0
		TOTALE
		8
5	Degrado	nullo medio elevato X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità X
8	Vincoli legislativi	
9	Fronte di pregio :	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato	
11	Note: volume accessorio con sovrastante terrazzo adibito a deposito- garage adiacente all'U.E. 5.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 55/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	6
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

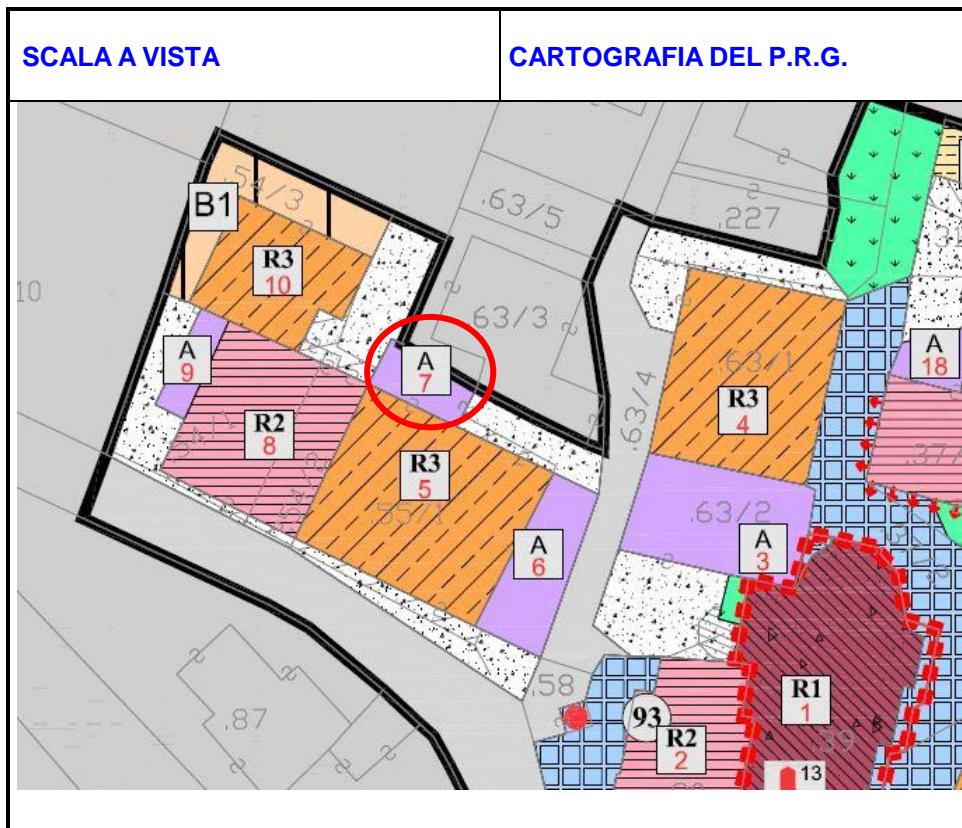
1	Tipologia funzionale	
	edificio prevalentemente residenziale	A malghe
	edificio produttivo	B baite
	edificio speciale	C deposito rurale.....
	stalle	D garage.....
		E
		F
		G
		H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939
		8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione
		8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi
		2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE
		8
5	Degrado	nullo medio elevato
		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono
		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità
		X
8	Vincoli legislativi	
9	Fronte di pregio :	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Non catalogato	
11	Note: volume accessorio in laterizio adibito a deposito- garage adiacente all'U.E. 5.	



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.55/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	7
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

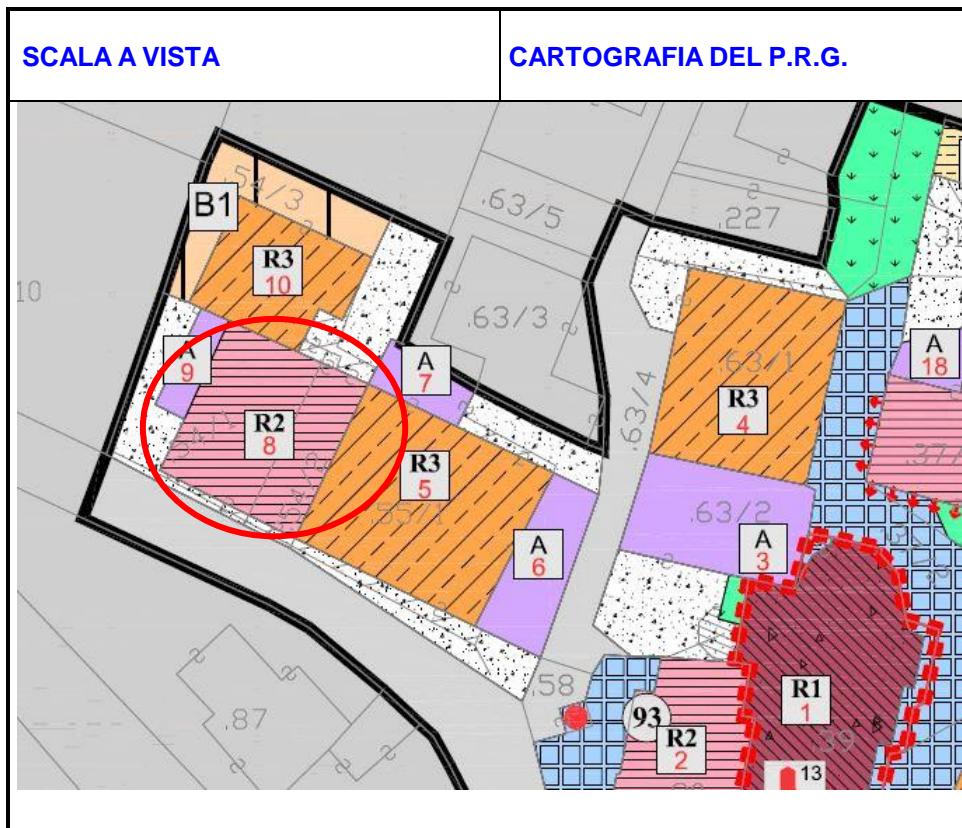
1	Tipologia funzionale	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio di notevole superficie con intonaco liscio e marcapiani, scuri in legno alle finestre, superfetazione al grezzo con soprastante terrazzino sul lato nord.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.54/1 E .54/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	8
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di notevole superficie e volume. Intonaco liscio e marcapiani, scuri in legno alle finestre, superfetazione al grezzo con soprastante terrazzino sul lato nord. L'intervento di risanamento deve salvaguardare le caratteristiche architettoniche storiche esistenti.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

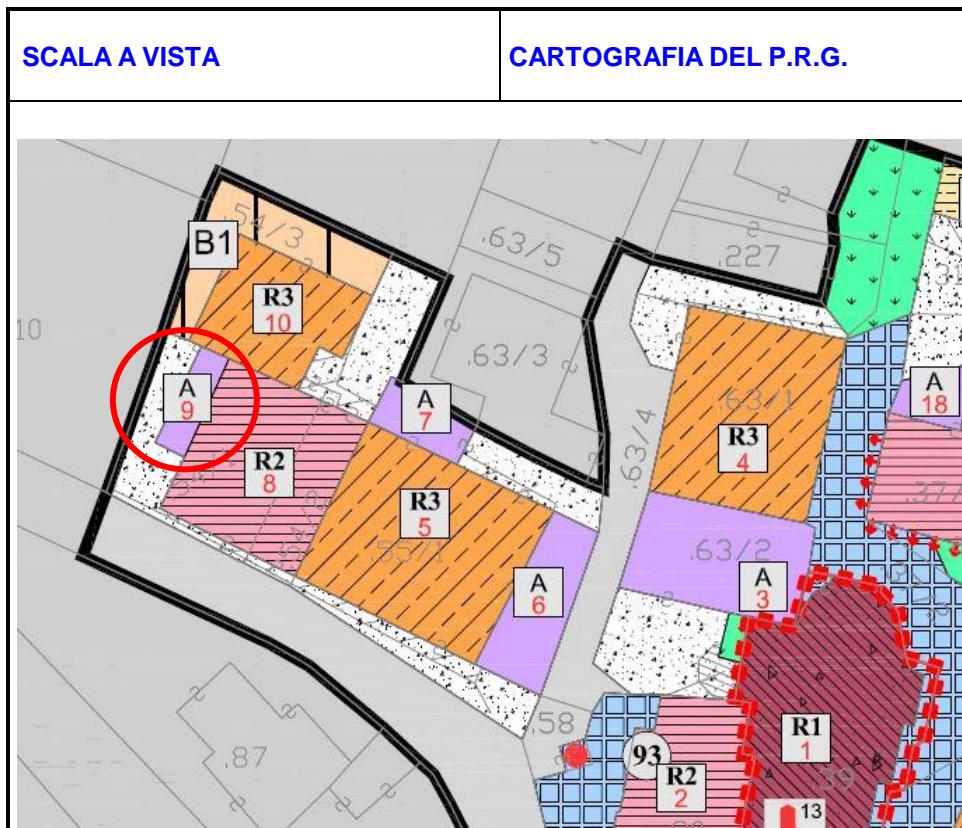
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	8
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Non catalogato			
11	Note: Piccolo garage ricavato dal sotto terrazza dell'U.E. 8.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 54/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	9
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG. Si chiude il fronte aperto mediante completamento murario e portone in legno. L'intervento finale deve dare un'immagine di compiutezza e di dialogo architettonico con il manufatto storico.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

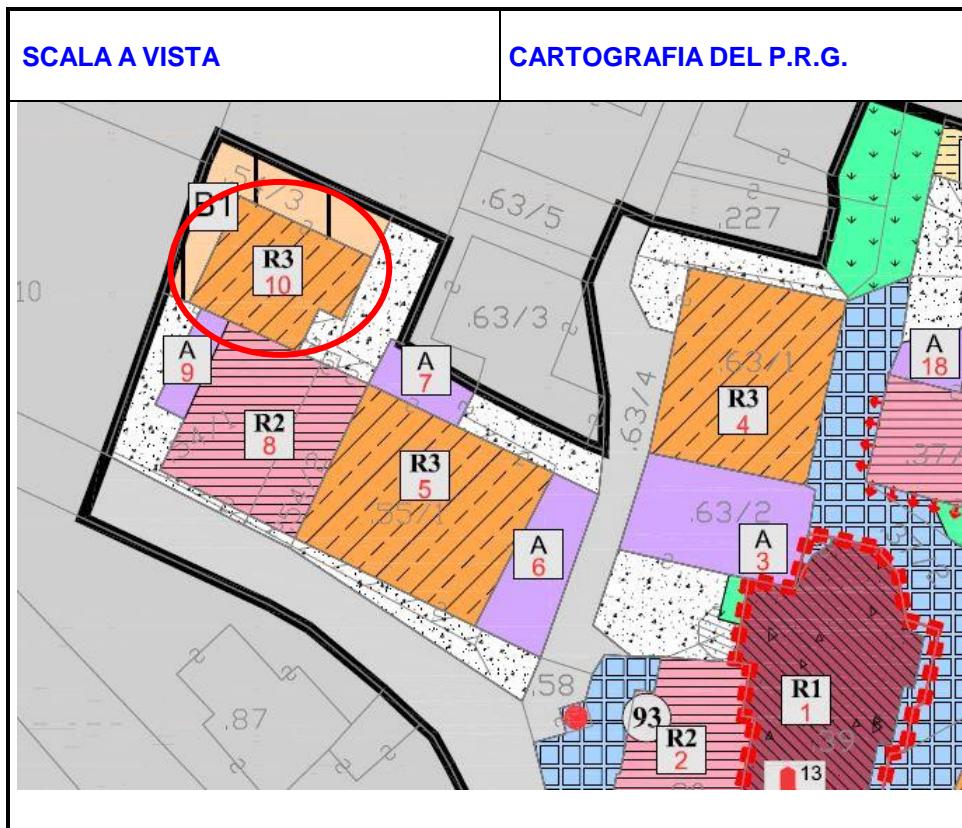
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	8
5	Degrado	nullo medio elevato		X X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		 X X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.			
11	Note: edificio nei colori delle terre, con parapetti in legno, serramenti specchiati in PVC con tapparelle, contorni in colore di abbellimento alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 54/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	10
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Data la particolarità dell'edificio e le basse caratteristiche storiche si ammette la realizzazione di una garage sulla p.f. 54/1, nel rispetto degli indici edilizi dell'area B1.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

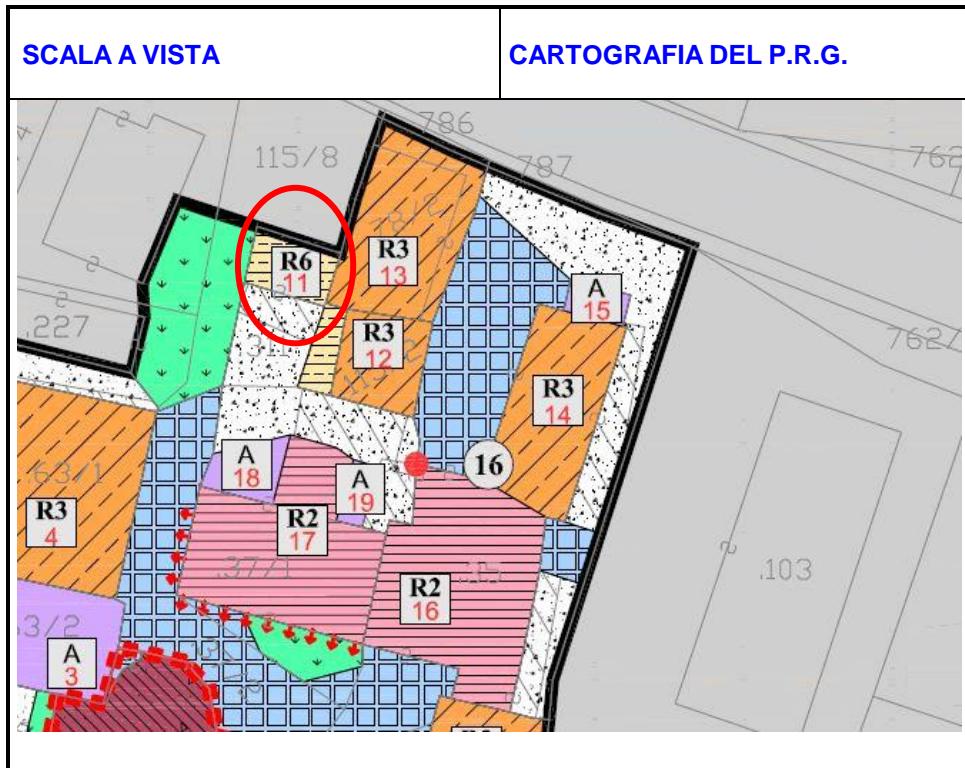
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	4
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.			
11	Note: deposito con portone in legno usato come deposito attrezzi edili e legnaia, aperto sul fronte est con capriata e tetto a due falde.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.311
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	11
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deposito con portone in legno, usato come deposito attrezzi edili e legnaia. Aperto sul fronte est con capriata e tetto a due falde. Il manufatto va demolito completamente.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

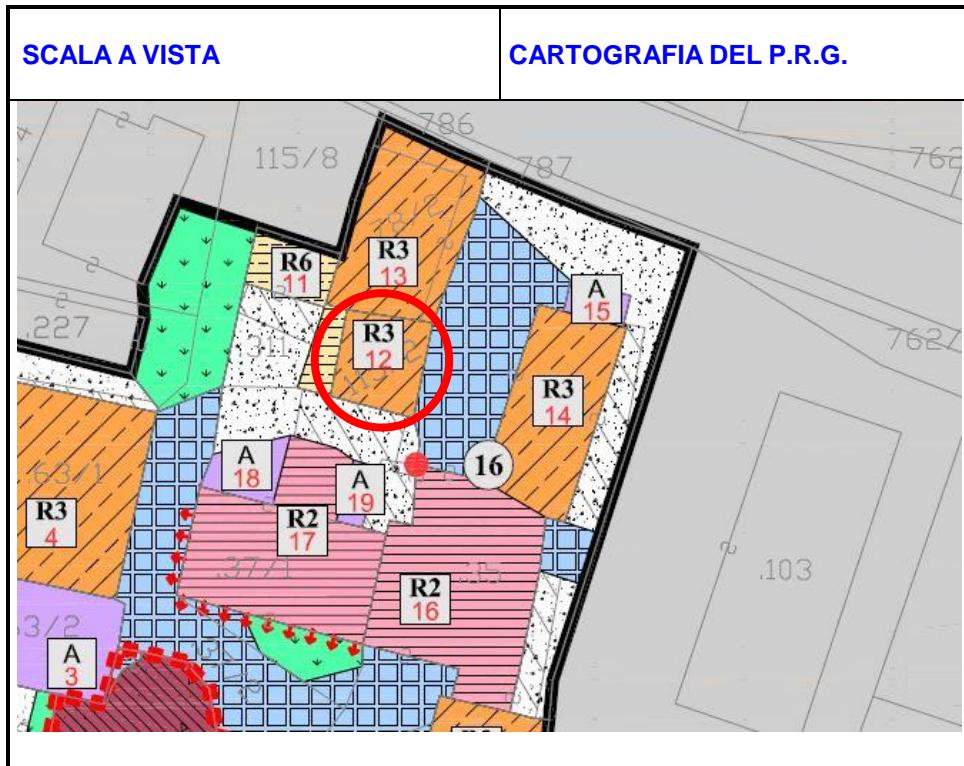
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito rurale..... D magazzino.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 1
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	6
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: magazzino con portone sul lato sud e tetto a due falde.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 115/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	12
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
		<p>L'edificio necessita di un intervento radicale.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 1
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	6
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato			
11	Note: edificio lato est con caratteristiche tipologiche della zona.			

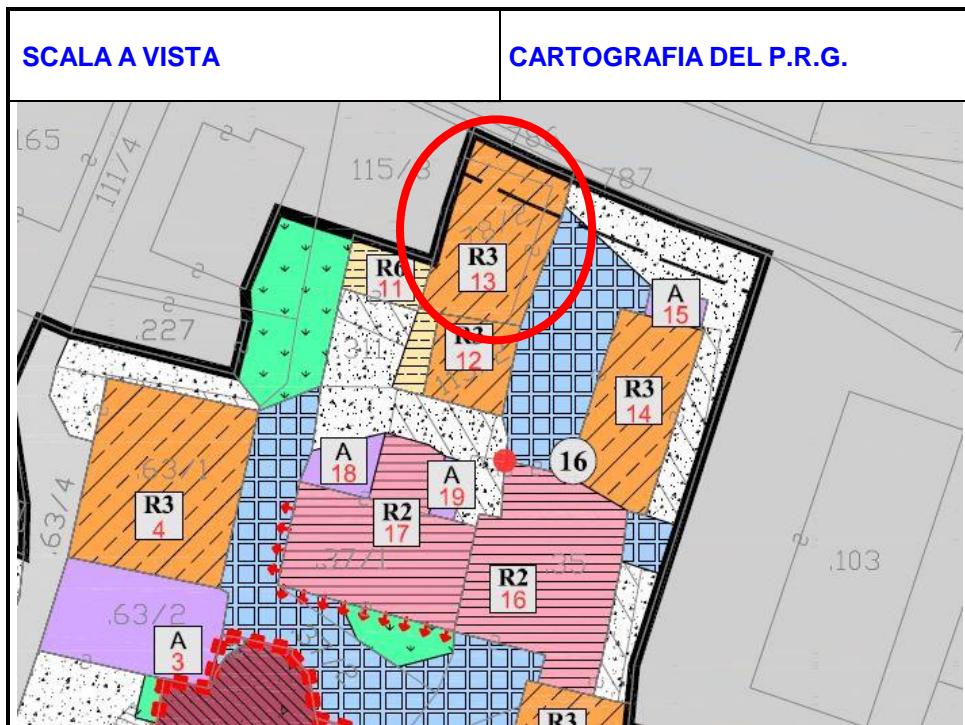


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 78/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	13
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
		<p>Edificio ristrutturato recentemente di nessun interesse storico. Classificato solo perché ricadente all'interno del perimetro del centro storico.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n°15.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

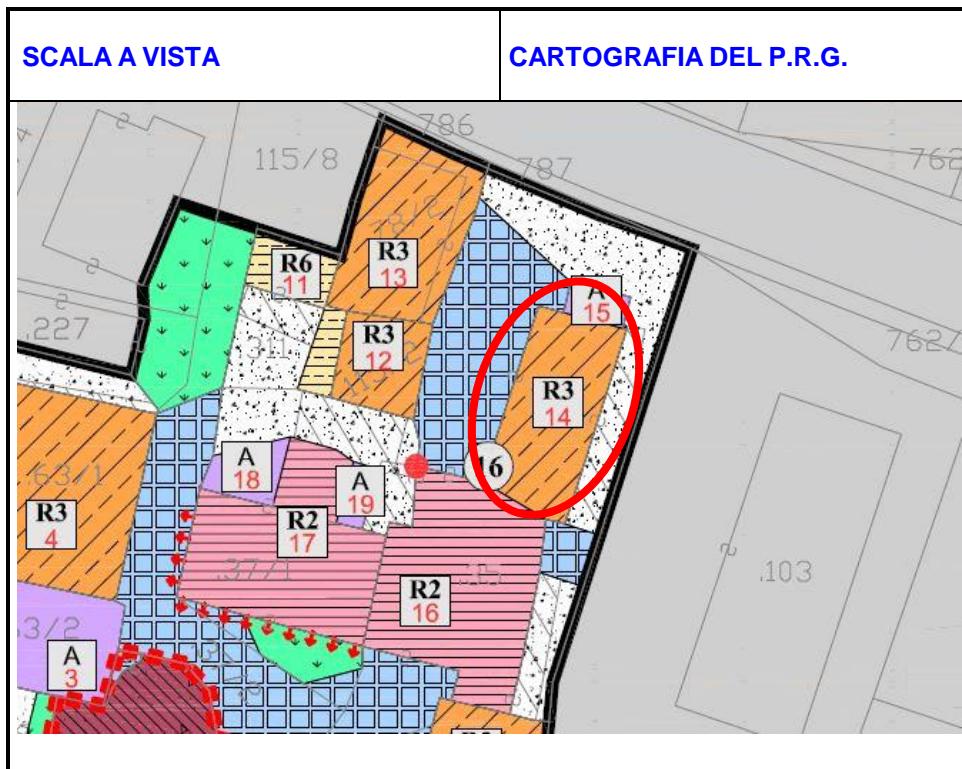
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 1
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
		TOTALE	6
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: edificio con elementi strutturali in cls a vista totalmente, avulso dal contesto. Abbaino in gronda lato ovest.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.35
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	14
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. FEBBRAIO 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>La ricostruzione può avvenire con la stessa volumetria attuale, ma con forme ed equilibri architettonici consoni al contesto architettonico ove si colloca il manufatto.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

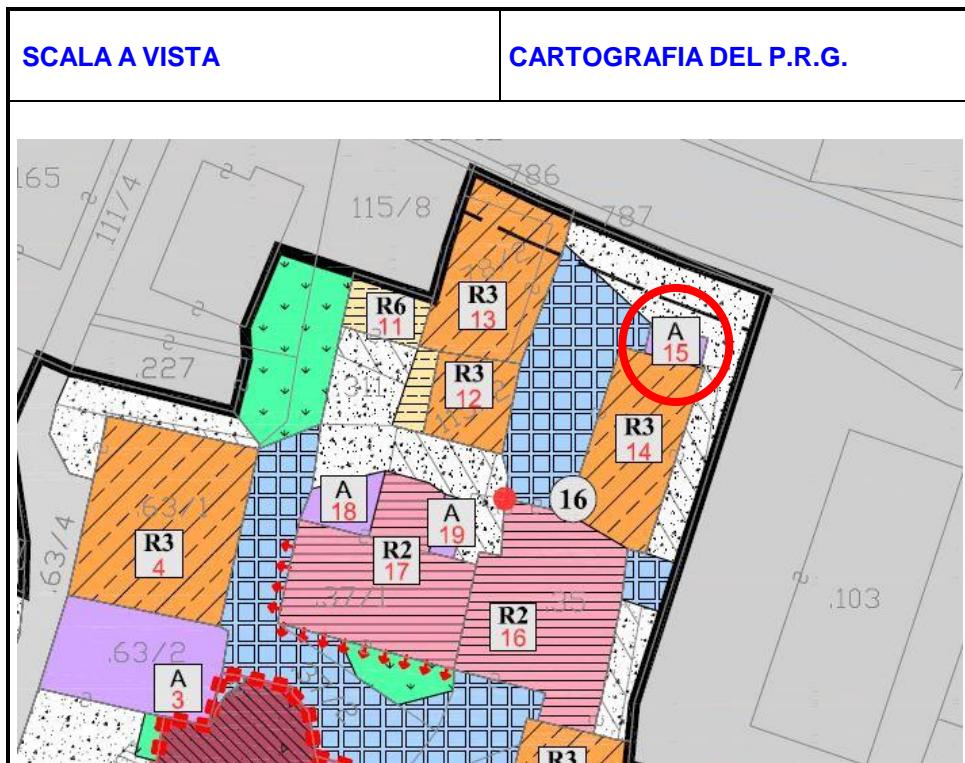
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito attrezzi..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 1
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	TOTALE
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato			
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 14.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 35
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	15
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



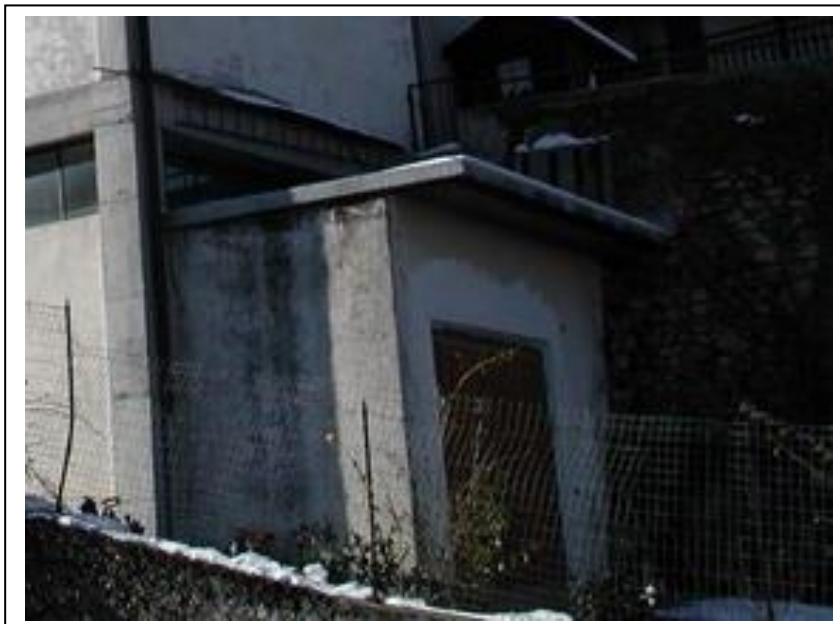
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. La ricostruzione può avvenire con la stessa volumetria attuale, ma con forme ed equilibri architettonici consoni al contesto architettonico ove si colloca il manufatto.</p>	



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

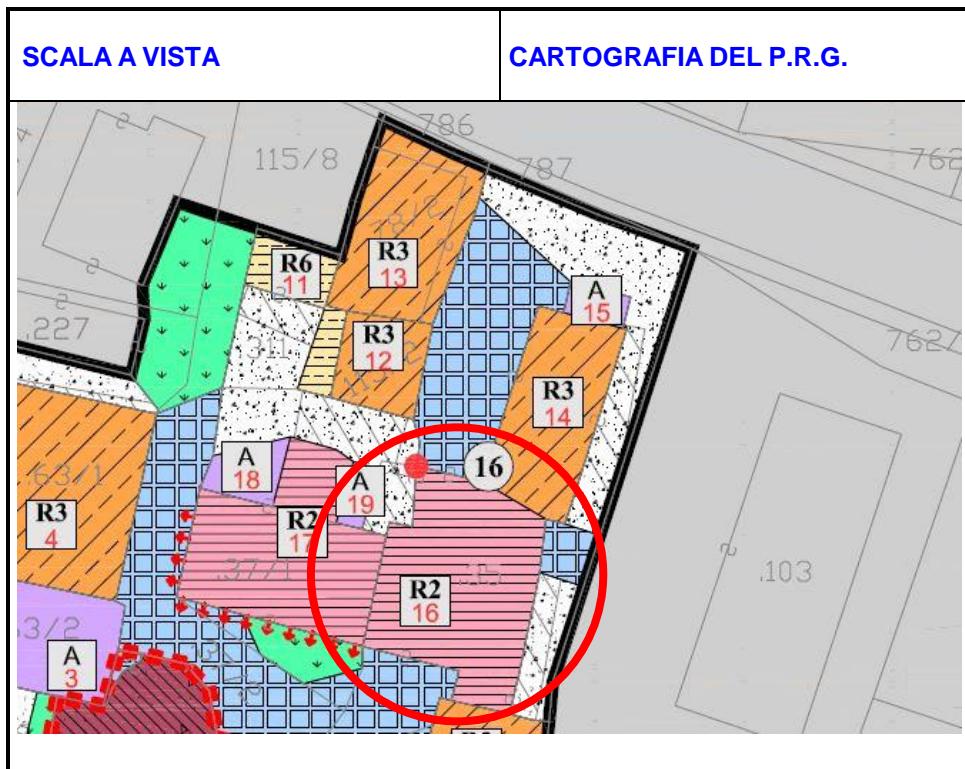
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 5
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: una pesante ristrutturazione in atto, ha cancellato buona parte dei caratteri d'impianto. Sul colore: da armonizzare con il contesto con tonalità calde.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.35
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	16
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. FEBBRAIO 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Una pesante ristrutturazione ha cancellato buona parte dei caratteri d'impianto. Il progetto di risanamento dovrà recuperare i caratteri storici dell'edificio. Proposta colore per l'intero edificio con tonalità calde. Presenza di singolo elemento storico da tutelare.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	2 0
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio: si			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: Si segnalano decori a tempera di finta trabeazione sopra l'architrave delle ultime finestre sul lato sud.			

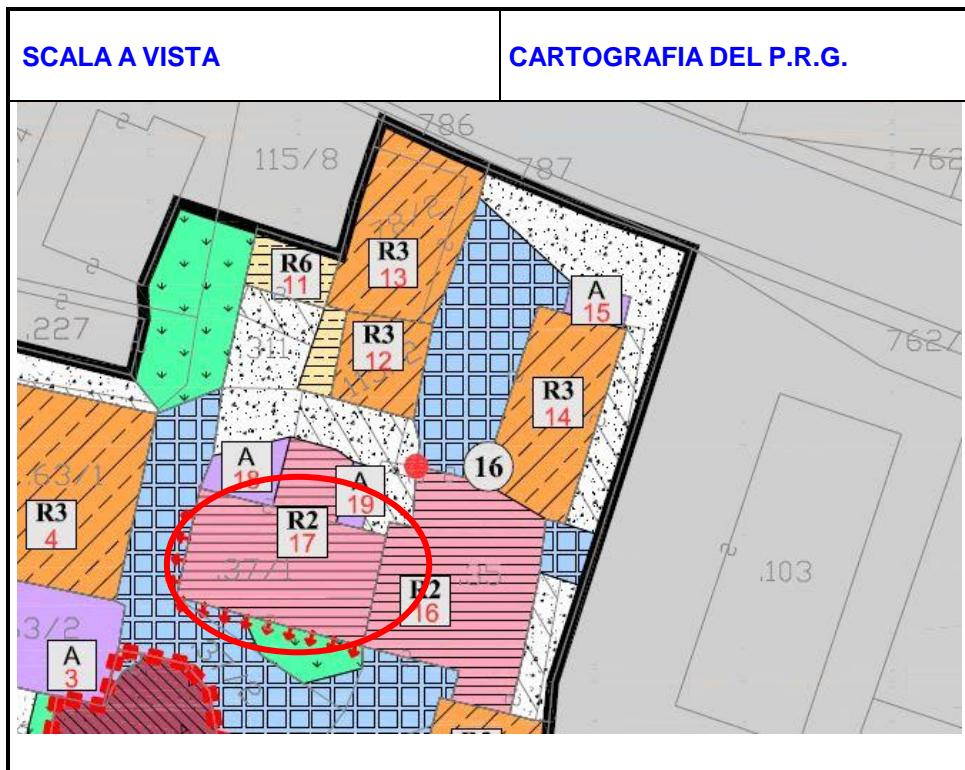


Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.37/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	17
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016

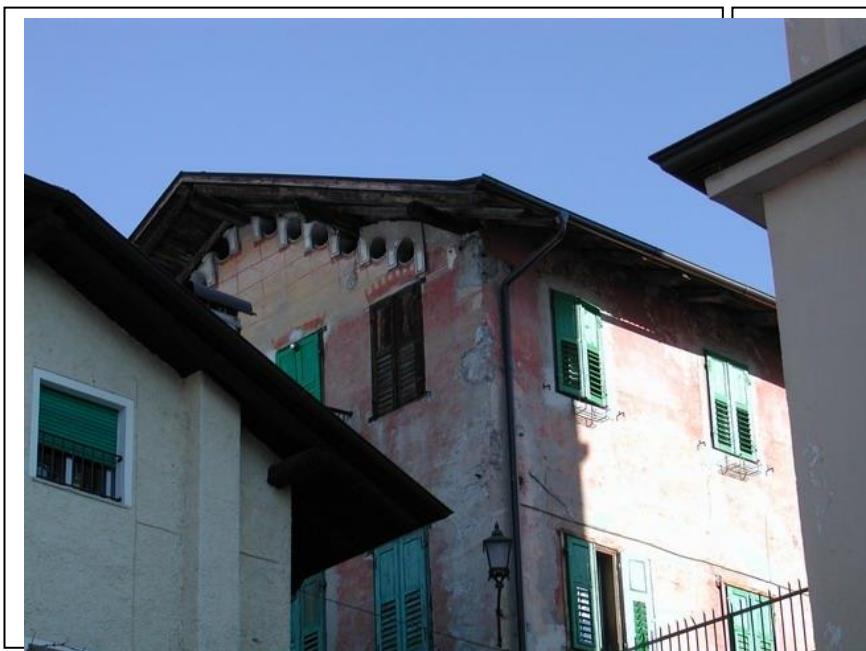


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 3, 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Si prescrive il restauro per le parti decorative presenti in facciata lato sud.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

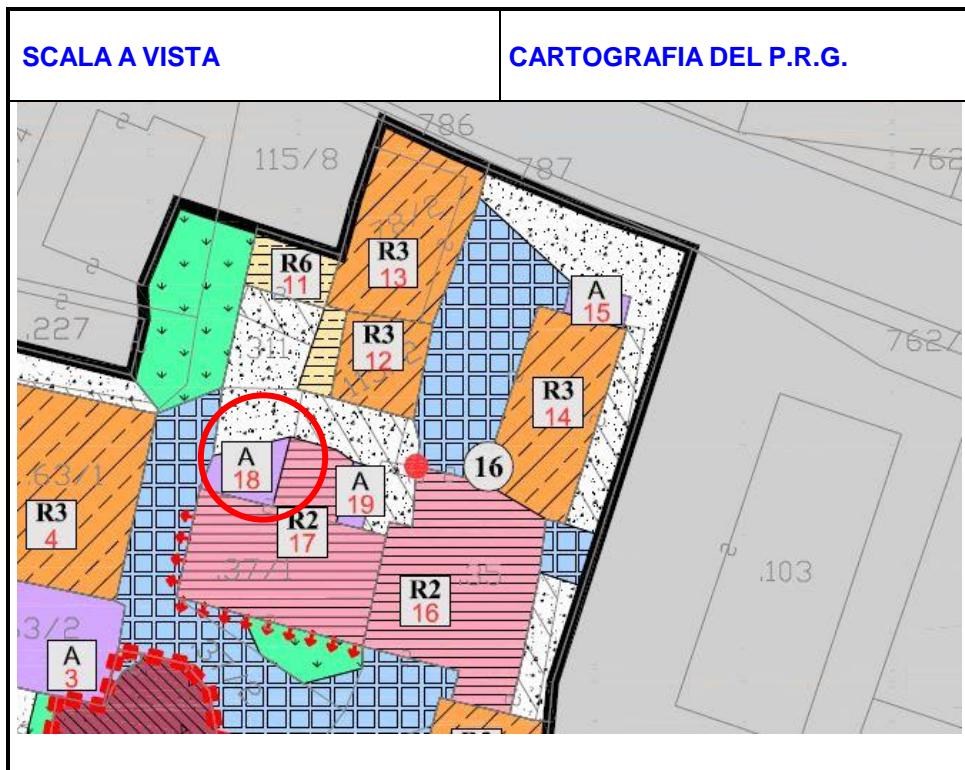
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D cantina.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 1
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 1 0
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	8
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: nessuna classificazione			
11	Note: cantina sottoterrazza adiacente all'U.E. 17 adibita a cantina.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 37/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	18
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

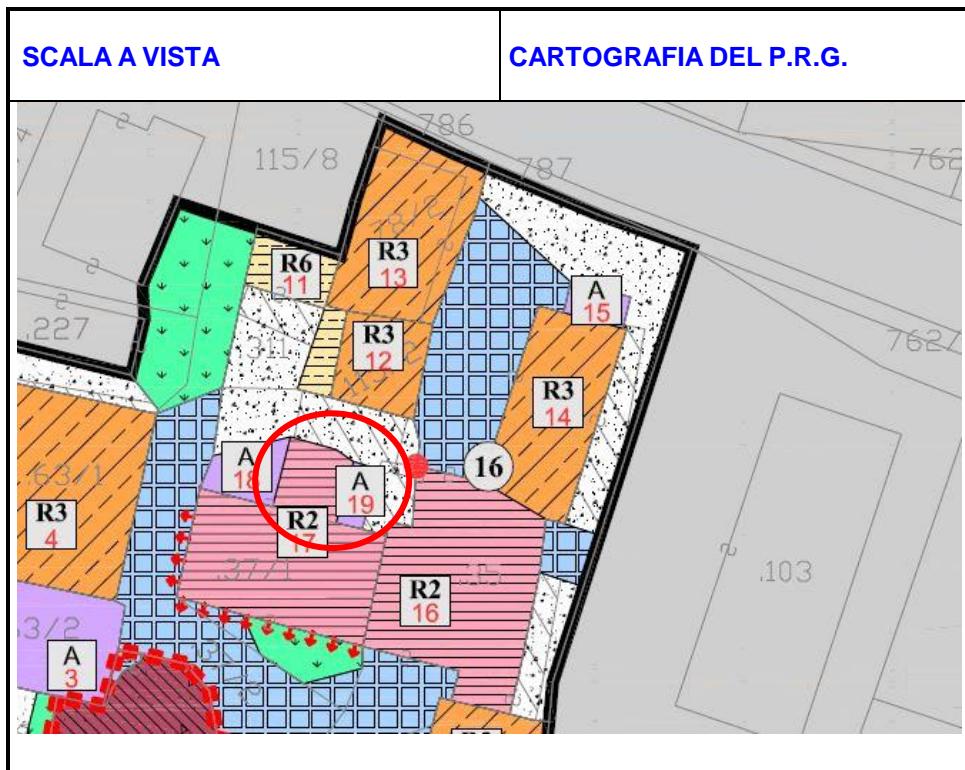
1	Tipologia funzionale						
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E			
	edificio produttivo	B	baite	F			
	edificio speciale	C	deposito	G			
	stalle	D	cantina.....	H			
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8			
			tra il 1860 e il 1939	6			
			posteriore al 1939	4			
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8			
			media definizione	6			
			bassa definizione	4			
			nessuna definizione	0			
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2	1	0	
			costruttivo	2	1	0	
			complementari	2	1	0	
			decorativi	2	1	0	
			TOTALE				8
5	Degrado		nullo				
			medio				
			elevato				X
6	Grado di utilizzo		utilizzato				X
			sottoutilizzato				
			in stato di abbandono				
7	Spazi di pertinenza		alta qualità				
			media qualità				X
			bassa qualità				
8	Vincoli legislativi						
9	Fronte di pregio:						
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato						
11	Note: Piccolo deposito adiacente all'U.E. 17.						



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 37/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	19
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

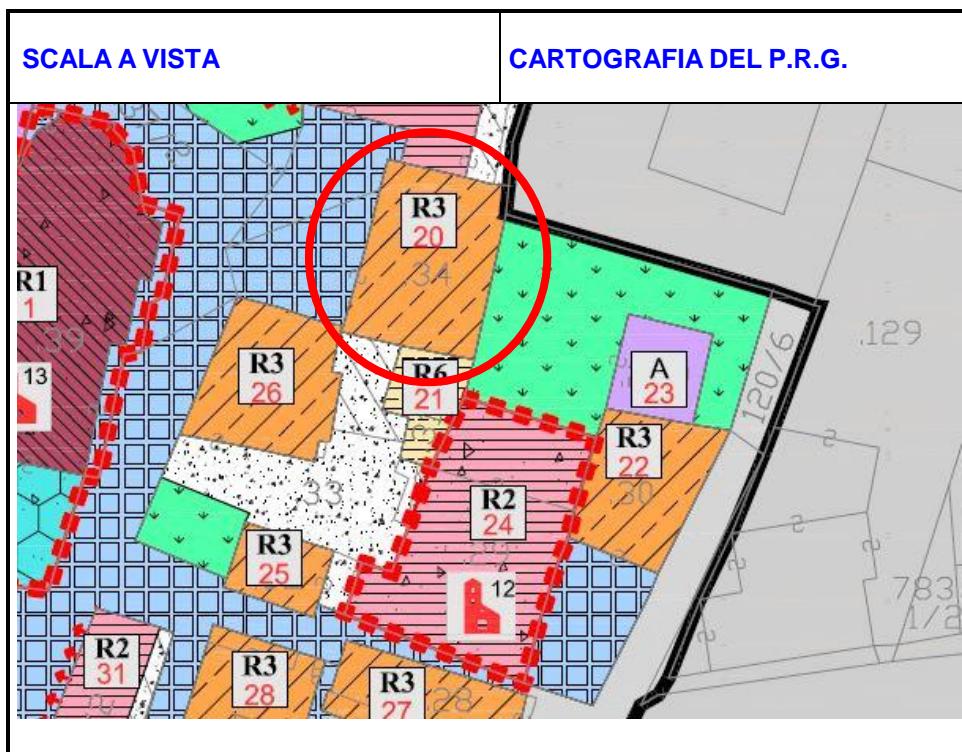
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 3
5	Degrado	nullo medio elevato	X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: edificio con elementi di diversa tipologia e fattura. Uso di materiali disomogenei. Si auspica in caso di intervento una maggiore congruenza e coerenza con la sua localizzazione.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.34
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	20
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. FEBBRAIO 2016		

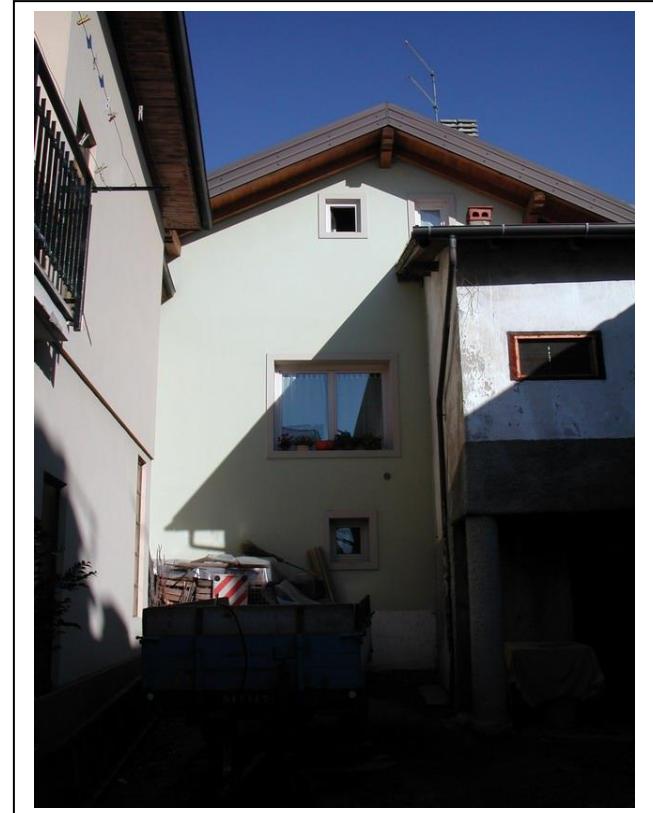


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio completamente ristrutturato, con elementi di diversa tipologia e fattura. Uso di materiali disomogenei. Nel caso di intervento è necessaria una maggiore attenzione e congruenza con l'edificato dell'intorno.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

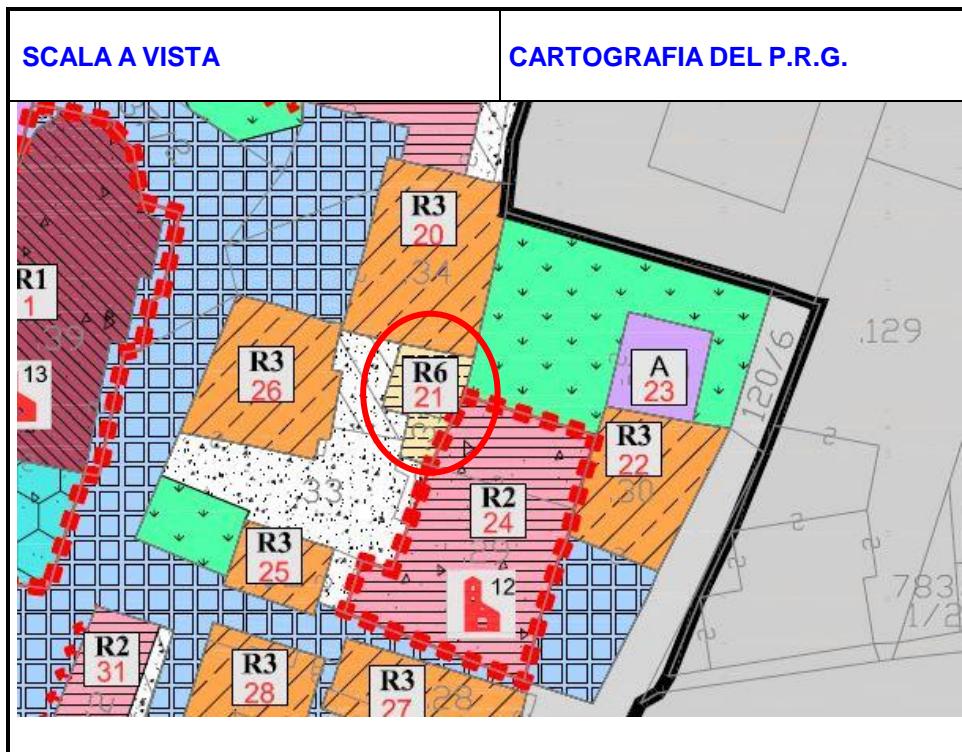
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	 A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	 4
5	Degrado	nullo medio elevato		
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		
8	Vincoli legislativi Vincolo D. Lgs. n. 42 dd. 22/01/2004			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: aggiunte nel volume e sporti incoerenti adiacenti all'U.E. 20.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 31/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	21
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Il volume va demolito completamente.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

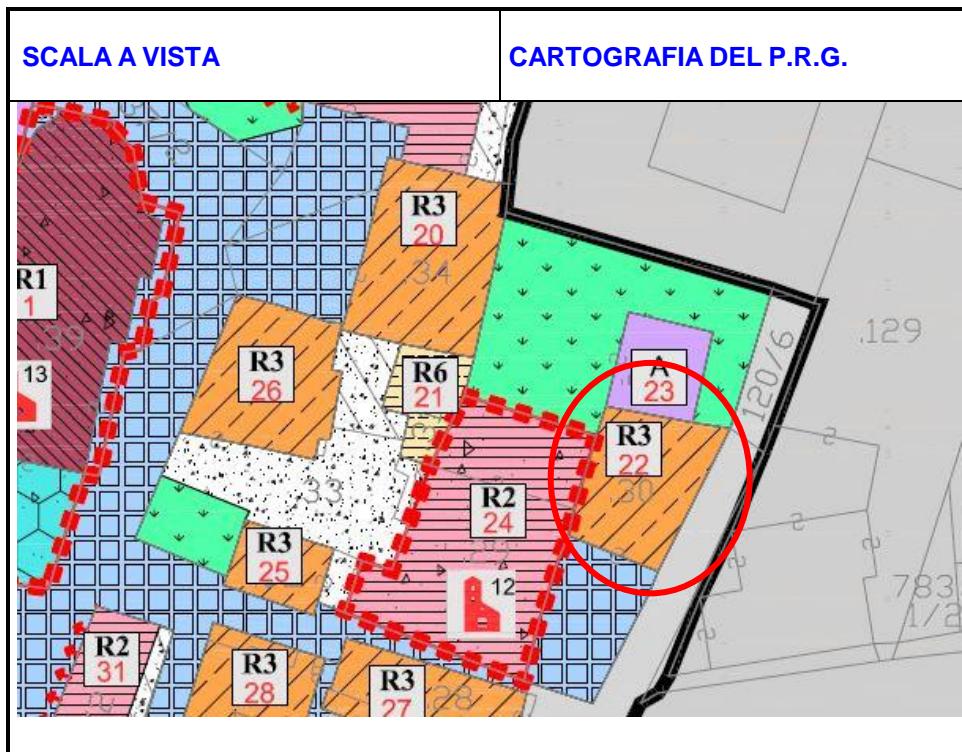
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	1 3
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: una recente ristrutturazione ha cancellato ogni traccia dell'impianto; Sul colore: da definire in relazione al contesto nei toni caldi.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 30
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	22
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio compromesso da una recente. Colore: su base cromatica da toni caldi.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

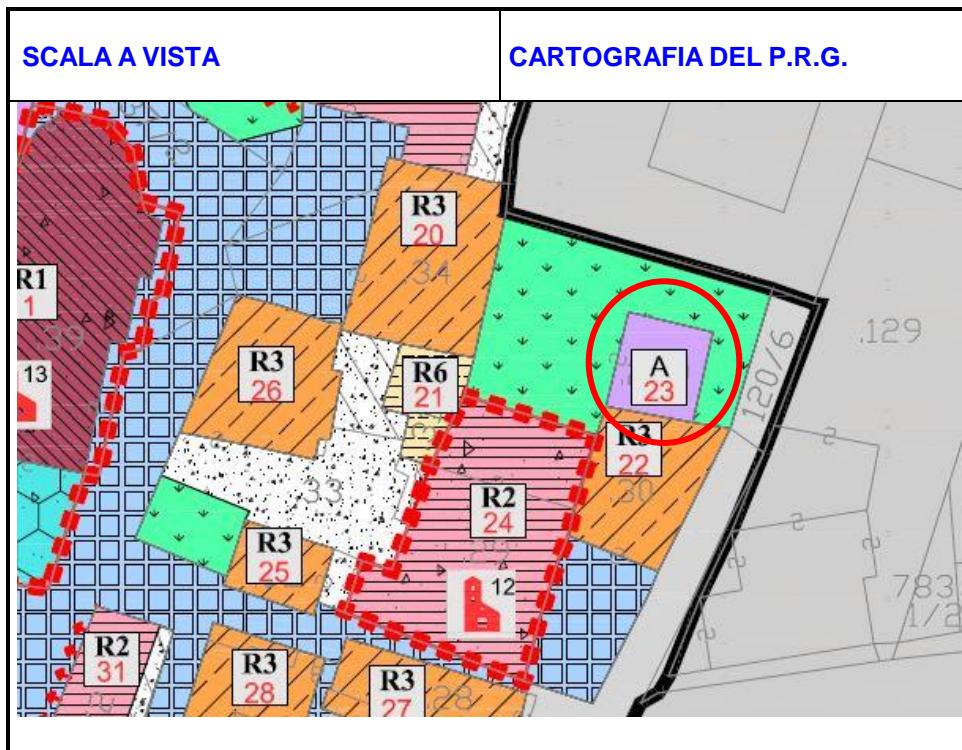
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito rurale..... D garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	8
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE CON RICOSTR.	
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 22.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 259
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	23
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

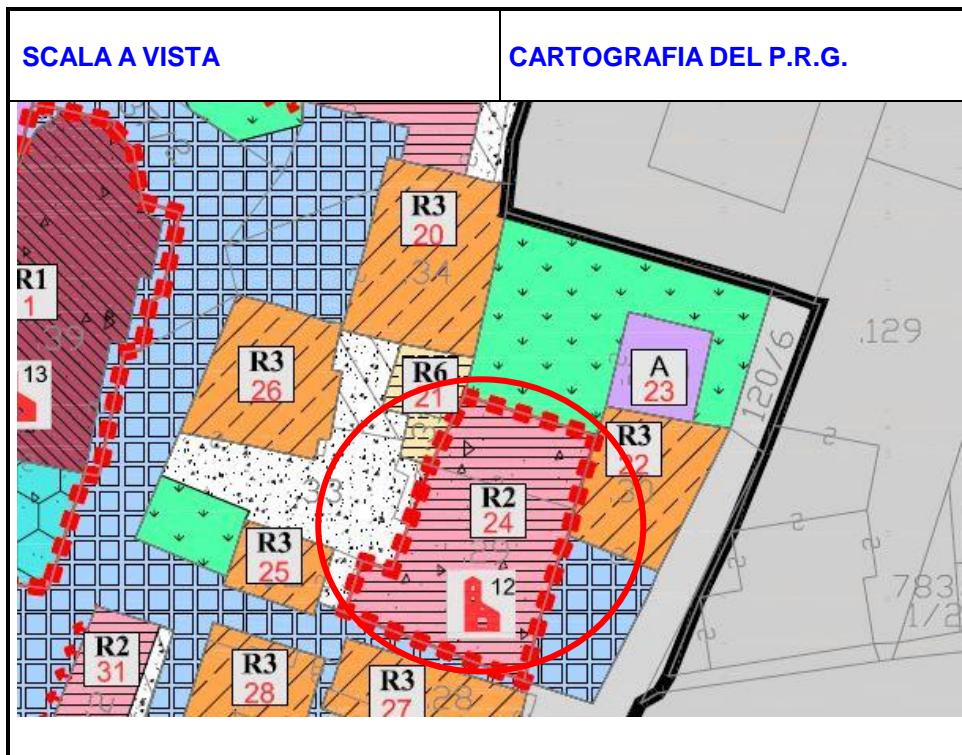
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	2 0
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi: D.lgs. 22/01/04 n.42.			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio di rilevante interesse, internamente con ambienti di pregio, esternamente con merlature sui fronti minori, tale singolarità va conservata e valorizzata, le aggiunte esterne degradanti vanno eliminate ridando dignità al manufatto. Intonacatura recente assolutamente incoerente.			



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 29 - . 31/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	24
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4
	MOD. NOVEMBRE 2016		

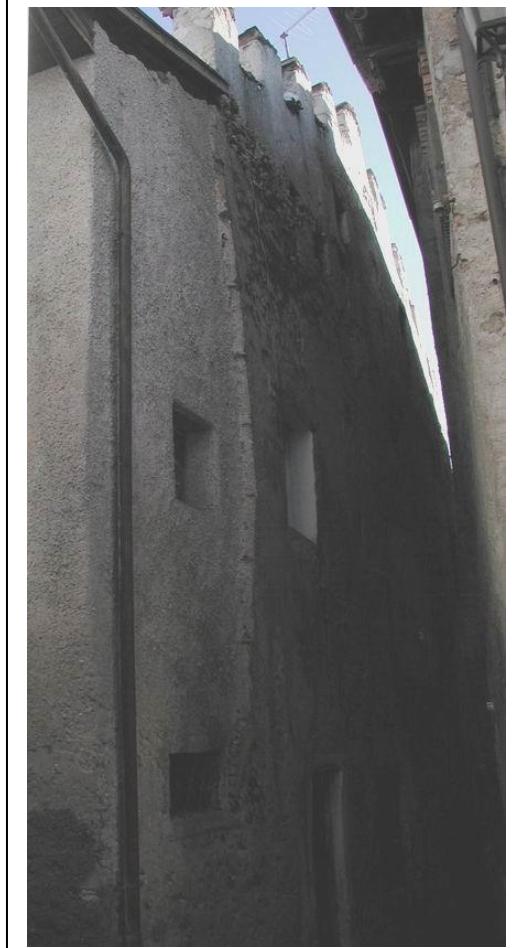


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 1 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di rilevante interesse sia internamente, con ambienti di pregio, sia esternamente, con merlature sui fronti minori. Tale singolarità va conservata e valorizzata. Le aggiunte esterne degradanti (superfetazioni) dovranno essere eliminate riportando l'edificio alla primigenia forma. Intonacatura: realizzata recentemente. E' incoerente e va rifatta.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

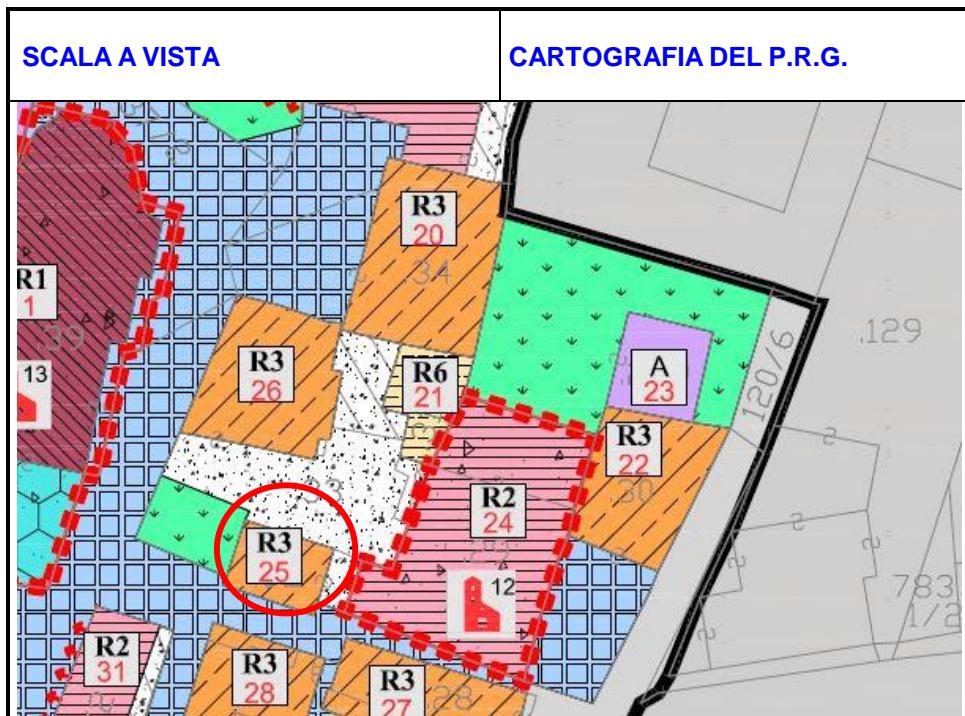
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0	6
5	Degrado	nullo medio elevato	X X	
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X X	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	 X	
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.			
11	Note: intonaco liscio, poggioli alla trentina, scuri in legno laccati.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 32
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	25
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. NOVEMBRE 2016		

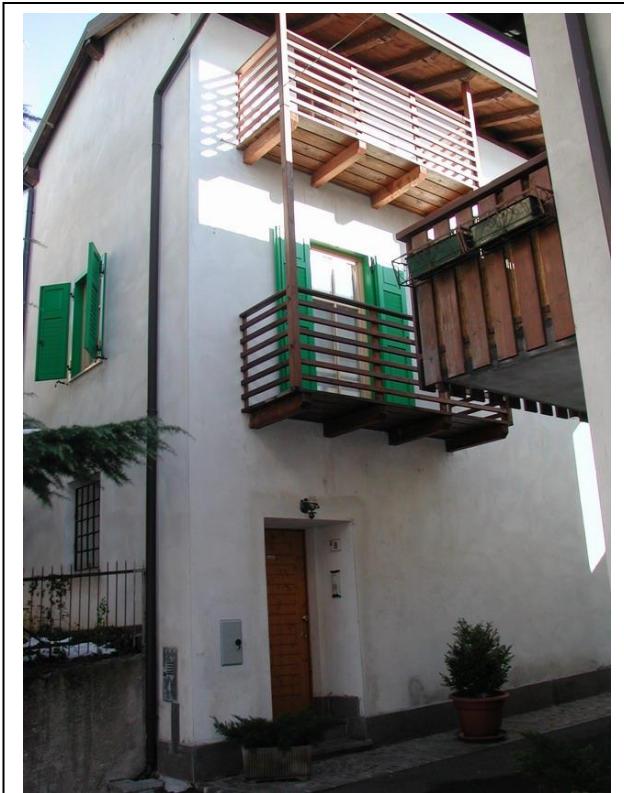


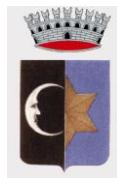
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p style="color: black; margin: 0;">Edificio ristrutturato recentemente con intonaco liscio e poggioli alla trentina. Scuri in legno laccati.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
		TOTALE	6
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: basculante in lamiera a livello strada, intonaco liscio, sottogronda perlinato. Sul colore: si conferma.		

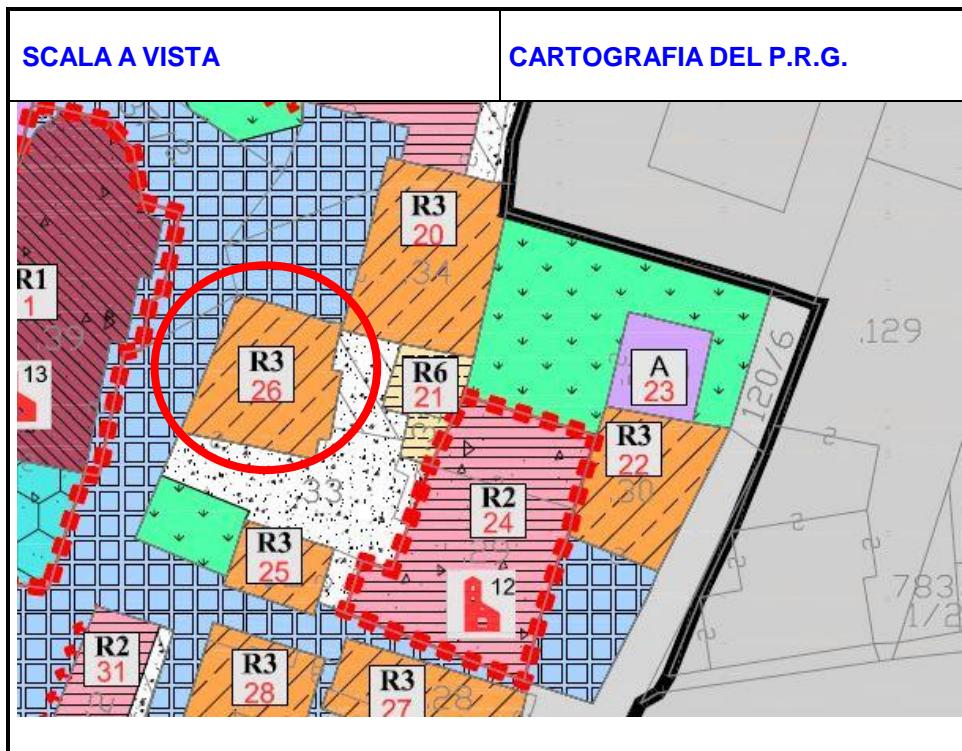


Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.33
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	26
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016

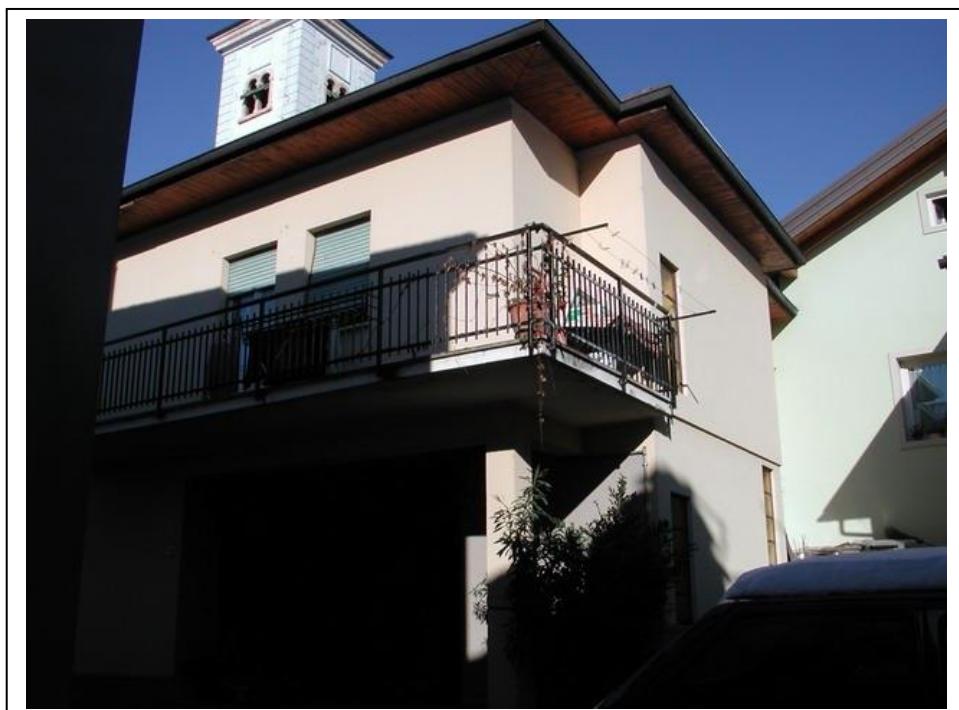


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Edificio compromesso degli anni '60, da riqualificare complessivamente. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

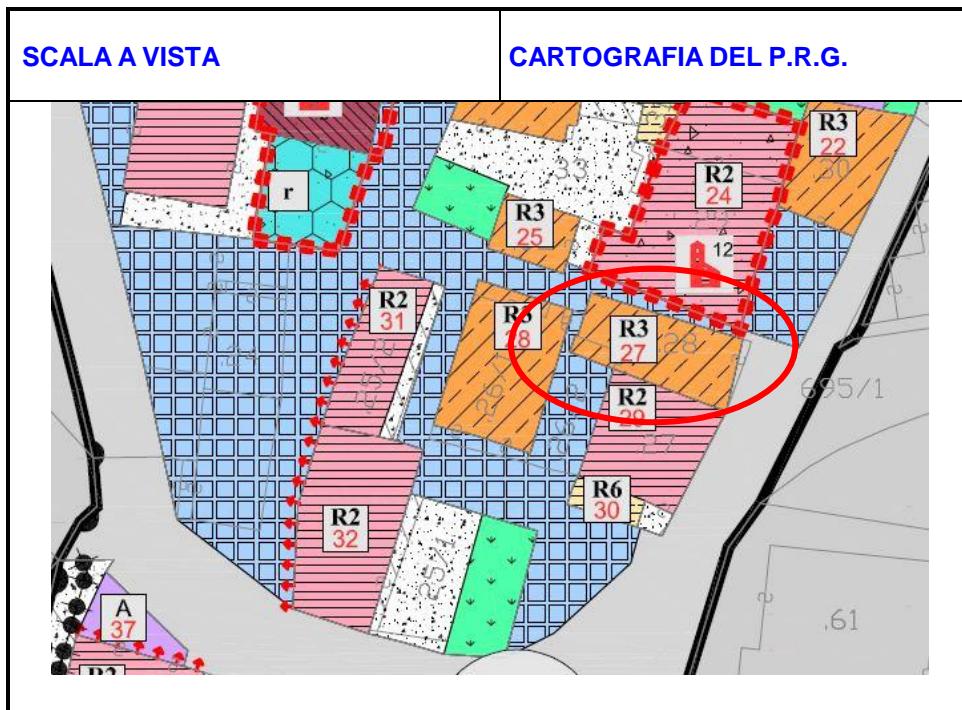
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTURAZIONE		
11	Note: lato est: l'edificio presenta elementi di diversa tipologia e fattura. Uso di materiali disomogenei. Si auspica in caso di intervento una maggiore congruenza e coerenza con la sua localizzazione.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 28
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	27
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



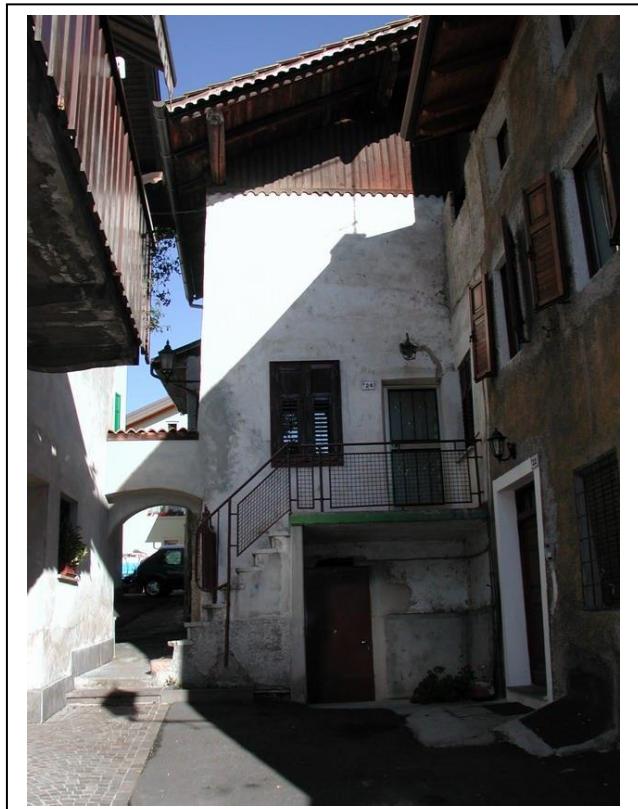
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Lato est: l'edificio presenta elementi di diversa tipologia e fattura. Uso di materiali disomogenei. Si auspica un intervento complessivo che, tramite operazioni di cuci e scuci, ripristini l'equilibrio di facciate nei giusti rapporti delle fonometrie.</p> <p>Le parti incongrue al contesto edilizio (tettoie) devono essere rimosse.</p> <p>È ammesso il tamponamento con chiusura volumetrica della parte rientrante dell'edificio (fotografia 1).</p>	



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

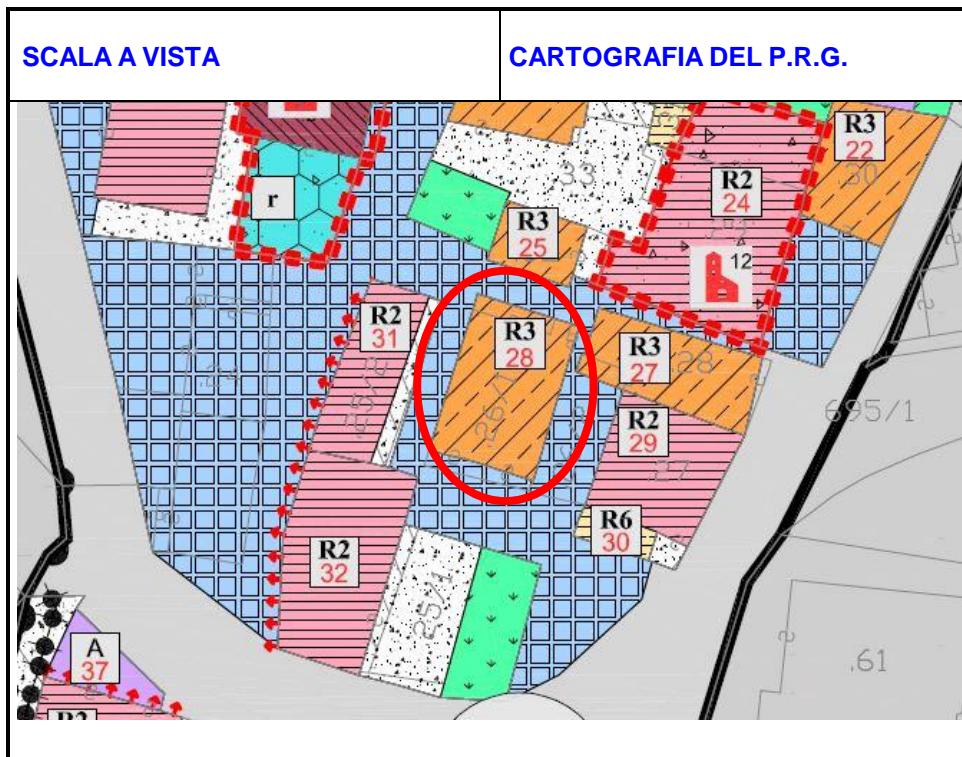
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		TOTALE	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: scuri alle finestre e portone garage in legno, tetto a due falde. Sul colore: da tinteggiare con toni caldi.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 26/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	28
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. FEBBRAIO 2016		

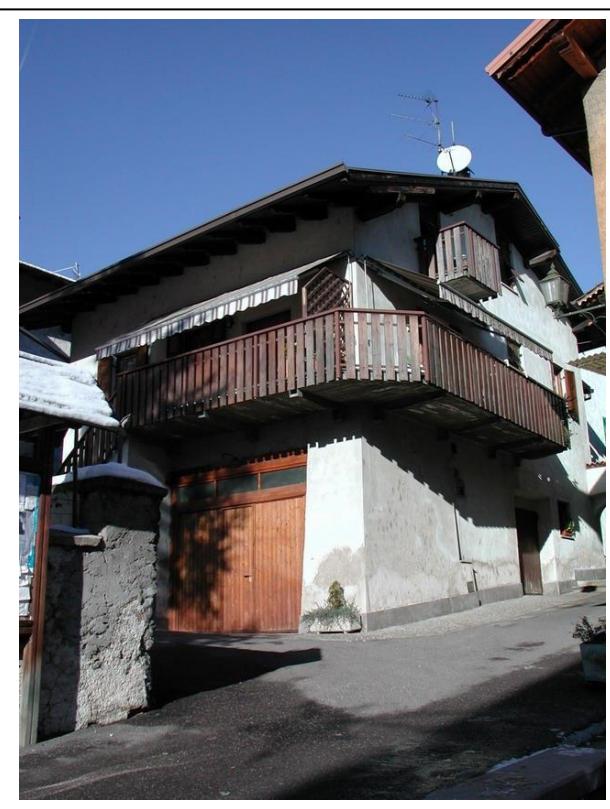


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio va riprogettato complessivamente.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

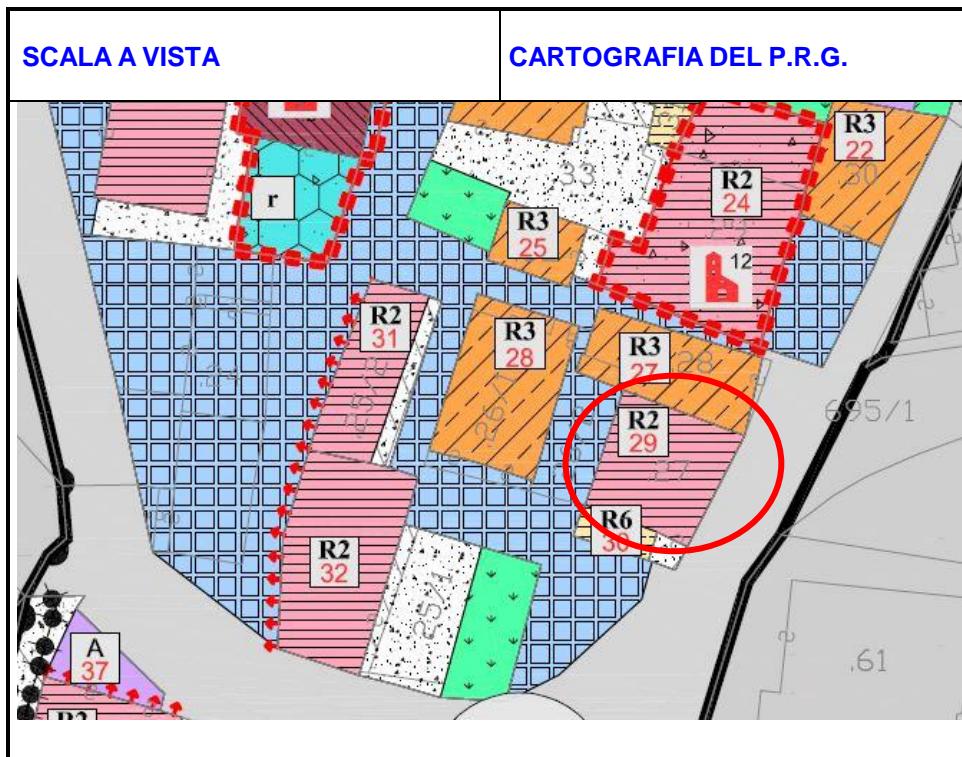
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 8
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: sporti, pensiline e basculanti dei garage incoerenti con il consolidato storico. Sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 27
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	29
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		

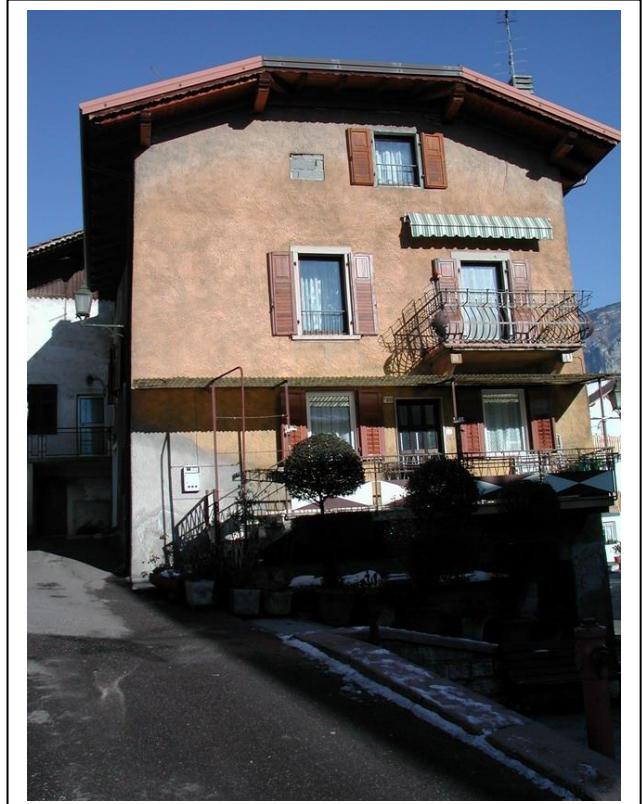


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio merita una visitazione architettonica complessiva che riporti lo stesso a canoni coerenti con l'intorno. Da ripristinare: pensiline e basculanti dei garage. Studio del colore della facciata.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

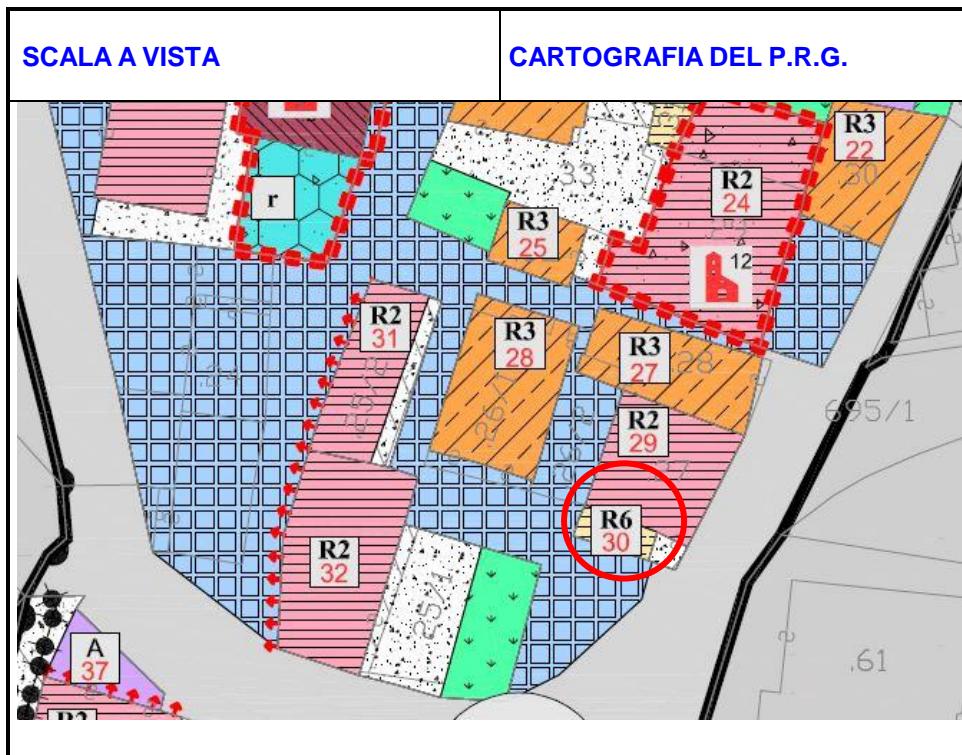
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito D garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: volume accessorio con porta in lamiera adibito a deposito adiacente all'U.E. 29.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 27
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	30
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	Volume accessorio da demolire completamente.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

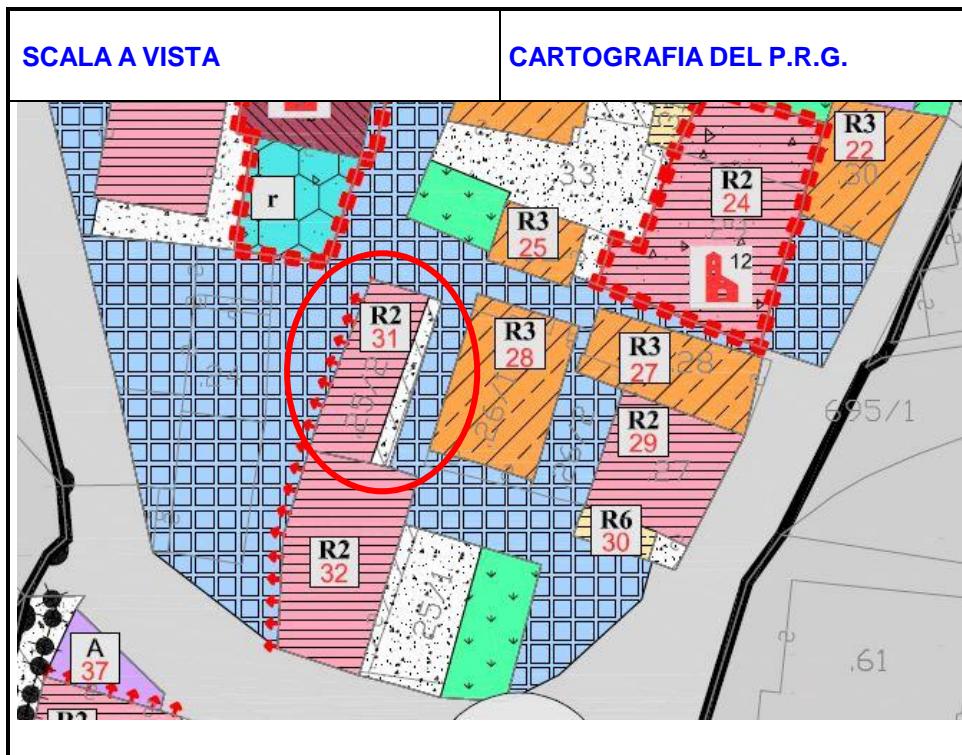
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio: si		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: si conferma il colore verso il lato ovest, alto zoccolo intonacato al grezzo, scuri in legno alle finestre.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 25/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	31
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

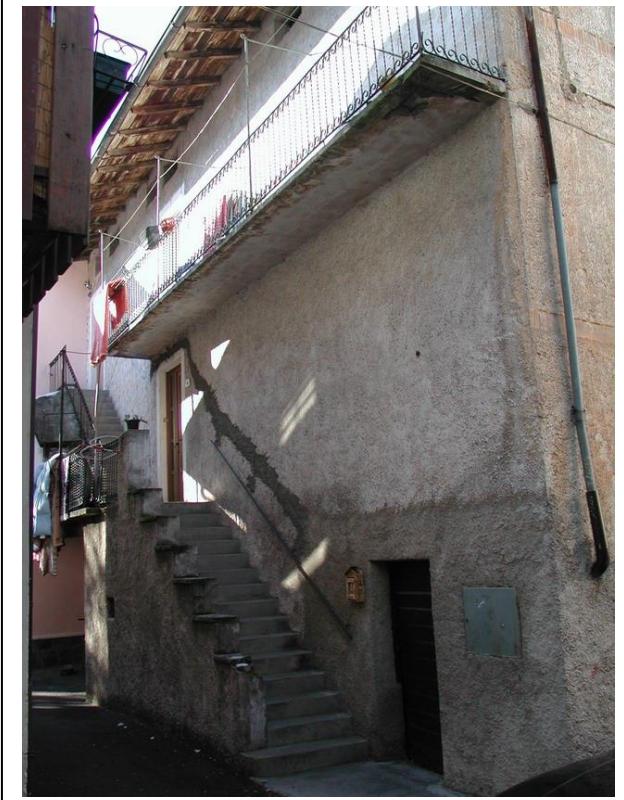


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio che se progettato correttamente potrà riacquistare l'aspetto originale di buon valore architettonico. Sia ripreso il colore storico.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

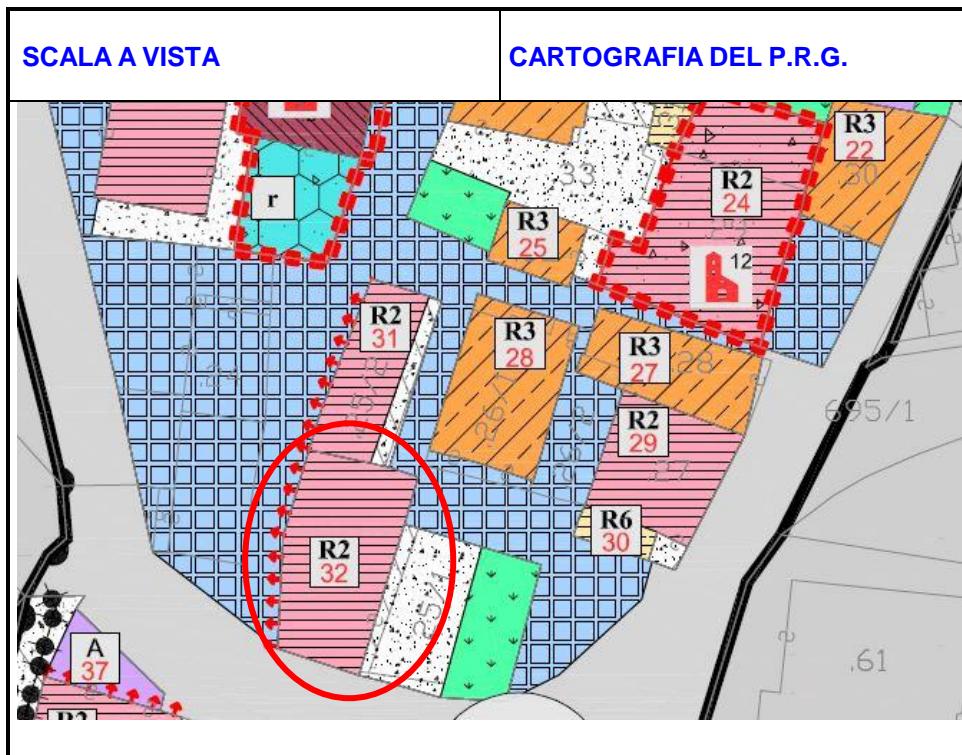
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio: si		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: zoccolo improprio di porfido. Scuri laccati alle finestre, sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 25/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	32
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Si consiglia l'eliminazione dello zoccolo in porfido.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



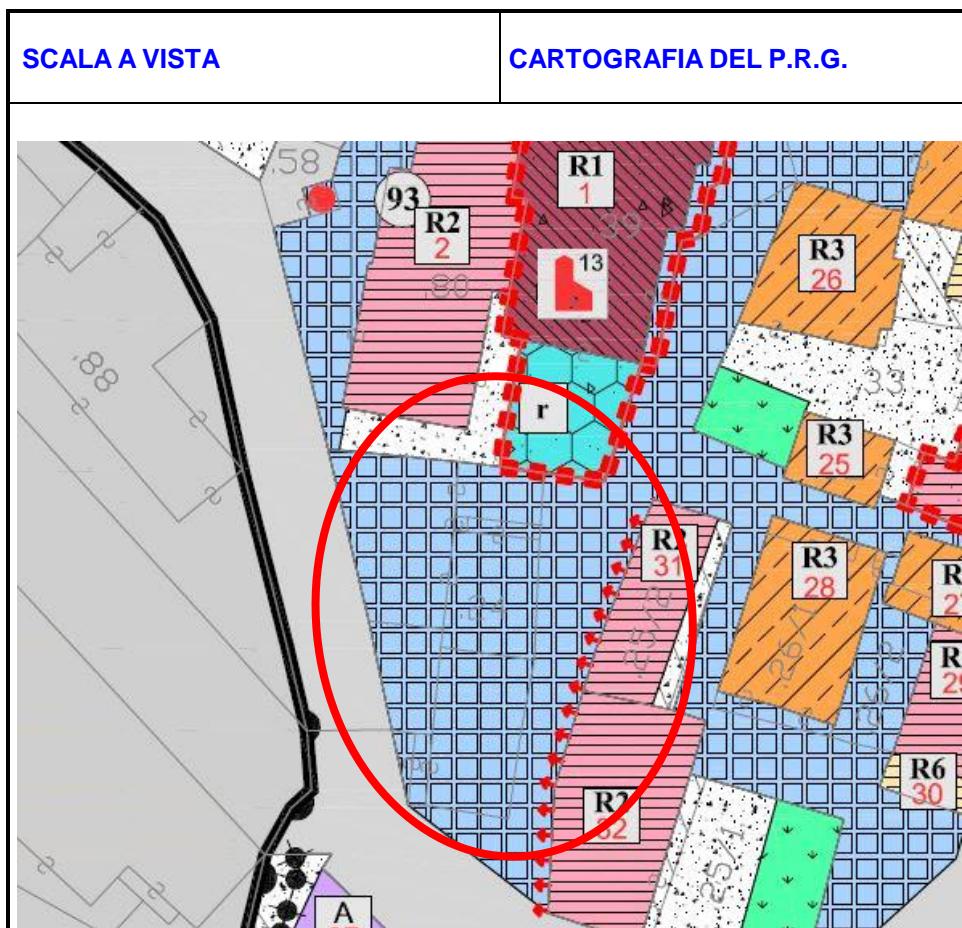


Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.24
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	33 STRALCIATA
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Edificio demolito.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



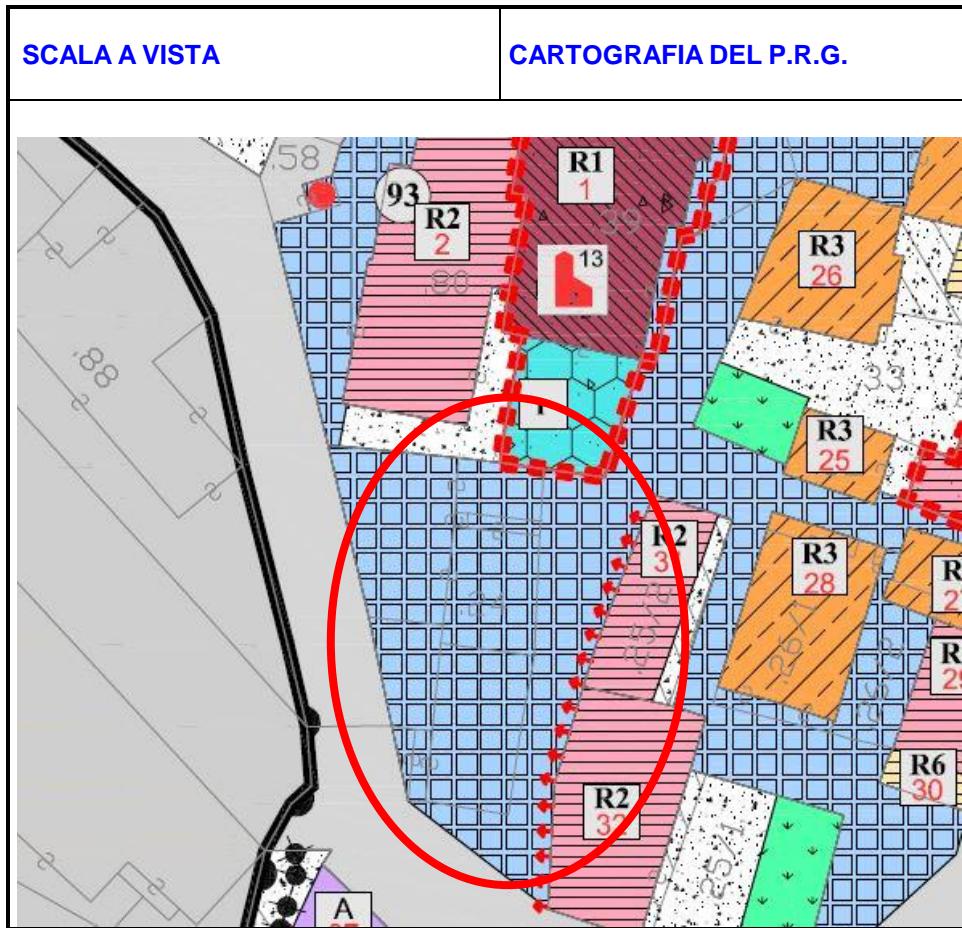


Piano Regolatore Generale - Insiemi Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 24
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	34 STRALCIATA
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Edificio demolito.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 24
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	35 STRALCIATA
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. FEBBRAIO 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Edificio demolito.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



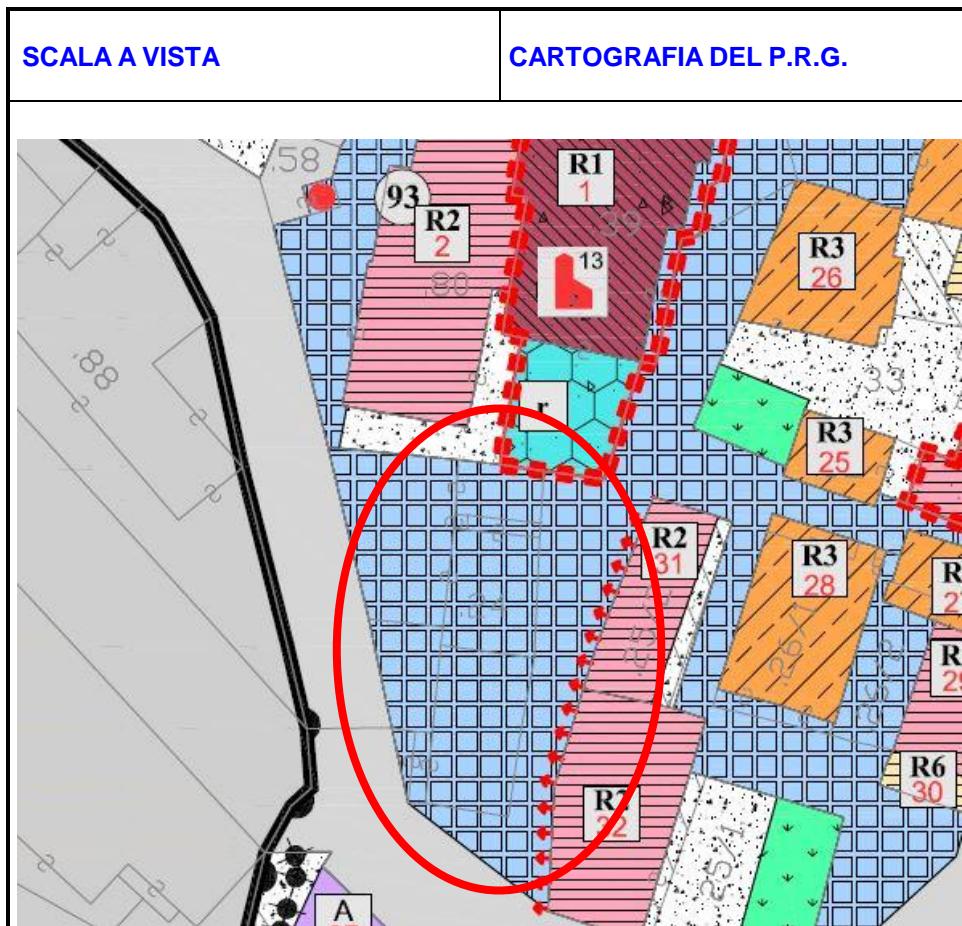


Piano Regolatore Generale - Insiemi Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.24
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	36 STRALCIATA
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Edificio demolito.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

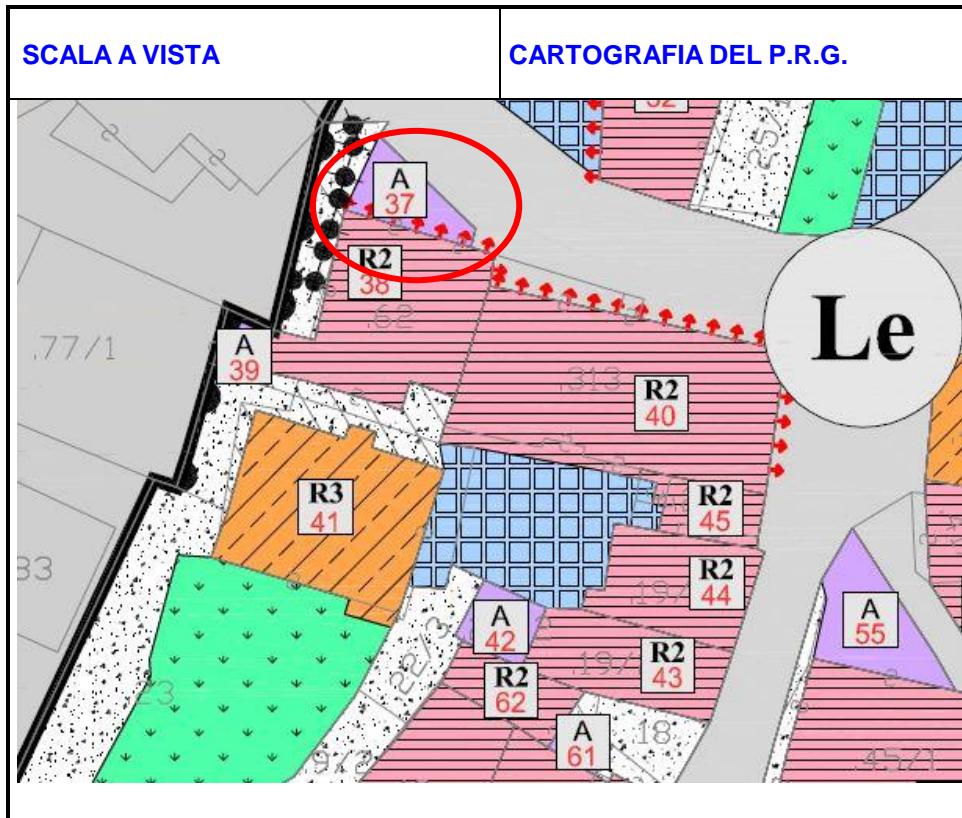
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	 X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	
11	Note:	volume accessorio finestrato a livello strada, adiacente all'U.E. 38 con funzione di terrazzino entrata e deposito seminterrato.	

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.62
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	37
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>	



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

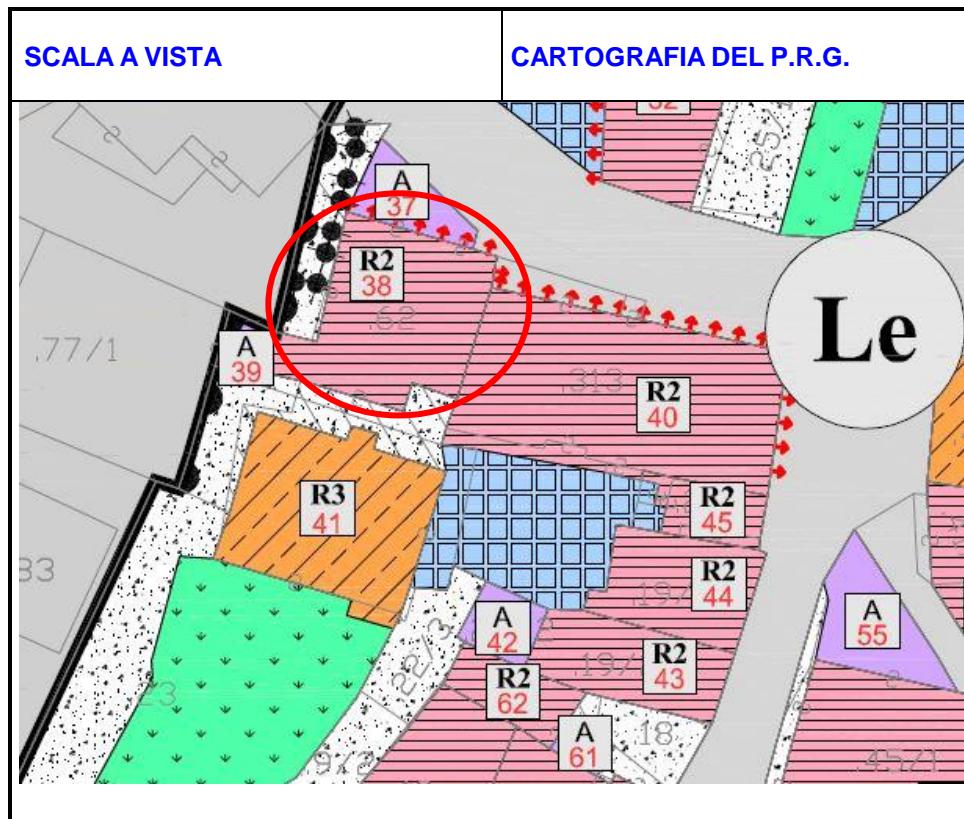
ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio: si			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente : RISANAMENTO			
11	Note: recente intervento di recupero sufficientemente qualificato.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 62
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	38
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4
	MOD. NOVEMBRE 2016		

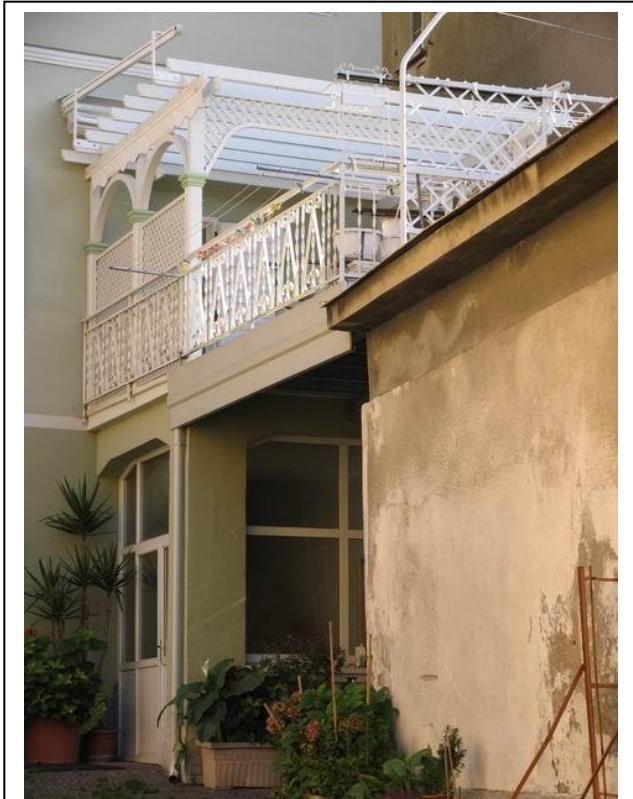


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 3 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Recente intervento di recupero.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito rurale..... D posto macchina.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON PREVISTA		
11	Note: terrazzino con volume accessorio sottostante adiacente all'U.E. 38 avente funzione di posto macchina coperto.		

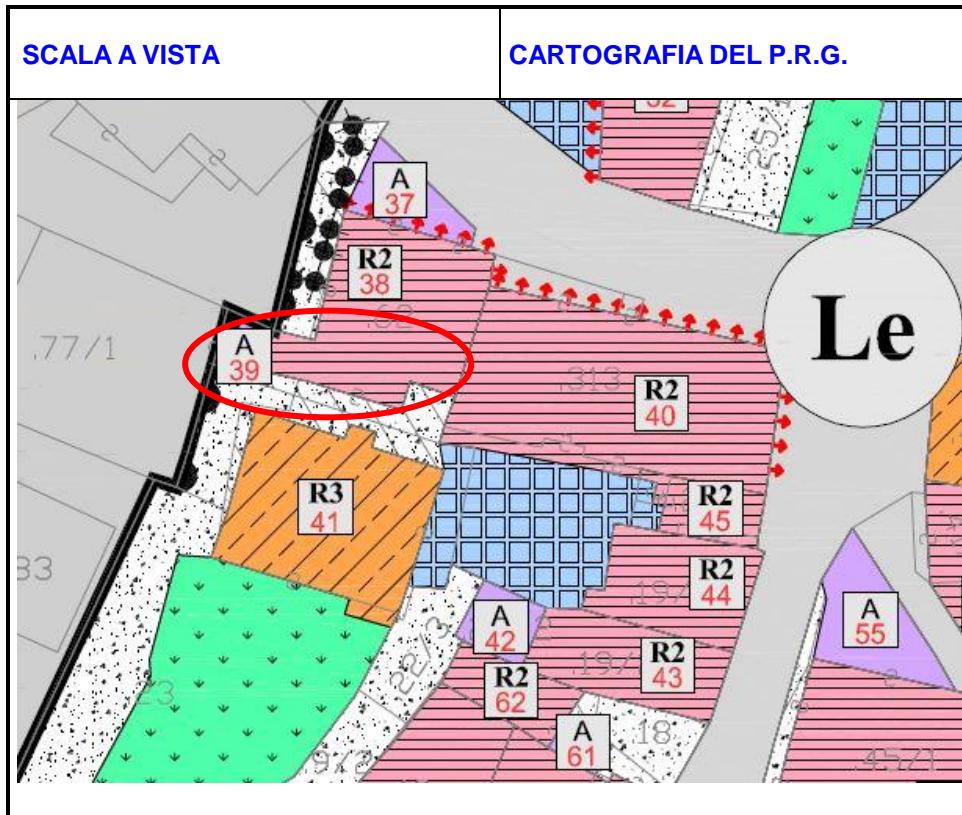


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.62
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	39
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

MOD. NOVEMBRE 2016



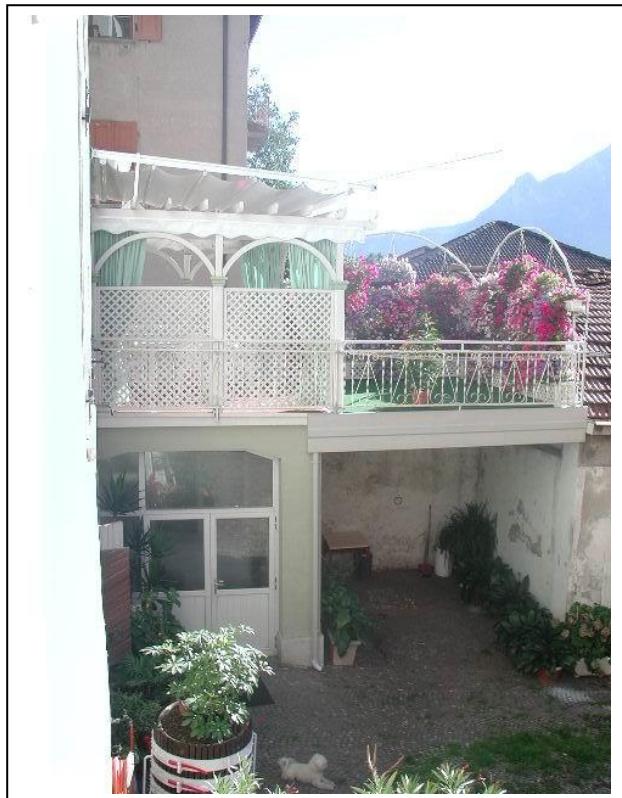
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE <input checked="" type="checkbox"/> 1 9
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio: si		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio recentemente ristrutturato dall'Istituto Trentino Edilizia Abitativa		

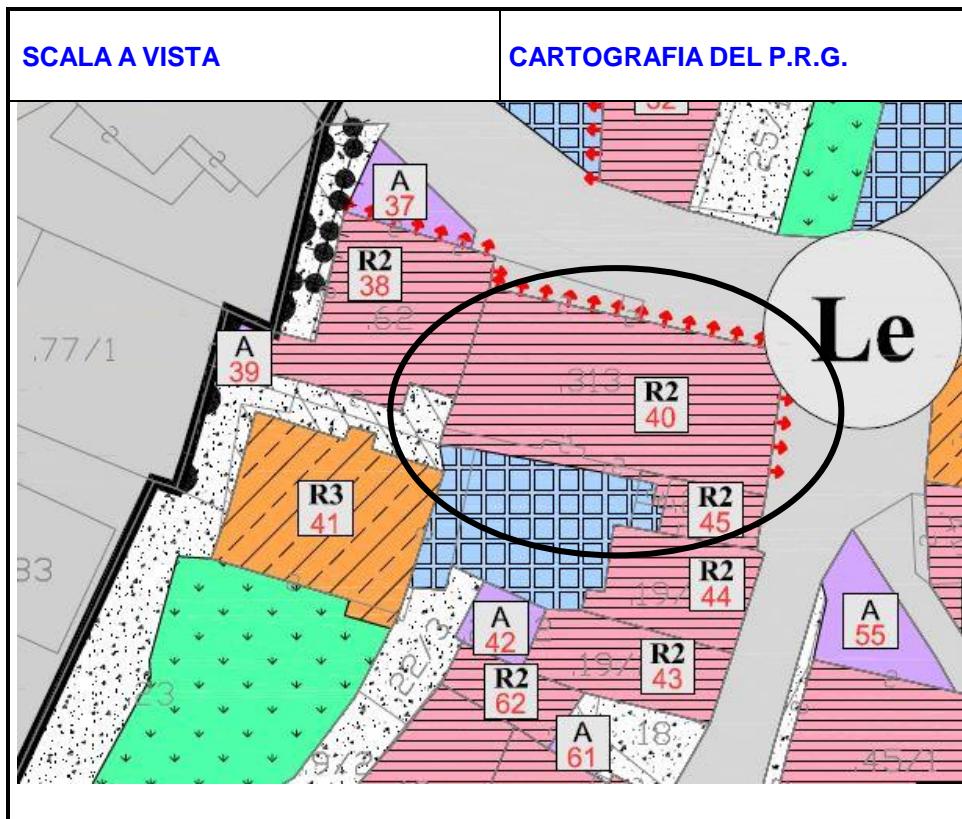


Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 22/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	40
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio recentemente ristrutturato.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTRUZ.		
11	Note: edificio di regolare e notevole metratura. Scuri in legno specchiati alle finestre; intonaco liscio.		

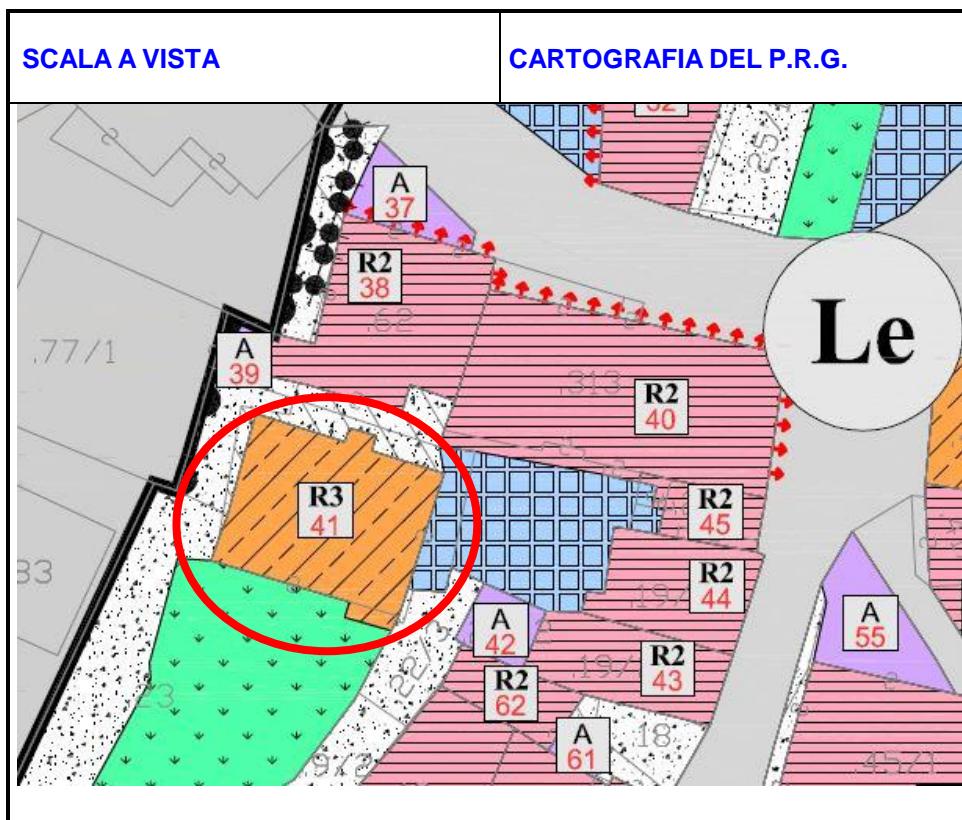


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.23
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	41
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio di regolare e notevole metratura. Va riqualificato completamente.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito..... D garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 <input checked="" type="checkbox"/>
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ 8
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: volume accessorio, con piano sottotetto adiacente alla U.E. 43 ed alla U.E. 62.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 22/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	42
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

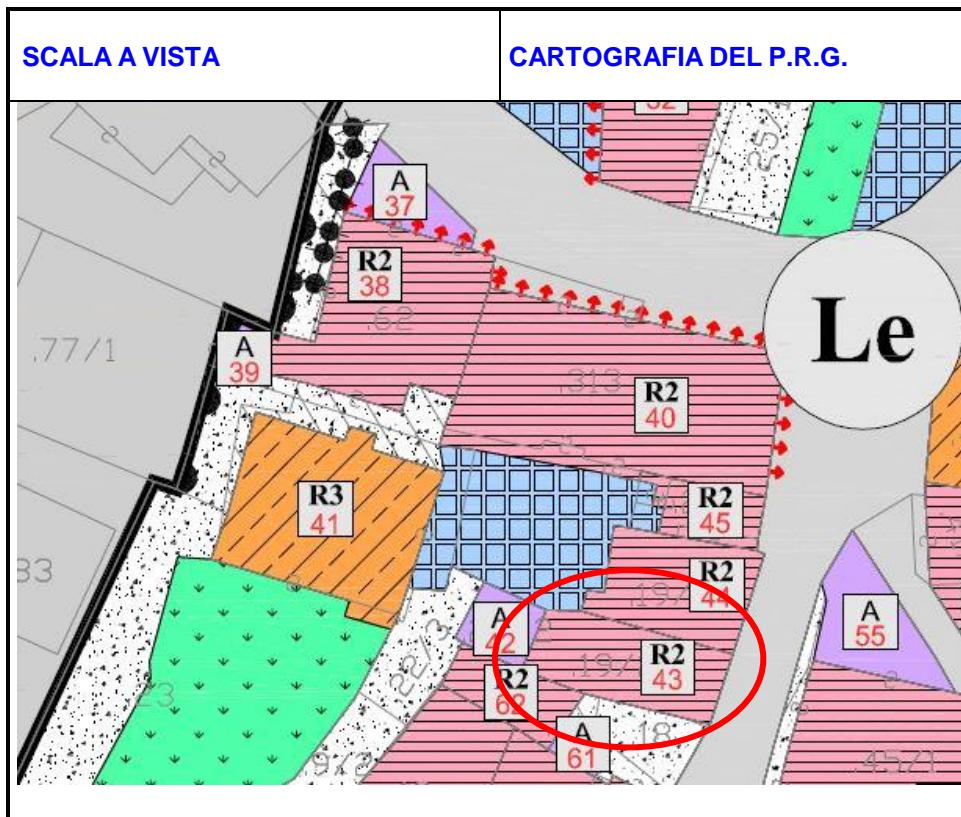
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: superfetazione degradante. Uso improrpio di materiali (onduline) da eliminare. Lo sporto in muratura potrebbe essere conservato rivalutandolo con delle cornici e serramenti.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 19/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	43
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

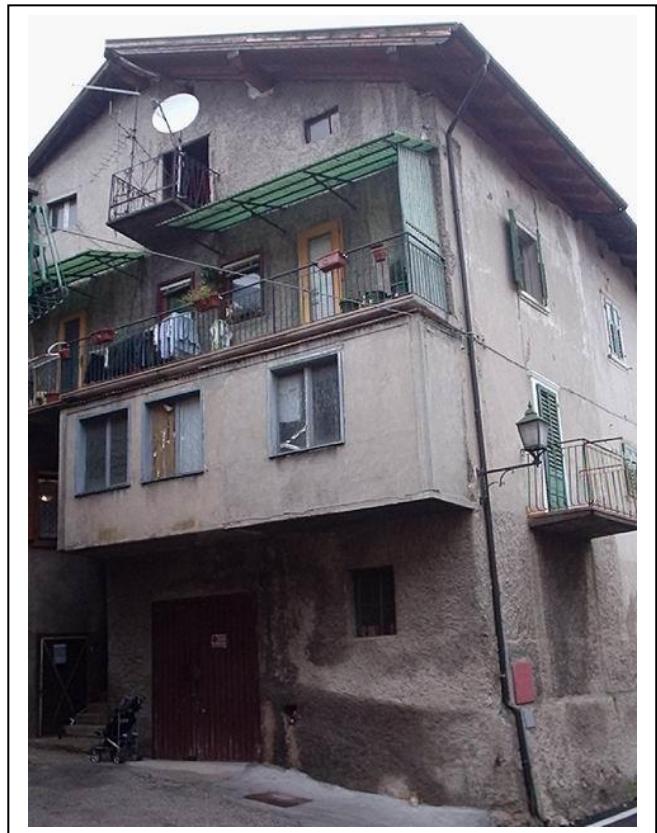


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin-bottom: 5px;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio necessita di un intervento complessivo con ridisegno del volume ed l'eliminazione delle superfetazioni degradanti. Uso improrpio di materiali (onduline).</p> <p>Lo sporto in muratura, se rieleborato e progettato correttamente, potrebbe essere conservato rivalutandolo con delle cornici e serramenti appropriati.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

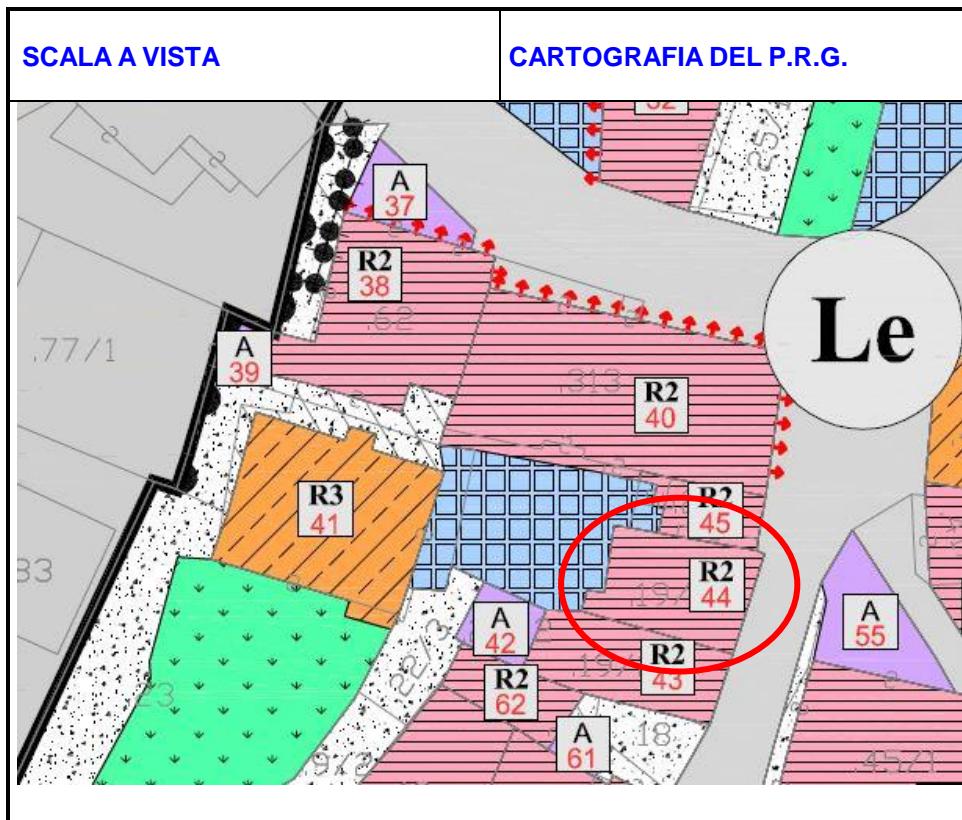
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: intonacatura poco rispettosa delle preesistenze. Vecchie aperture da regolarizzare, presenti nella facciata est.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 19/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	44
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento progettuale complessivo che ne valorizzi i caratteri storici esistenti.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

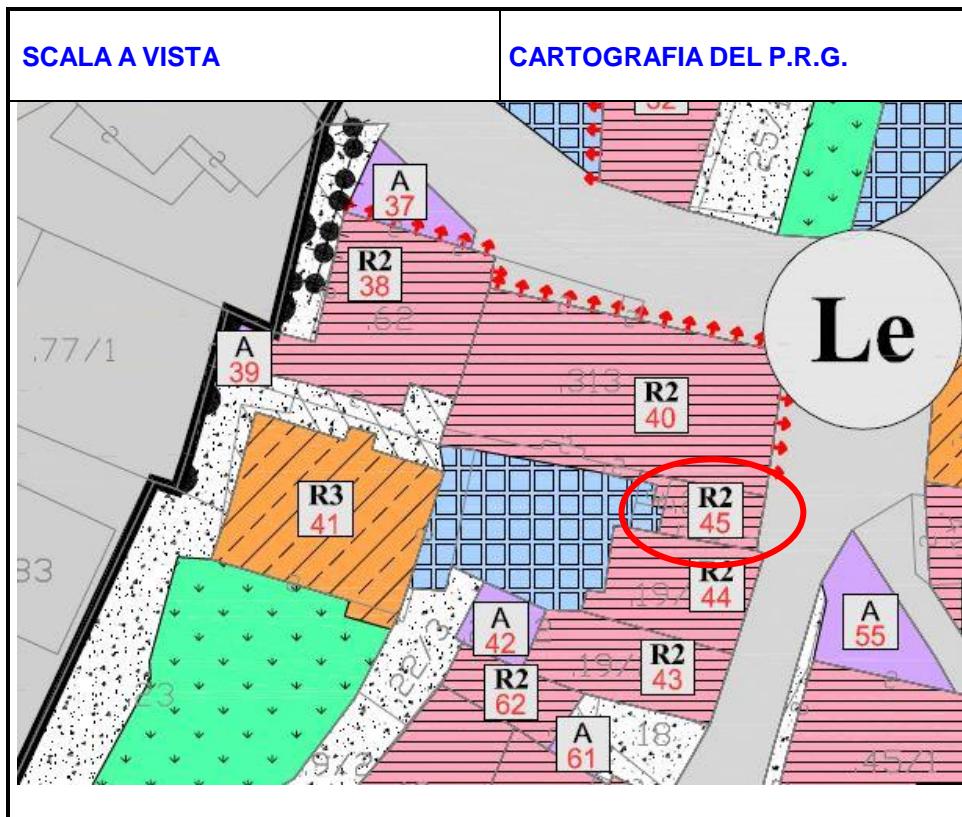
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: la facciata est, sopra il portico, presente Madonna con Bambino affrescata in edicola votiva. Superficetazione degradante lato ovest. Scuri in legno alle finestre.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 20
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	45
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Restauro dell'edicola votiva presente in facciata. Eliminazione della superfetazione degradante posizionata sul lato ovest.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: pesante ed irrispettosa ristrutturazione degli anni '60.		

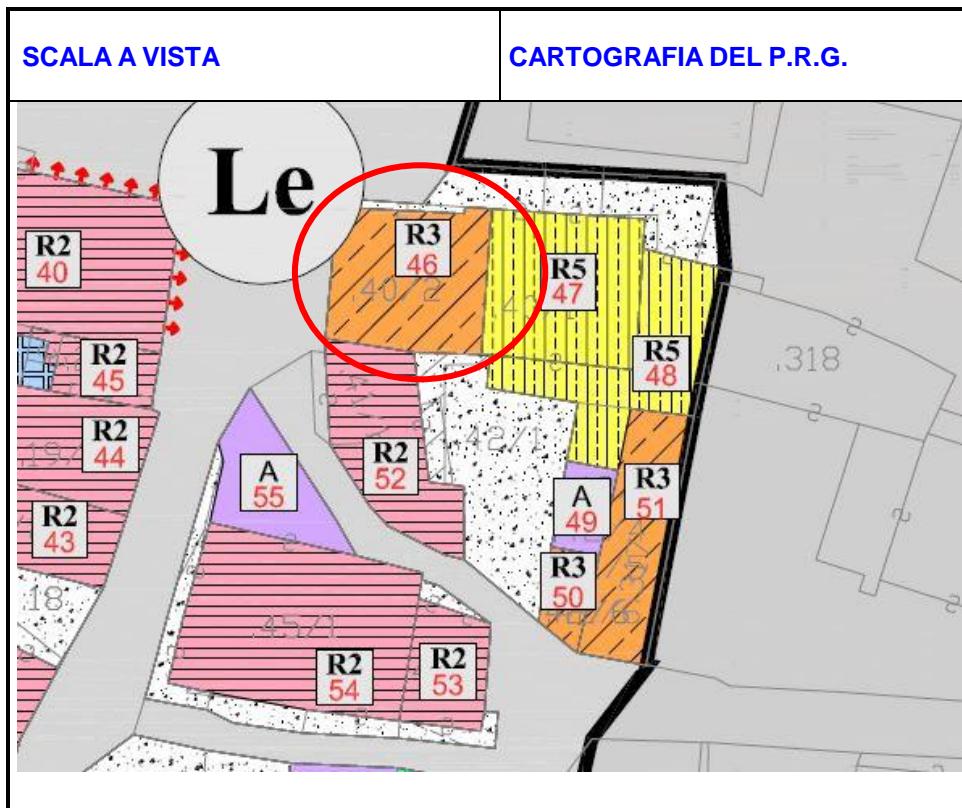


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.40/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	46
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

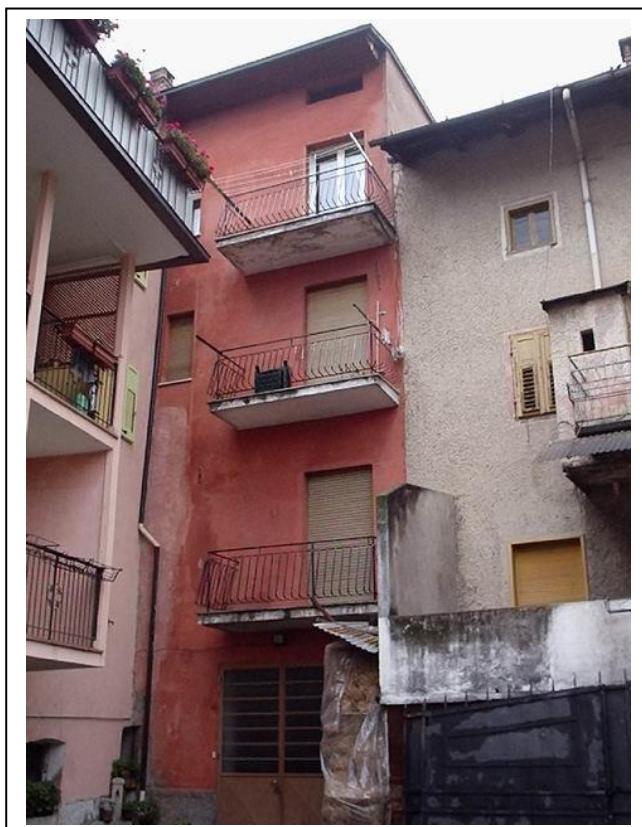


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'auspicata riqualificazione dell'edificio deve proporre una ricomposizione formale delle forometrie, nel rispetto delle aperture tradizionali esistenti, presenti in facciata, nell'abitato di Grumo (altezza, larghezza, modanature, ante oscuranti, ecc.). Analogi discorsi relativi ai balconi, che devono rispettare aggetti e larghezze consone all'equilibrio architettonico complessivo del manufatto edilizio.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

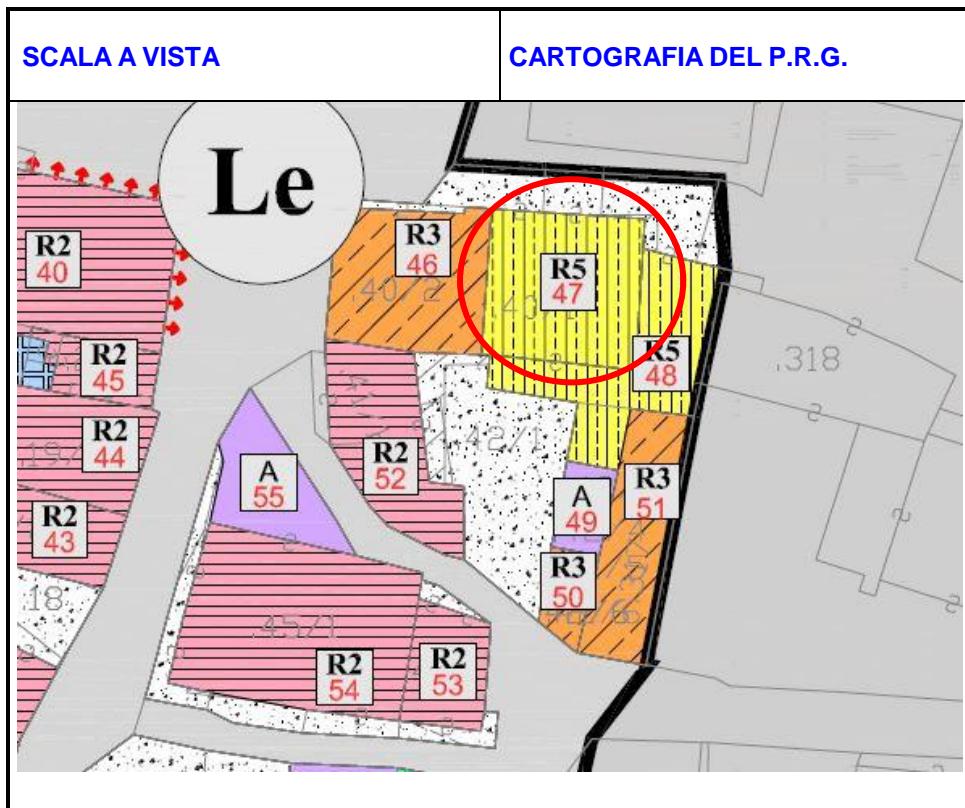
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 TOTALE
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: Edificio relativamente integro, tetto in lamiera, la superfetazione nella facciata sud andrebbe reinserita nel prospetto in maniera equilibrata, al piano terra i serramenti andrebbero sostituiti con scuri in legno.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.40/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	47
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016

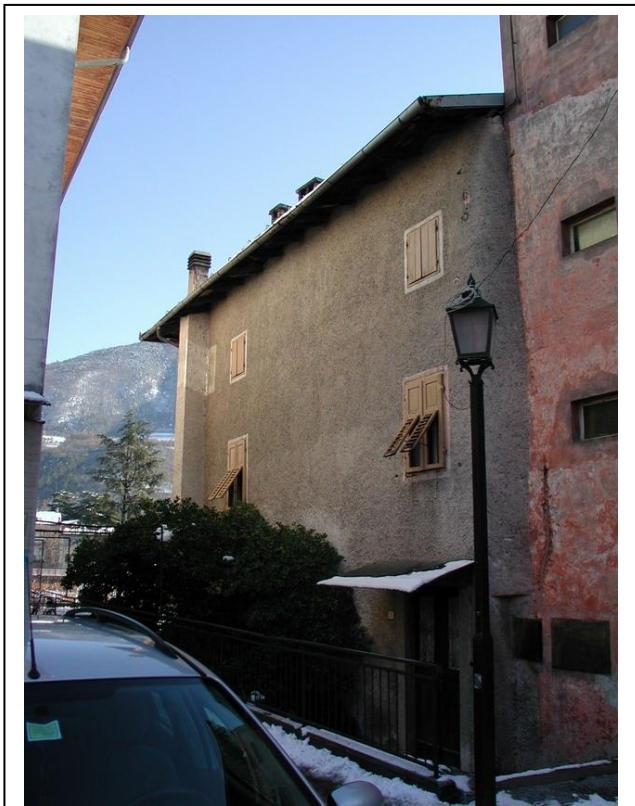


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'edificio va rivisitato con un progetto complessivo di tutto il comparto. Si ammette la demolizione e ricostruzione in base al prontuario allegato al Piano.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito D magazzino.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO		
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 47 adibito a deposito distilleria.		

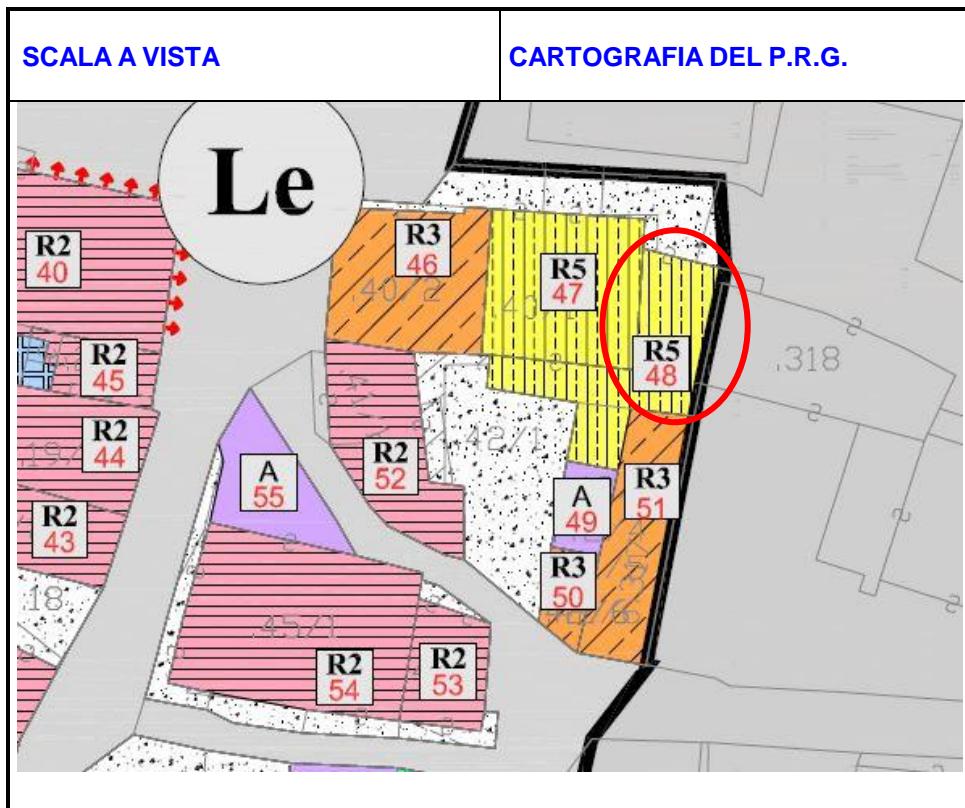


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.40/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	48
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>L'edificio va rivisitato con un progetto complessivo di tutto il comparto. Si ammette la demolizione con ricostruzione, in base al prontuario allegato al Piano ed un adeguamento volumetrico in ampliamento pari al 10%.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

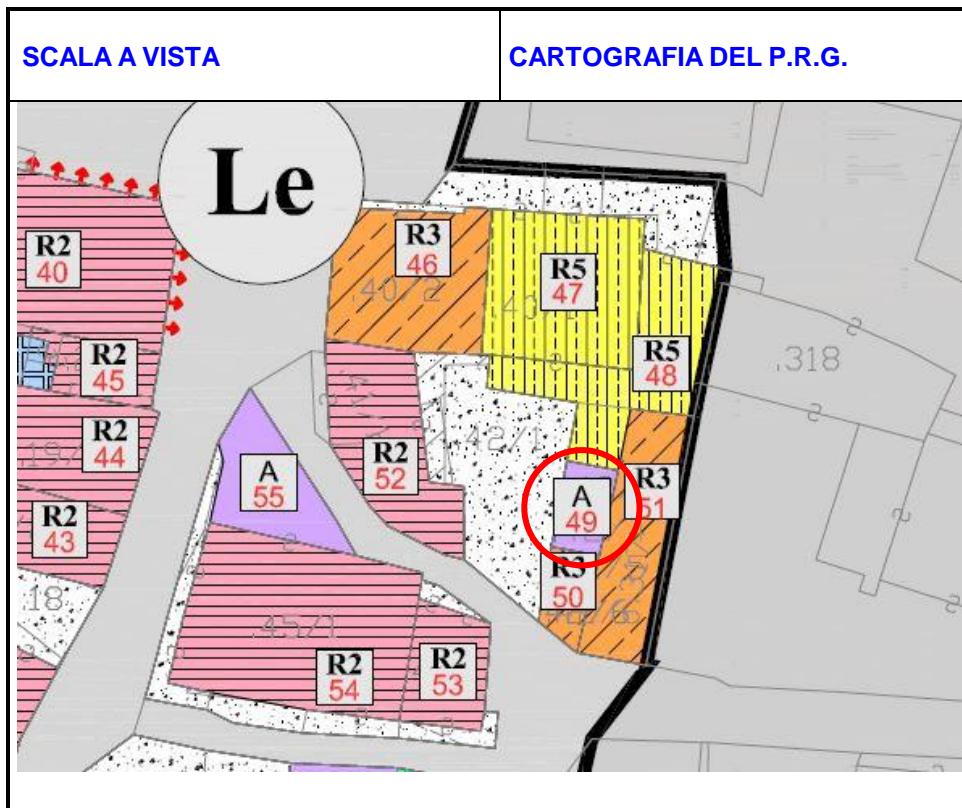
1	Tipologia funzionale			
	edificio prevalentemente residenziale	A	malghe	E
	edificio produttivo	B	baite	F
	edificio speciale	C	deposito rurale.....	G
	stalle	D	H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860	8
	tra il 1860 e il 1939		6	
	posteriore al 1939		4	
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione	8
	media definizione		6	
	bassa definizione		4	
	nessuna definizione		0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali	2
	costruttivo		1	0
	complementari		2	0
	decorativi		1	0
	TOTALE			8
5	Degrado		nullo	
	medio			X
	elevato			
6	Grado di utilizzo		utilizzato	
	sottoutilizzato			X
	in stato di abbandono			
7	Spazi di pertinenza		alta qualità	
	media qualità			X
	bassa qualità			
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: Non classificato			
11	Note: volume accessorio, adibito a deposito agricolo tra il volume accessorio U.E. 48 e la U.E. 50.			

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.42/3 - .42/4
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	49
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

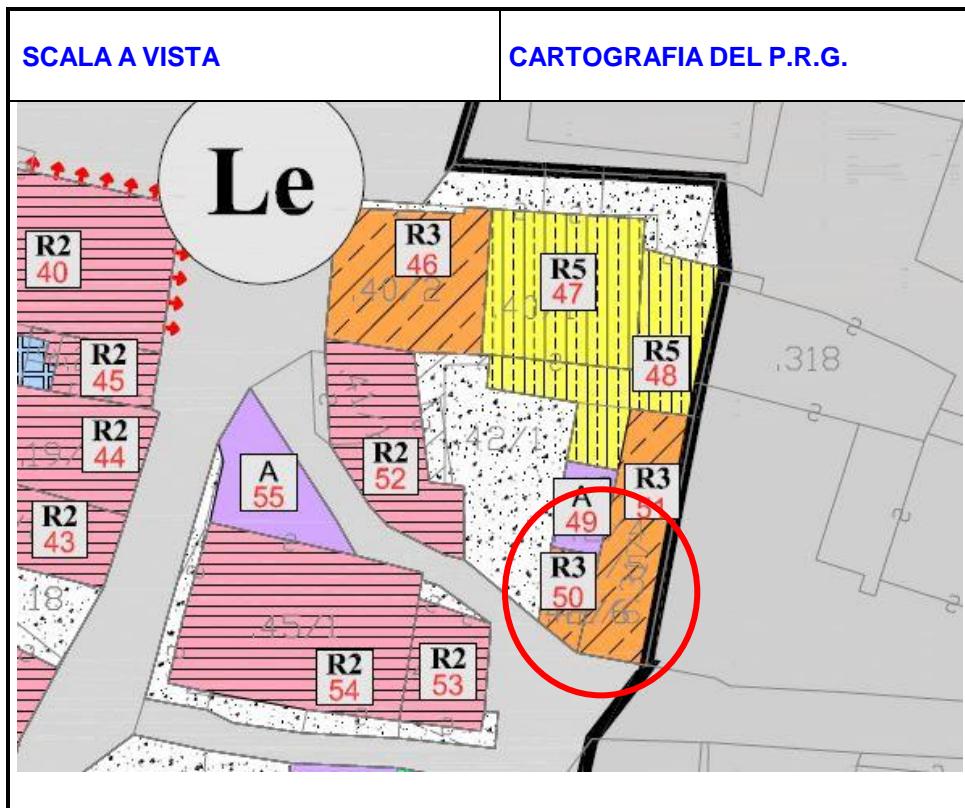
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4	
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio ristrutturato, cornici in legno alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.42/5-42/6
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	50
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio ristrutturato recentemente.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

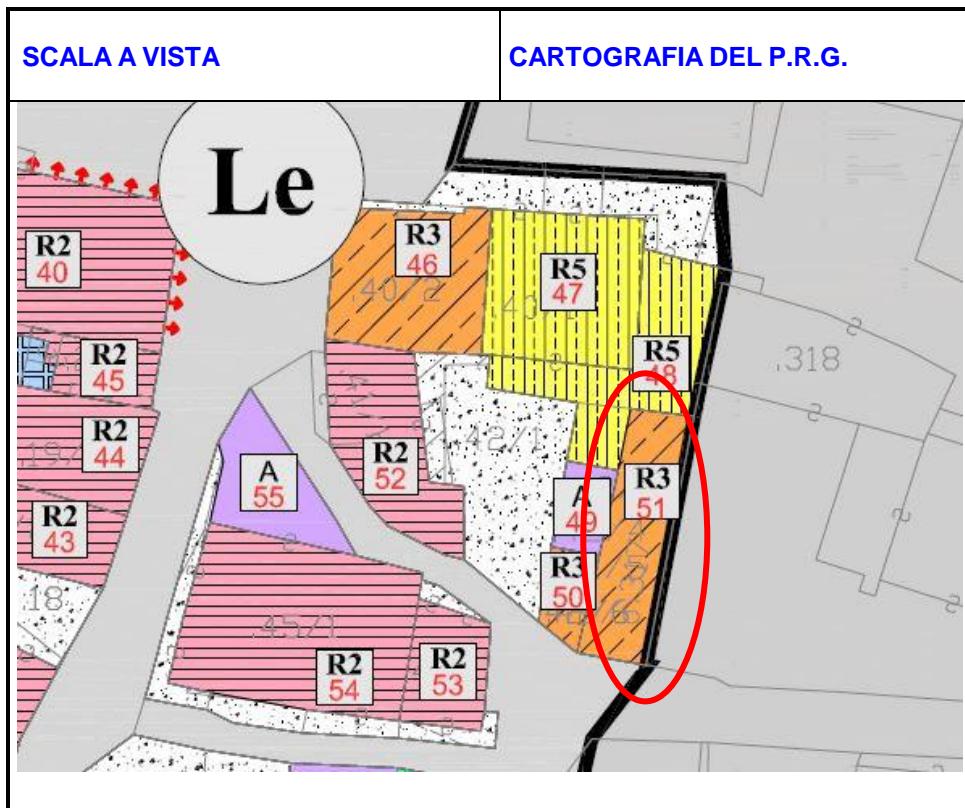
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: edificio ristrutturato sede della distilleria Zeni, tetto ad una falda con velux, scuri in legno alle finestre.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.42/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	51
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio ristrutturato. Va modificato con il progetto complessivo di tutto il comparto.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

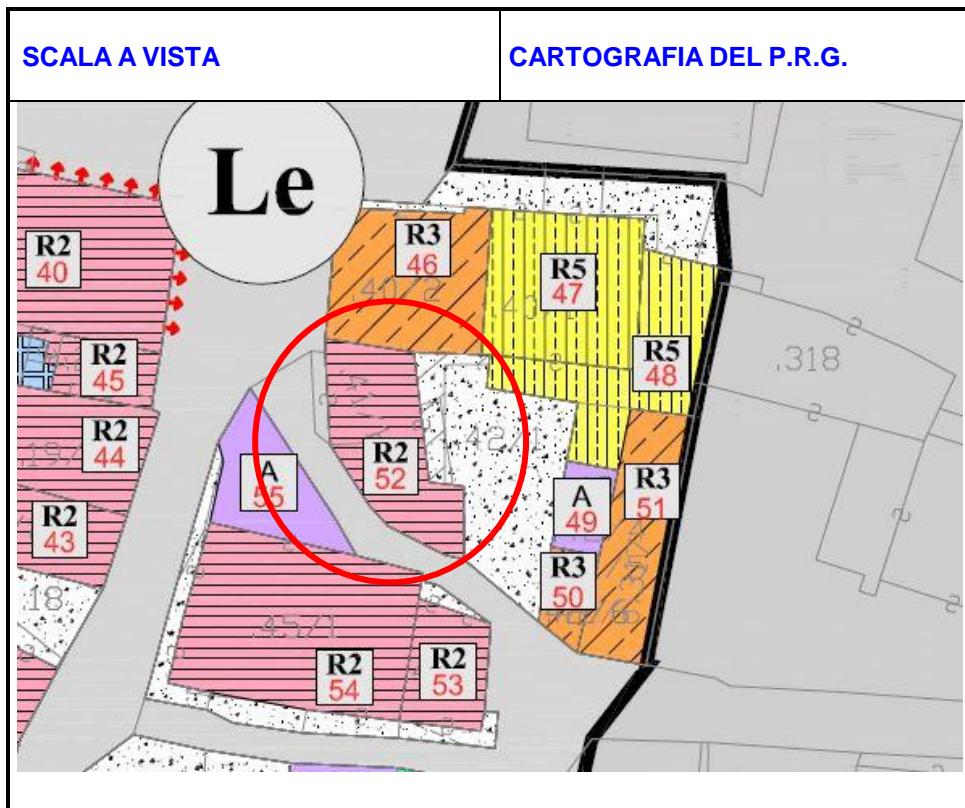
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio recentemente ristrutturato di forma irregolare. Scuri verniciati alle finestre.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 41/1 - . 41/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	52
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



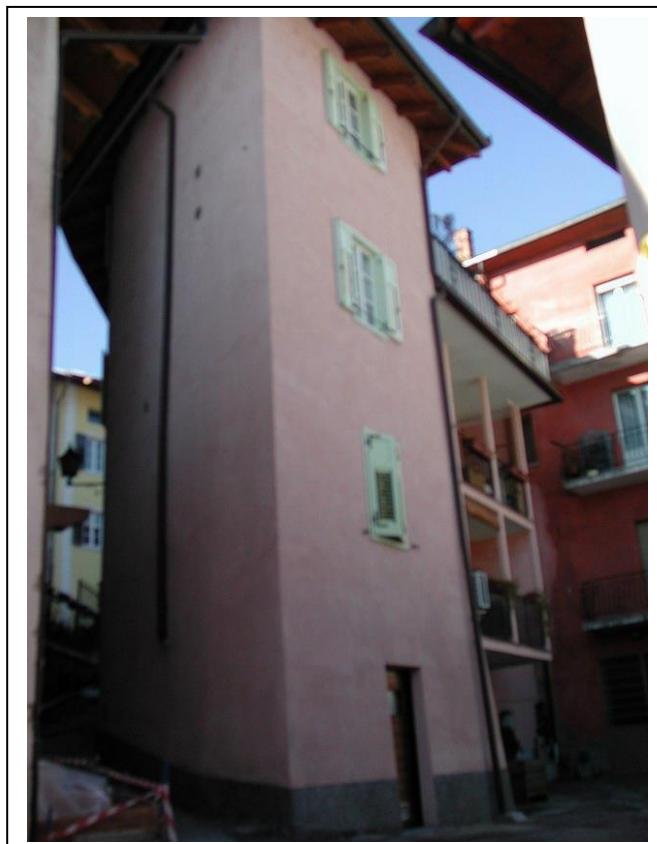
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di forma irregolare, recentemente risanato.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

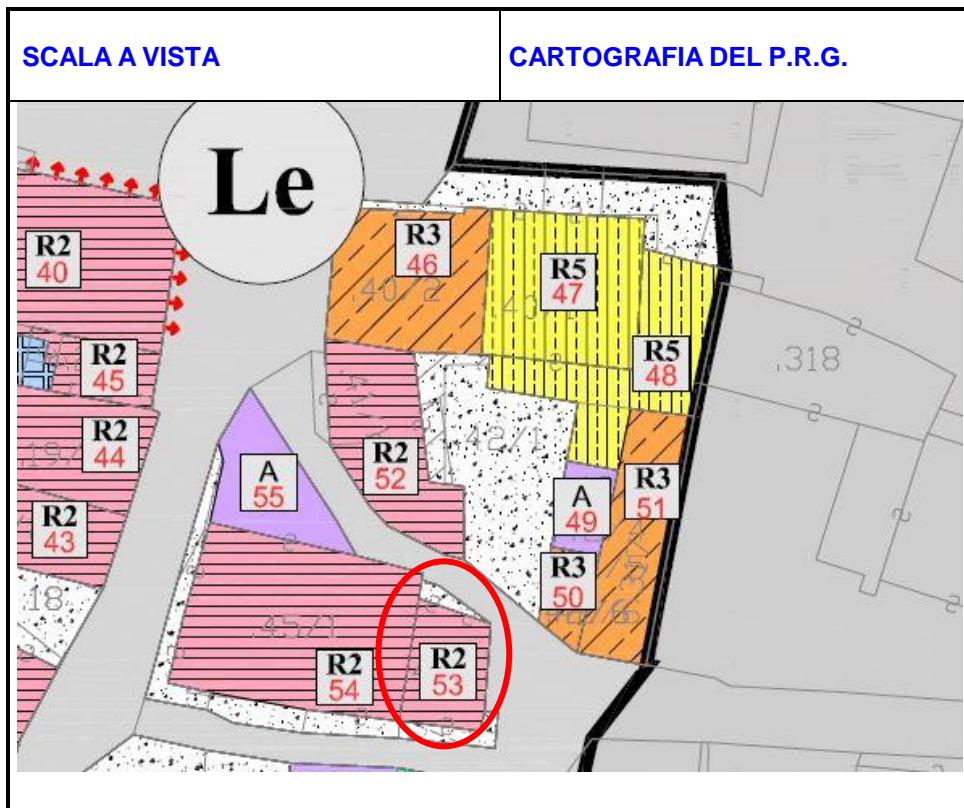
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 6
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: portale tamponato verso sud, aperture nel sottotetto nel lato est, scuri in legno alle finestre, tetto a due falde.			

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.43
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	53
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



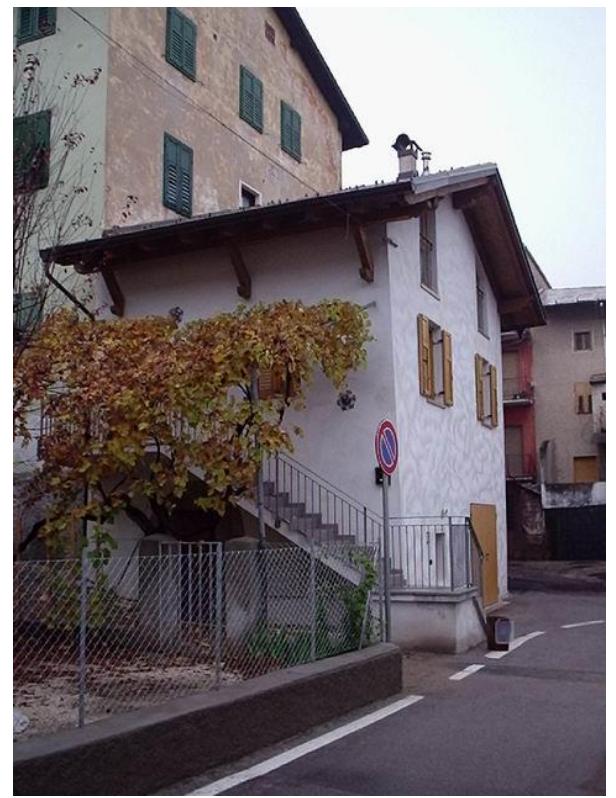
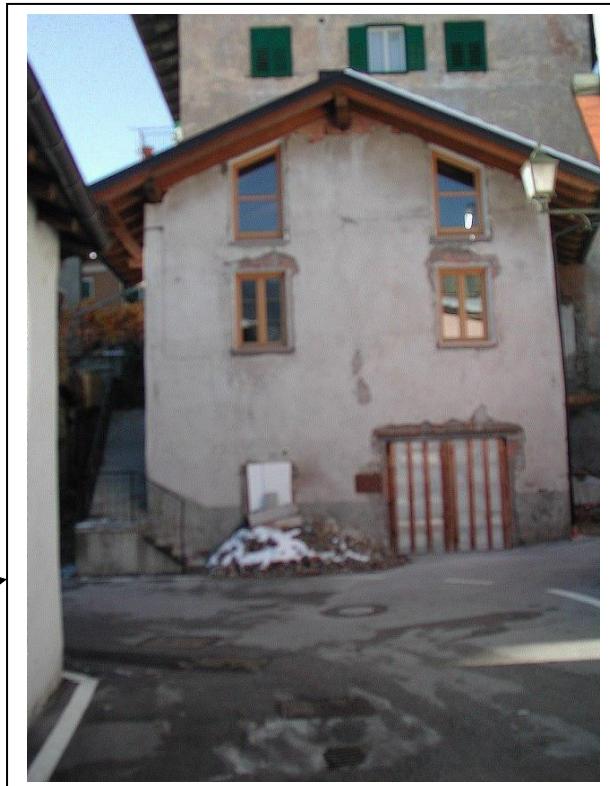
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Portale tamponato verso sud, aperture nel sottotetto nel lato est, scuri in legno alle finestre, tetto a due falde. E' stato recentemente ristrutturato.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IN
LAVORAZIONE





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

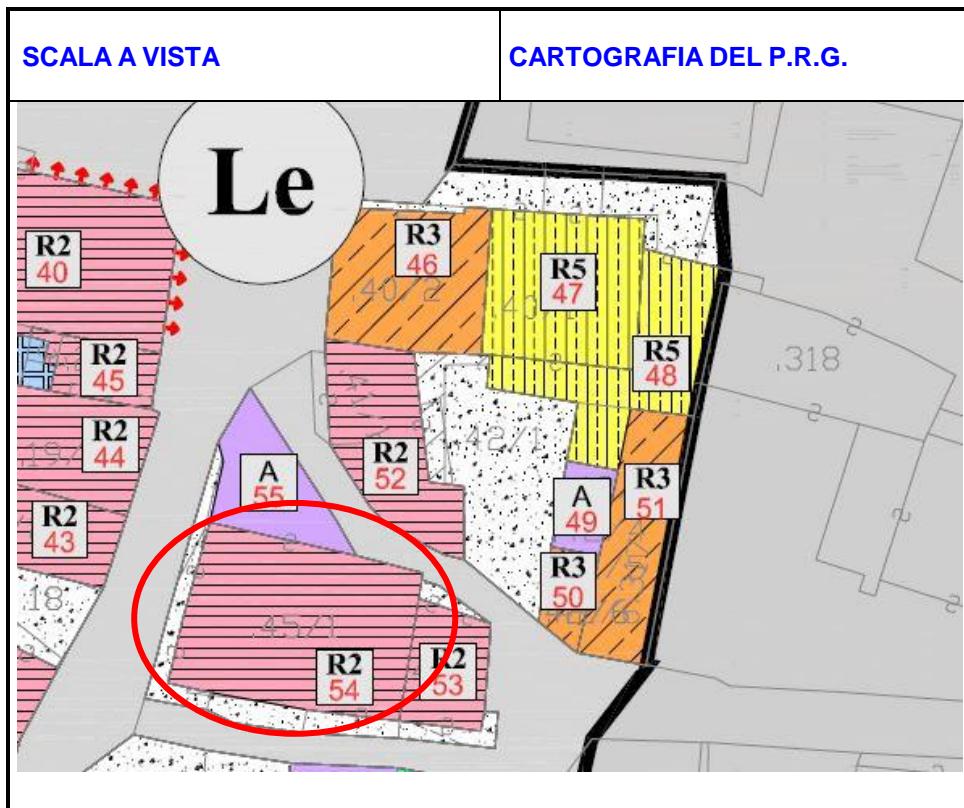
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi		<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: pesanti inserimenti di scale e sporti in c.a. negli anni '50 - '60, scuri verniciati alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.45/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	54
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Pesanti inserimenti di scale e sporti in c.a. negli anni '50 - '60, scuri verniciati alle finestre.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D cantina.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CATALOGATO		
11	Note: volume accessorio adiacente alla U.E. 54.		

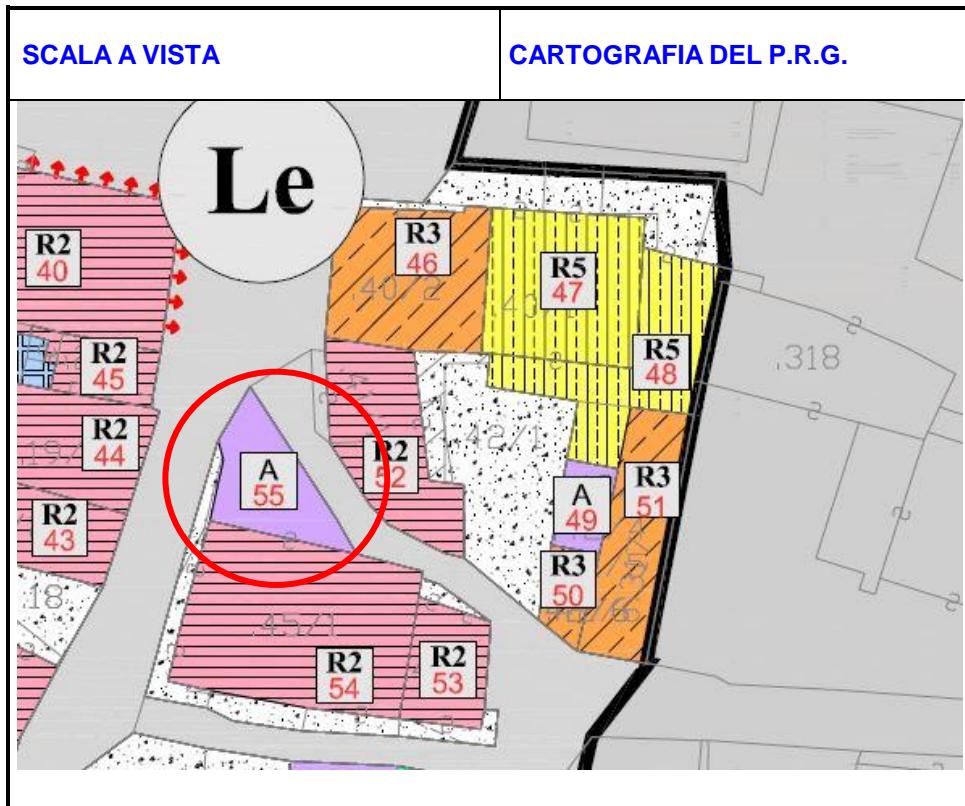


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.45/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	55
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CATALOGATA		
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E 57 con tetto e portone in lamiera.		

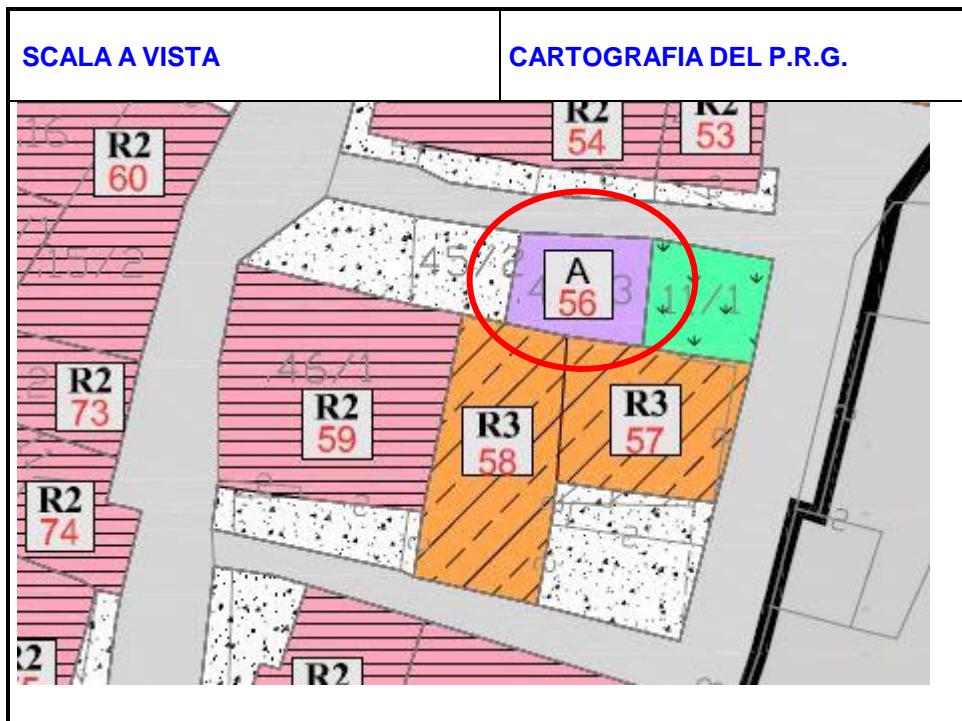


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.45/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	56
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

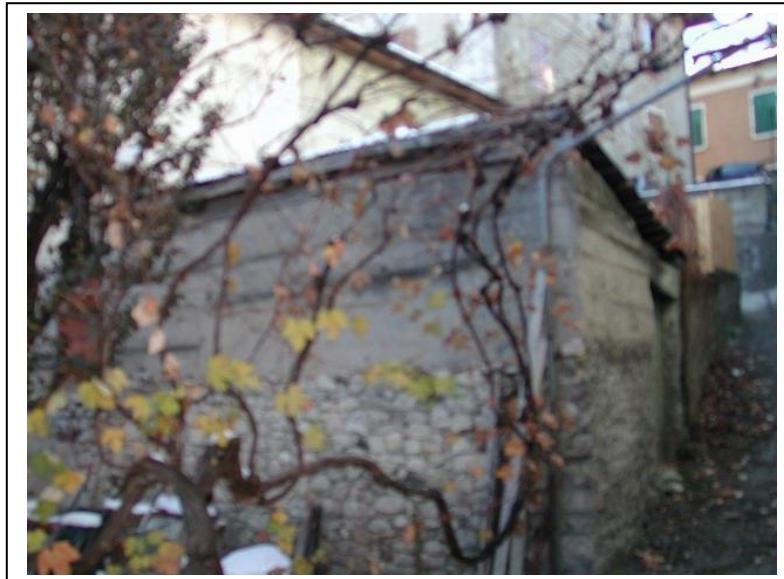


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H	
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione		<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi		<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato		<input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio ristrutturato negli anni '60, tetto a due falde con abbaino di gronda nel lato sud, sul colore: da attribuire in relazione al contesto.			

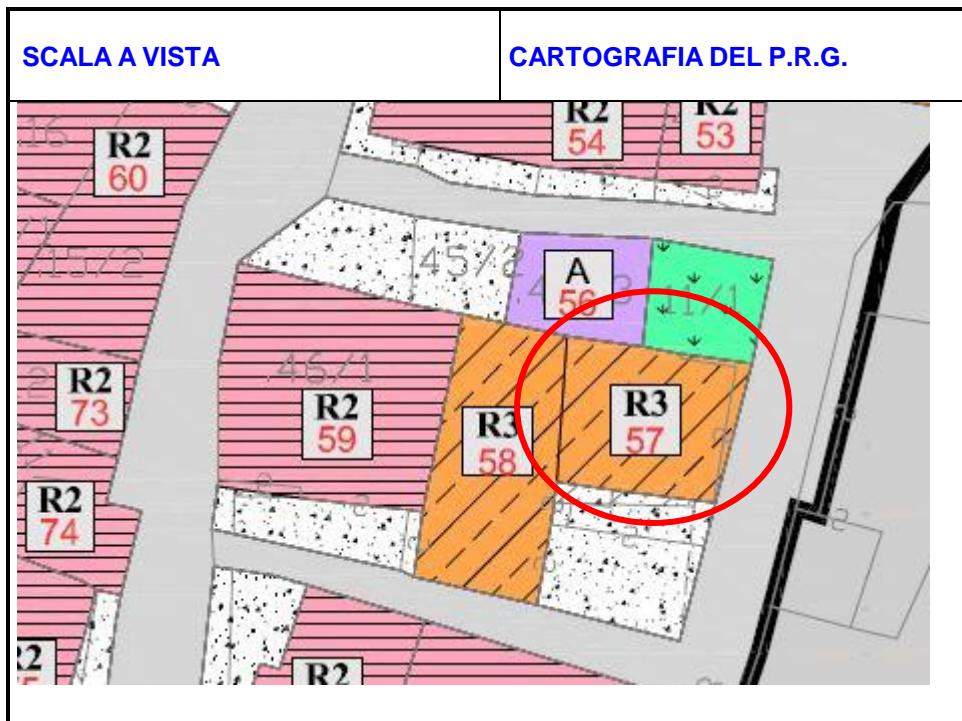


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.46/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	57
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio ristrutturato negli anni '60. Tetto a due falde con abbaino di gronda nel lato sud. Necessita di uno studio complessivo con modifiche architettoniche.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: edificio ristrutturato negli anni '60. Tapparelle alle finestre. Si consiglia l'eliminazione delle onduline del poggiolo e della struttura in lamiera e tubi dalmine al piano terra che degrada l'ingresso, con contorno in pietra.		

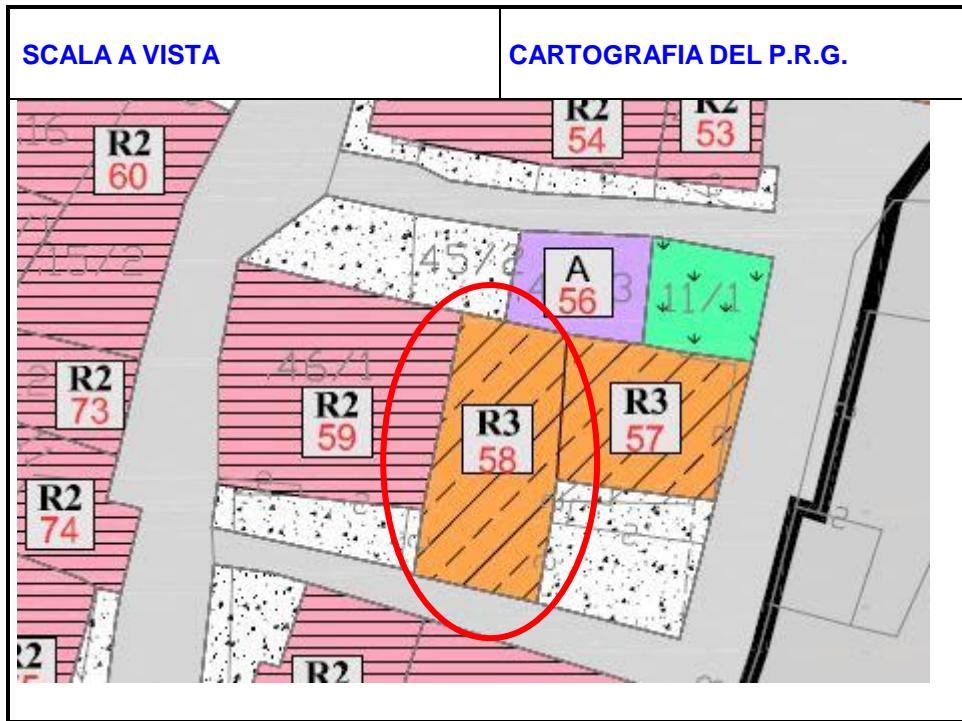


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.46/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	58
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'intervento dovrà oltre a proporre un disegno di riordino complessivo finalizzato ad un inserimento equilibrato con l'intorno (uso di materiali coerenti, dimensioni forometriche, sporti, manti di copertura, ecc., presenti nell'abitato storico di Grumo) dovrà rimuovere tutte le superfetazioni, l'eliminazione della tettoia limitando lo sporto di gronda ad un massimo di 100-110 cm.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio recentemente ristrutturato. Cornici e scuri in legno alle finestre; tetto a quattro falde.		

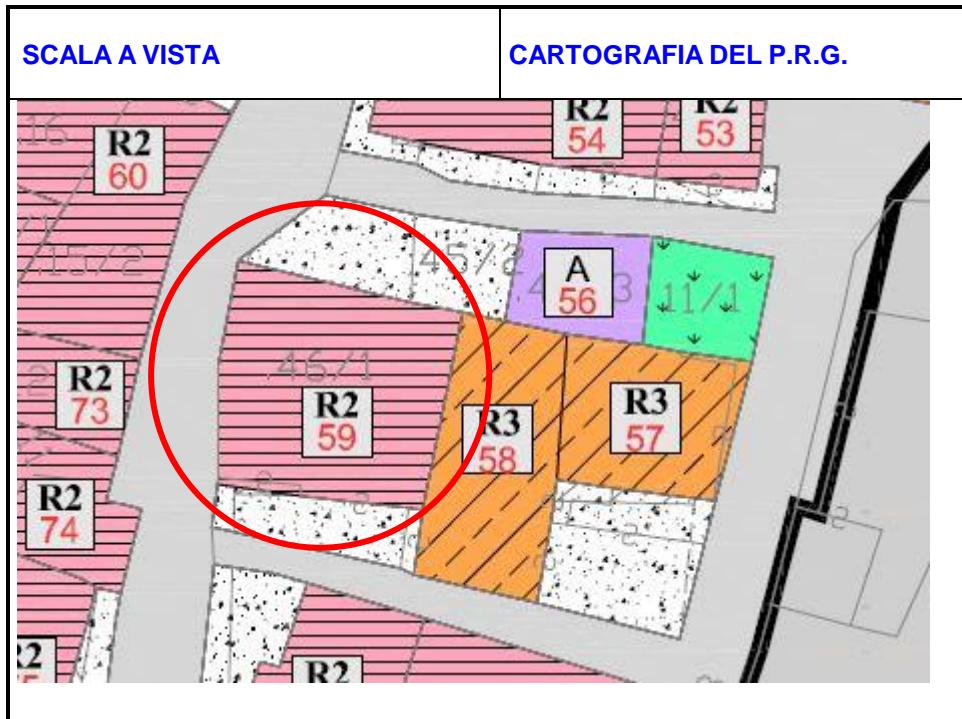


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.46/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	59
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio recentemente ristrutturato.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

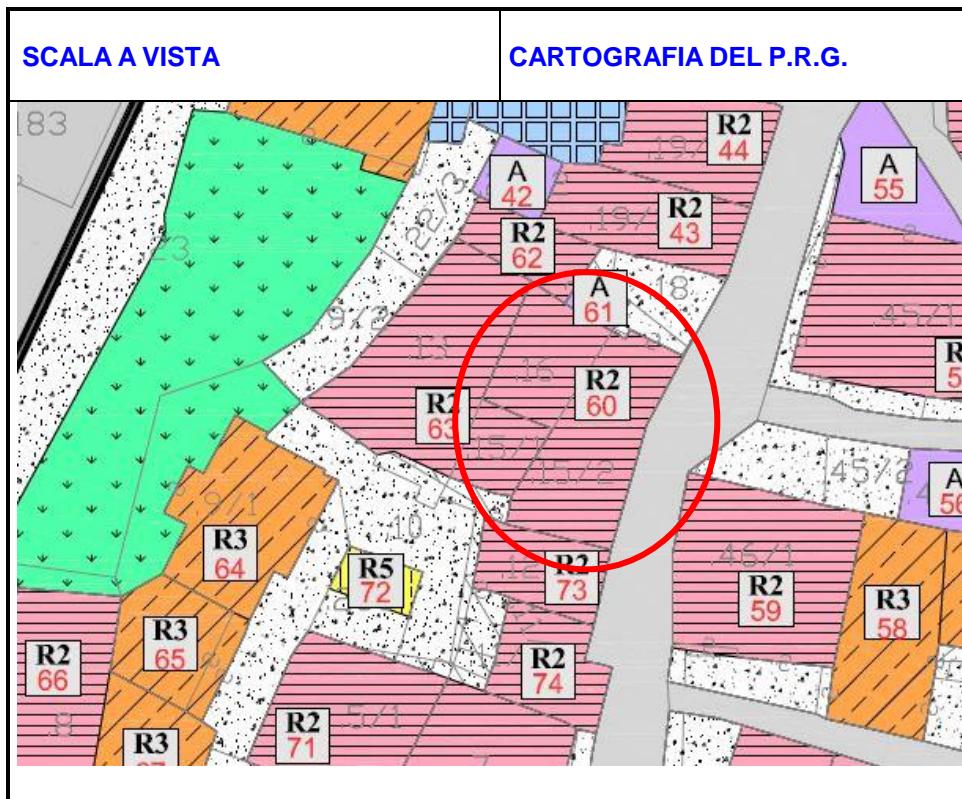
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: scuri verniciati alle finestre. Tamponamento in legno nel sottotetto, sul lato nord.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 15/2 - . 16
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	60
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio da rivedere complessivamente. Semplicemente con la ridefinizione cromatica della facciata si può risolvere l'inserimento nel contesto abitato.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

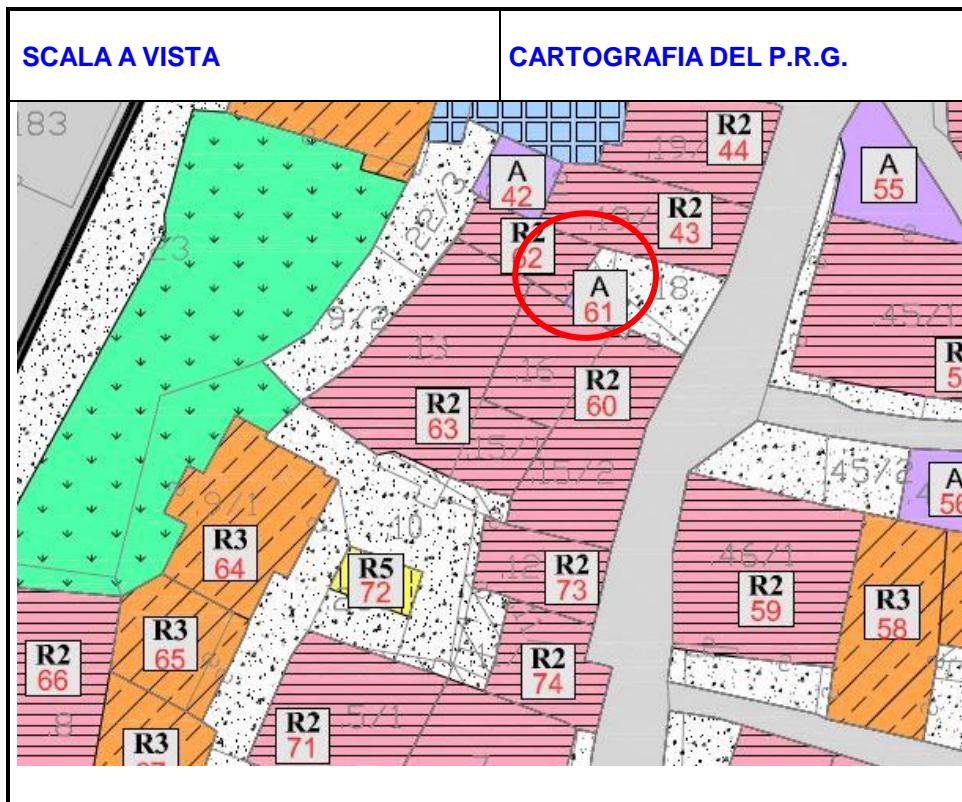
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: piccolo volume accessorio ricavato nel sottoscala della U.E. 60.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 15/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	61
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 TOTALE <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: l'unità edilizia ha perso il carattere storico, scuri in legno alle finestre, apertura nel sottogronda lato est con protezione in ferro.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 16
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	62
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con valorizzazione delle caratteristiche architettoniche storiche.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

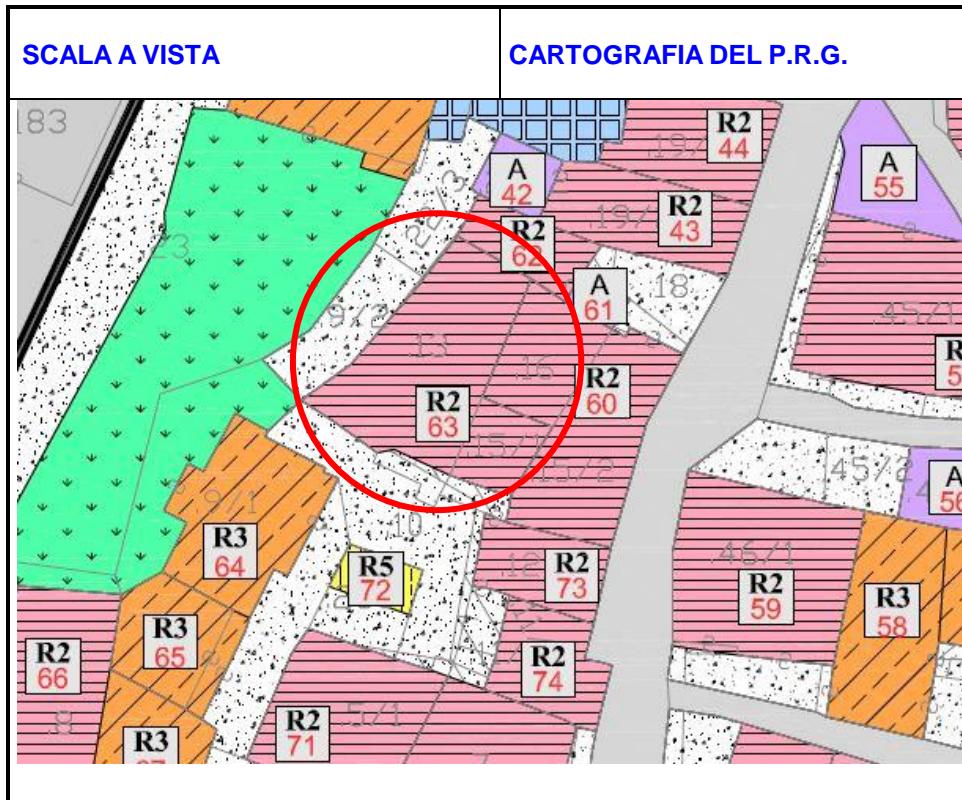
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: una recente ristrutturazione, ha cancellato in facciata ogni carattere storico; scuri in legno alle finestre; superfetazione degradante lato est, sul colore: si conferma.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 9/2 - . 13 - . 15/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	63
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p style="color: black; margin: 0;">Una recente ristrutturazione ha cancellato in facciata ogni carattere storico.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 3
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: completare il lato ovest dell'edificio, con serramenti omogenei sia nella tipologia (vedi prontuario) sia nella colorazione.			



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 9/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	64
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 1
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	6
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTRUZIONE			
11	Note: si consiglia la sostituzione del parapetto in ferro dello sporto sul lato est con materiali come da prontuario.			



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 9/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	65
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016

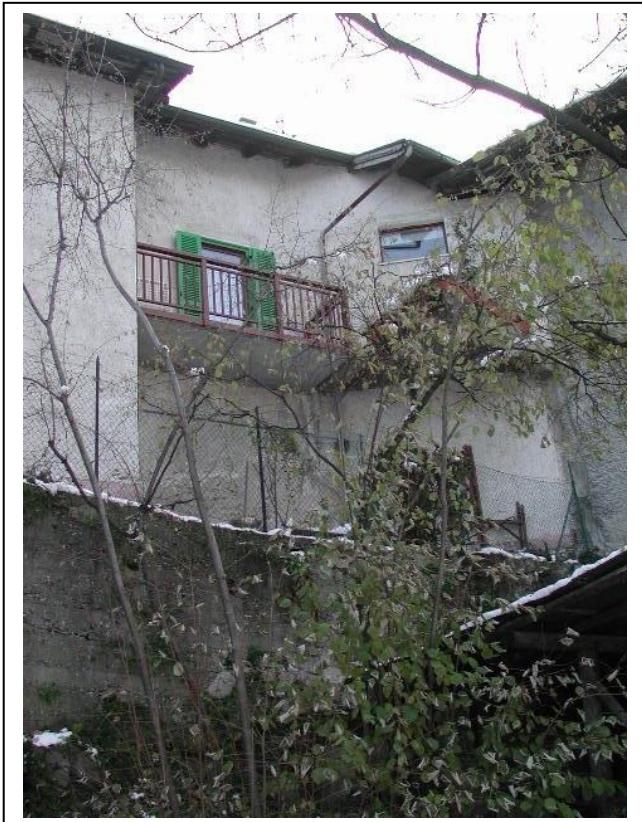


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con ricerca e valorizzazione delle superstiti caratteristiche architettoniche storiche.</p> <p>Edificio già sopraelevato, nessun ampliamento ammesso.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 1
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTRUZIONE		
11	Note: edificio con aperture regolari e simmetriche, intonaco grezzo e scuri verniciati alle finestre. Sul colore: da tinteggiare in relazione al contesto.		

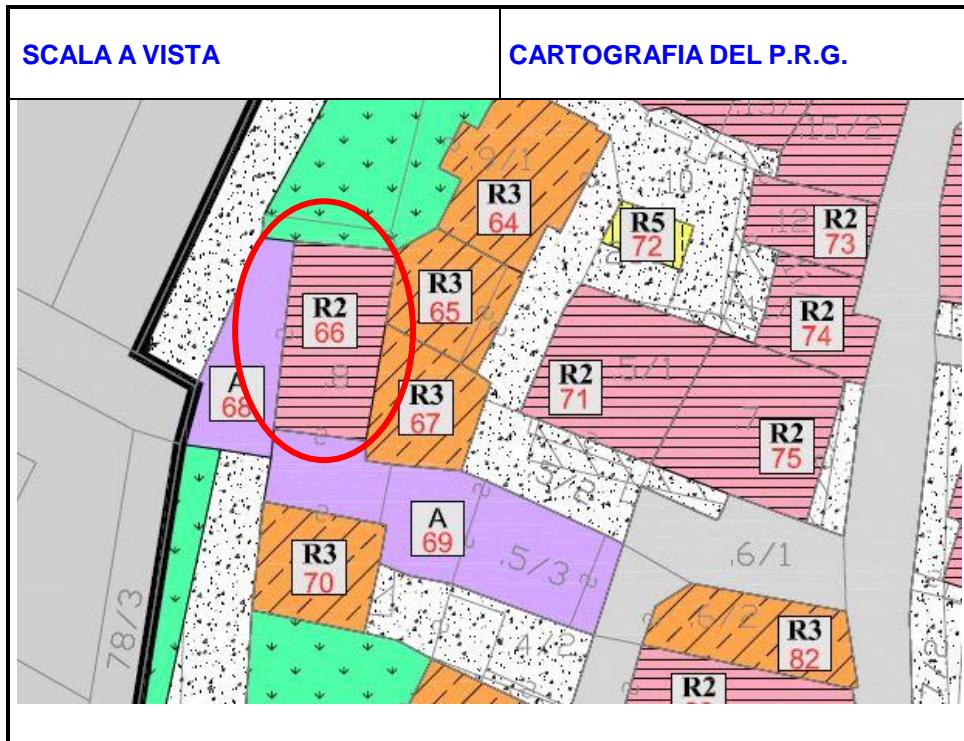


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	66
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con aperture regolari e simmetriche. Necessita di un ridisegno complessivo con valorizzazione delle caratteristiche architettoniche storiche.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTRUZIONE		
11	Note: pesante intervento post-bellico, serramenti, porta d'ingresso e veranda con profilati in alluminio anodizzato da sostituire, tetto con abbaino in falda.		

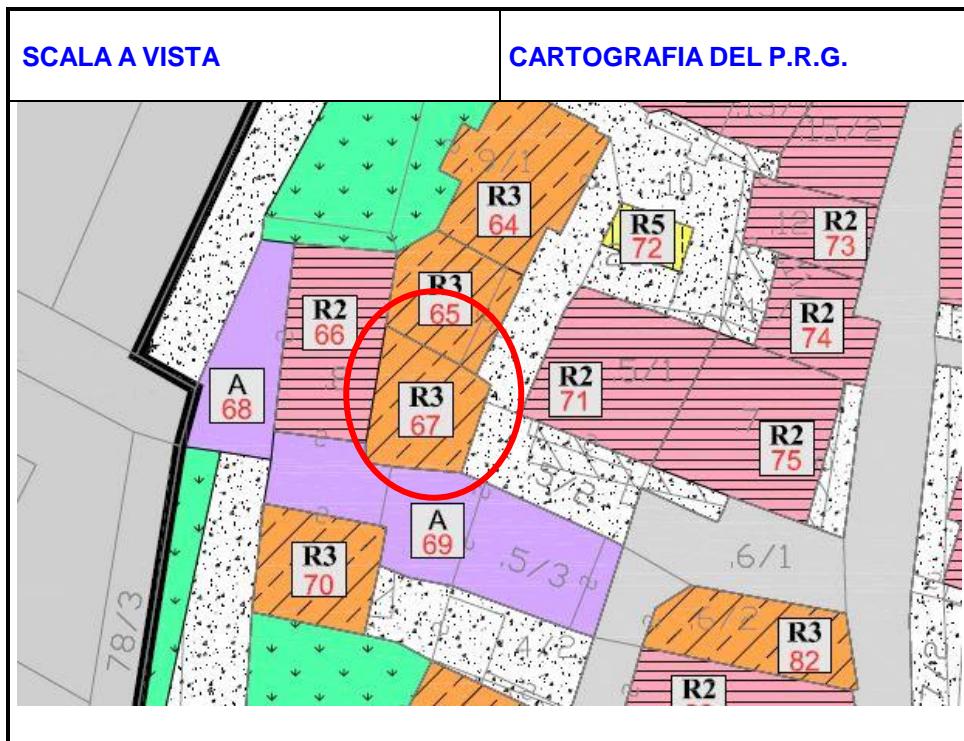


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	67
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con ricerca e valorizzazione delle superstiti caratteristiche architettoniche storiche.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

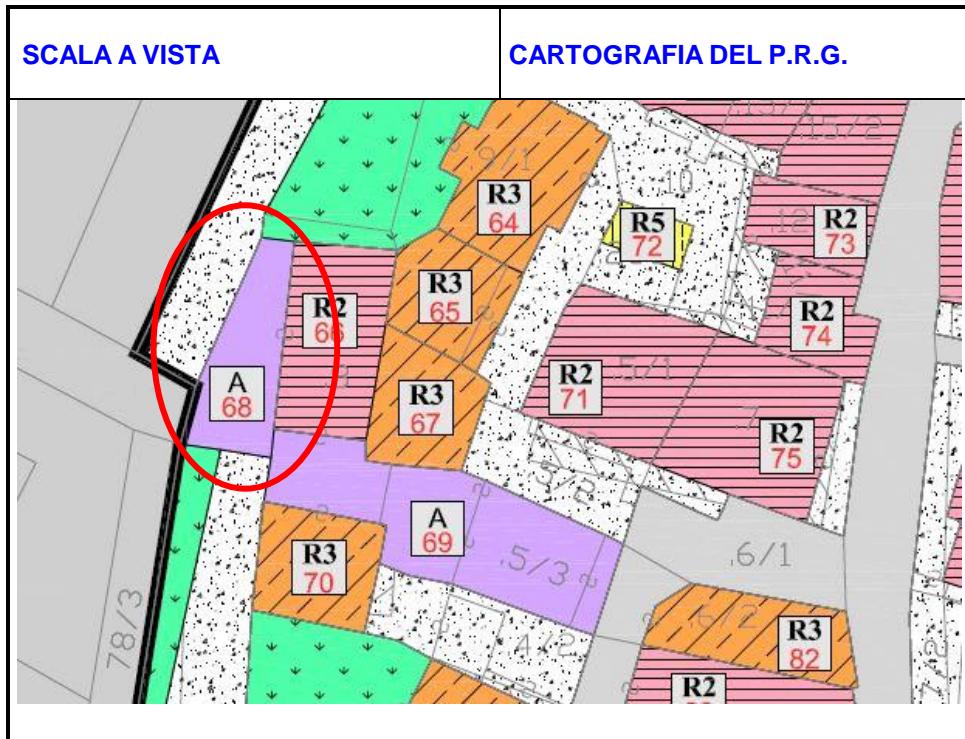
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito magazzino garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	/ /
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO			
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 66 adibito a garage - deposito mezzi agricoli.			



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	68
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO		
11	Note: rilevante volume accessorio sottoterrazza tra le U.E. 67 e la U.E. 70 adibito a magazzino – cantina - garage per scopi agricoli. .		

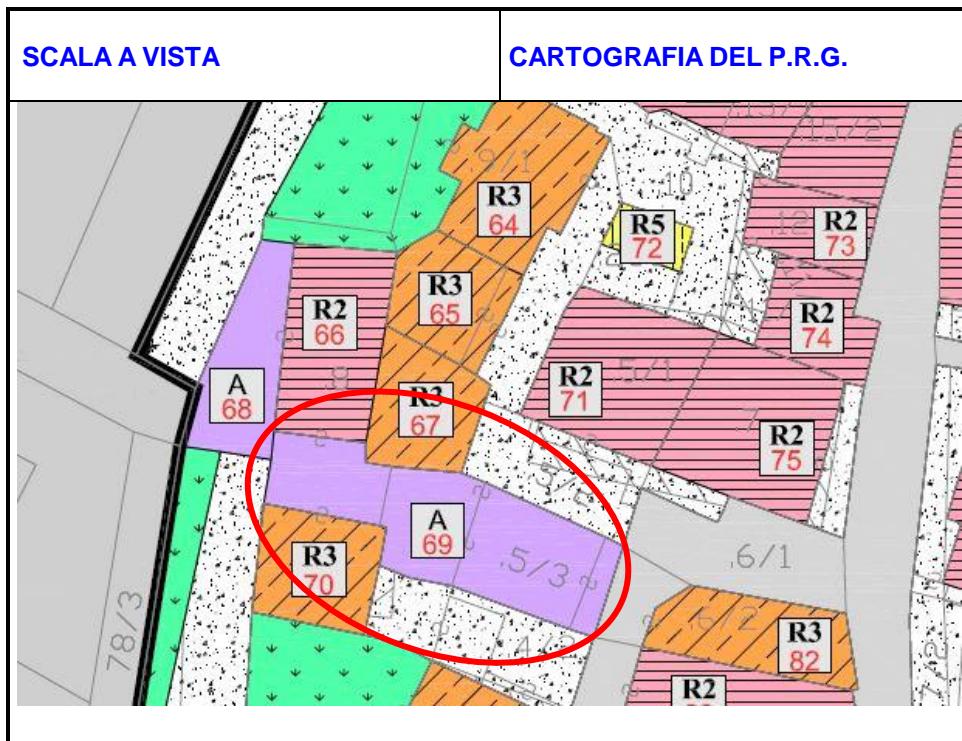


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8 - .5/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	69
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p style="color: black; margin: 0;">Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTRUZIONE		
11	Note: edificio ristrutturato, intonaco liscio e tetto a due falde		

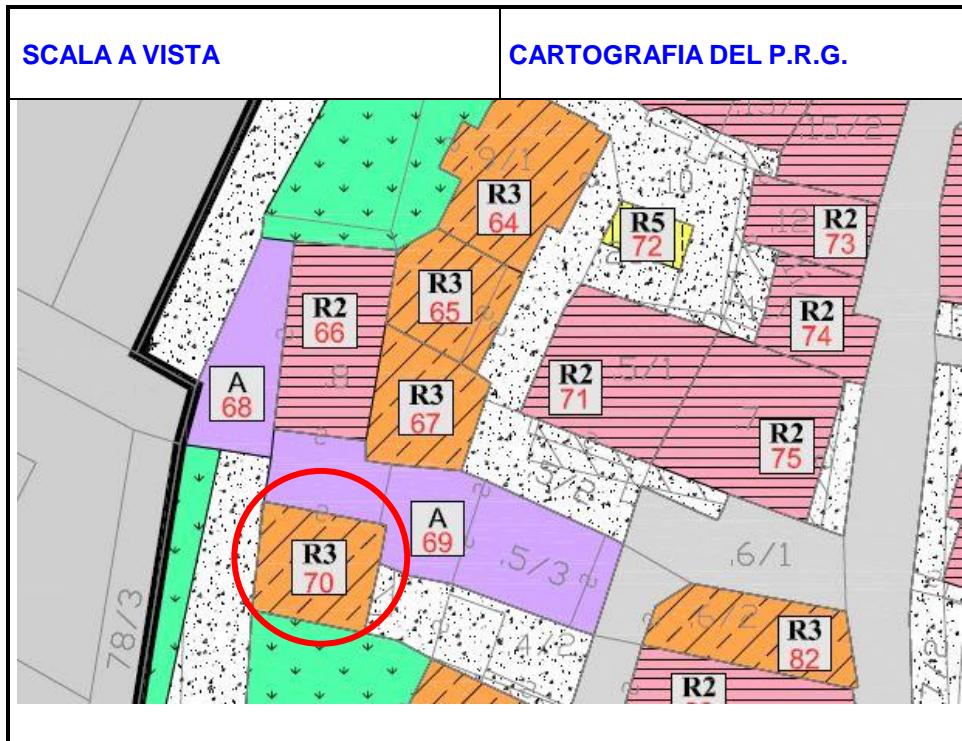


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	70
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio appare non consono al centro storico di Grumo. La ristrutturazione dovrà sforzarsi di mitigare questo distacco dall'architettura storica proponendo, anche con forme moderne, tipologie e dettagli architettonici dialoganti con l'intorno.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

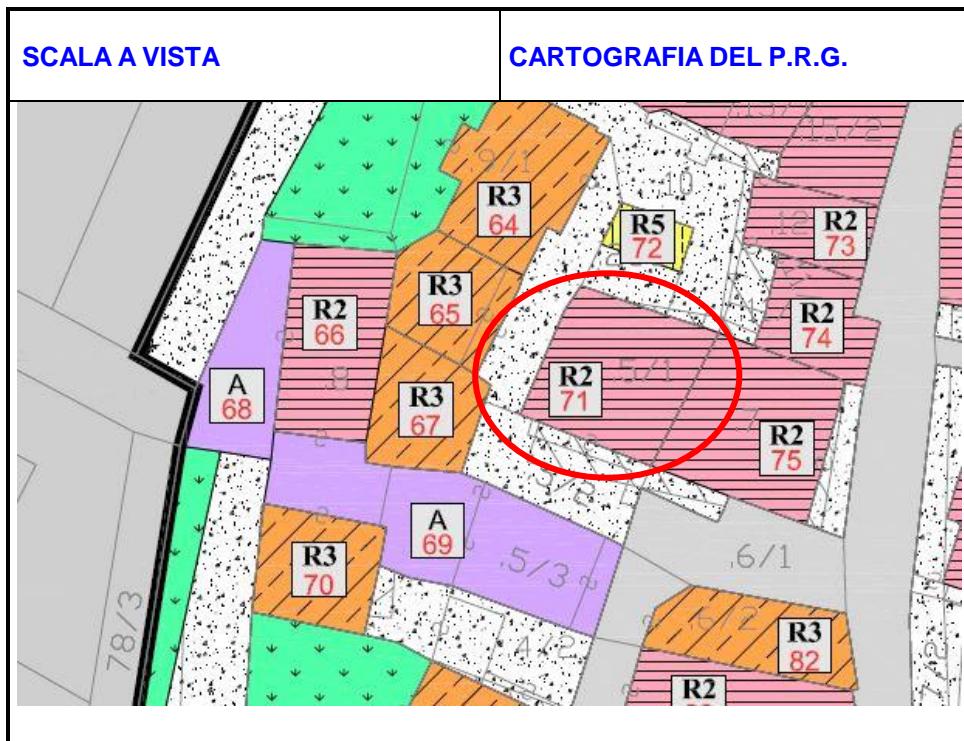
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: pesante ristrutturazione della facciata sud con sporti in c.a. e portone in lamiera antiestetico al piano terra.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 5/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	71
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		L'aumento in sopraelevazione dovrà allinearsi con l'imposta del tetto più alto in aderenza senza superarlo.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

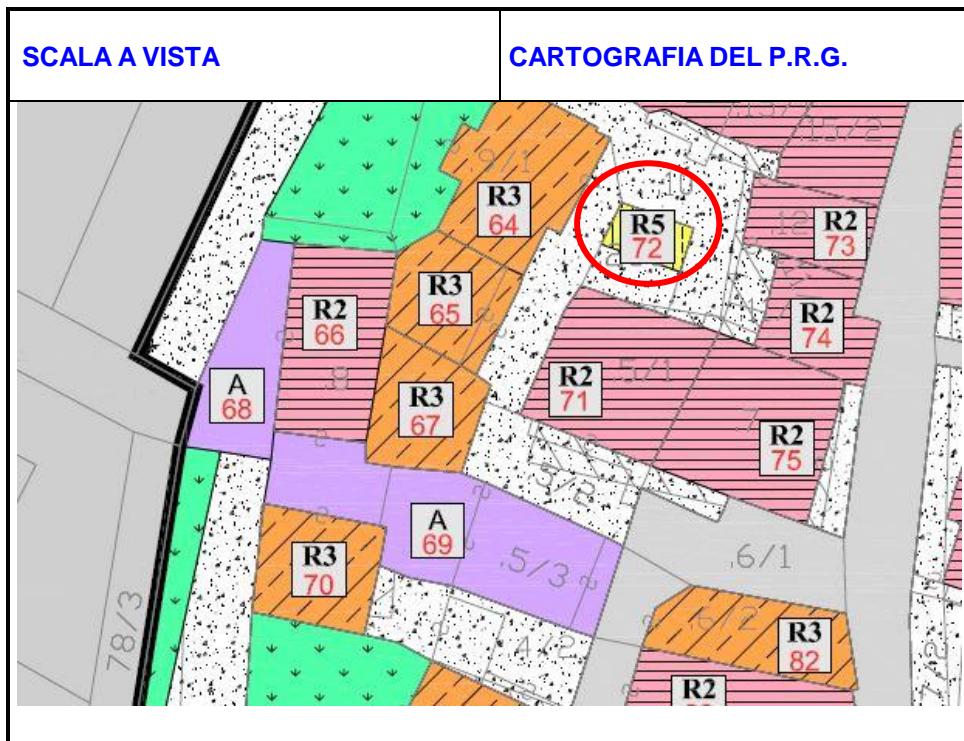
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	4
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.		
11	Note:	intervento recente, volume accessorio inserito in area pertinenziale con tetto a due falde e facciata d'ingresso perlinata. Il volume, pari a quello esistente, potrà essere recuperato in muratura con tipologia congrua posto in aderenza al fabbricato di cui è pertinenza.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 235
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	72
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Il volume è già stato demolito e ricostruito.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

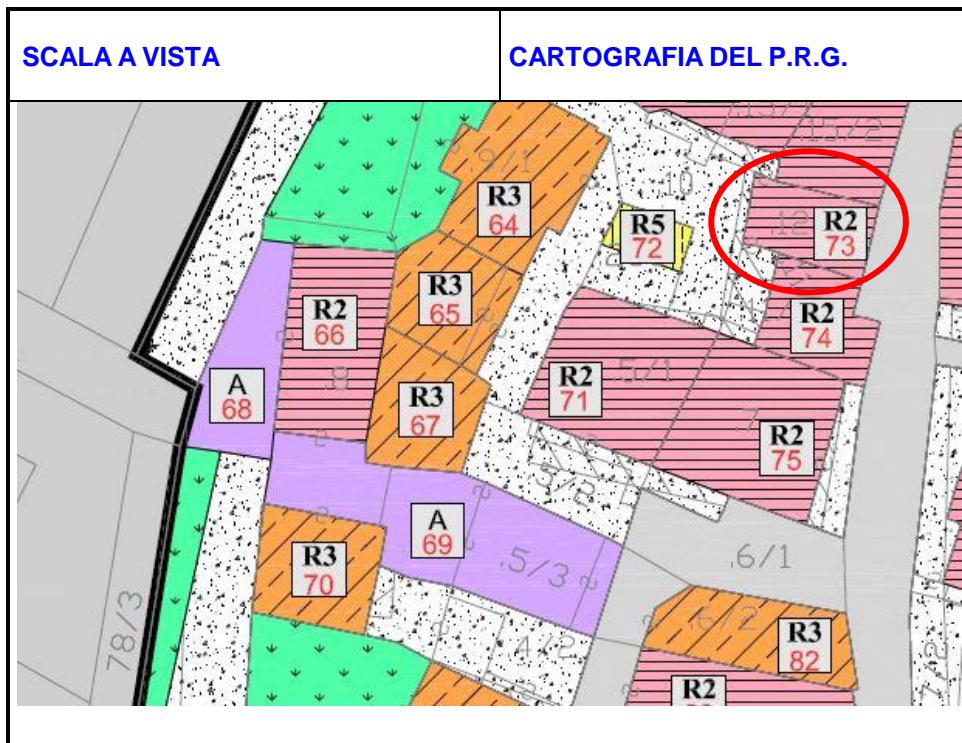
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input checked="" type="checkbox"/> costruttivo <input checked="" type="checkbox"/> complementari <input checked="" type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 TOTALE
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio in fase di ristrutturazione, ballatoio aggettante su arco in muratura a tutto sesto, elemento caratteristico da conservare.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 12
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	73
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio in fase di ristrutturazione, ballatoio aggettante su arco in muratura a tutto sesto, elemento caratteristico da conservare.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2
		TOTALE	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 5
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: poggiolo in calcestruzzo eccessivamente aggettante. Intonaco graffiato, sul colore: da ritinteggiare in relazione al contesto.		

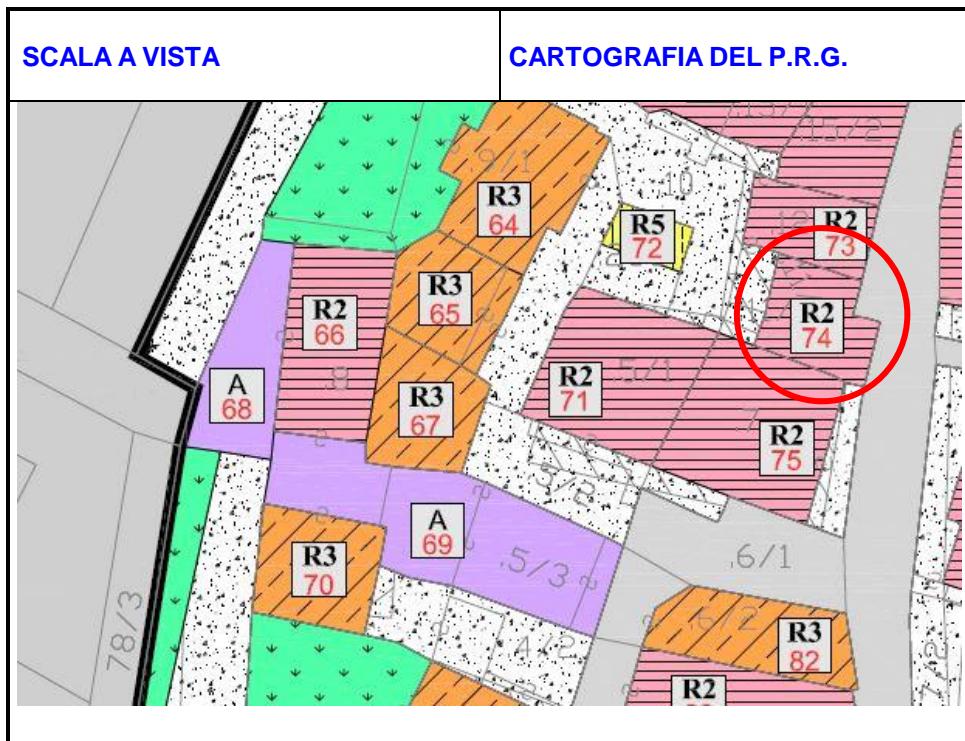


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 11/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	74
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

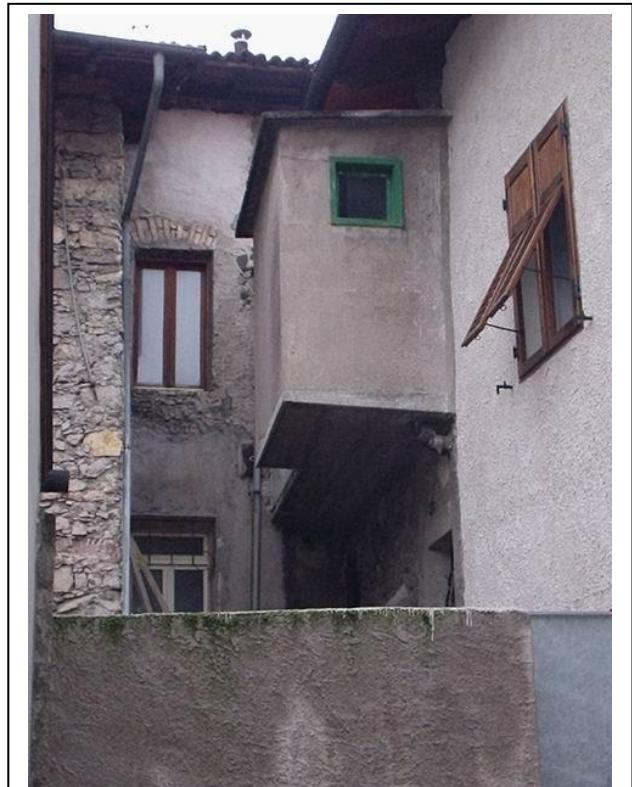


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'aumento della quota d'imposta può essere effettuato a condizione che vi sia una riqualificazione formale del fronte ed in particolare la demolizione e la ricostruzione dei balconi in cemento armato con supporti strutturali in legno.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

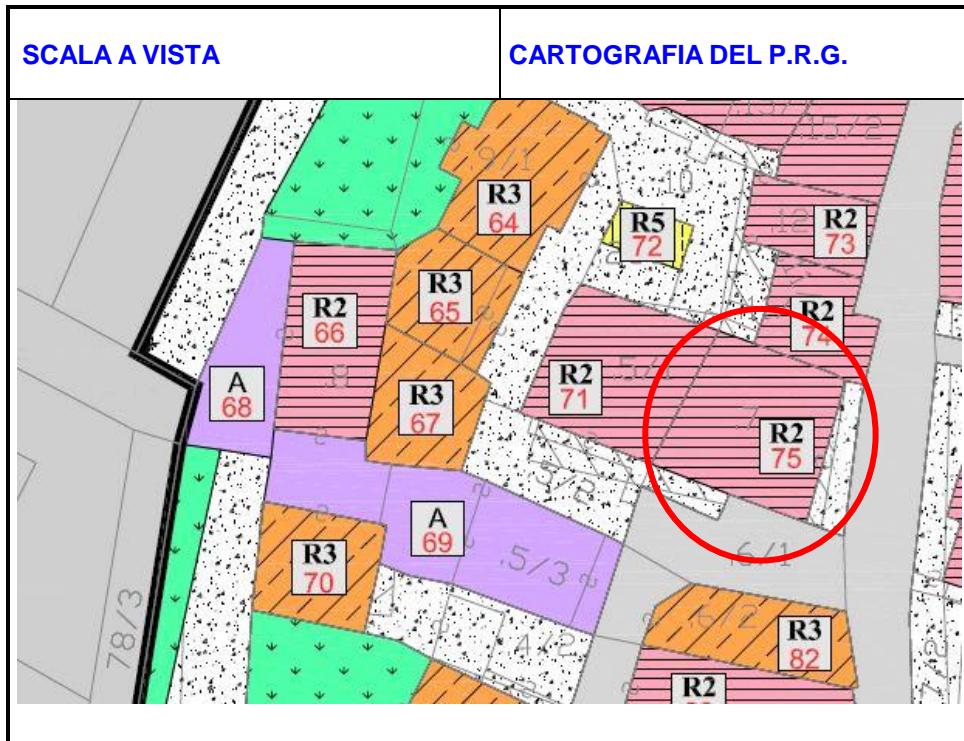
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: pittoresca decorazione post – bellica, scuri in legno alle finestre, se possibile regolarizzare il foro al piano terra della facciata est, sostituire il serramento in alluminio anodizzato al secondo piano della facciata sud.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 7
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	75
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Pittoresca decorazione post – bellica, scuri in legno alle finestre, se possibile regolarizzare il foro al piano terra della facciata est, sostituire il serramento in alluminio anodizzato al secondo piano della facciata sud.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: interessante portale con scalinata di pietra, pesante ristrutturazione con superfetazione degradante (terrazza lato sud) in cls, sul colore: si conferma.		

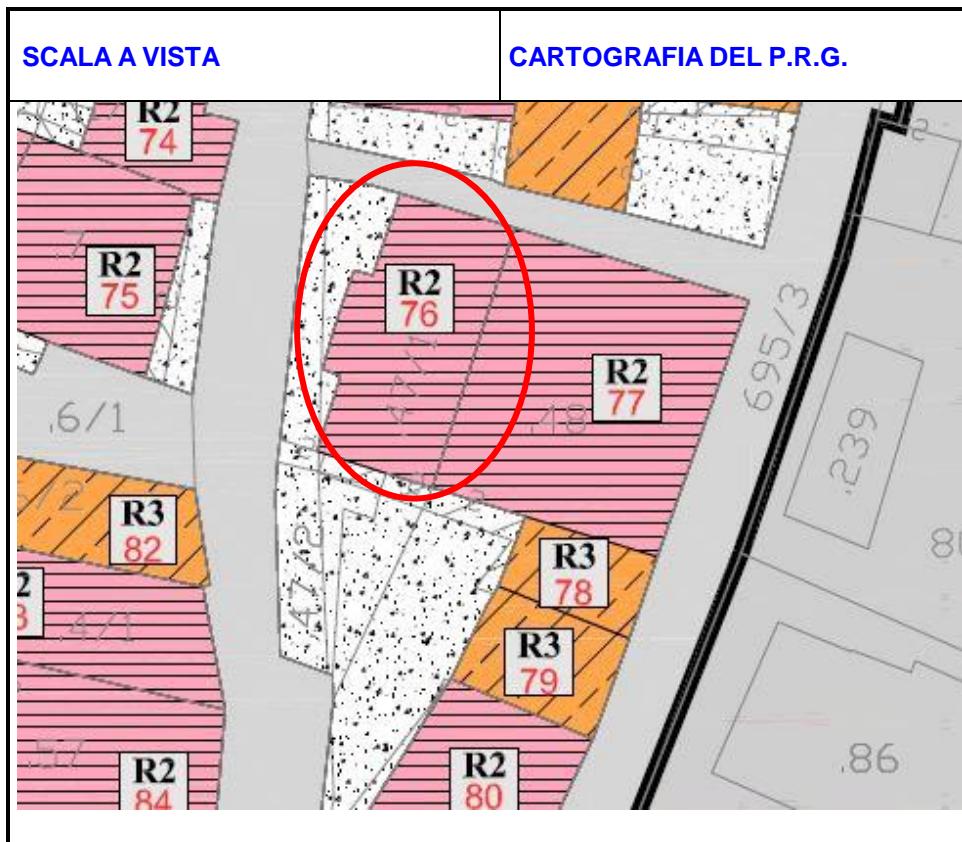


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.47/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	76
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016

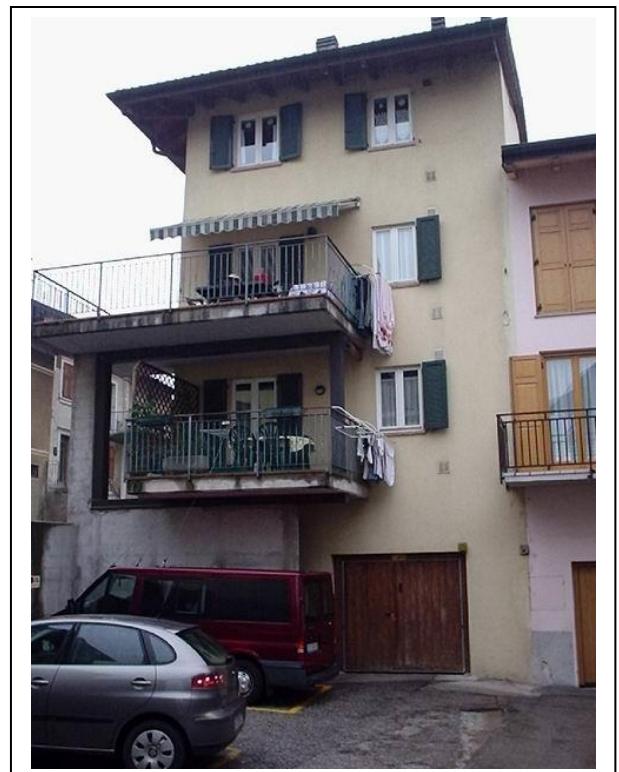


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Interessante portale con scalinata di pietra. Pesante ristrutturazione con superfetazione degradante (terrazza lato sud) in cls. Si consiglia la demolizione.</p> <p>Colore: confermato l'attuale.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: Edificio ristrutturato, poggiali in c.l.s., scuri in legno specchiati alle finestre, zoccolatura al grezzo.		

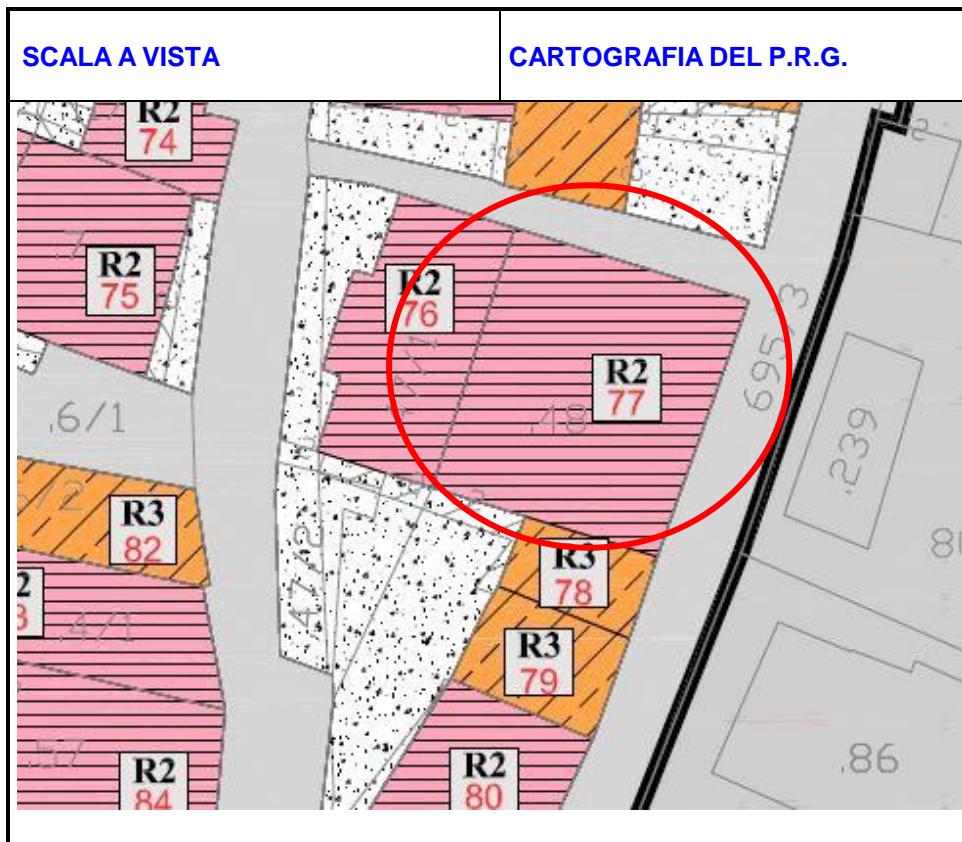


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.48
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	77
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio ristrutturato, poggioli in c.l.s., scuri in legno specchiati alle finestre, zoccolatura al grezzo. Edificio di fatto compromesso.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: invasivo terrazzo.		

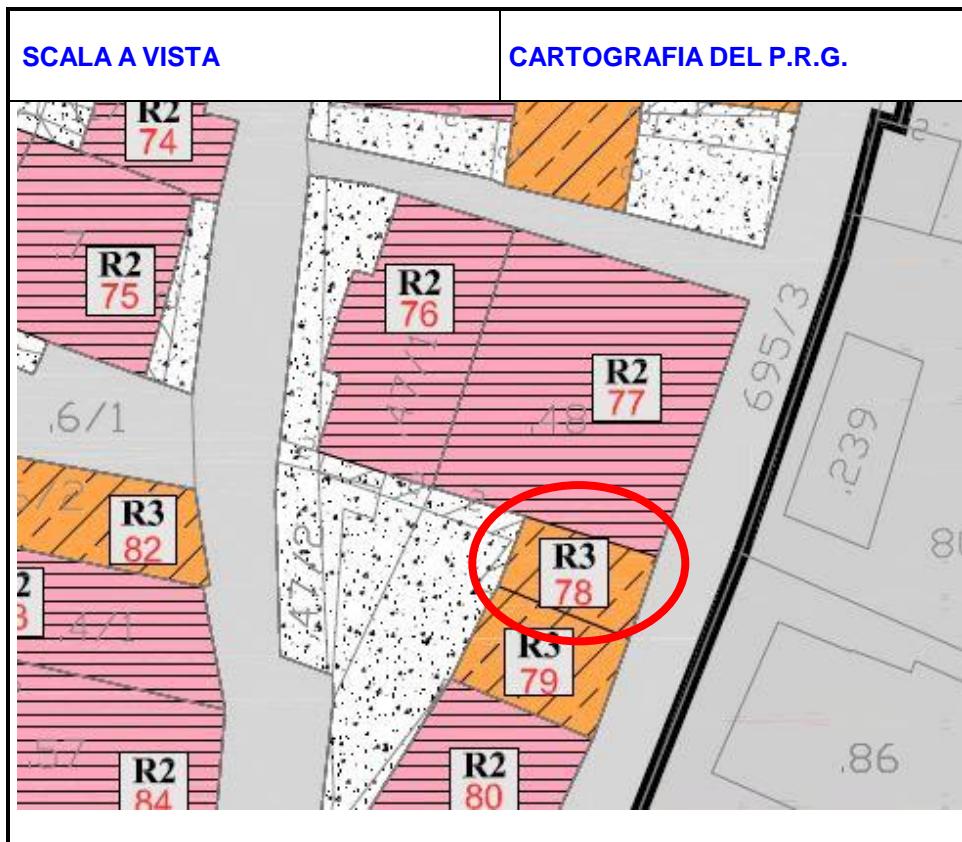


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.48
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	78
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Invasivo terrazzo: da valutarne la demolizione.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	7
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato			
11	Note:			

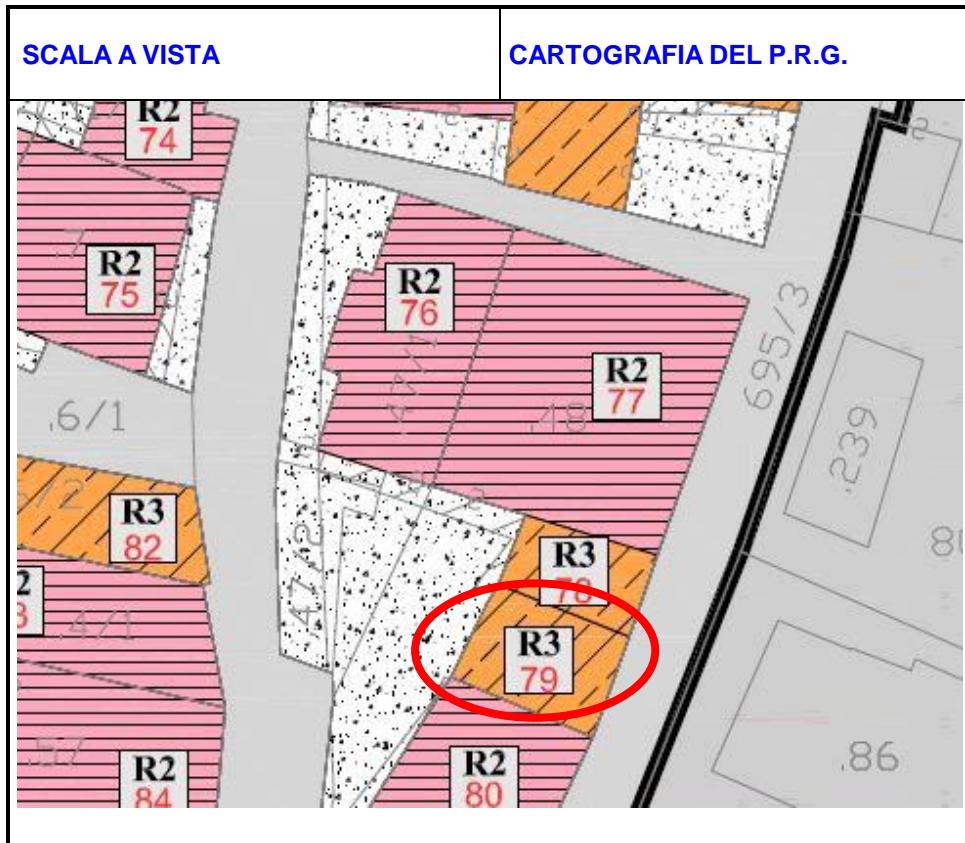


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.48
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	79
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE E
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Intervento ammesso dalla ristrutturazione di tipo E.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

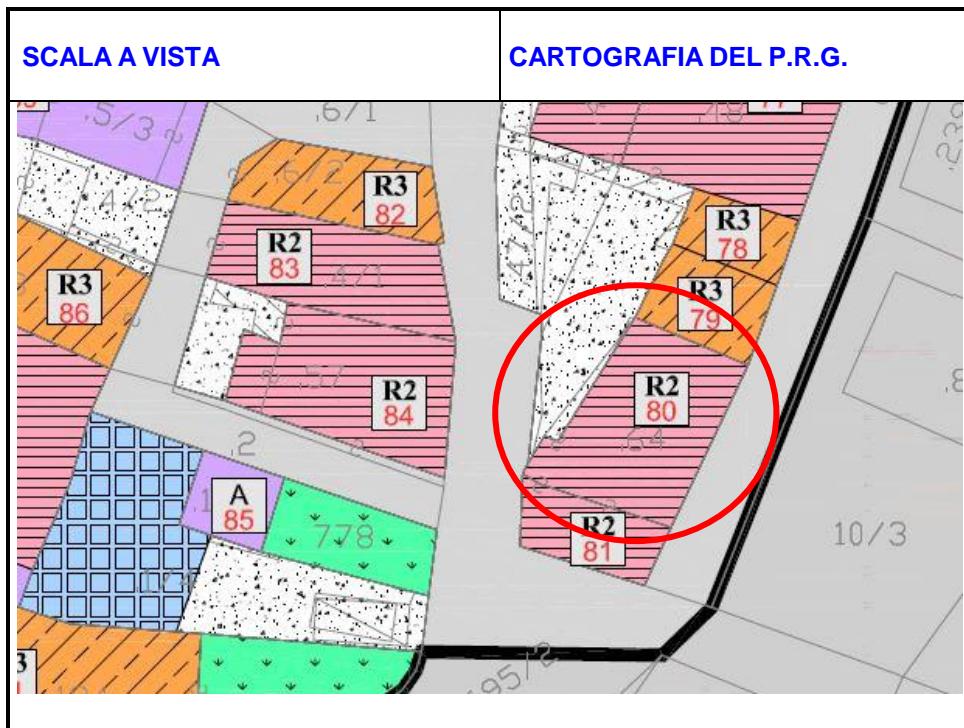
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: aggiunte incoerenti di volumi: facciata sud poggioli e persiane in PVC al piano sottotetto, angolari in finta pietra. Sul colore: stratigrafia		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 64
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	80
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 3, 4 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'intervento dovrà rimuovere i materiali incongrui (es. persiane); ristudiare la dimensione dei balconi in cemento armato in particolare la sostituzione degli stessi con supporti strutturali in legno, in base alle tipologie esistenti nell'abitato di Grumo.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

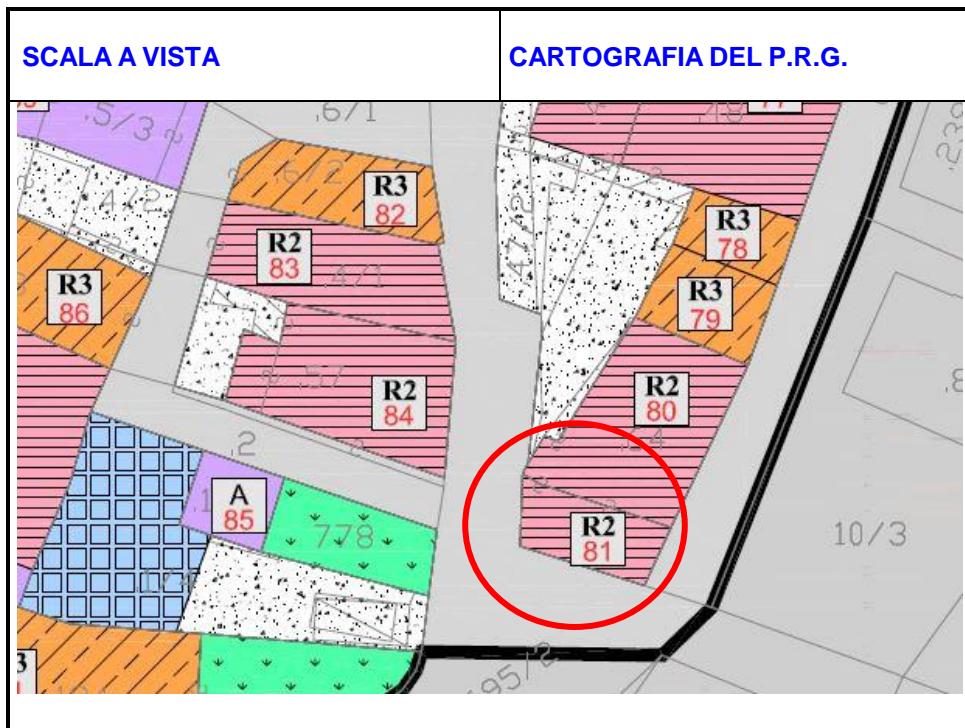
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: terrazzo di pertinenza recentemente aggregato alla U.E. n.80.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.64
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	81
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Terrazzo di pertinenza recentemente aggregato alla U.E. n.80. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

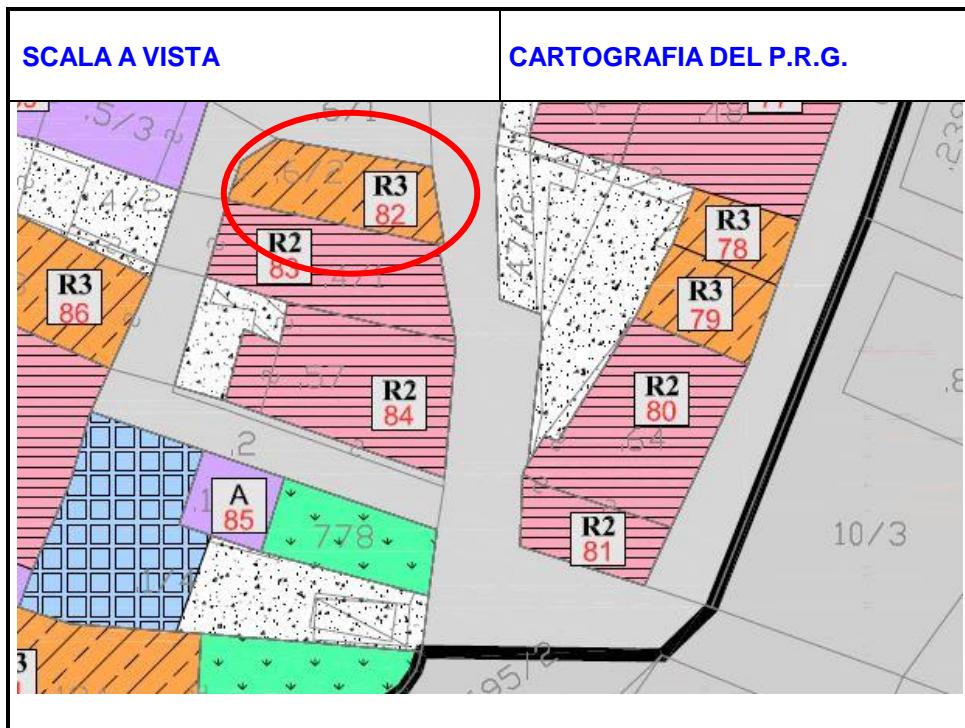
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: si consiglia la sostituzione della porta d'entrata d'ingresso lato ovest incongrua con gli altri serramenti.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 6/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	82
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con ricerca e valorizzazione delle superstiti caratteristiche architettoniche storiche.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input checked="" type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio ristrutturato dotato di impianto a risparmio energetico, interessante ringhiera in ferro forgiato, scuri in legno alle finestre.		

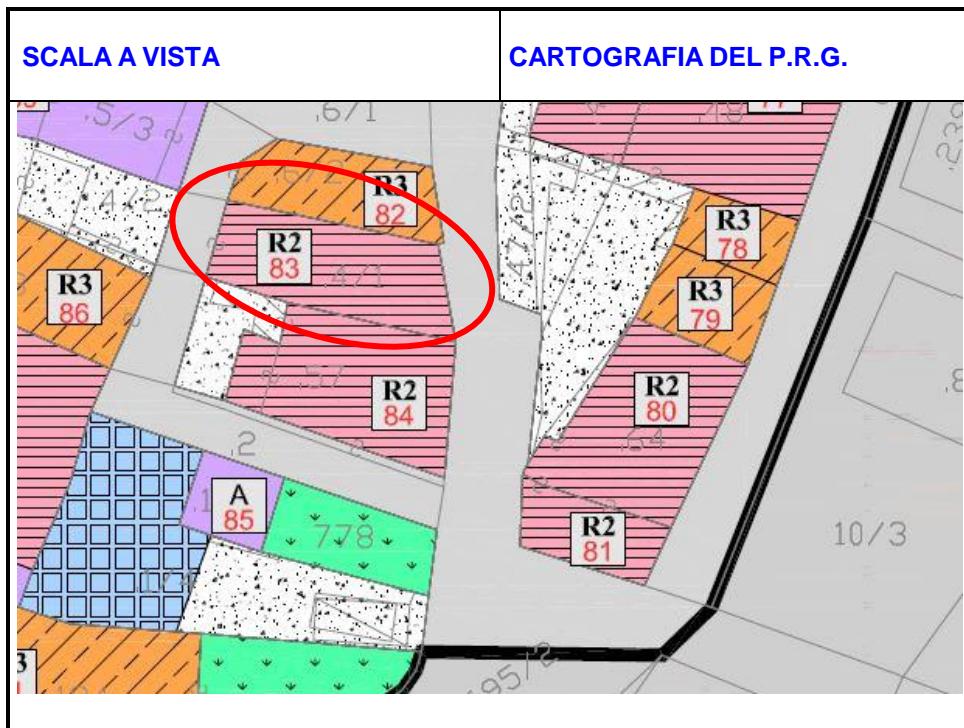


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 4/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	83
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio ristrutturato dotato di impianto a risparmio energetico.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input type="checkbox"/> 2 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 0 <input type="checkbox"/> 2 1 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: si consiglia la sostituzione della porta d'ingresso in alluminio anodizzato al piano terra della facciata ovest. Sul colore: da attribuire in relazione all'intervento edilizio.		

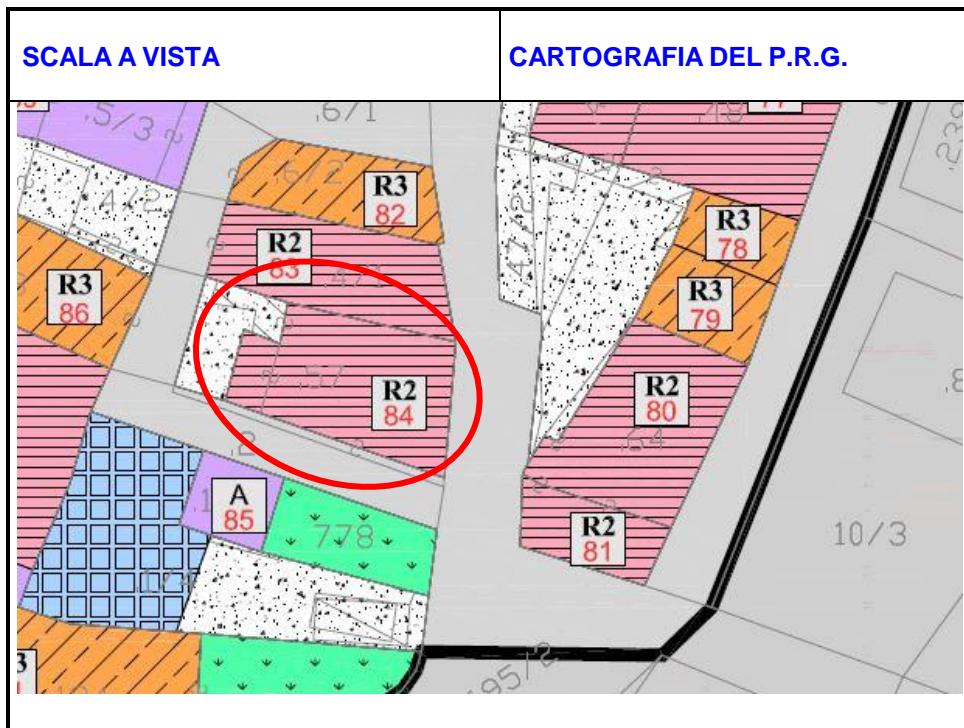


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.57
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	84
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con ricerca e valorizzazione delle superstiti caratteristiche architettoniche storiche.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: volume accessorio con tetto a due falde, presenta un ingresso con porta scorrevole perlinata, adibito a deposito garage.		

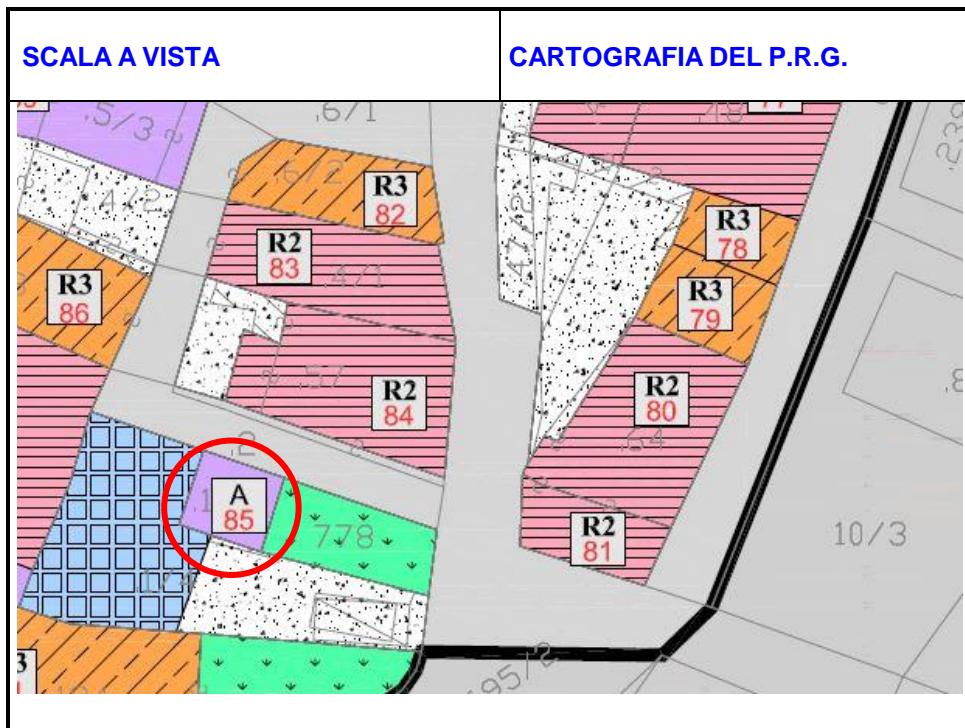


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 1/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	85
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
		TOTALE	1 3
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: pesante intervento di ristrutturazione, la facciata nord presenta una verandina antiestetica in vetro e alluminio possibilmente da eliminare, scuri in legno e tetto a due falde.		

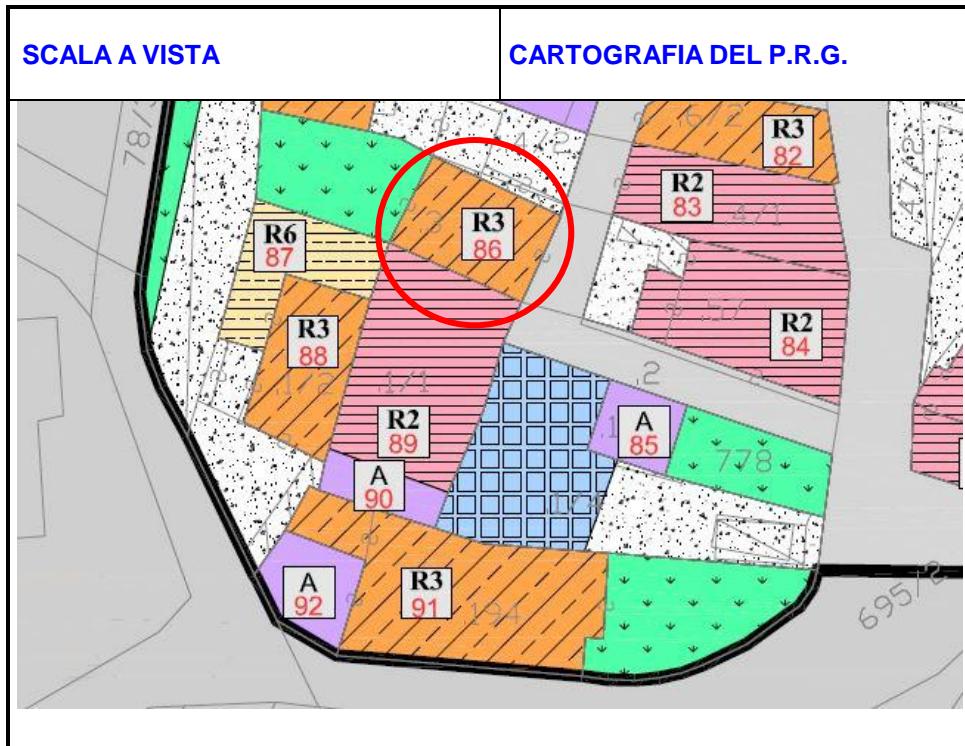


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	86
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Pesante intervento di ristrutturazione. L'edificio necessita di un ridisegno complessivo con ricerca e valorizzazione delle superstiti caratteristiche architettoniche storiche.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	
11	Note: volume aggregato in maniera caotica.		

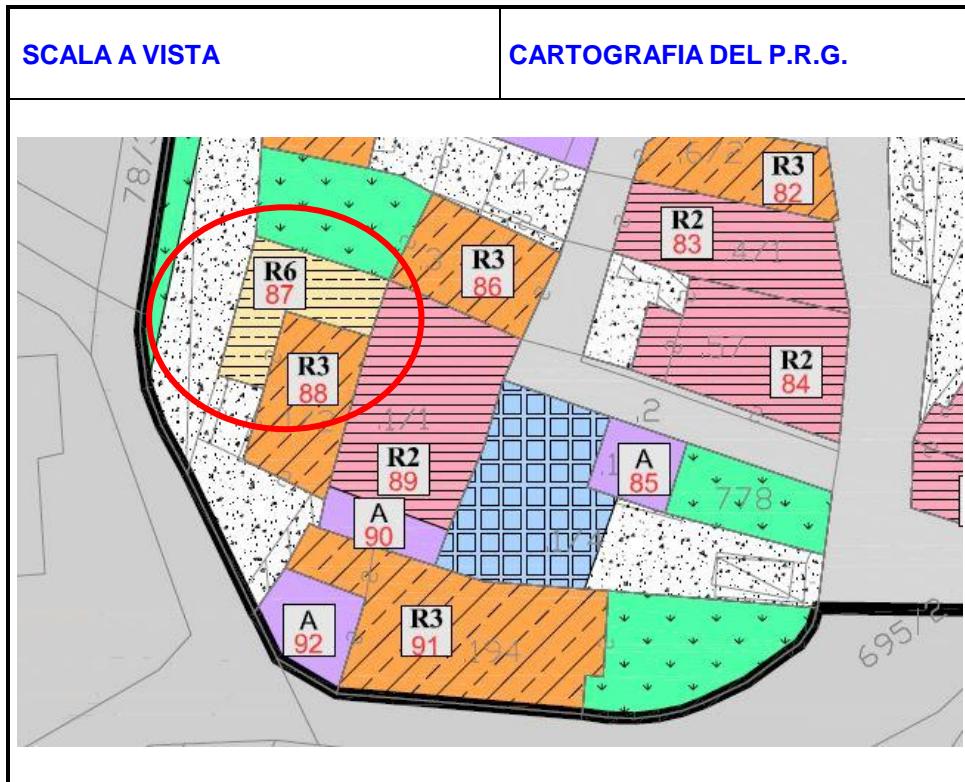


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 1/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	87
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

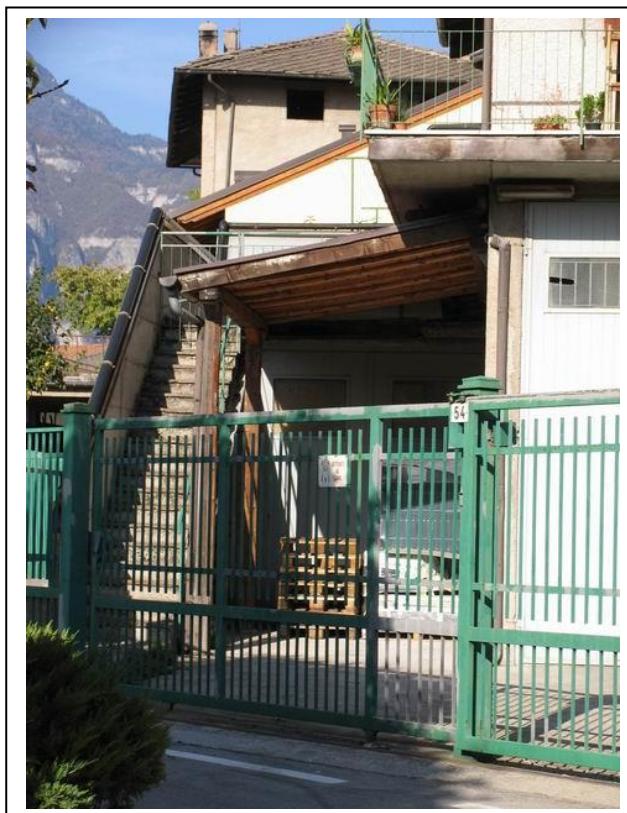


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Volume aggregato in maniera caotica. Va demolito.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

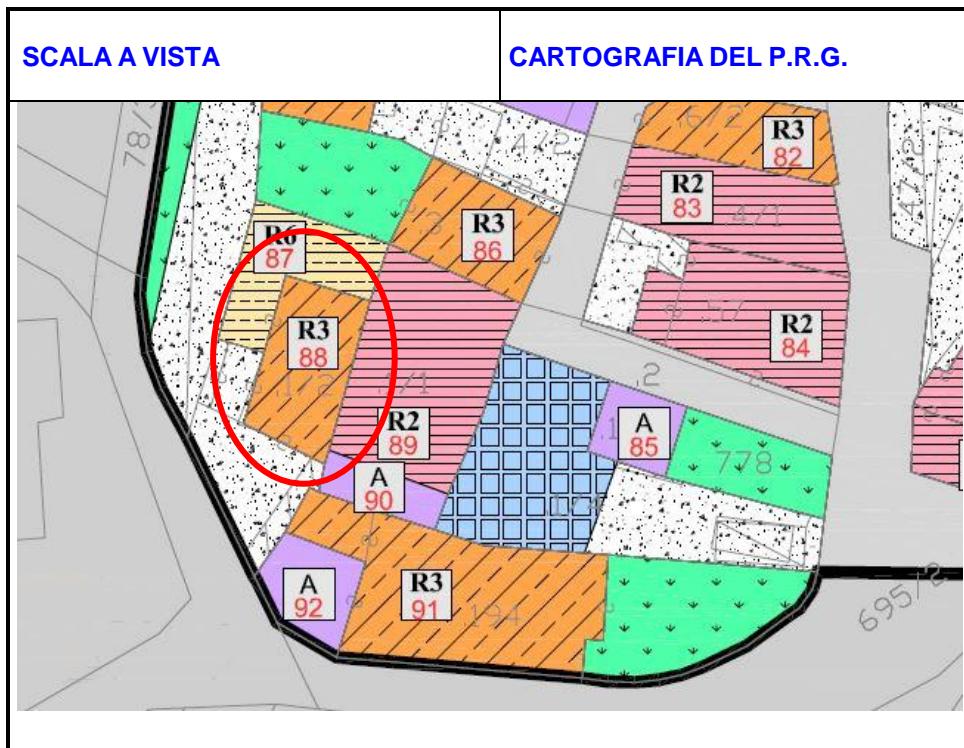
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: nuova unità edilizia ricavata dalla suddivisione della unità edilizia riferita alla scheda n.180 del piano precedente. L'edificio ha subito interventi non sempre congrui rispetto alla sua collocazione in centro storico e alle norme di piano, portone garage facciata sud in contrasto con gli altri serramenti.		



Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 1/2
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	88
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Nuova unità edilizia ricavata dalla suddivisone della unità edilizia riferita alla scheda n.180 del piano precedente. L'edificio ha subito interventi non sempre congrui rispetto alla sua collocazione in centro storico e alle norme di piano, portone garage facciata sud in contrasto con gli altri serramenti.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

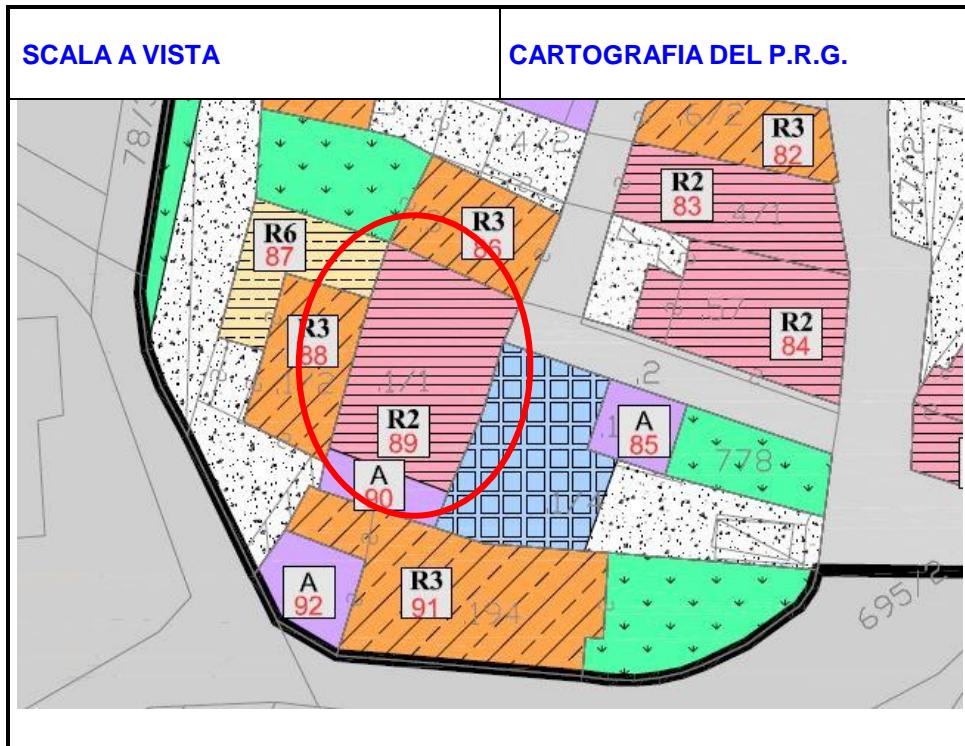
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: in caso di intervento per il prospetto est si auspica la conferma con l'omogeneizzazione delle forature con tipologie e dimensioni conformi all'originale.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 1/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	89
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

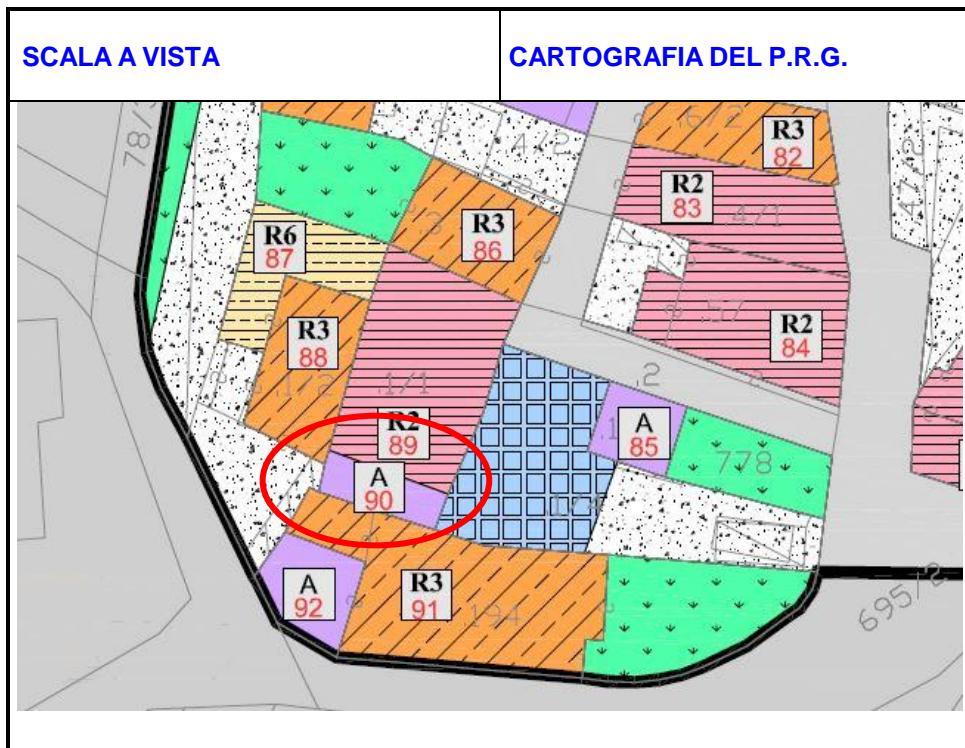
1	Tipologia funzionale	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 89.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 1/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	90
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

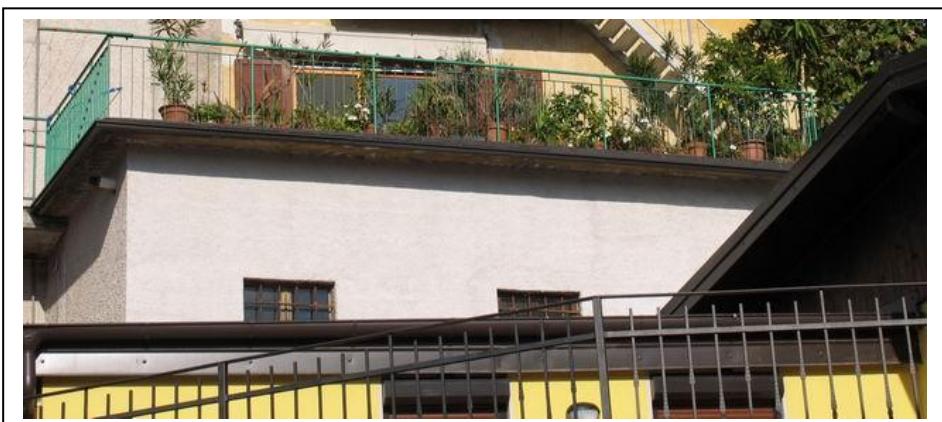


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

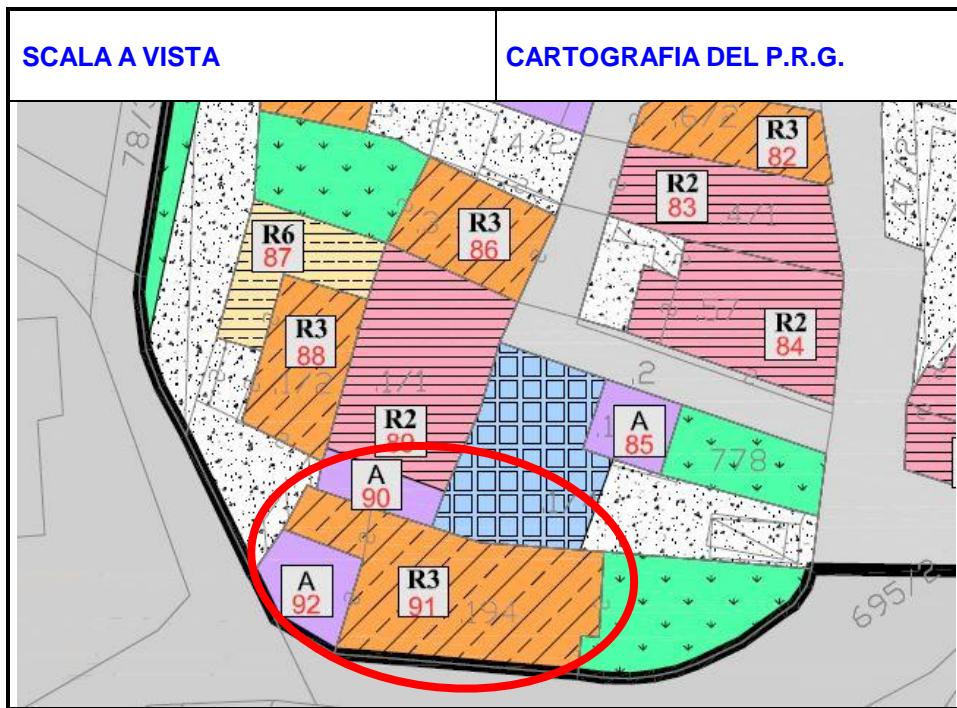
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	6
5	Degrado		nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: perlinatura in legno al sottotetto delle facciate est e ovest, tapparelle alle finestre, zoccolo in pietra bugnata lato sud.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 194
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	91
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. FEBBRAIO 2016		

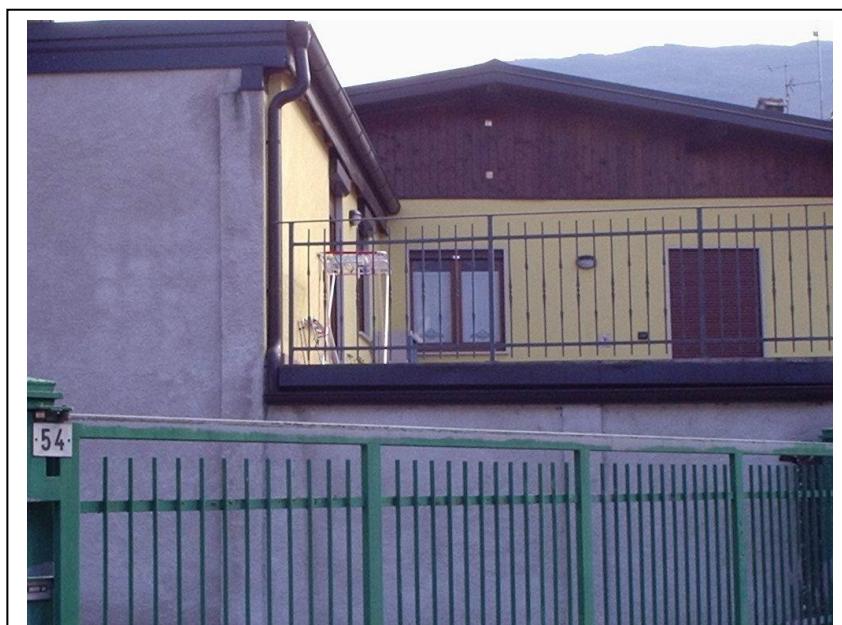


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE "D"
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>L'ampliamento potrà avvenire per quanto riguarda la sopraelevazione nella quantità di un modulo mentre lateralmente usufruendo della superficie della terrazza esistente. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistico-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di Grumo. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

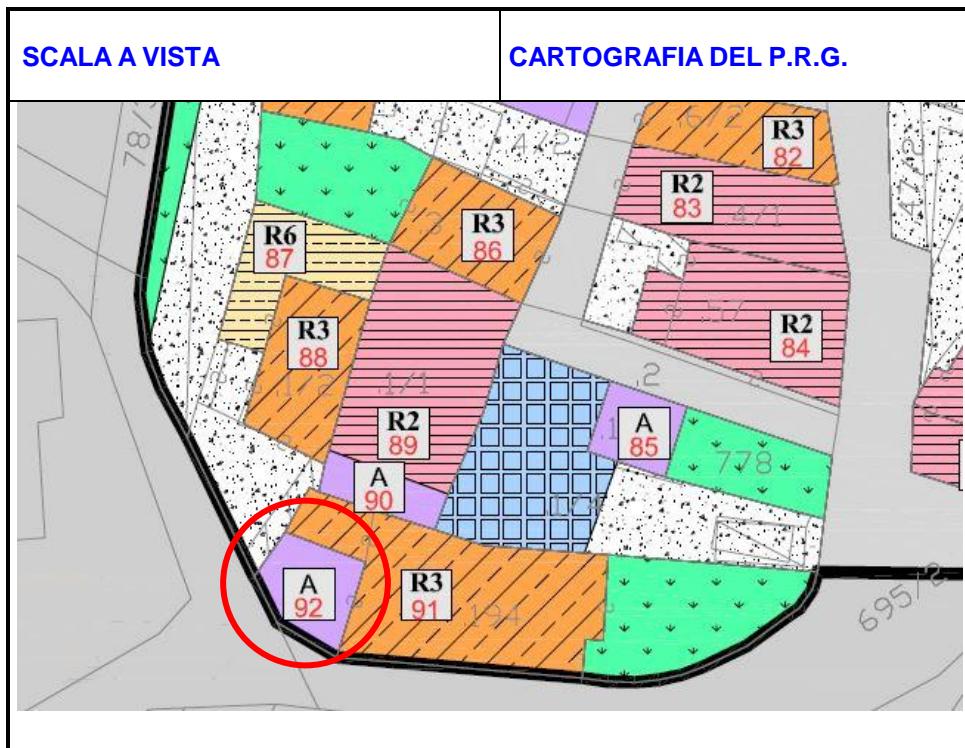
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	/ /
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO		
11	Note: volume accessorio ricavato nel sotto terrazza della U.E. 91		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 194
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	92
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016

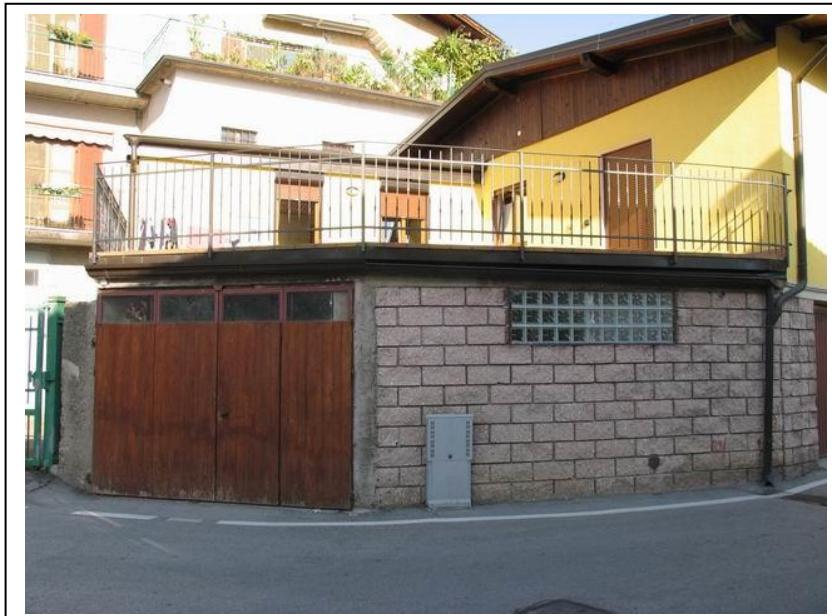


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>L'ampliamento potrà avvenire lateralmente usufruendo della superficie della terrazza. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistico-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di Grumo. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D capitello.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 0	2 2
5	Degrado	nullo medio elevato		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RESTAURO		
11	Note: gruppo della Pietà con Madonna d'epoca non precisata, una pesantissima manutenzione recente ha cancellato ogni traccia della memoria d'impianto. Sul colore: stratigrafia.			

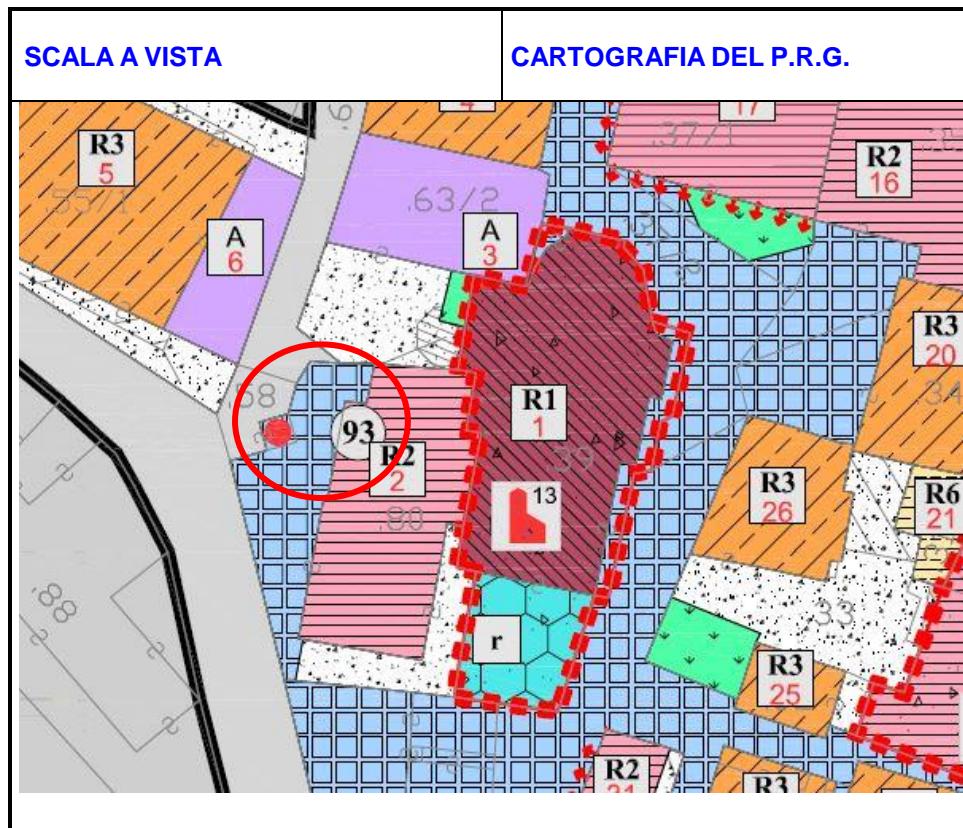


Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 58
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO 93
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: RESTAURO	
		Interessante edicola votiva con gruppo della Pietà. L'intervento deve essere finalizzato al restauro e riproposizione dello stato originale del manufatto e dell'arredo sacro interno. Consigliata stratigrafia per la verifica dell'intonaco originale.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

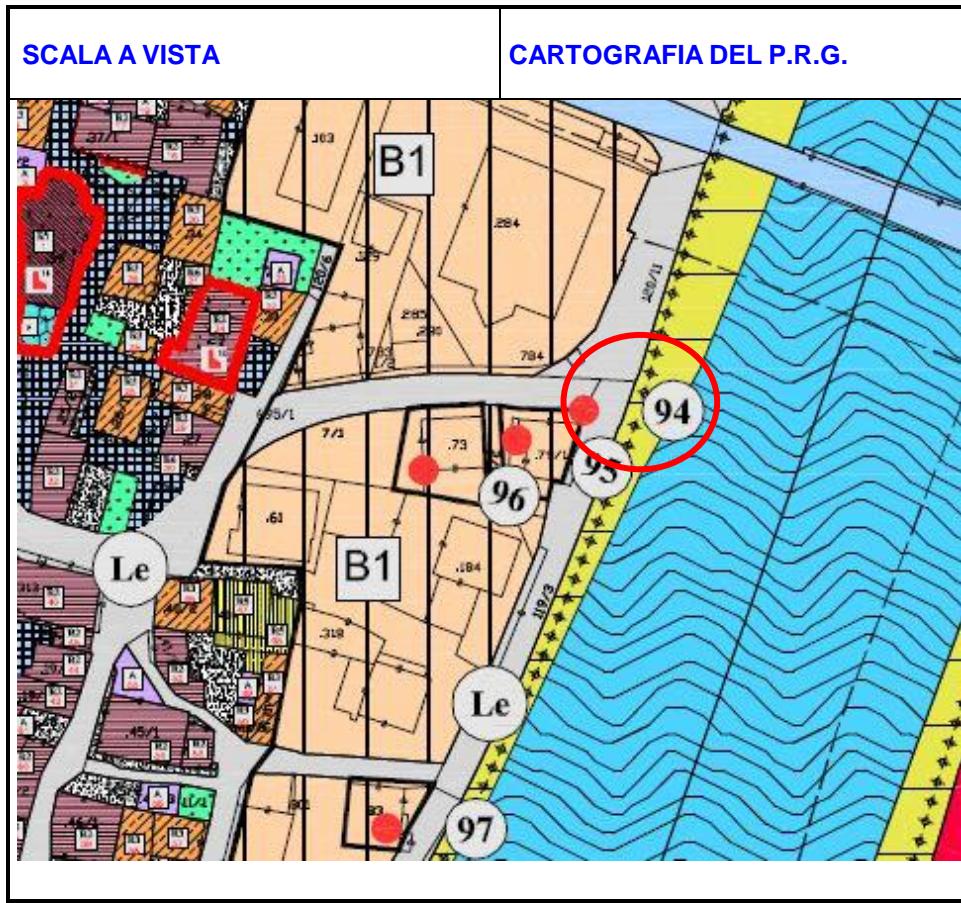
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D capitello.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO			
11	Note: edicola della Madonna in appoggio all'edificio sparso n. 95.			

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 79/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO SPARSO 94
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		Edicola votiva dedicata alla "Madonna con Bambino", posta in aderenza all'edificio individuato dalla scheda 95. Si consiglia il restauro completo con la ricerca e riproposizione dei colori originali.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

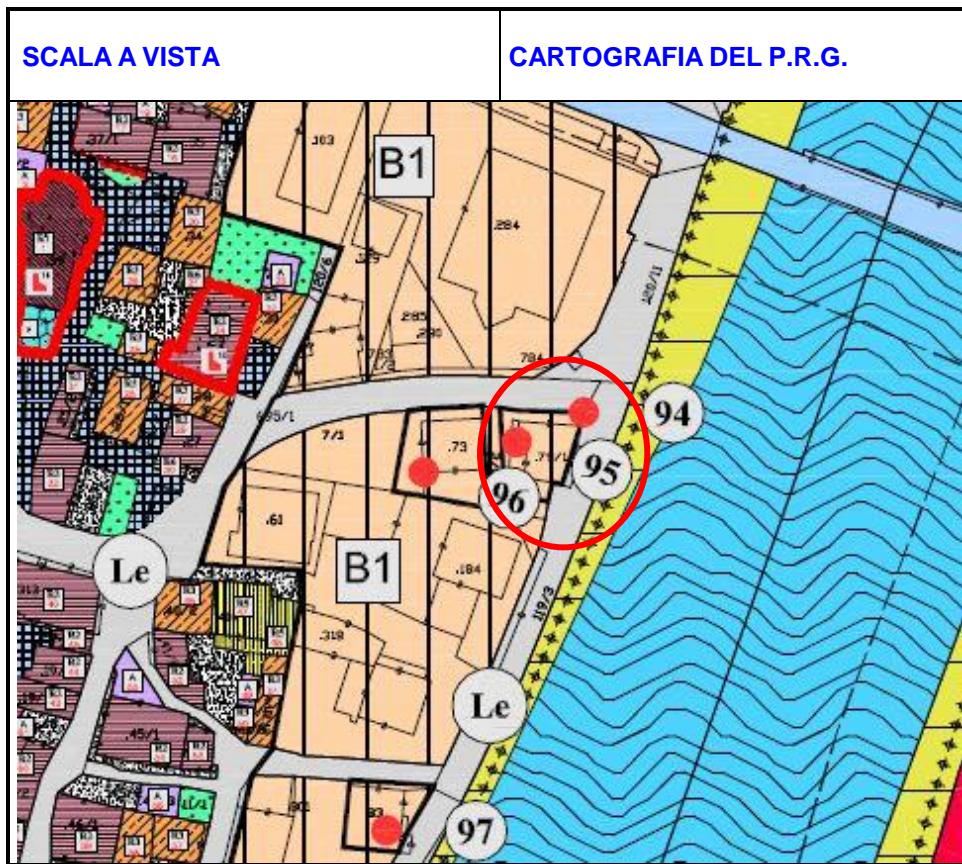
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO	
11	Note: edificio ristrutturato con angolari in tinta calce, scuri in legno verniciati ed abbaino in falda sul lato nord.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.79/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 95
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Nessuna indicazione progettuale. Edificio ristrutturato recentemente con il mantenimento degli angolari/lesene in tinta chiara, scuri in legno verniciati di bianco.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

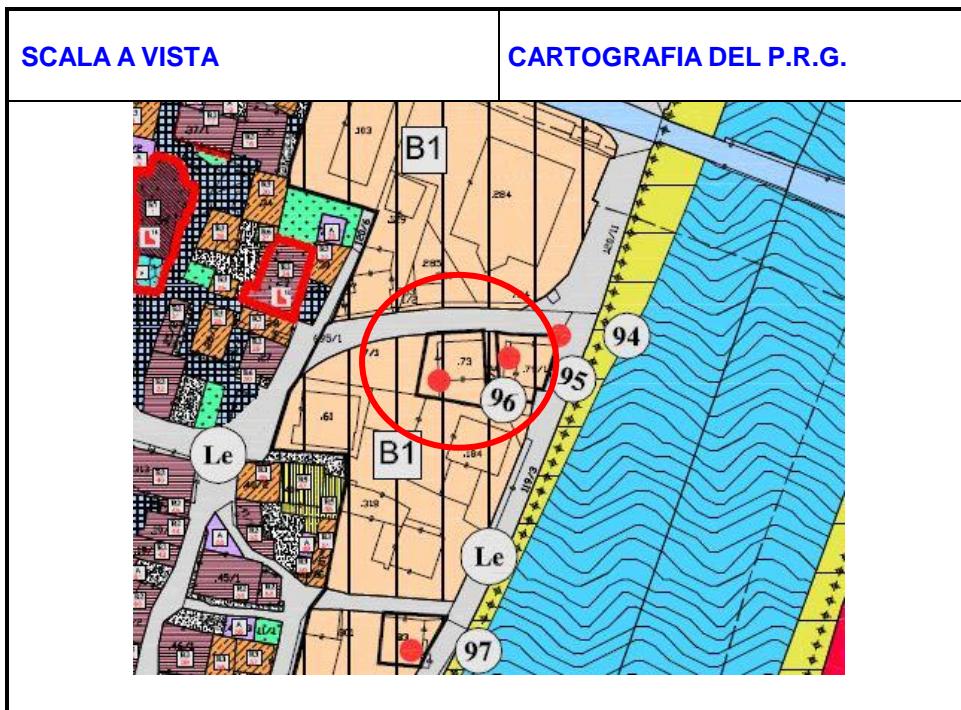
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 4
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO	
11	Note: interessante palazzina otto-novecentesca con angolari e marcapiani ornamentali, si consiglia di regolarizzare il foro al sottotetto della facciata ovest. Sul colore: stratigrafia		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.73
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. NOVEMBRE 2016		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

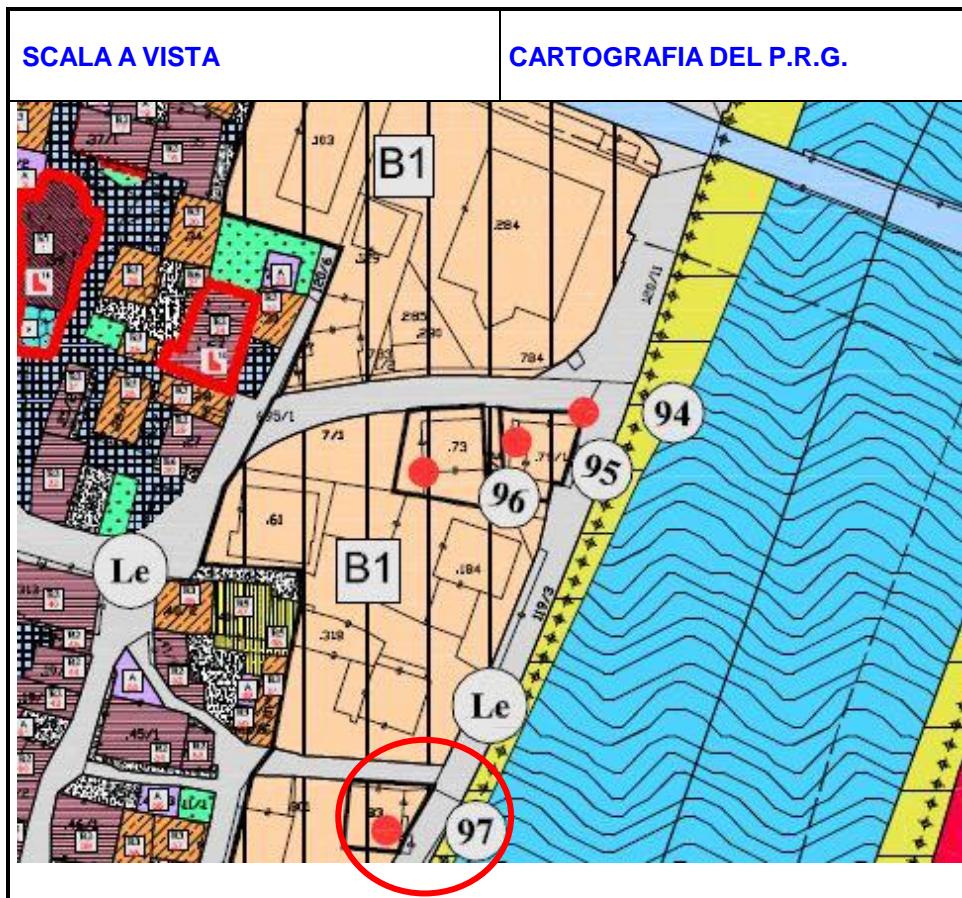
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO	
11	Note: edificio ristrutturato abbellito con angolari, marcapiani e cornici alle finestre in tinta calce, serramenti in legno.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.83
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 97
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC. FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
		<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio recentemente ristrutturato con angolari, marcapiani e cornici alle finestre in tinta calce, serramenti in legno.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

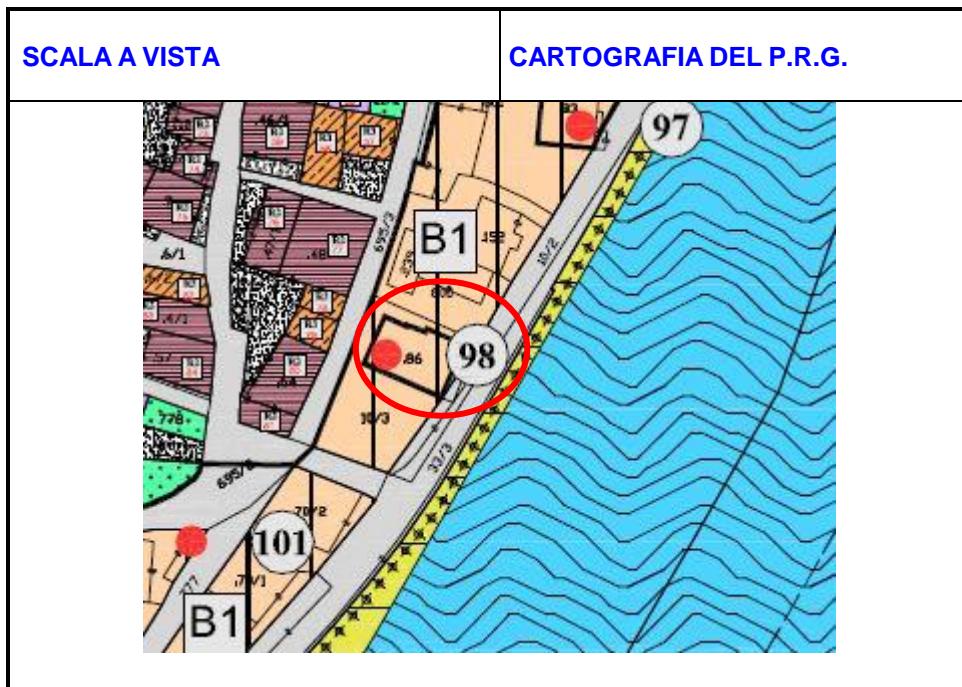
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 7
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO	
11	Note: interessante palazzina di inizio secolo con apparato decorativo delle aperture in pietra artificiale, degradante aggiunta di vano scale, poggioli e tamponamento di terrazzo, sul colore: stratigrafia.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 86
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 98
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Palazzina di inizio secolo con apparato decorativo delle aperture in pietra artificiale, poggioli e tamponamento di terrazzo, sul colore: stratigrafia. Il risanamento deve essere finalizzato alla valorizzazione degli elementi architettonici originali.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Piano Regolatore Generale
- Insediamenti Storici -**

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

STRALCIATO



**Piano Regolatore Generale
- Insediamenti Storici -**

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

STRALCIATO



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

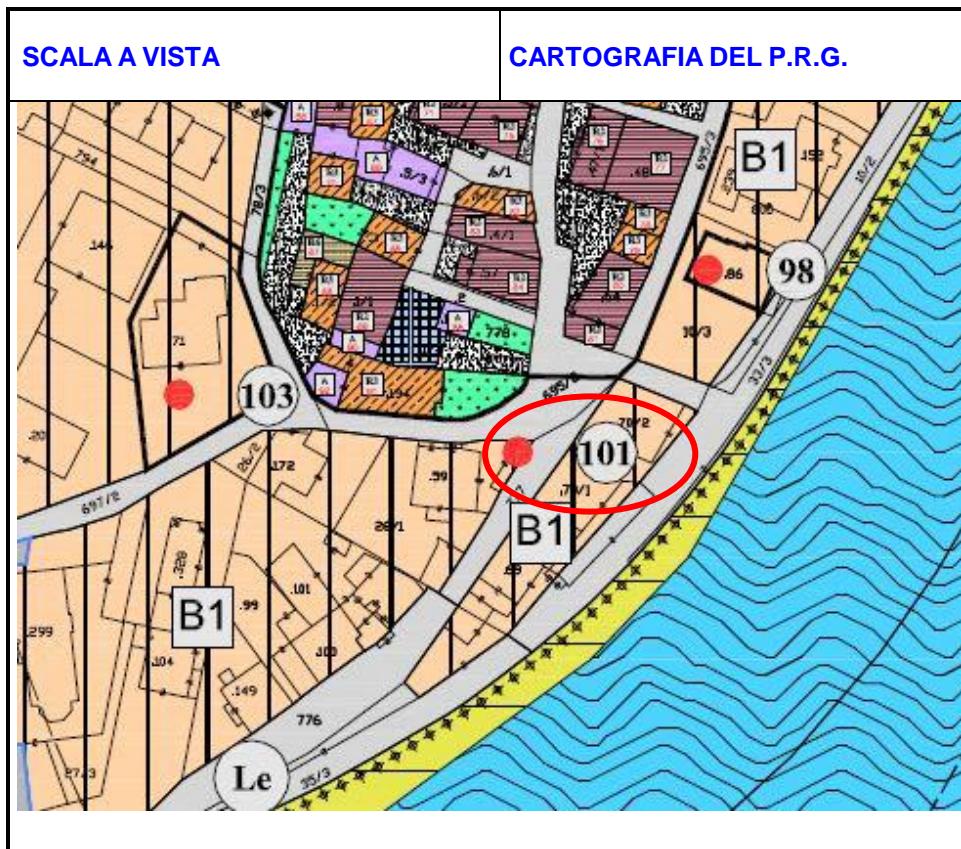
ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D capitello.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 3 1 0 2 1 0 2 1 0
5	Degrado		nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RESTAURO		
11	Note:	edicola con Cristo crocifisso in legno, di data non precisata, ripresa di intonaci e bancali in pietra incoerenti. Sul colore: stratigrafia.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 59
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	MANUFATTO SPARSO 101
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		Edicola votiva a forma di capitello a due spioventi. All'interno Crocifisso in legno databile periodo ottocento. L'intervento dovrà perseguire il restauro completo dell'edicola con la riproposizione dei caratteri formali d'epoca, compreso il colore del manufatto sia interno sia esterno.



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**Piano Regolatore Generale
- Insediamenti Storici -**

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

STRALCIATO



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

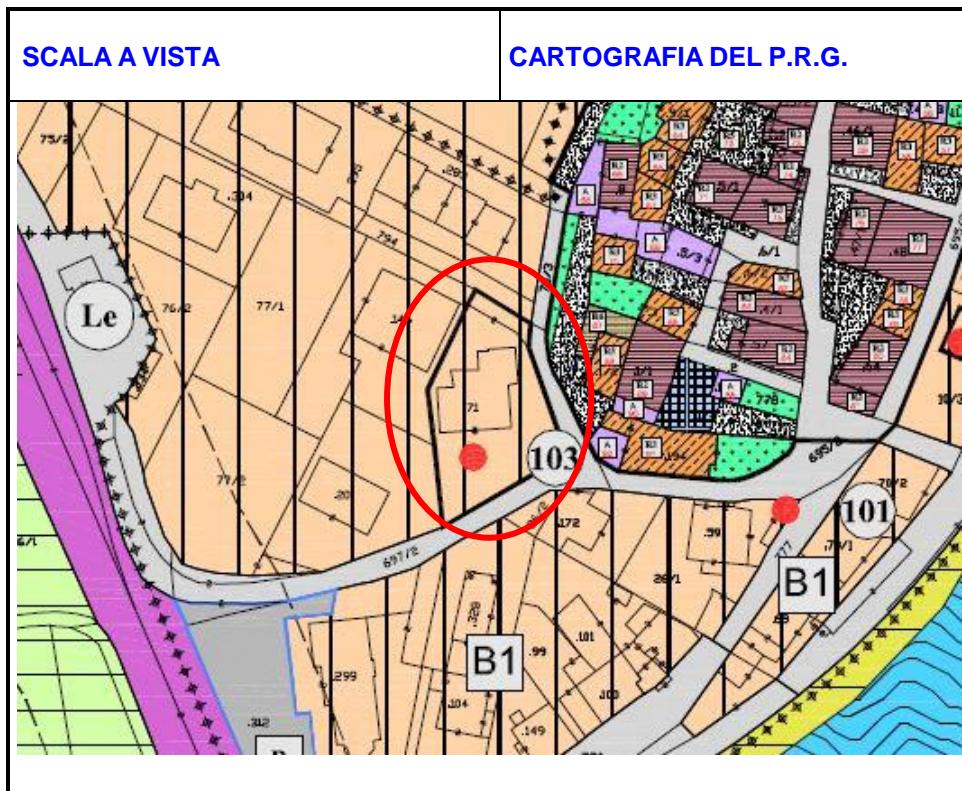
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 0
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISANAMENTO		
11	Note: interessante palazzina ad un solo piano adibita a scuola, cappotto termico e rampa per handicappati di fattura impropria. Sostituzione dei serramenti originari, sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 71
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 103
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
		<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio ha già subito un intervento di riqualificazione energetica con la posa di cappotto termico e sostituzione dei serramenti originari. L'intervento futuro dovrà essere finalizzato alla rivalutazione della qualità architettonica originale con la salvaguardia degli elementi costruttivi ancora esistenti.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

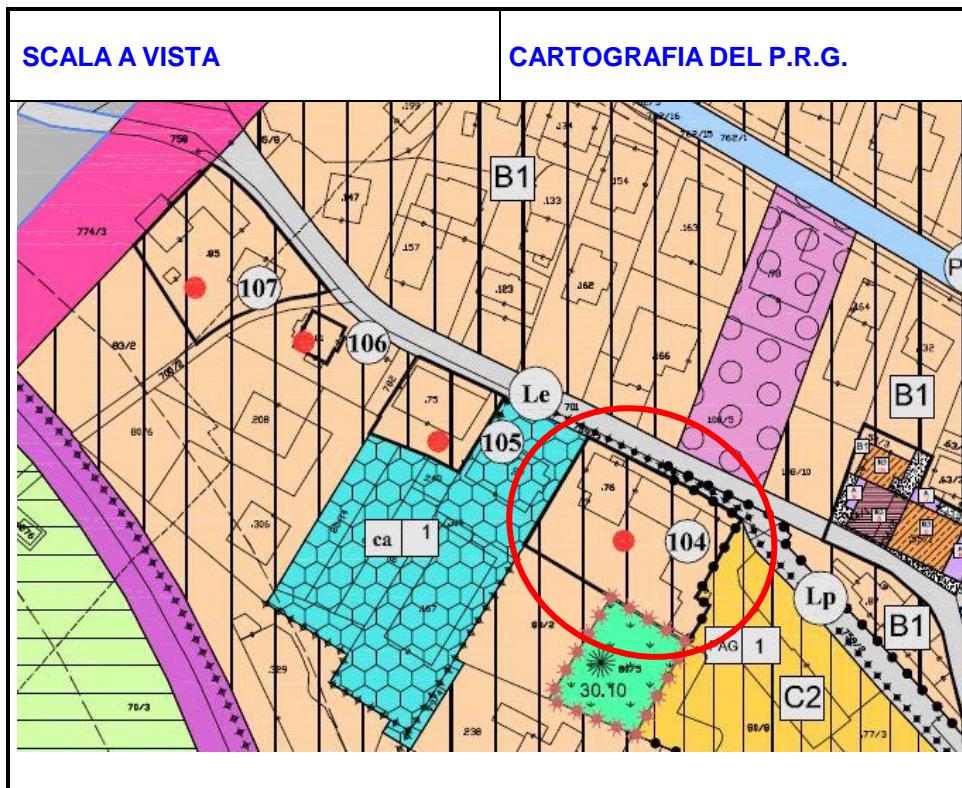
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: palazzina inizio secolo con apparato decorativo in pietra artificiale (angolari e marcapiani), aggiunta di volumi a sud. Sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 76
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 104
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'edificio è già stato ristrutturato in modo corretto. Da evidenziare, nei futuri interventi, i rimanenti apparati lapidei.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

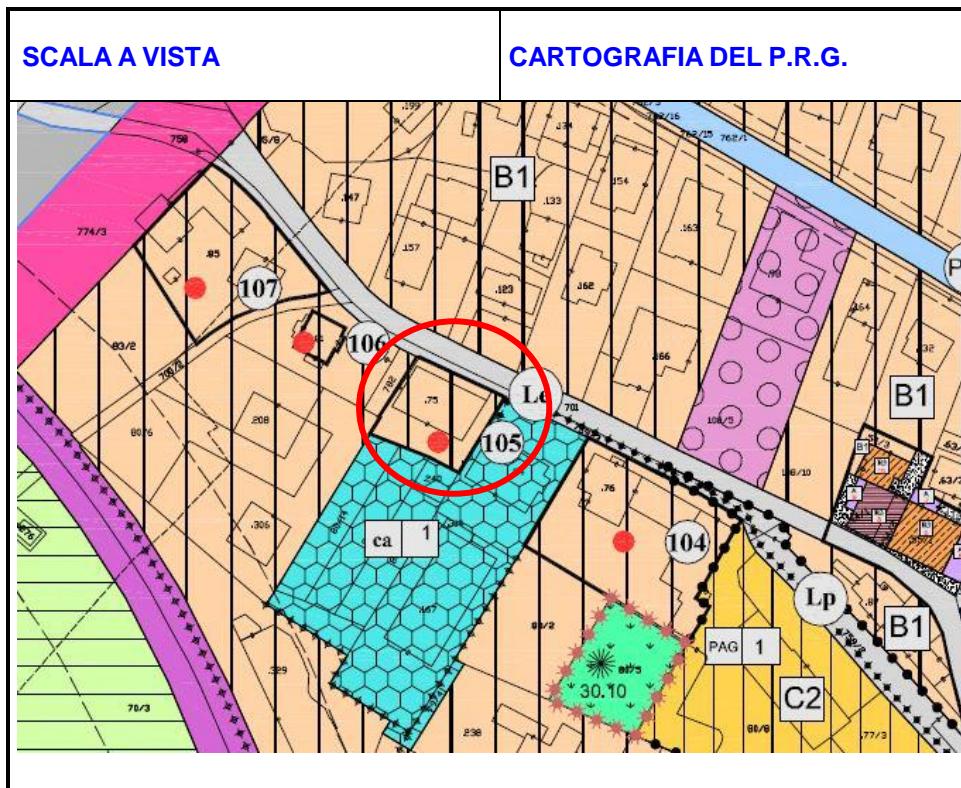
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: edificio di ampia metratura in fase di ristrutturazione, scuri in legno alle finestre. Sul colore: si conferma.		

Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.75
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 105
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
		<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di notevole volumetria. In corso di risanamento. Data la massa volumetrica si consiglia l'uso di un colore chiaro nelle terre di Siena.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

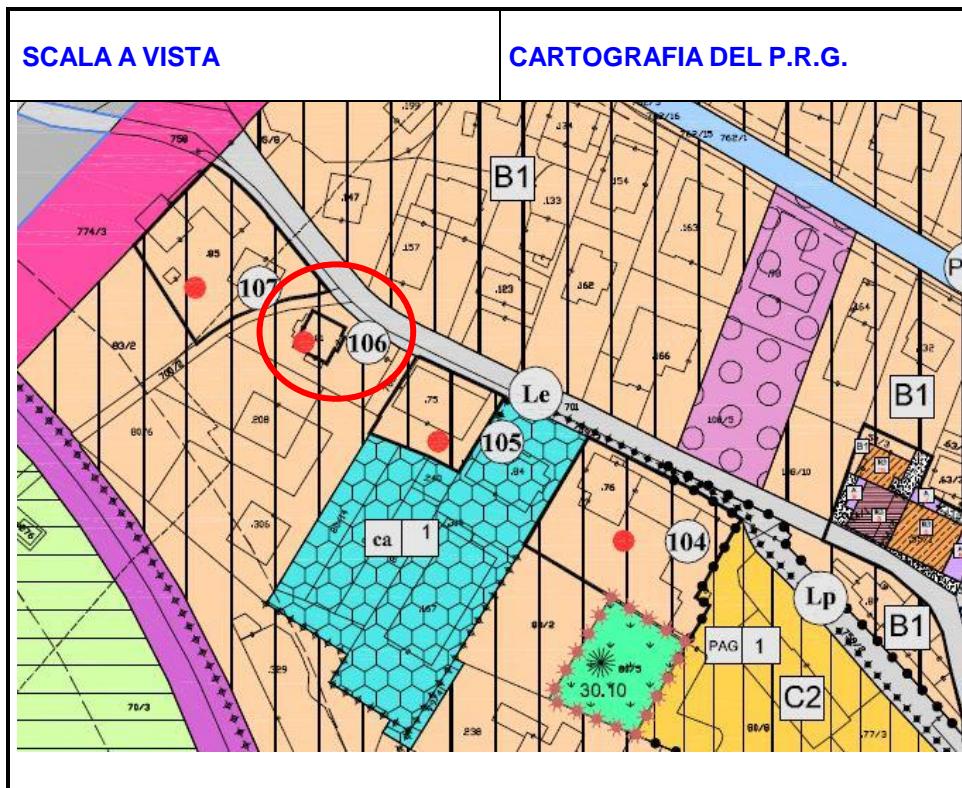
ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 7
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio costruito secondo le caratteristiche tipologiche della zona con uso di materiali e tecniche appropriate. Apparato lapideo in pietra artificiale.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 81
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 106
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio a forma cubica da conservare e valorizzare nelle sue caratteristiche tipologiche e dei materiali. Apparato lapideo in pietra artificiale.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

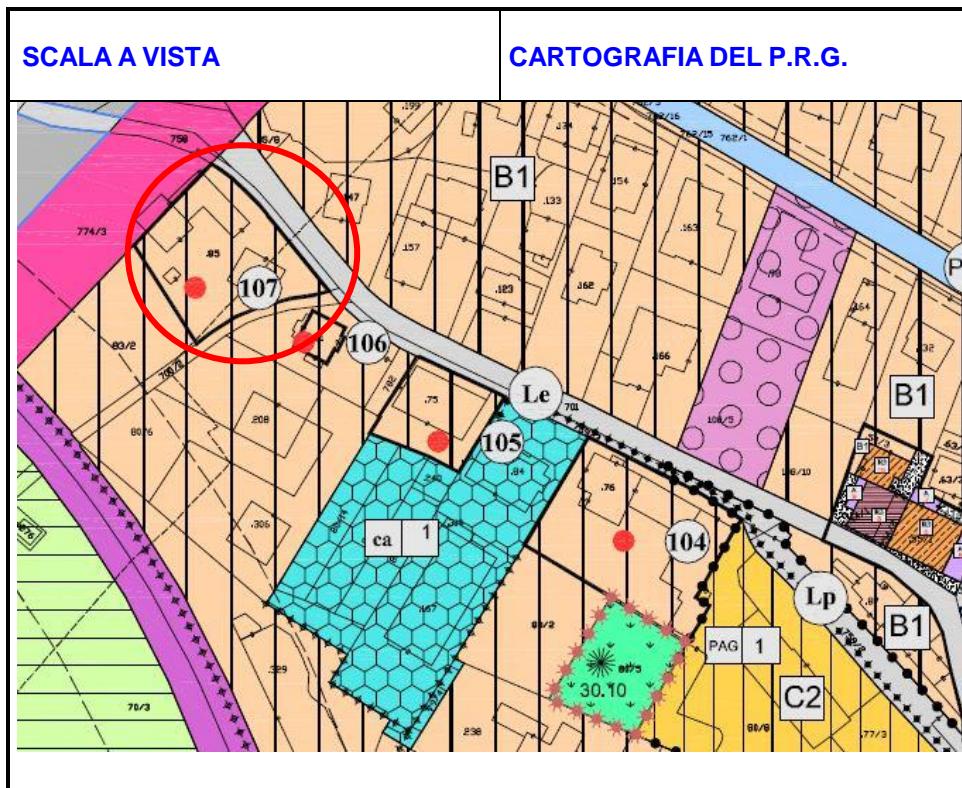
ANALISI

1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 0 0 2 1 0	1 7
5	Degrado	nullo medio elevato		X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: apparato lapideo in pietra artificiale, scuri in legno verniciati alle finestre. Sul colore: stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 85
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 107
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di forma cubica da conservare nelle dimensioni e forme. Apparato lapideo in pietra artificiale, scuri in legno verniciati alle finestre. Sul colore: verifica stratigrafica per la ricerca del colore originale.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

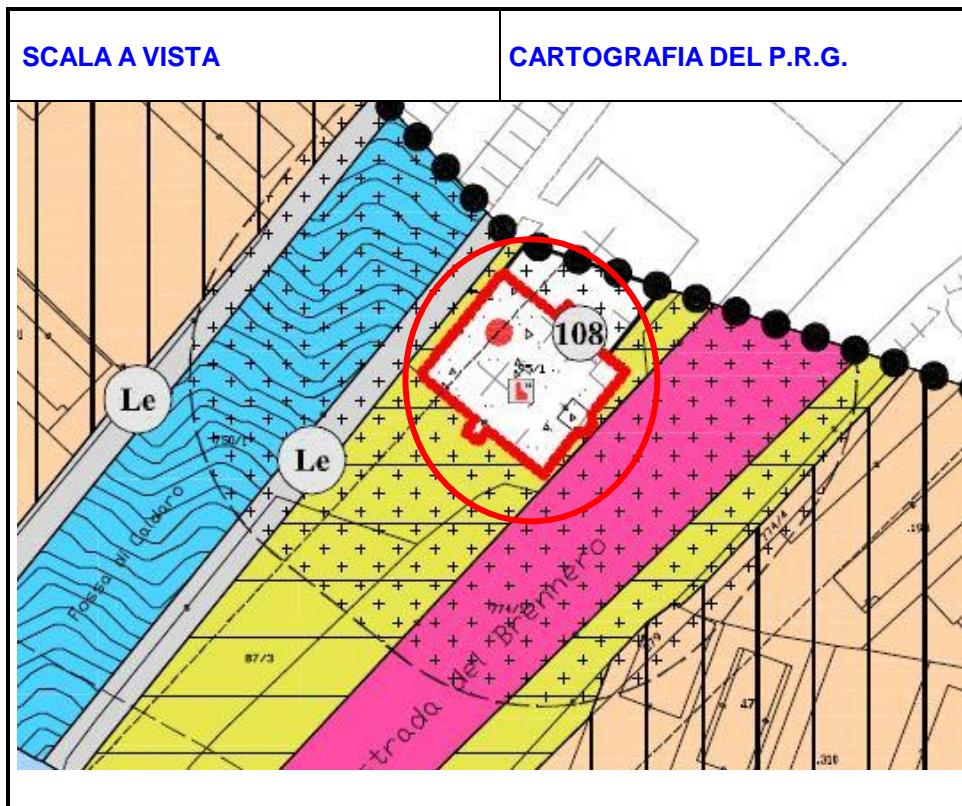
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito garage..... D cimitero.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
			TOTALE	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 1
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi	Vincolo monumentale ex legge 1089/1939 ora D. lgs. n. 42 dd. 22/01/2004		
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RESTAURO		
11	Note:	cimitero di Grumo con cappella centrale e due minori laterali. Sul colore: stratigrafia.		



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.95/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 108
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Cimitero di Grumo con cappella centrale e due minori laterali. Interventi finalizzati alla valorizzazione e conservazione dei manufatti storici. Per il colore: eseguire stratigrafia alla ricerca del colore originale.</p>	



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

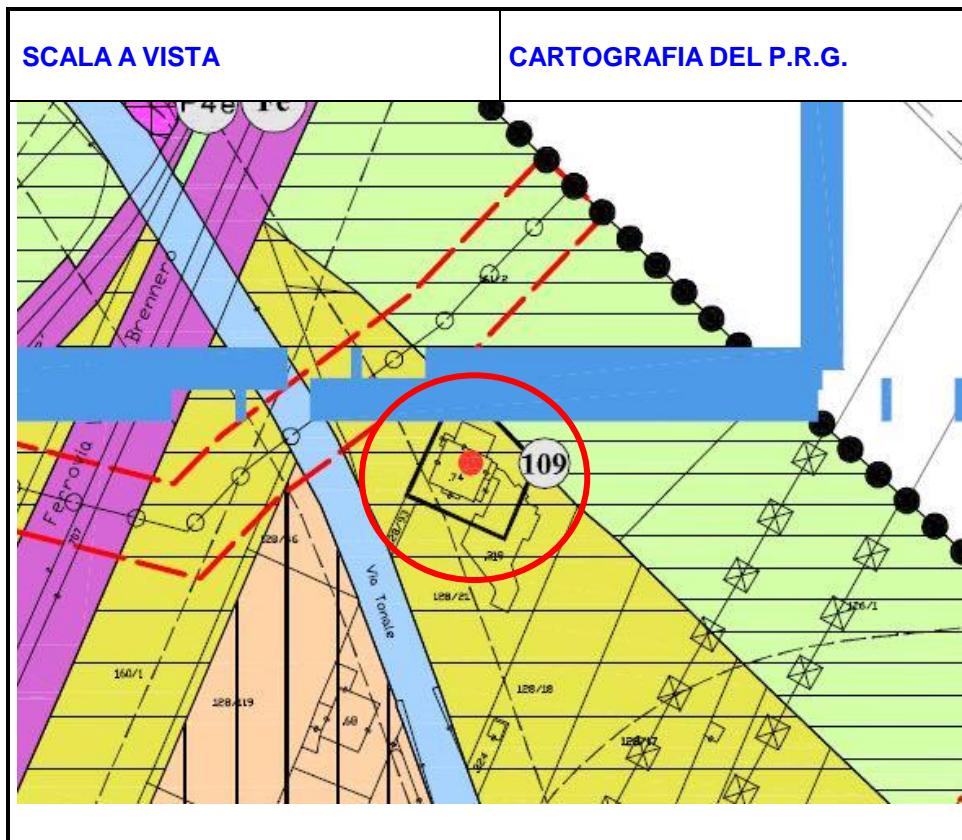
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0	1 6
5	Degrado	nullo medio elevato		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità		<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: interessante palazzina rustica con scuri in legno verniciati alle finestre e linea marcapiani appena accentuata, garage-deposito interrato.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 74
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 109
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



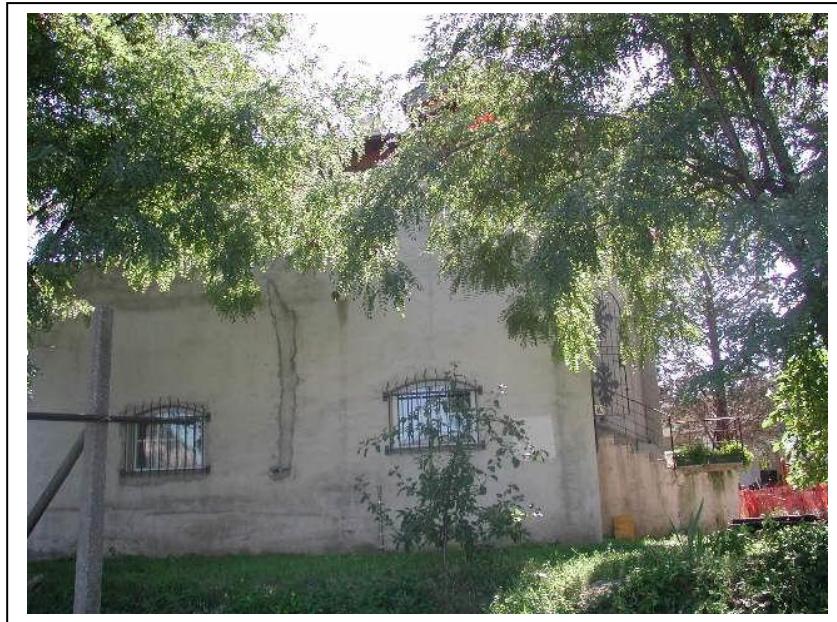
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento finalizzato ad un inserimento dell'edificio più equilibrato rispetto al contesto insediativo esistente, pur nella particolarità e specificità dell'edificio attuale.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

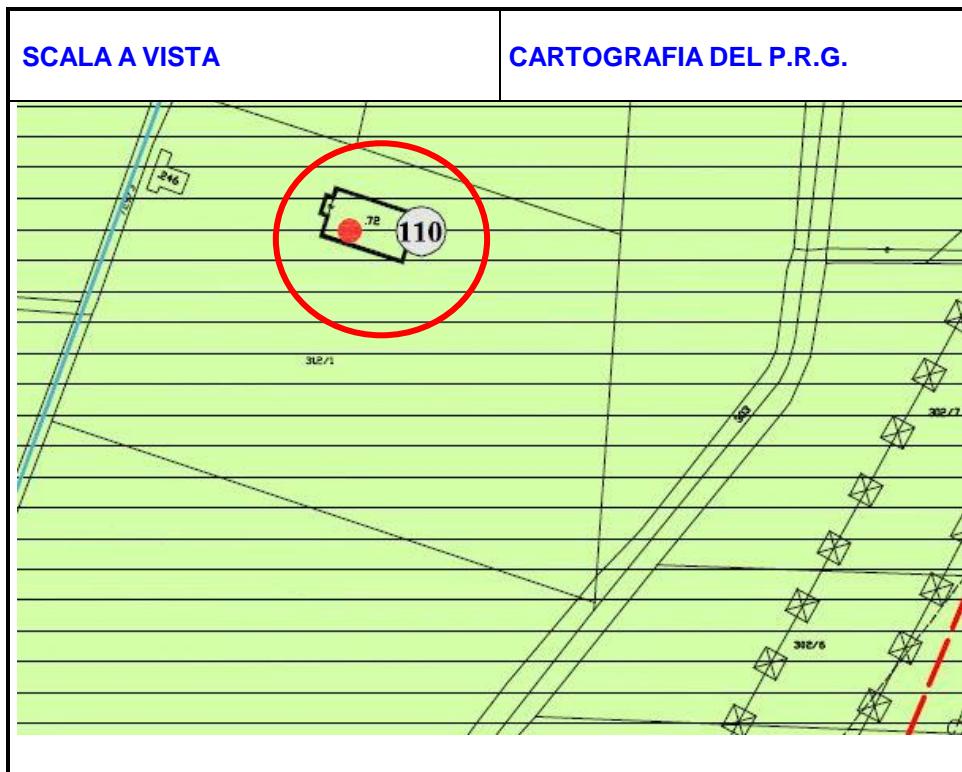
1	Tipologia funzionale	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite deposito garage.....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	Epoca di costruzione			anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica			alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 0
5	Degrado	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Vincoli legislativi				
9	Fronte di pregio:				
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO			
11	Note:	notevole palazzina inizio secolo, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: un sopralzo in atto annulla gli equilibri delle facciate: sul colore: stratigrafia.			



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 262
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 110
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Pregevole palazzina inizio secolo. Il risanamento dovrà valorizzare le caratteristiche architettoniche storiche esistenti. Attualmente di colore rosa. E' opportuna una verifica stratigrafica per conoscere il colore originale.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

