



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D deposito.....  <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b>  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>  alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/>  <b>TOTALE</b> <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3</span>
5	<b>Degrado</b>  nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
6	<b>Grado di utilizzo</b>  utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>  alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	<b>Vincoli legislativi :</b>	
9	<b>Fronte di pregio :</b>	
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b> <b>RISTRUTTURAZIONE</b>	
11	<b>Note:</b> edificio con tetto a falde asimmetriche e la copertura in parte mancante, intonacato al grezzo e rifinito con approssimazione. Essendo nelle vicinanze di due unità edilizie di pregio si propone la rintonacatura e la regolarizzazione della copertura nonché il completamento della stessa.	

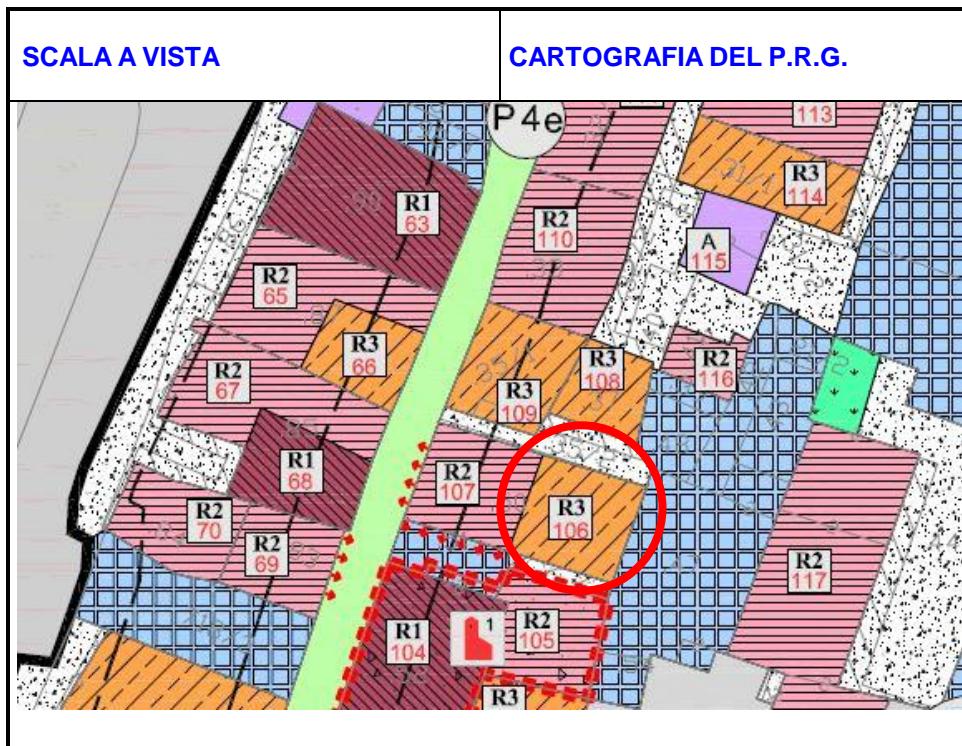


## **Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -**

### **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>S.MICHELE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>. 50</b>
COMUNE CATASTALE	<b>S.MICHELE</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>106</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>S.MICHELE</b>	RILEVATORE	<b>D'UFFICIO</b>
DATA RILIEVO	<b>GENNAIO 2007</b>	DOC.FOTOGRAFICA	<b>N° 2</b>

MOD. FEBBRAIO 2016



### **PROGETTO**

<b>12</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
<b>13</b>	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI :</b>	<p>Edificio compromesso, con tetto a falde asimmetriche e la copertura in parte mancante, intonacato al grezzo e rifinito con approssimazione. Essendo nelle vicinanze di due unità edilizie di pregio si propone la rintonacatura e la regolarizzazione della copertura nonché il completamento della stessa. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

