

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 5</div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio: Sì			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: palazzina inizio secolo, pesante ristrutturazione del piano terreno adibito a bar e del primo piano lato nord-ovest.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 122/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	13
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	FEBBRAIO 2016 MOD. SETTEMBRE 2018	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

SCALA A VISTA
CARTOGRAFIA DEL P.R.G.

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO PER L'ESTERNO; RISTRUTTURAZIONE PER L'INTERNO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	

ARCH. RENZO GIOVANNINI

Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 3, 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.

Le forature al piano terra in funzione delle necessità di pubblico utilizzo potranno essere modificate in sintonia con il profilo del primo piano migliorandone la qualità (cornici in pietra e infissi in legno con rivestimento in pietra della base sporgente). Si richiama il vincolo relativo al fronte principale indicato come “fronte di pregio” di cui alla specifica normativa delle norme di attuazione del P.R.G.

Al fine del contenimento acustico e della riservatezza degli spazi antistanti, è ammessa la realizzazione di un plateatico **chiuso** in vetro e acciaio posizionato sullo spazio esterno pertinenza all'edificio principale. Il nuovo plateatico sarà realizzato con struttura portante in acciaio (non lucido) e specchiature in vetro (non riflettente) con possibilità di ampie aperture scorrevoli e/o a pacchetto. L'obbligo del vetro è finalizzato alla lettura della fronte/cortina edificata dell'edificio principale garantendo la continuità di facciata lasciando inalterato il fronte di pregio, garantendo nel contempo un isolamento acustico idoneo verso l'esterno. Tipologia di intervento secondo lo schema allegato, divieto di inglobare le mensole del balcone all'interno del plateatico. Il plateatico è soggetto a rinnovo periodico.

Nessun ampliamento ammesso.



fronte sud-ovest



fronte nord-ovest



Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

