



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale (canonica) stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 3 4 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
			TOTALE	1 9
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	X
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	<b>Vincoli legislativi</b>			
9	<b>Fronte di pregio :</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO</b>			
11	<b>Note:</b> Canonica, ristrutturata, scuri in legno alle finestre, marcapiani e terrazza al secondo piano, lato nord, al piano terra portone in lamiera antiestetico sul lato ovest.			



## Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>S. MICHELE ALL'ADIGE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>.80</b>
COMUNE CATASTALE	<b>GRUMO</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>2</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>GRUMO</b>	RILEVATORE	<b>D'UFFICIO</b>
DATA RILIEVO	<b>GENNAIO 2007</b>	DOC.FOTOGRAFICA	<b>N° 2</b>



# PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	<b>RISANAMENTO</b>
13	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b> Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Canonica in aderenza alla chiesa. Edificio recentemente risanato con tinteggiatura rosa con marcapiani e lesene di colore bianco sporco. Il risanamento dovrà riportare, ove possibile, allo stato originale del manufatto, evidenziando i vari periodi di costruzione.	

## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

