

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

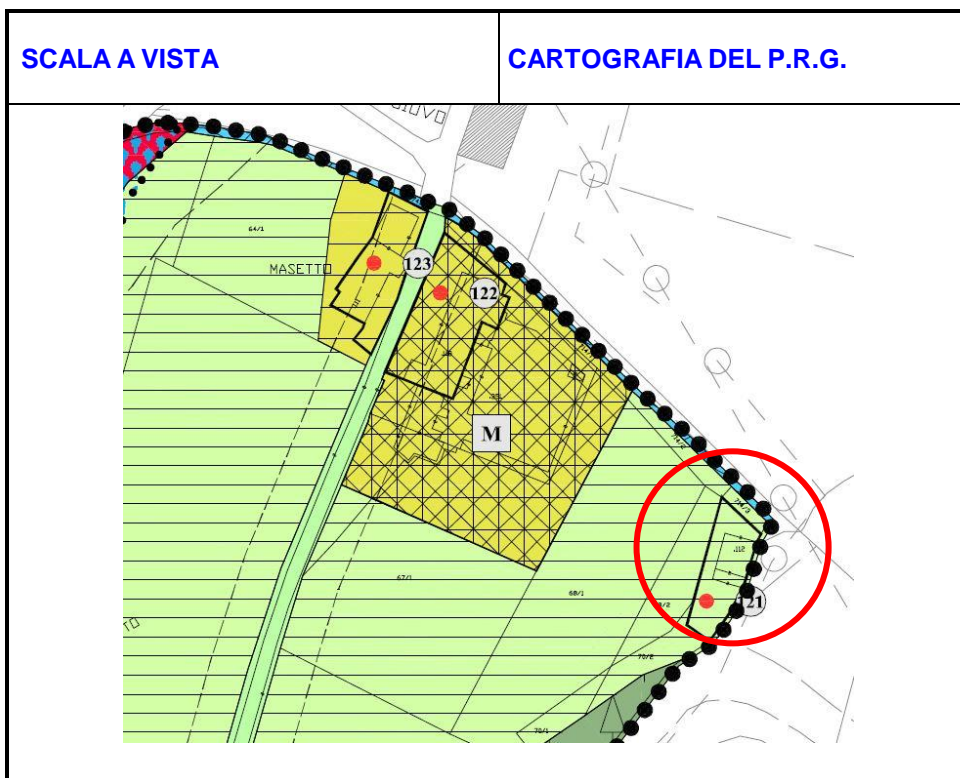
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D maso.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1 8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO													
11	Note: edificio nel complesso interessante è composto da due corpi di fabbrica distinti, uno di origine ed impianto più antico ed uno più recente realizzato in aderenza.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 112
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 121
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Il corpo più antico presenta caratteristiche tali da suggerirne il restauro ed il recupero tipologico. Si propone il risanamento con le cautele tipiche del restauro: materiali consoni, e tradizionali, nessun aumento volumetrico, recupero dell'originale, da conservare il portale d'ingresso in pietra bugnata a tutto sesto ecc...</p> <p>Considerato che il corpo più recente svislaccia la parte originale per tipologia, forma e utilizzo dei materiali, si propone il recupero della parte più recente in leggero distacco da quella destinata a risanamento. Per questa si propone una tipologia R4 (demolizione con ricostruzione) da realizzarsi in distacco sul manufatto storico di almeno 4 metri.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



