



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **ANALISI**

1	<b>Tipologia funzionale</b>	edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 0
			TOTALE	<input type="checkbox"/> 7
5	<b>Degrado</b>		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> X
6	<b>Grado di utilizzo</b>		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8	<b>Vincoli legislativi:</b>			
9	<b>Fronte di pregio:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente:</b>	<b>DEMOLIZIONE CON RICOSTR.</b>		
11	<b>Note:</b>	edificio con il parapetto del balcone in legno e tapparelle alle finestre che in caso di intervento si consiglia la sostituzione con ante ad oscuro.		



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>S.MICHELE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>. 316</b>
COMUNE CATASTALE	<b>S.MICHELE</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>7</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>S.MICHELE</b>	RILEVATORE	<b>D'UFFICIO</b>
DATA RILIEVO	<b>GENNAIO 2007</b>	DOC.FOTOGRAFICA	<b>N° 2</b>
	<b>MOD. FEBBRAIO 2016</b>		



### **PROGETTO**

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE C</b>
13	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b>	<p>L'edificio potrà essere ampliato nella misura pari allo spessore del corpo di fabbrica esistente e per un volume max. di 1200 mc e subordinato ad una riqualificazione subordinato di tutti i fronti. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistiche-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di S. Michele. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.</p>



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

