



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0
			TOTALE	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 3
5	Degrado		nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: edificio ristrutturato negli anni '60. Tapparelle alle finestre. Si consiglia l'eliminazione delle onduline del poggiolo e della struttura in lamiera e tubi dalmine al piano terra che degrada l'ingresso, con contorno in pietra.			

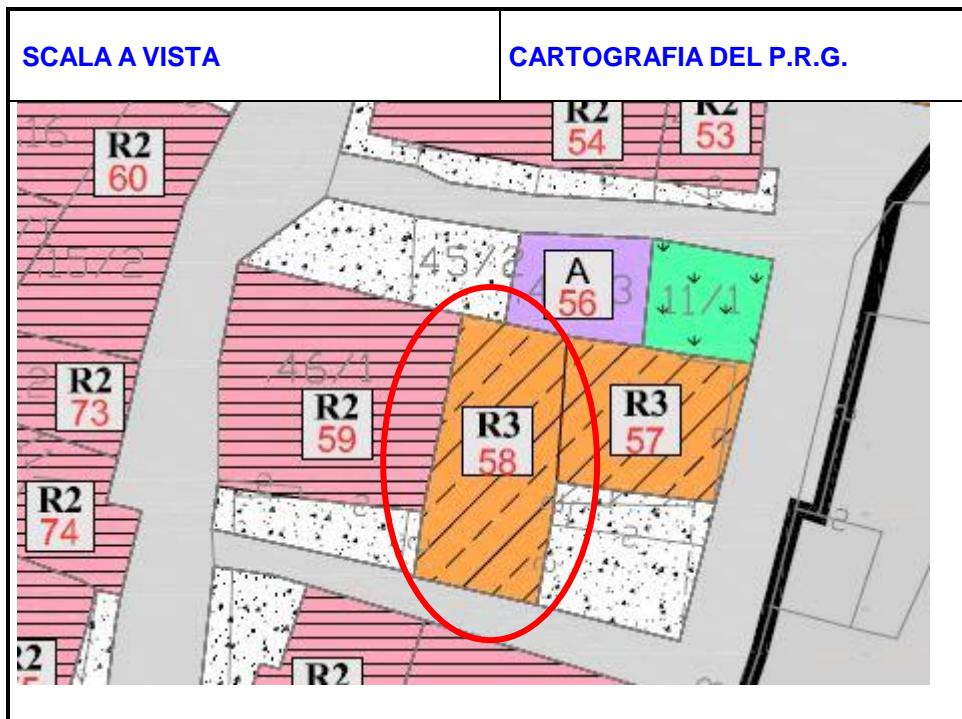


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.46/3
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	58
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. NOVEMBRE 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p style="color: red; margin: 0;">Deroga ai sensi del 2º comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'intervento dovrà oltre a proporre un disegno di riordino complessivo finalizzato ad un inserimento equilibrato con l'intorno (uso di materiali coerenti, dimensioni forometriche, sporti, manti di copertura, ecc., presenti nell'abitato storico di Grumo) dovrà rimuovere tutte le superfetazioni, l'eliminazione della tettoia limitando lo sporto di gronda ad un massimo di 100-110 cm.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

