

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

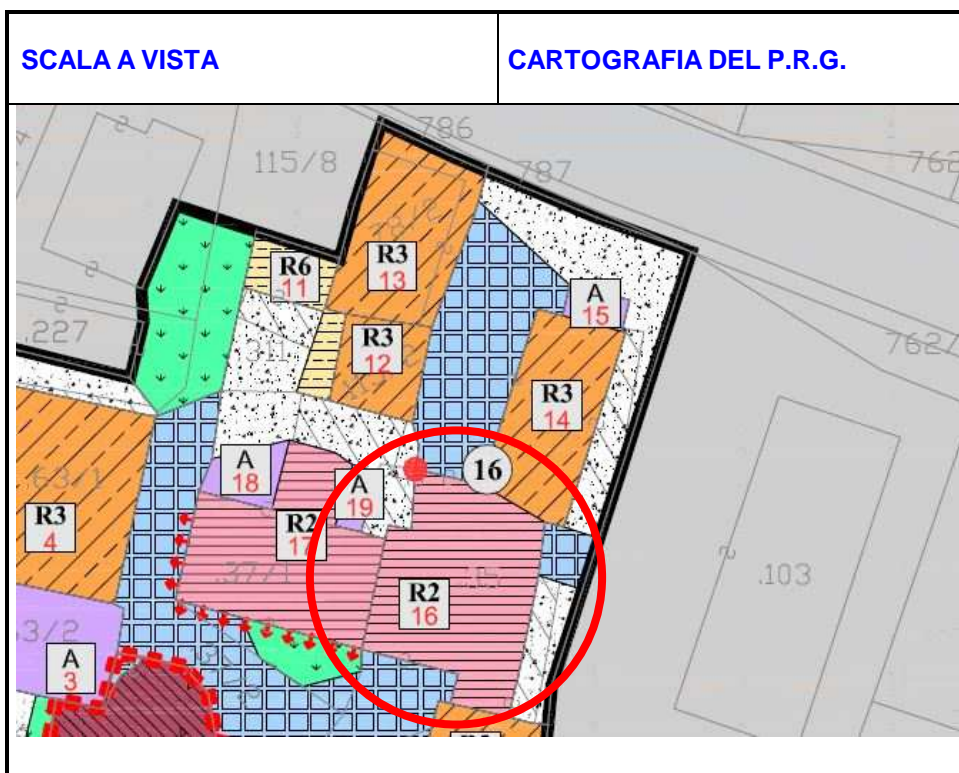
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>5</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	5
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	5																	
5	Degrado nullo medio elevato			<table border="1"> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	X													
X																		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X												
X																		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X											
X																		
8	Vincoli legislativi																	
9	Fronte di pregio:																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO																	
11	Note: una pesante ristrutturazione in atto, ha cancellato buona parte dei caratteri d'impianto. Sul colore: da armonizzare con il contesto con tonalità calde.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.35
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	16
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016 SETTEMBRE 2018	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Una pesante ristrutturazione ha cancellato buona parte dei caratteri d'impianto. Il progetto di risanamento dovrà recuperare i caratteri storici dell'edificio. Proposta colore per l'intero edificio con colore bianco sporco. Sono ammessi i balconi simmetrici sui fronti come da schizzo allegato. Il lacerto pittorico non è recuperabile. Si veda la relazione allegata.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

Relazione stato conservazione lacerti di intonaco.

29/05/2019

Relazione tecnica relativa allo stato di conservazione di lacerti di intonaco antico.

E' stato effettuato un sopralluogo per visionare alcuni lacerti di intonaco antico soggetti da vincolo comunale, presenti sulla facciata esterna di un'abitazione privata ubicata in via S. Anna 20, P.ED. 35 P.M. 2-3-4 C.C. Grumo, Fraz. Di S.Michele all'Adige (TN), di proprietà di Gottardi Enzo, Gottardi Ivo e Rizzoli Serena.

Si tratta di alcuni lacerti di intonaco antico di probabile sec. XVI-XVII, visibili nella zona inferiore della facciata. Risultano molto ammalorati e in pessimo stato di conservazione. Sono interessati da distacchi evidenti dal supporto murario e la superficie, in origine completamente dipinta, risulta ora abrasa e dilavata. In alcune zone sono visibili tracce di scialbo bianco e residui di colore che fanno pensare ad una decorazione floreale, ormai inesistente.

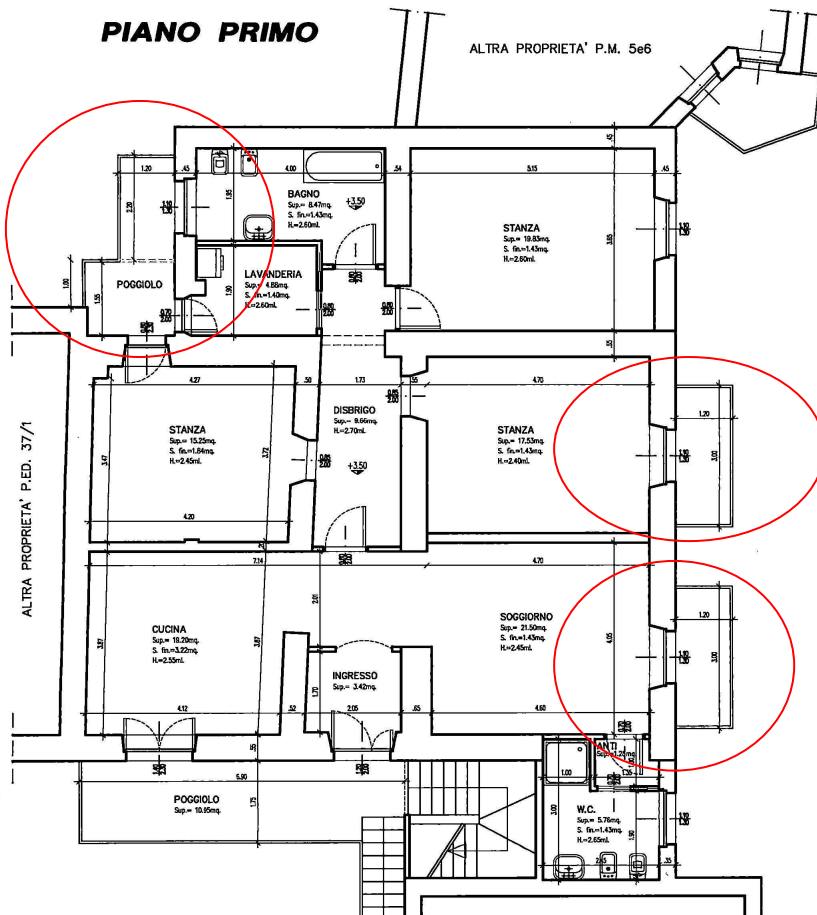
Dove abbiamo il riferimento del vincolo sulla pianta, è presente un intonaco che con un leggero aggetto segna la cornice di una precedente figura dipinta all'interno, a creare una sorta di edicola o forse come cornice di una meridiana. Non ci sono riferimenti o tracce evidenti di pellicola pittorica tali da consentire una ricostruzione anche misera del manufatto. Si potrebbe solamente conservare l'intonaco che si presenta come detto abraso, dilavato e senza tracce o frammenti di superficie dipinta degna di nota.

ROBERTO FURLINI
Restauro Opere d'Arte
Via Matteotti, 36 - 38015 LAVIS (TN)
Partita IVA 01990350223
Cod. Fisc.: FRL RRT 76D10 L378Y

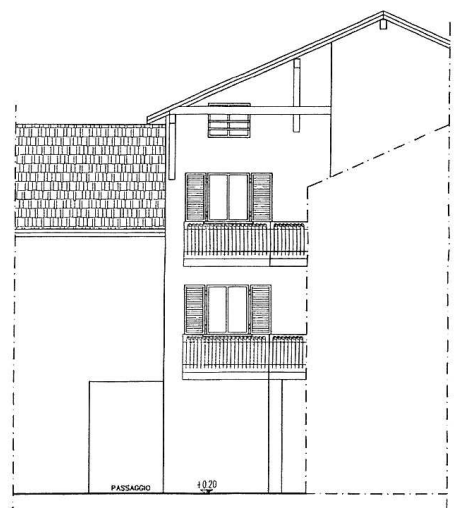
Roberto Furlini

Severino
Sallor
SM

PIANO PRIMO



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

