

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

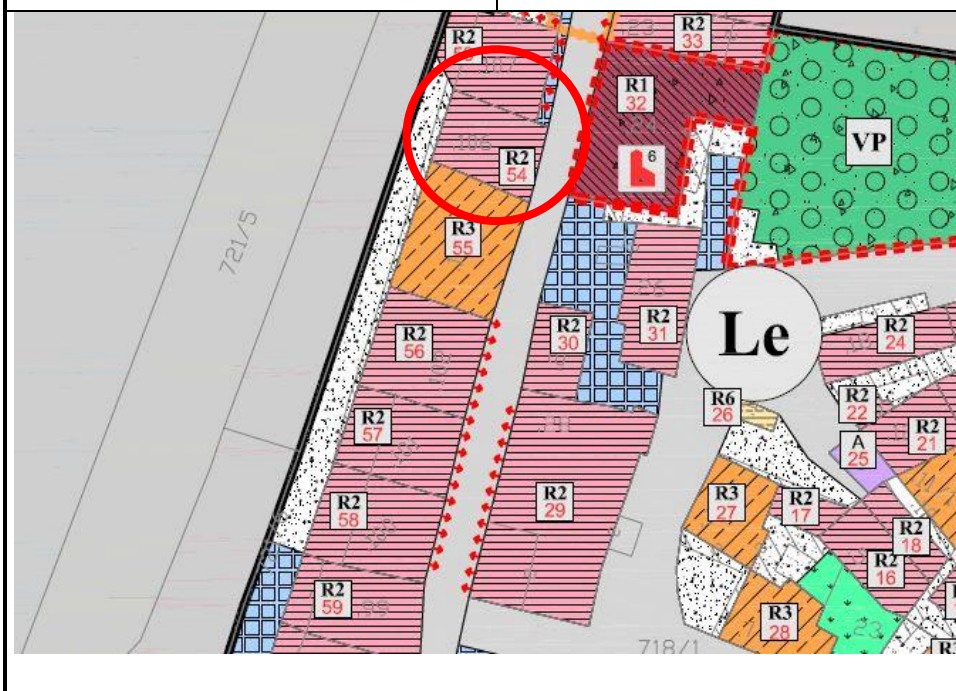
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>1 4</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div>X</div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div></div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio con intonaco grezzo, allineamento del tetto ribassato rispetto agli edifici adiacenti, facciata su Via Roma con cassetta delle lettere in fusione ante guerra da conservare. Sul colore: stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 106
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	54
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

SCALA A VISTA
CARTOGRAFIA DEL P.R.G.

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>Si ammette l'ampliamento dei balconi al 2° e 3° piano lato ovest (verso strada statale 12), contestualmente e con le stesse dimensioni. I materiali e la tipologia costruttiva dovranno rispettare le indicazioni date dal prontuario per l'uso dei materiali. La posizione del balcone dovrà essere in allineamento con i balconi esistenti, dovrà essere anche mantenuta la tipologia delle forature attualmente esistenti.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

