

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

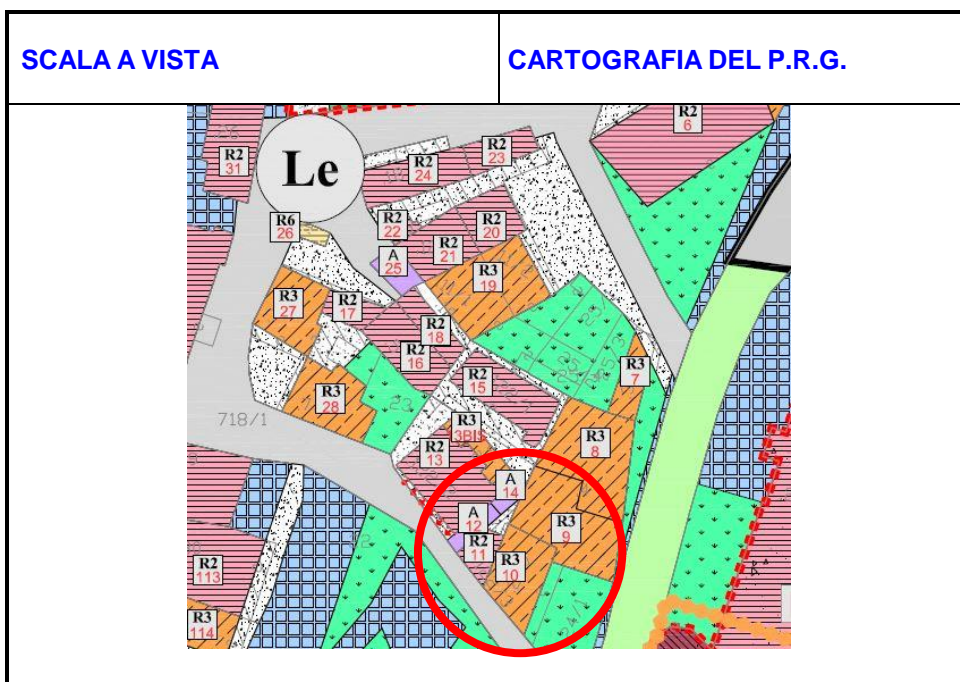
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 2												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 20px;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: edificio con a piano terra servizio artigianale di parrucchiera, al primo e secondo piano due terrazzini.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 229
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	10
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE "B"
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>L'ampliamento potrà avvenire solo per sopraelevazione nella quantità di un modulo di superficie pari a quella della terrazza del secondo piano allineandosi in altezza alla falda del tetto esistente. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistico-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di S. Michele. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

