

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

P.R.G.

Piano Regolatore Generale del Comune di

SAN MICHELE a/A



INSEDIAMENTI STORICI

SCHEDE AGGIORNATE IN VARIANTE 2016

SAN MICHELE a/A

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

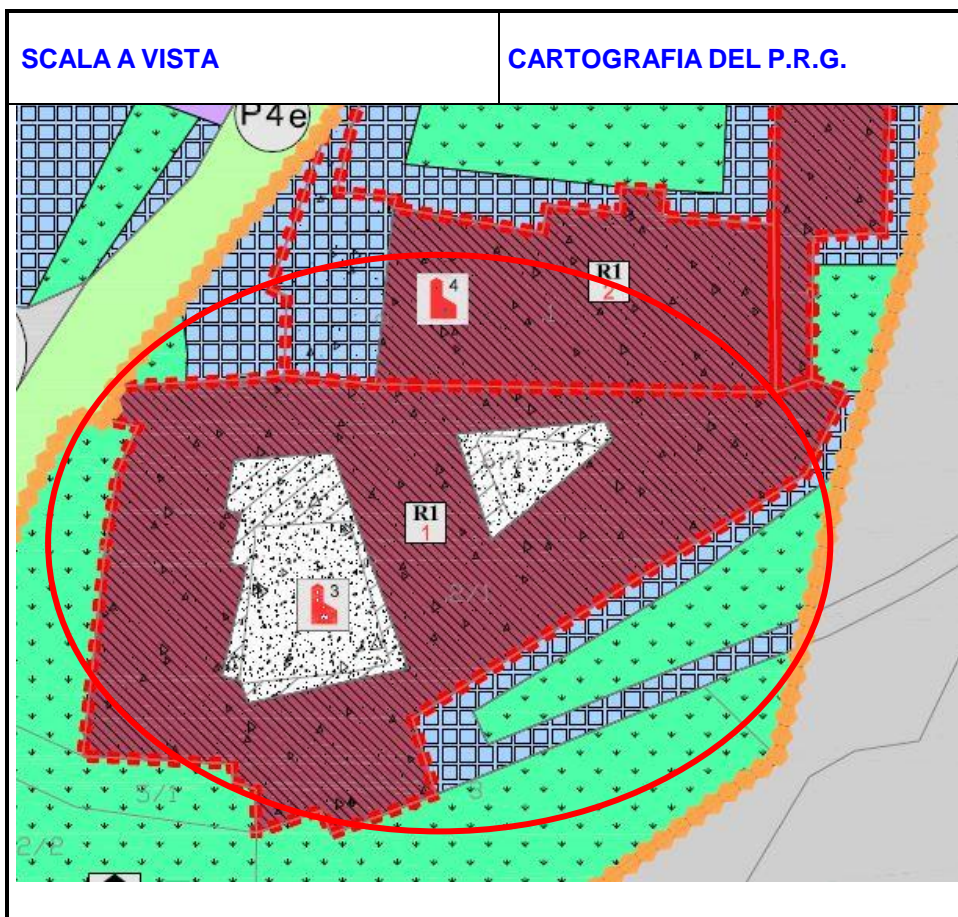
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>2</td><td>4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	4	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	4																	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
8	Vincoli legislativi: Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.																	
9	Fronte di pregio:																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO																	
11	Note: palazzo storico sede del museo usi costumi della gente trentina con particolare triade nel cuore dell'edificio.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.2/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	1
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 6



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Palazzo storico sede del museo usi costumi della gente trentina con particolare triade nel cuore dell'edificio.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

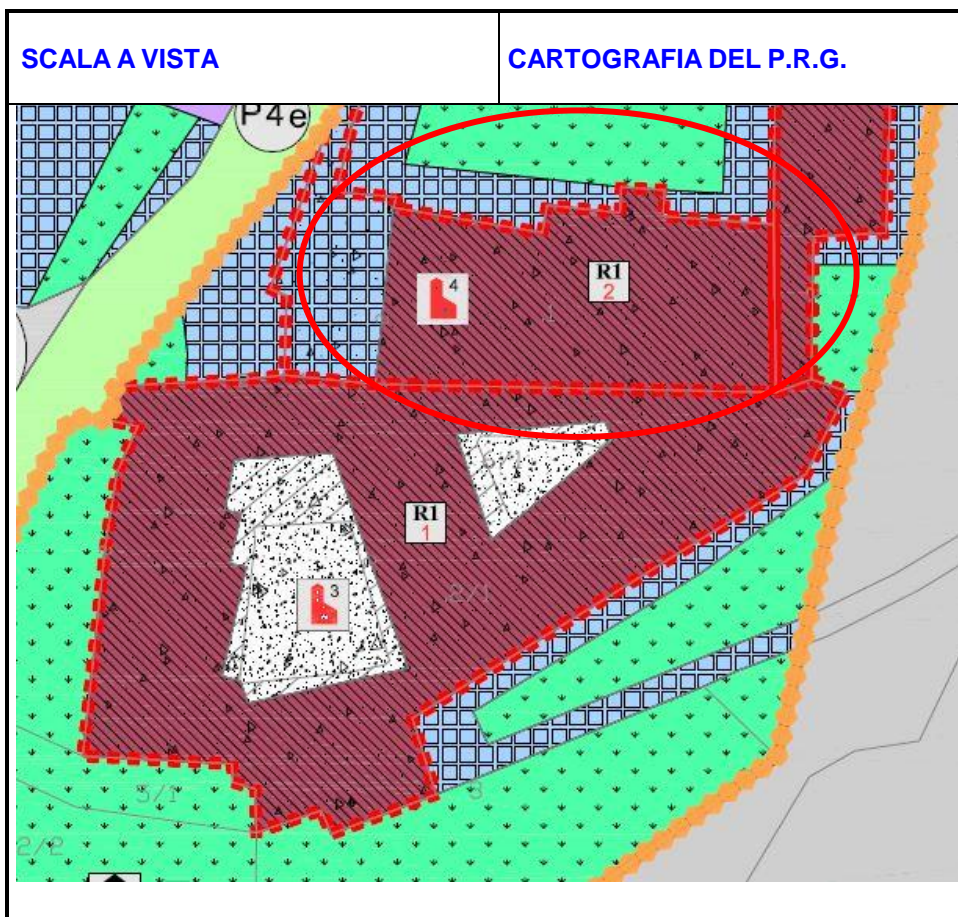
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H													
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>2</td><td>4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	4
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	4																
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>														
8	Vincoli legislativi: Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.																
9	Fronte di pregio:																
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO																
11	Note: chiesa parrocchiale di S. Michele Arcangelo.																

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	2
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



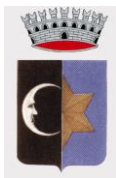
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Chiesa parrocchiale di S. Michele Arcangelo.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

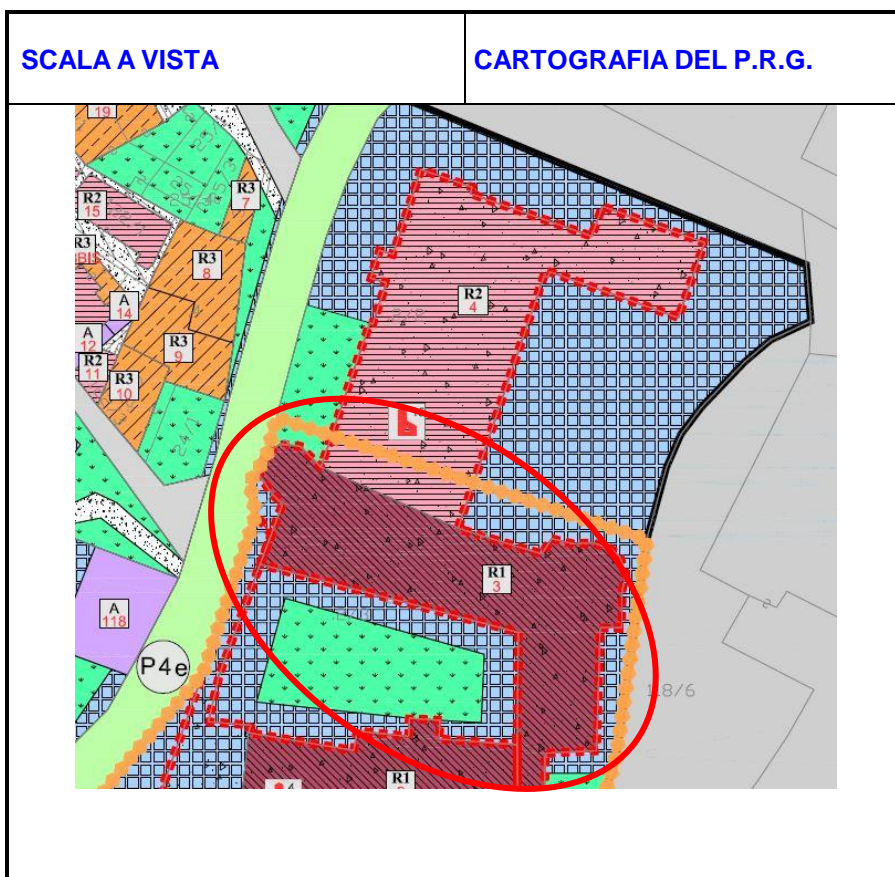
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>2</td><td>4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	4	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	4																	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
8	Vincoli legislativi: Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.																	
9	Fronte di pregio:																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO																	
11	Note: edificio storico nota sede dell'Istituto Agrario di S. Michele.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.2/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	3
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

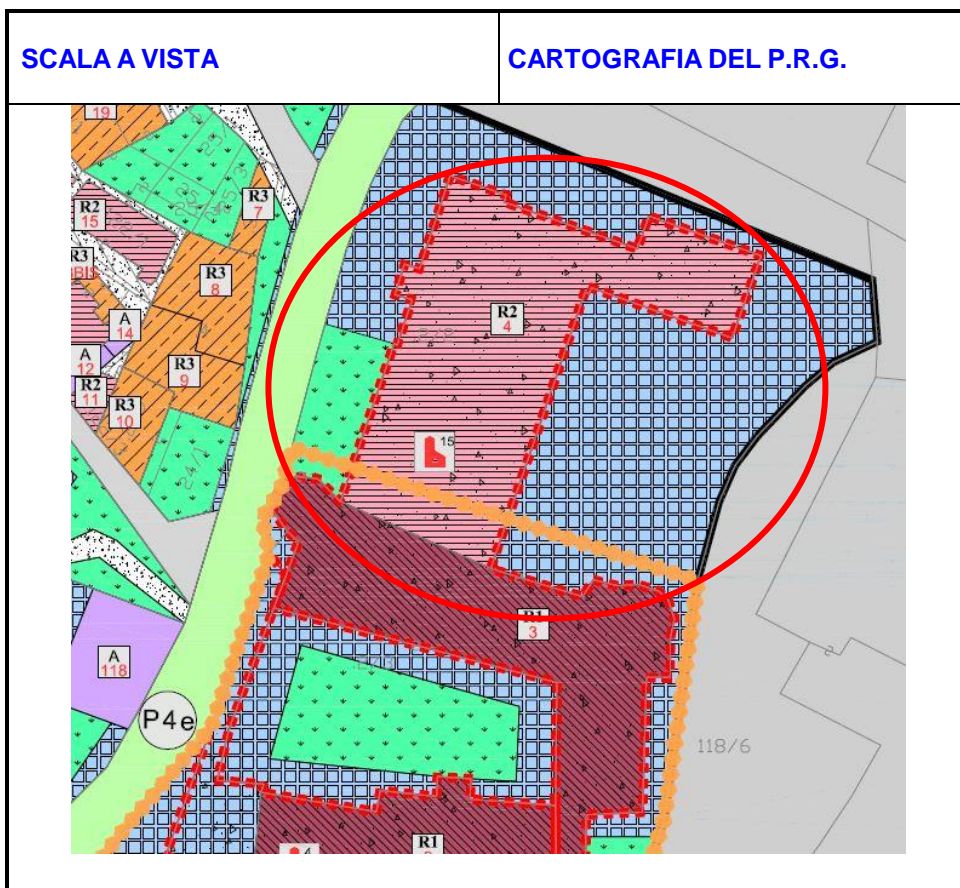
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">7</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 2px;"></div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato			
11	Note: nuovo edificio a servizio della storica e rinomata sede dell'Istituto Agrario di S. Michele.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 2/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	4
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Dato il valore architettonico dell'intero complesso si definisce il tipo di intervento soggetto a risanamento. La progettazione, visto il valore architettonico ampiamente riconosciuto all'opera dell'architetto Carlo Scarpa, dovrà salvaguardare e tutelare la progettazione storica.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

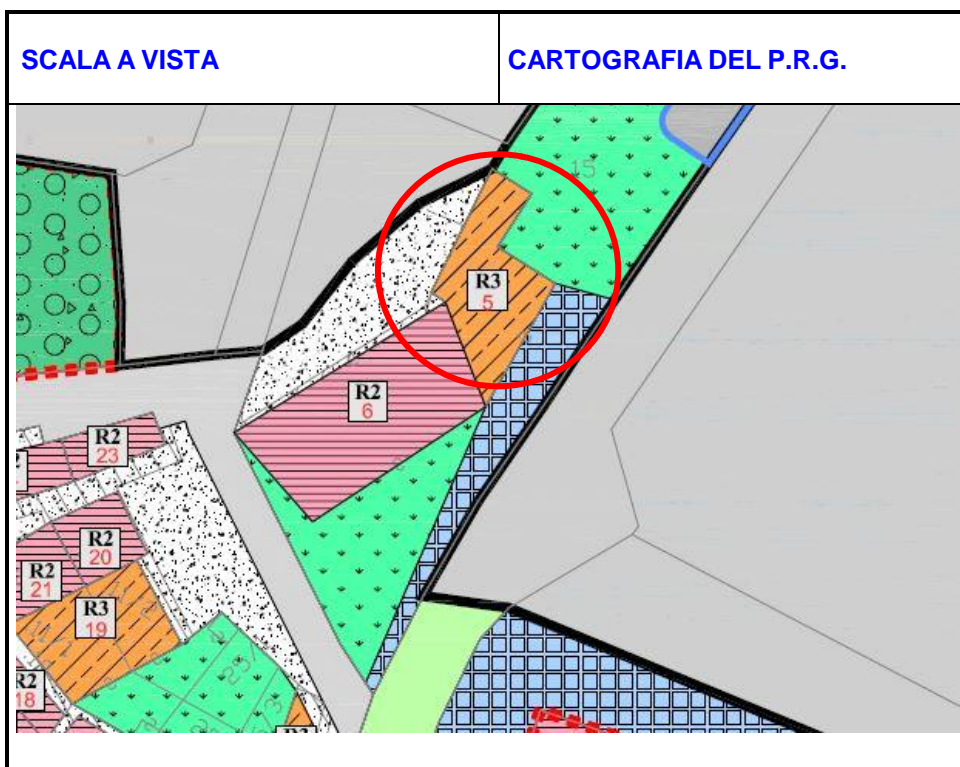
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE													
11	Note: edificio al grezzo adibito a deposito agricolo. Sul colore: da definire in relazione all'unità contigua in occasione di eventuale intonacatura.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 15
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	5
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio già ristrutturato.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

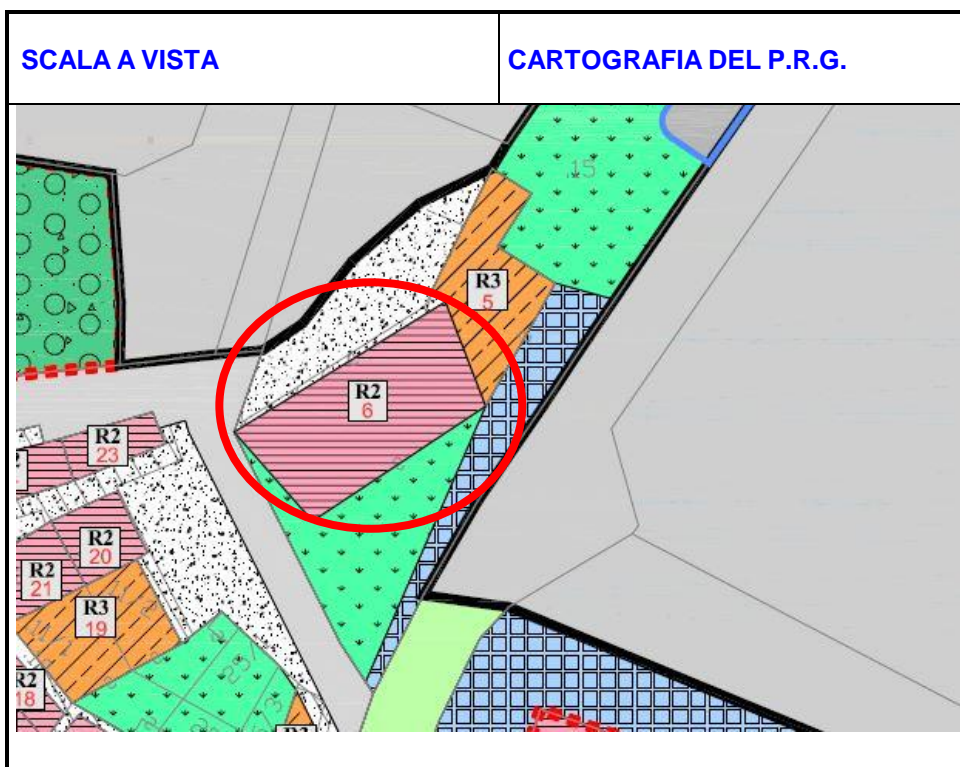
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>7</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	7	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	7																	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>															
8	Vincoli legislativi:																	
9	Fronte di pregio:																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO																	
11	Note: edificio rurale con aperture irregolari e asimmetriche, la facciata a sud presenta tre contrafforti di diverse sezioni. Sul colore: intonaco rustico a calce.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 15
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	6
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">7</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: edificio con il parapetto del balcone in legno e tapparelle alle finestre che in caso di intervento si consiglia la sostituzione con ante ad oscuro.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 316
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	7
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE C
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	L'edificio potrà essere ampliato nella misura pari allo spessore del corpo di fabbrica esistente e per un volume max. di 1200 mc e subordinato ad una riqualificazione subordinato di tutti i fronti. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistico-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di S. Michele. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

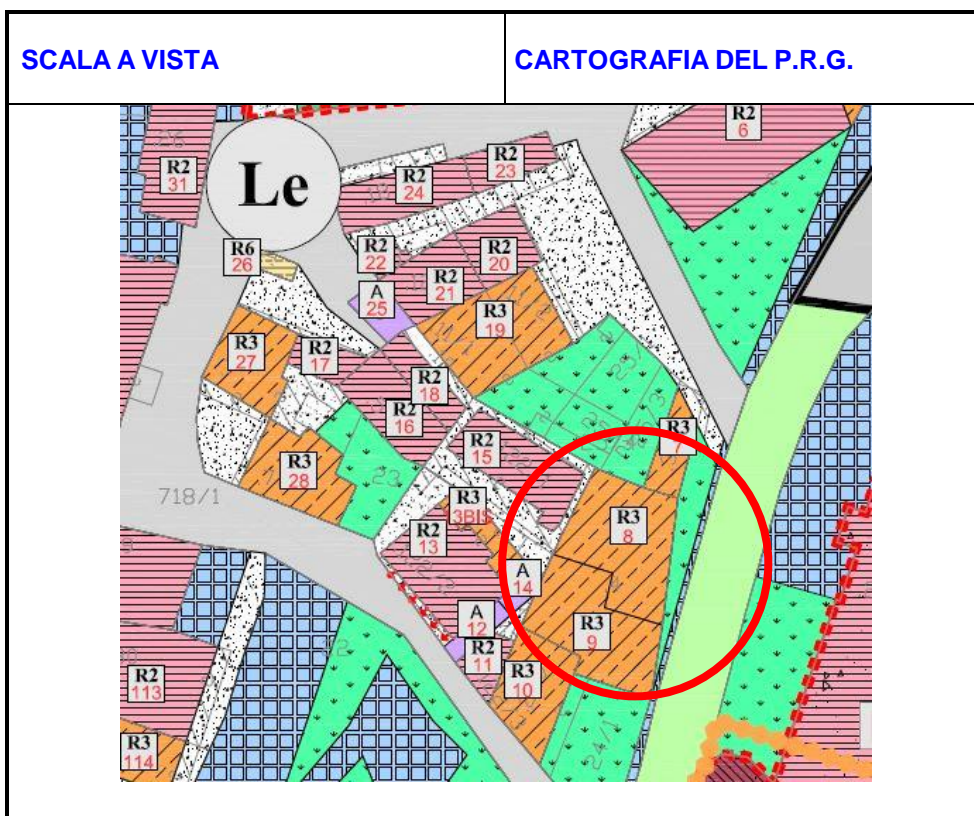
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: edificio con intonaco liscio e tapparelle alle finestre da sostituire in caso di intervento con ante ad oscuro, il prospetto ovest presenta una superfetazione degradante sia per materiali che per tipologie.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 4
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	8
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Edificio da ristrutturare completamente sia nello sviluppo verticale sia orizzontale. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

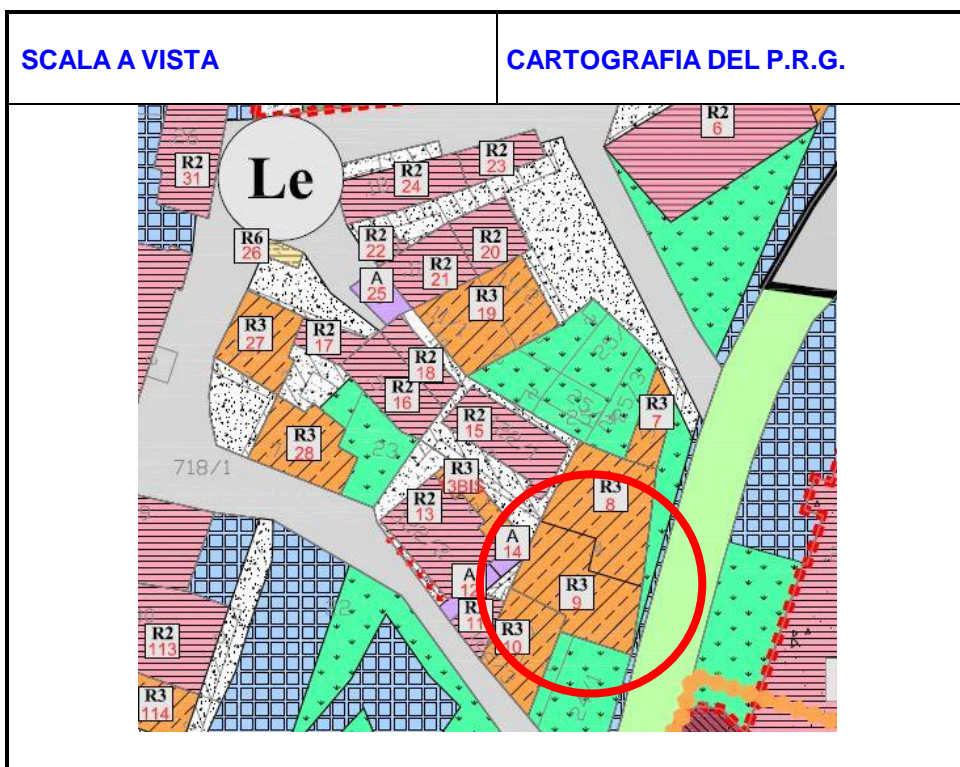
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">7</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: edificio con intonaco liscio e tapparelle alle finestre da sostituire in caso d'intervento con ante ad oscuro, lato sud due poggiali con soprastante tamponamento in legno, al piano terra portico d'entrata.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 4
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	9
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>L'intervento sull'edificio dovrà rivedere completamente la struttura architettonica e relazionarsi con l'intorno, in modo da equilibrarsi con l'architettura storica esistente. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

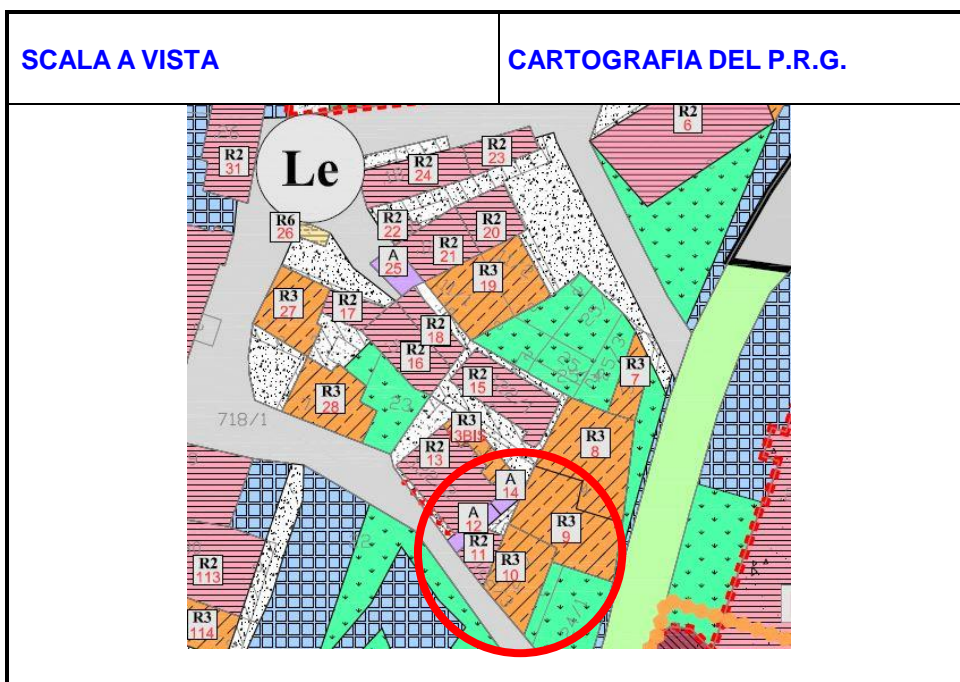
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: edificio con a piano terra servizio artigianale di parrucchiera, al primo e secondo piano due terrazzini.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 229
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	10
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE "B"
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>L'ampliamento potrà avvenire solo per sopraelevazione nella quantità di un modulo di superficie pari a quella della terrazza del secondo piano allineandosi in altezza alla falda del tetto esistente. Essendo l'intervento di difficile progettazione e prefigurando possibile che a lavoro terminato il risultato possa essere fonte di ulteriore degrado urbano, il professionista dovrà proporre, attraverso schemi grafici di più soluzioni architettoniche, ove si collocherà l'ampliamento e dovrà motivare dettagliatamente la scelta operata. Su tali schemi grafici, la CEC inviterà il professionista a esporre le motivazioni urbanistico-architettoniche che sorreggono il progetto e definirà quale delle proposte presentate possa inserire positivamente il manufatto nel contesto storico di S. Michele. Non si escludono richieste di plastici e/o rendering.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

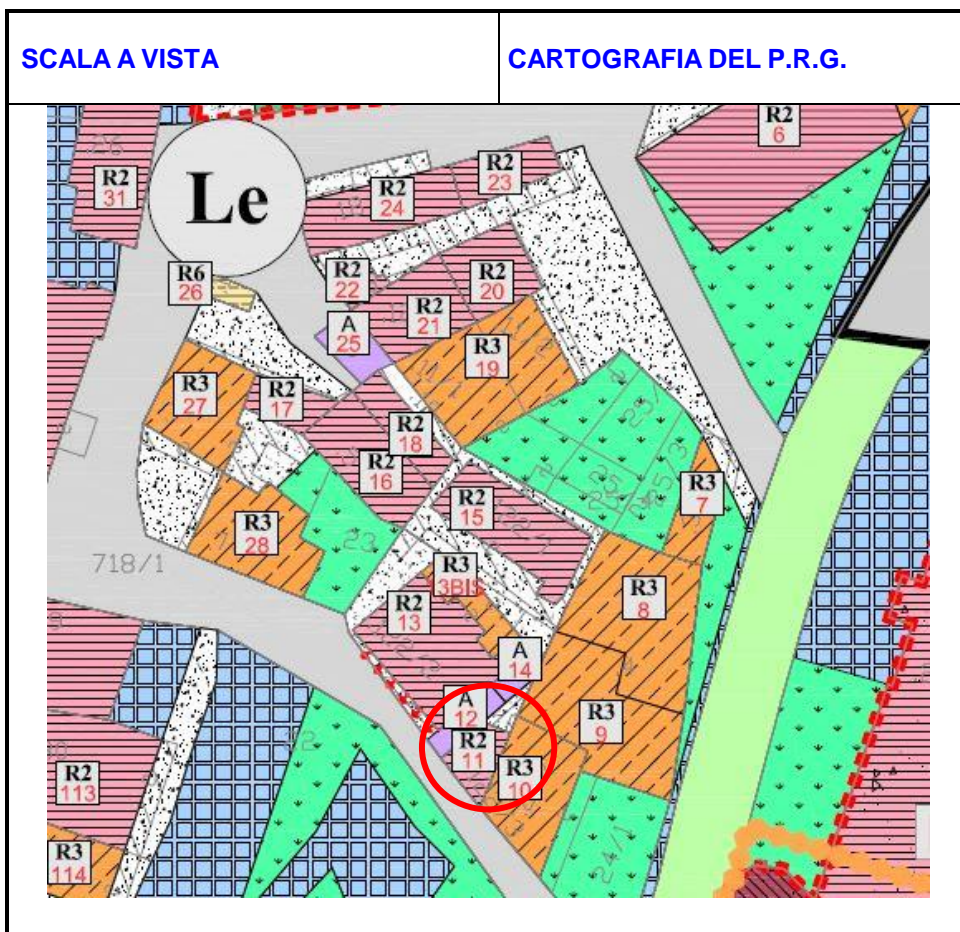
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: edificio su due piani di modesta superficie, si mette in evidenza un'edicola sacra meritevole di conservazione.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

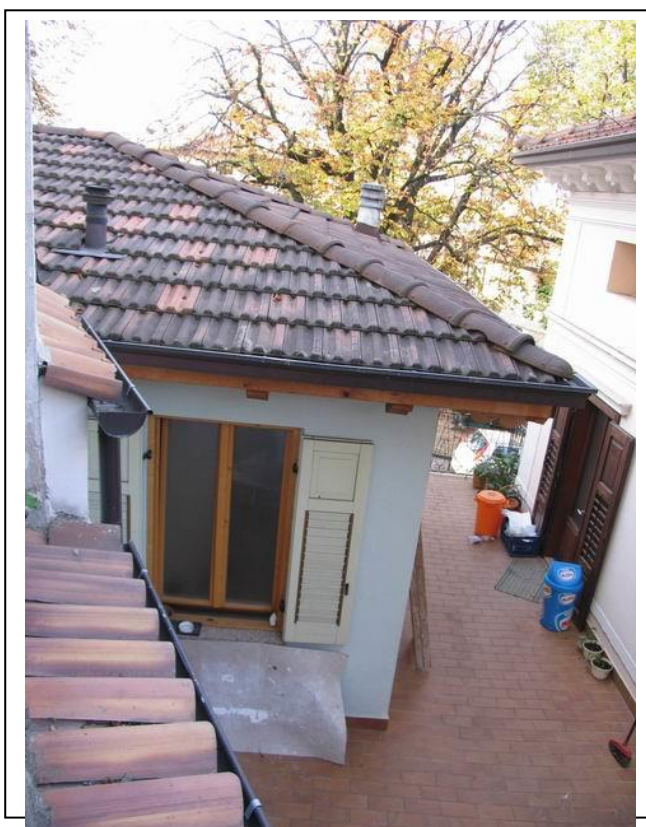
COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.122/3
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	11
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	L'edificio potrà essere ampliato nella misura massima non superiore al 10% del volume lordo preesistente dell'intera unità edilizia di riferimento. Restauro per la piccola edicola votiva.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

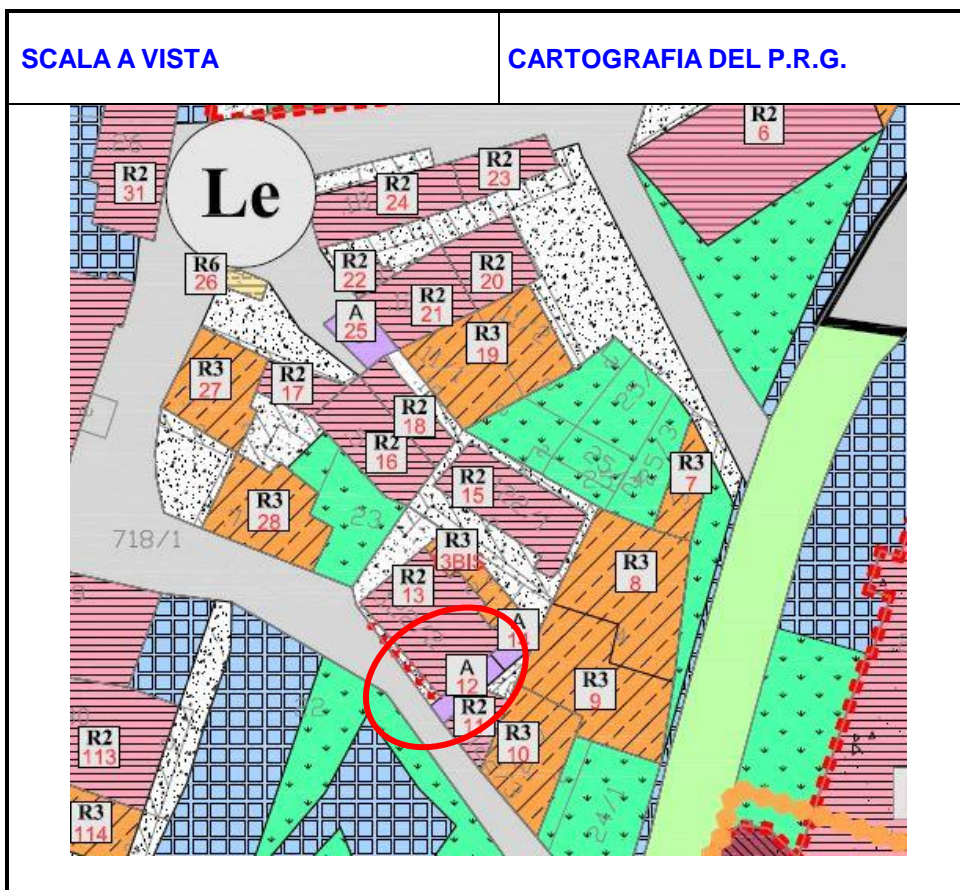
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D garage.....	E F G N											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi :													
9	Fronte di pregio :													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato.													
11	Note: volume accessorio tra la U.E. 11 e U.E.13, con soprastante terrazzino.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 122/3
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	12
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

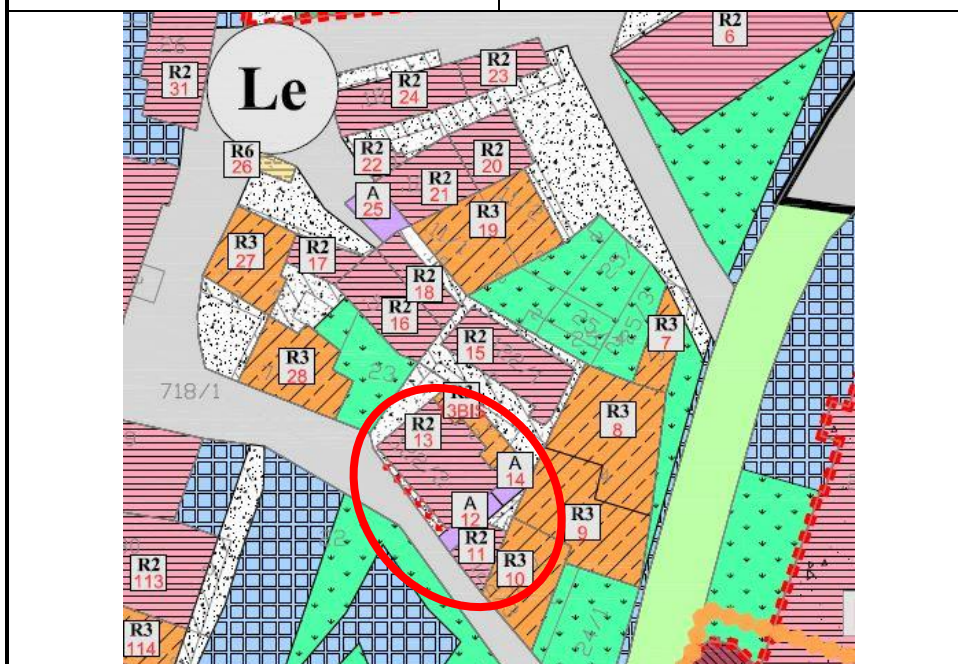
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">1 5</div>	2	1	8	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	8														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio: Sì															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: palazzina inizio secolo, pesante ristrutturazione del piano terreno adibito a bar e del primo piano lato nord-ovest.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 122/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	13
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

SCALA A VISTA
CARTOGRAFIA DEL P.R.G.


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 3, 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Le forature al piano terra in funzione delle necessità di pubblico utilizzo potranno essere modificate in sintonia con il profilo del primo piano migliorandone la qualità (cornici in pietra e infissi in legno con rivestimento in pietra della base sporgente). Si richiama il vincolo relativo al fronte principale indicato come “fronte di pregio” di cui alla specifica normativa delle norme di attuazione del P.R.G.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

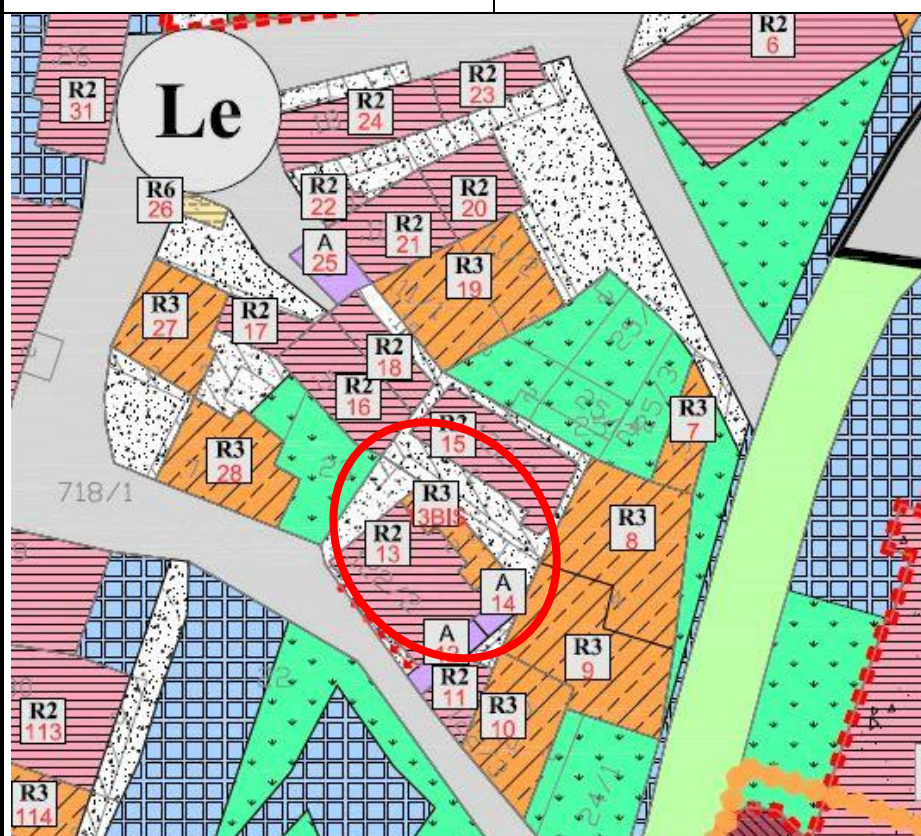
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>6</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>4</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">8</div>	2	1	8	2	1	6	2	1	4	2	1	0
2	1	8														
2	1	6														
2	1	4														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio: no															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note:															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

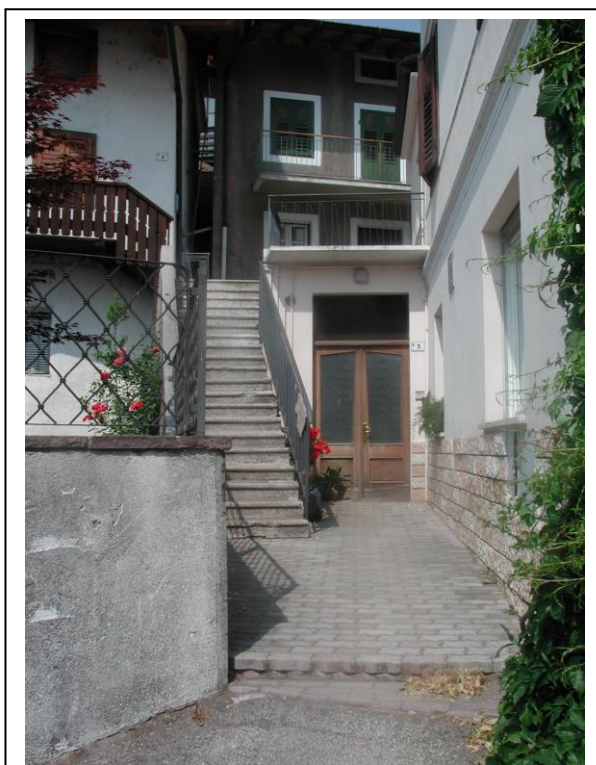
COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 122/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	13BIS
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

SCALA A VISTA
CARTOGRAFIA DEL P.R.G.

PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'intervento può prevedere, oltre a quanto consentito dall'art. 65 delle N.d.A., la rimozione della copertura per la realizzazione di un terrazzo e la realizzazione di una scala esterna di accesso.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

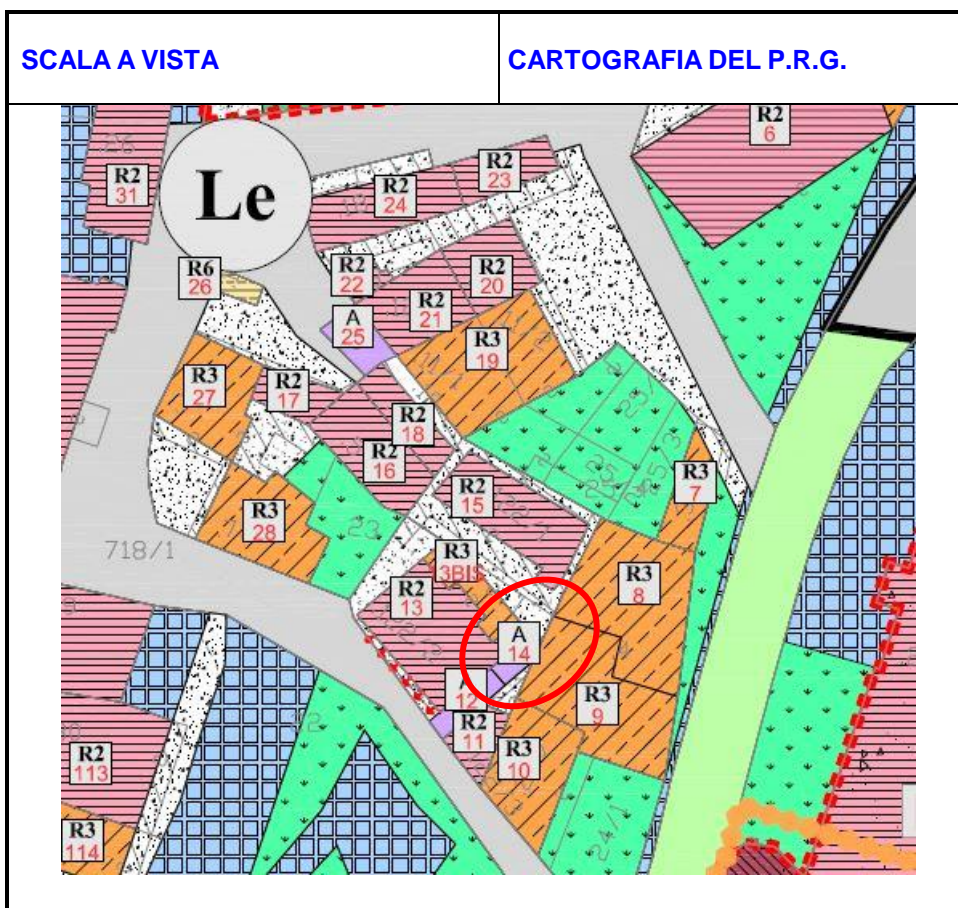
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito D garage.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"></div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO														
11	Note: volume accessorio adibito a legnaia adiacente alle UE 13.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.122/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	14
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

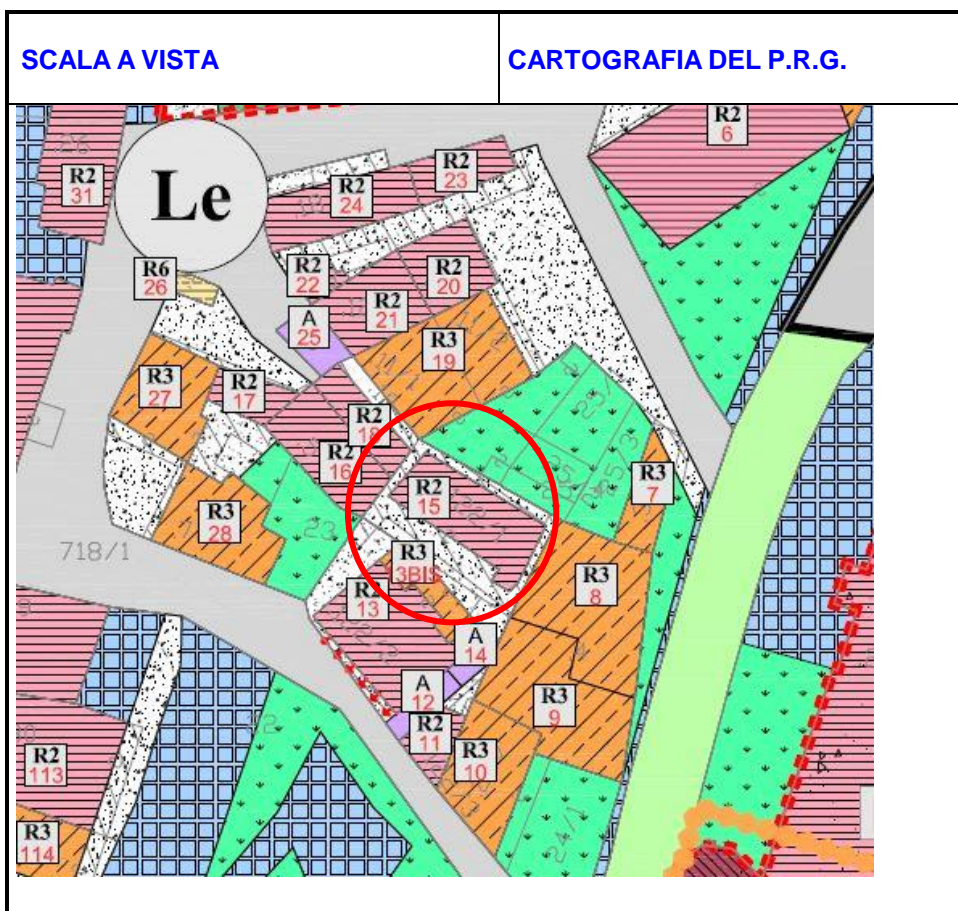
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>													
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>													
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 4 </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>													
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>													
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>													
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio con intonaco grezzo e scuri in legno alle finestre, il sottogronda, recentemente sostituito, abbisogna di un abbassamento del tono della vernice.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.122/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	15
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con intonaco grezzo e scuri in legno alle finestre, da risanare completamente.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

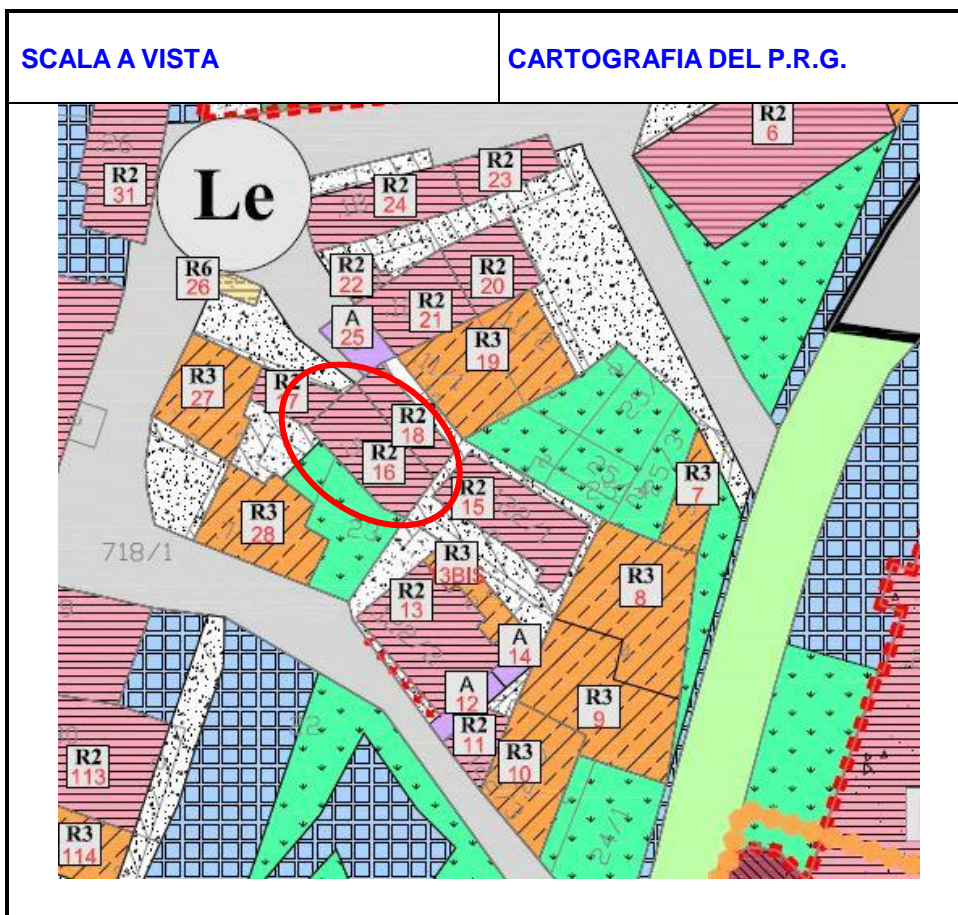
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 1 5 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: un intervento recente sostituisce poggiali, copertura, serramenti e intonaci con materiali scarsamente incoerenti.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 5
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	16
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio recentemente risanato.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

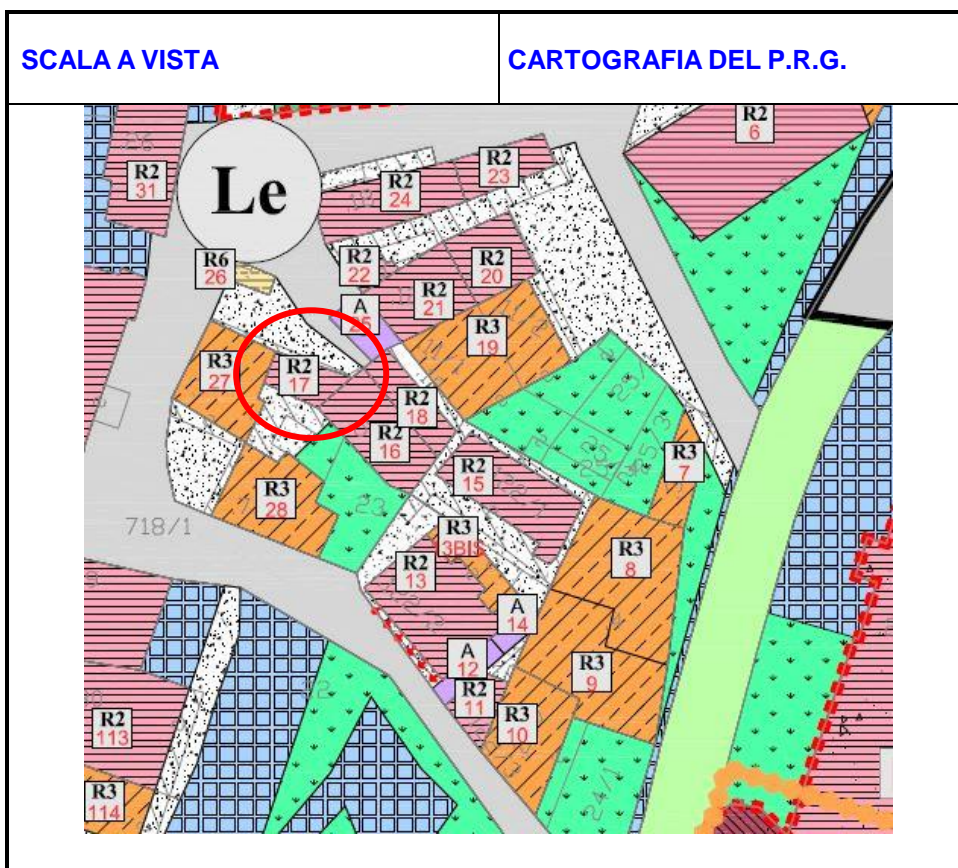
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 5</div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: recenti rifacimenti incoerenti di parapetti e perlinatura del sottogronda. Sul colore: intonaco rustico a calce nelle tonalità calde.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.6
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	17
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

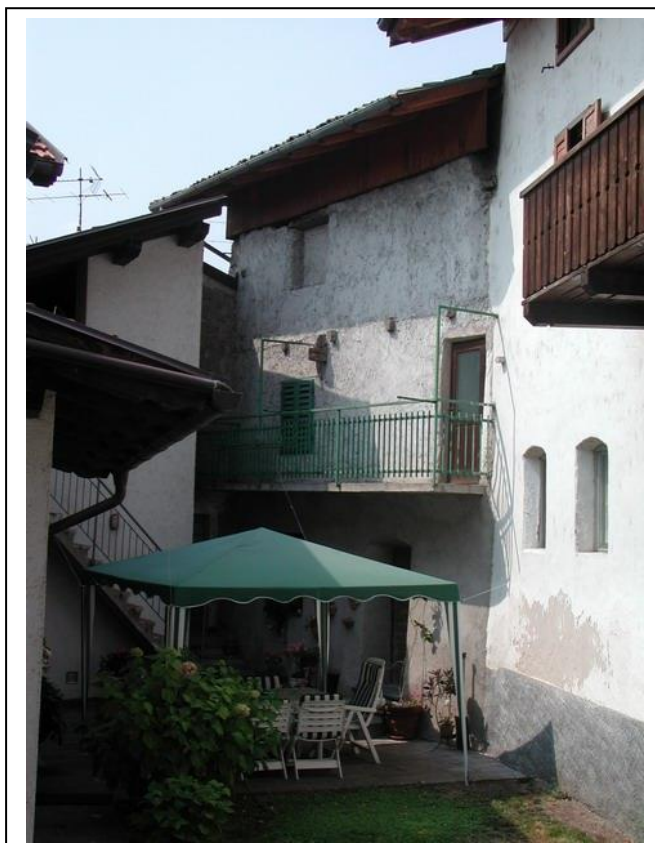


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	È ammesso l'ampliamento in sopraelevazione fino a raggiungere l'altezza dell'edificio più basso, scheda 16 e 27.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

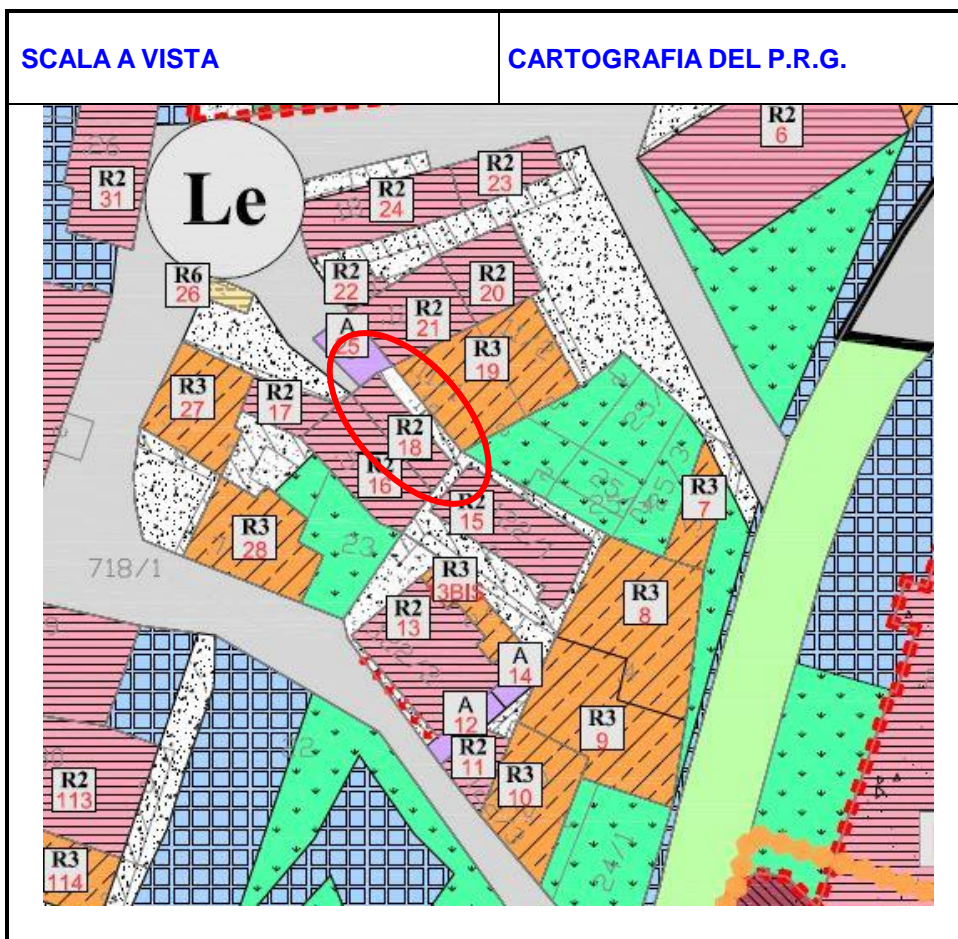
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>														
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5</div> </div> </div>			2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">X</div> </div>														
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">X</div> </div>														
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; line-height: 20px;">X</div> </div>														
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio con caratteristico contrafforte angolare in pietra, serramenti e scuri in legno.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.9
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	18
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con caratteristico contrafforte angolare in pietra, serramenti e scuri in legno.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

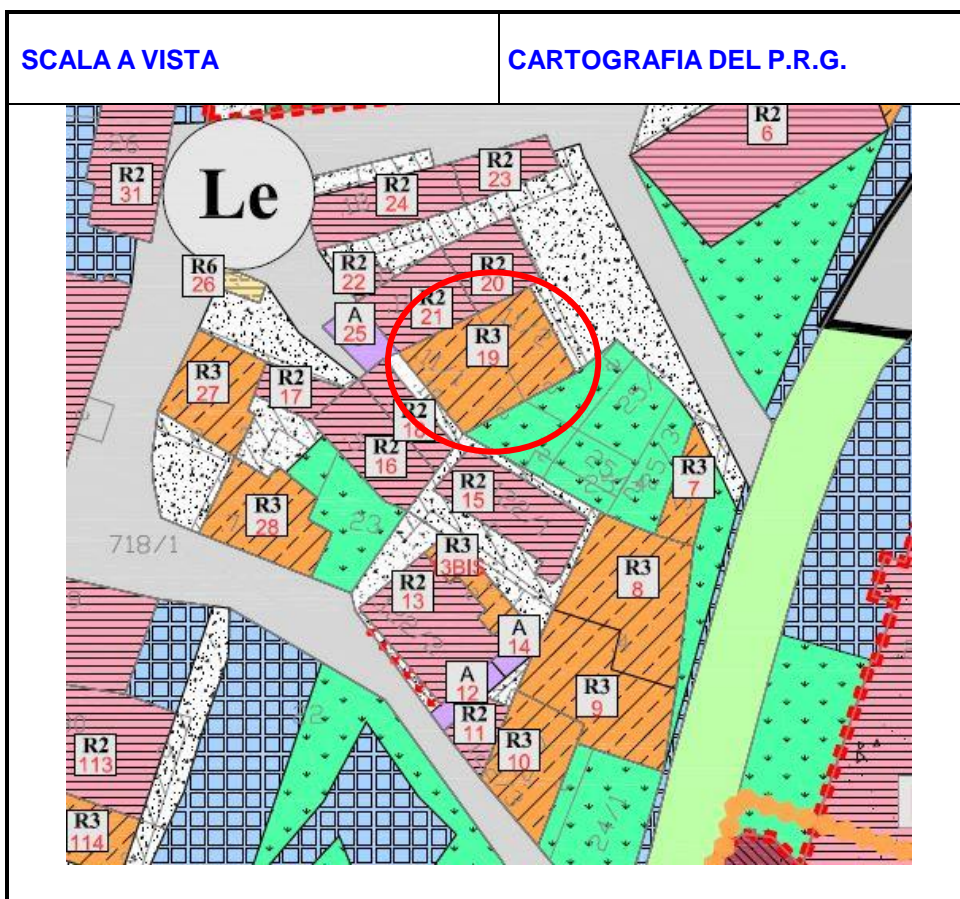
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: l'unità ha subito un pesante intervento di ristrutturazione negli ultimi decenni, il lato sud-ovest presenta tamponamenti vetrati al sottotetto, sul colore: da attribuire in rapporto al contesto.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 11/1 - .11/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	19
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'unità ha subito un pesante intervento di ristrutturazione negli ultimi decenni, il lato sud-ovest presenta tamponamenti vetrati al sottotetto.</p> <p>Verifica cromatica sulla nuova proposta colore in rapporto all'intorno.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

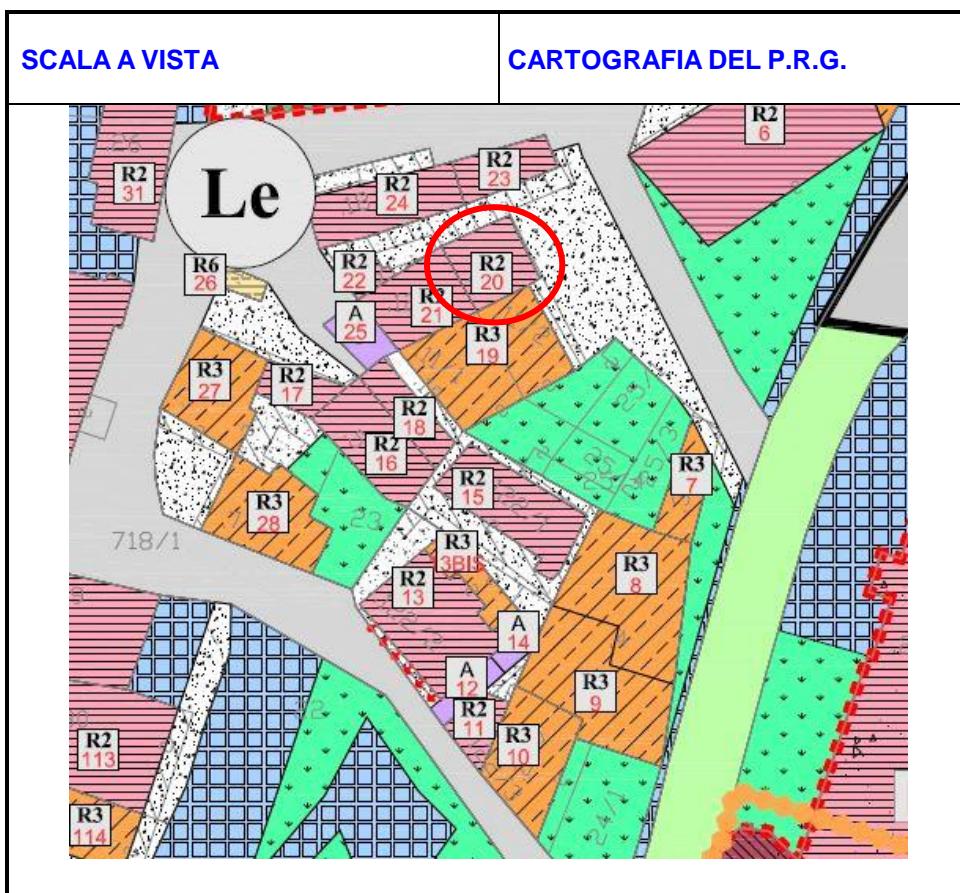
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: edificio di modesta superficie con due piccoli vani accessori al piano terra, due rampe di scale piastrellate, balconi e serramenti in legno.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.14
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	20
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio di modesta superficie con due piccoli vani accessori al piano terra, due rampe di scale piastrellate, balconi e serramenti in legno. Da riprogettare integralmente.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

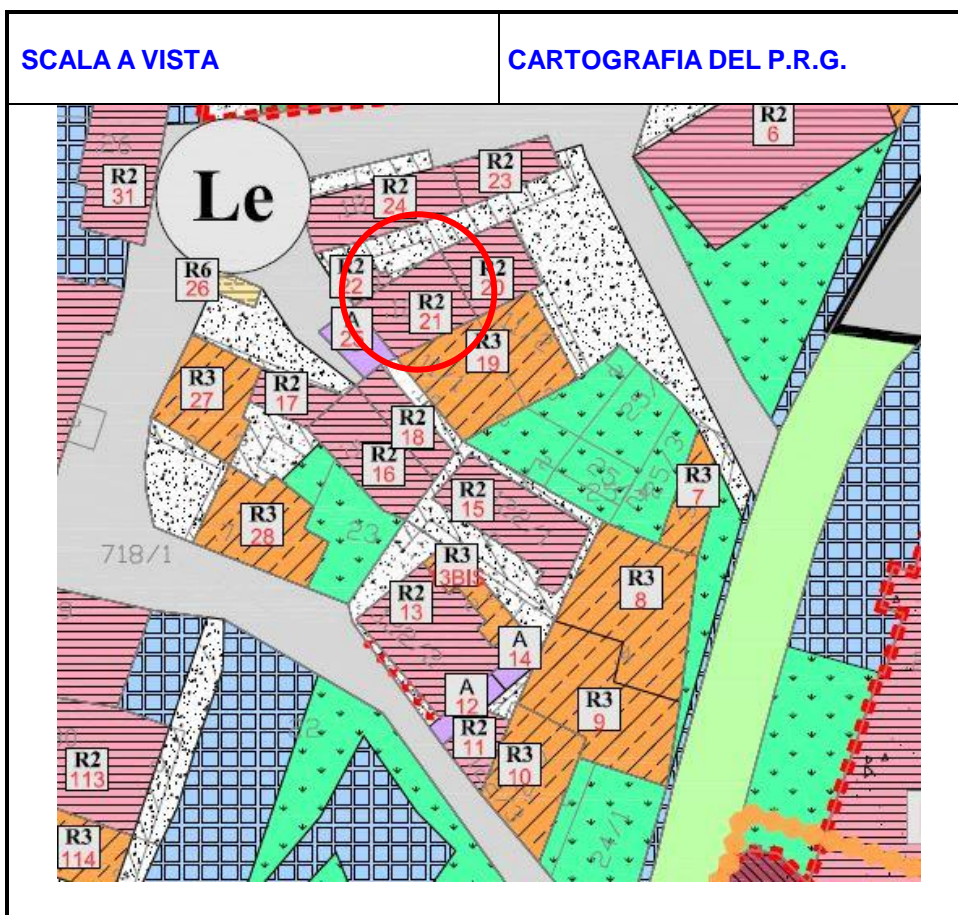
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 5 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: edificio ristrutturato, serramenti in legno ed intonaco grezzo.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.12
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	21
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio ristrutturato recentemente.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

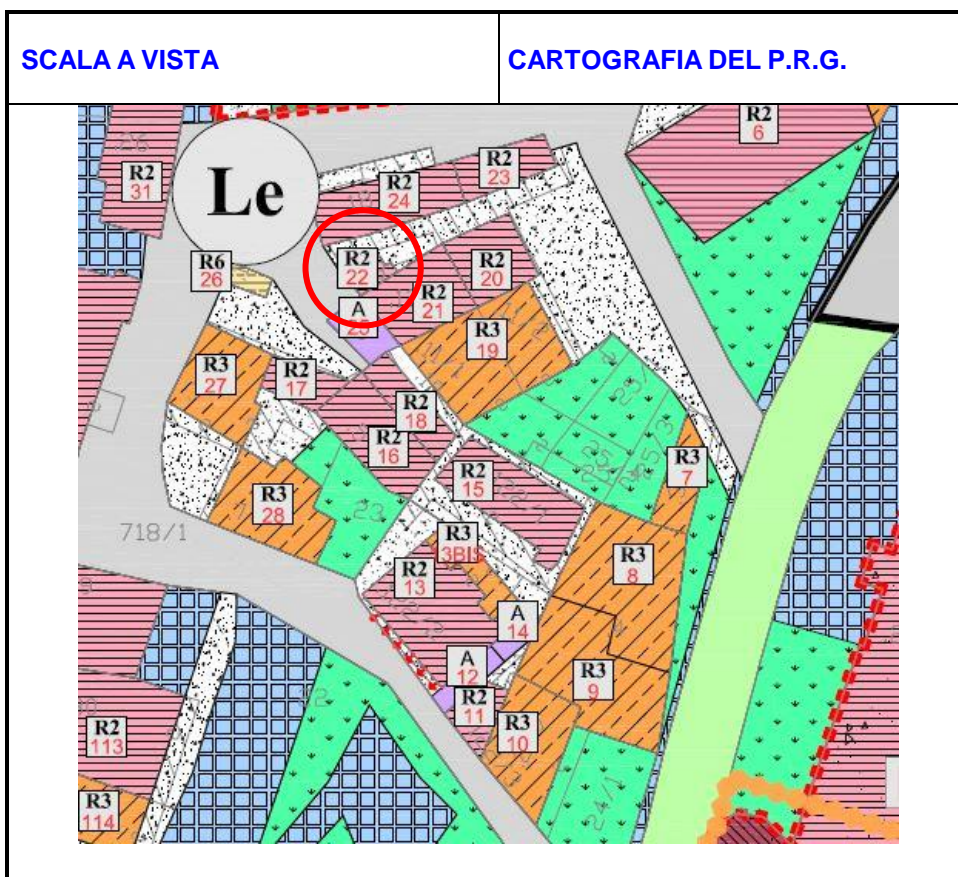
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito D	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 2</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: edificio su due livelli a pertinenza della U.E. n. 21, intonaco a calce con semplici velature neutre.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.13
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	22
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

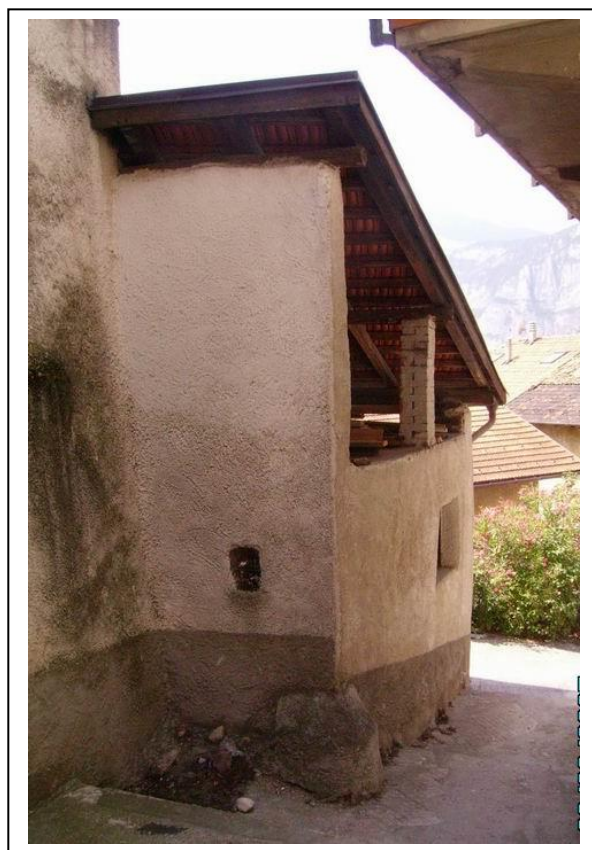
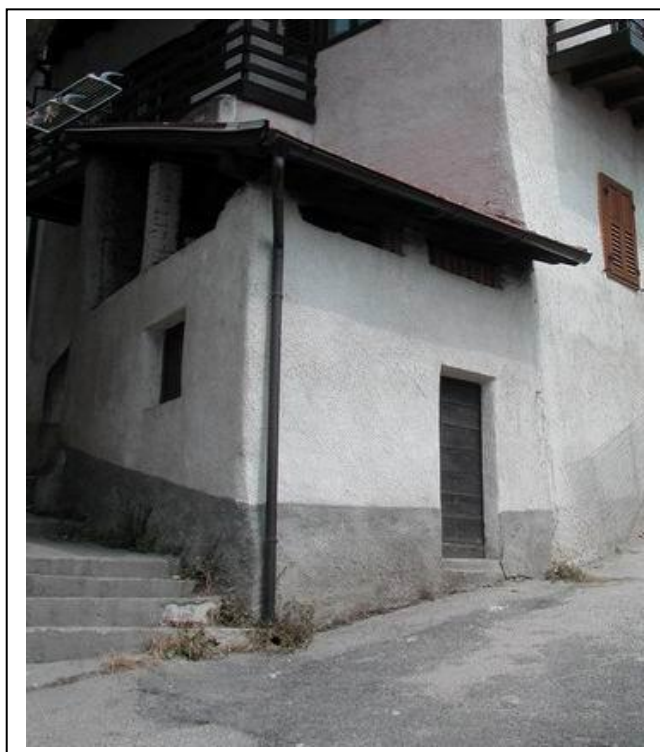


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio su due livelli a pertinenza della U.E. n. 21, intonaco a calce con semplici velature neutre. La classificazione a risanamento deriva dall'epoca di costruzione e dalla rigorosità delle proporzioni architettoniche. L'edificio va recuperato negli aspetti architettonici originali.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

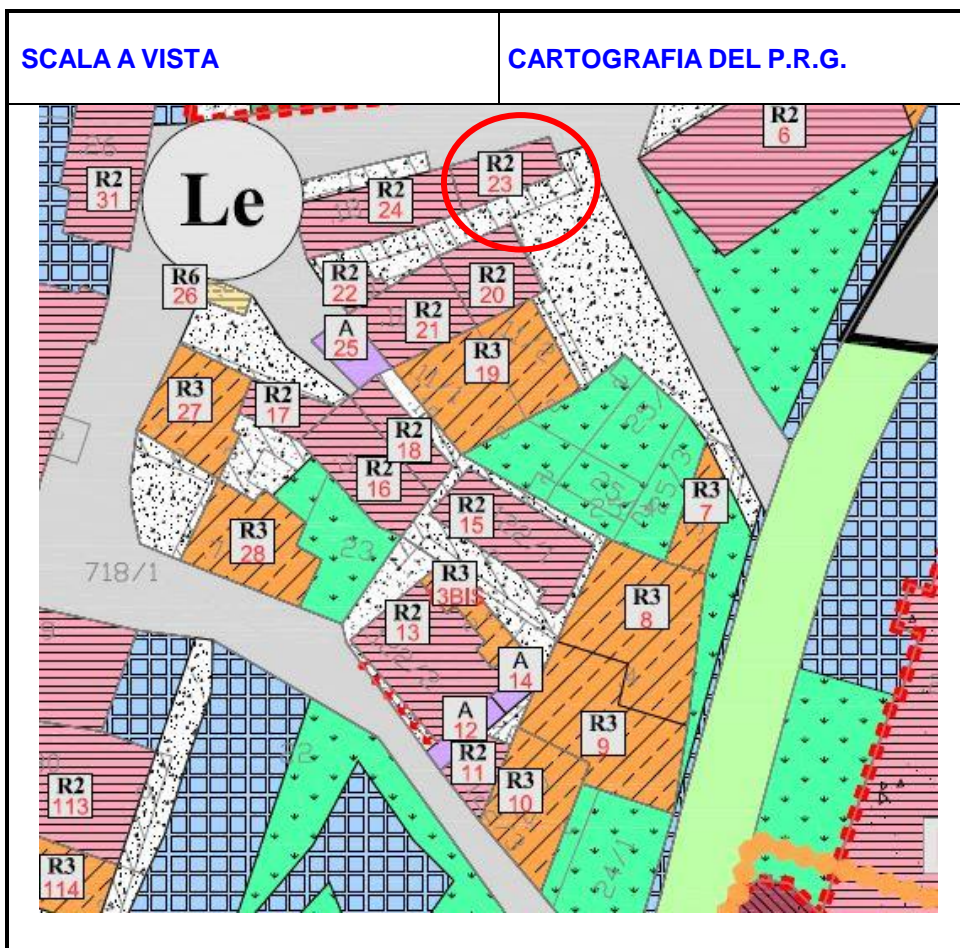
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 5</div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: un recente intervento di ristrutturazione globale ha annullato la memoria storica dell'unità edilizia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.17
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	23
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Recentemente ristrutturato.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: un pesante intervento di ristrutturazione ha cancellato i caratteri storici dell'unità.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.18
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	24
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Si ammette la realizzazione di un balcone al primo piano lato ovest. I materiali e la tipologia costruttiva dovranno rispettare le indicazioni date dal prontuario per l'uso dei materiali.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text"/>												
8	Vincoli legislativi :													
9	Fronte di pregio :													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato													
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. 18, intonaco grezzo e due entrate con porte in legno.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.8
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	25
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 "unità edilizie costituenti volumi accessori" delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D	E F G H												
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO														
11	Note: piccolo volume accessorio, intonaco grezzo e tetto in cemento.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 157
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	26
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Piccolo volume accessorio, intonaco grezzo e tetto in cemento. Va demolito.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

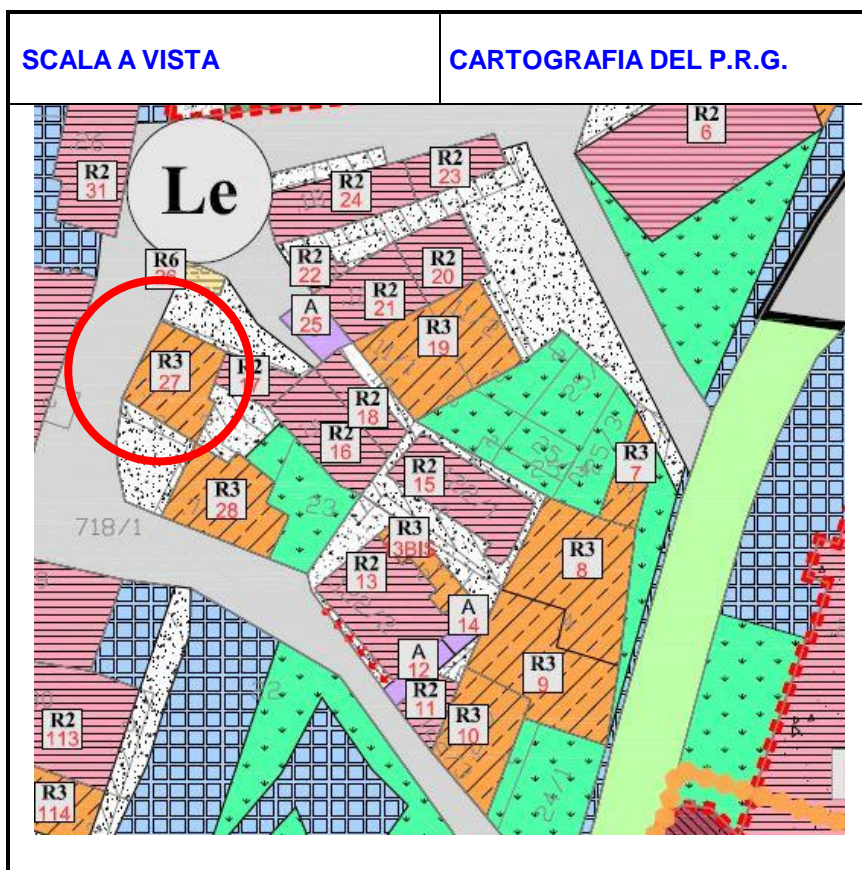
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: unità agricola residenziale storicamente integra con scuri in legno alle finestre e tetto in tegole. Sul colore: semplice velatura naturale e calce spenta.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.7/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	27
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE "B"
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Unità agricola residenziale storicamente integra con scuri in legno alle finestre e tetto in tegole. Si ammetta l'ampliamento come definito in normativa.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

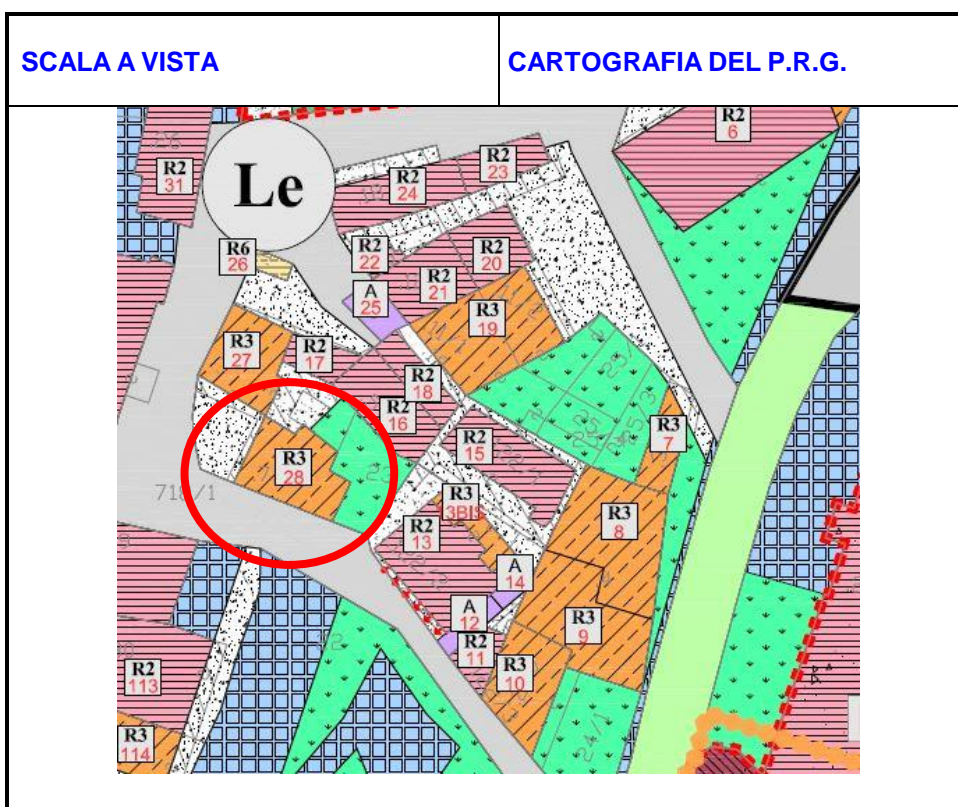
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">1 3</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio composto da più corpi volumetrici disposti sia orizzontalmente che verticalmente. Sul colore: serramenti in laccatura coprente.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.7/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	28
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio composto da più corpi volumetrici disposti sia orizzontalmente che verticalmente. Sul colore: serramenti in laccatura coprente. L'intervento dovrà riqualificare complessivamente tutto l'edificio riprendendo gli stilemi architettonici tipici di San Michele. Nessun ampliamento ammesso.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

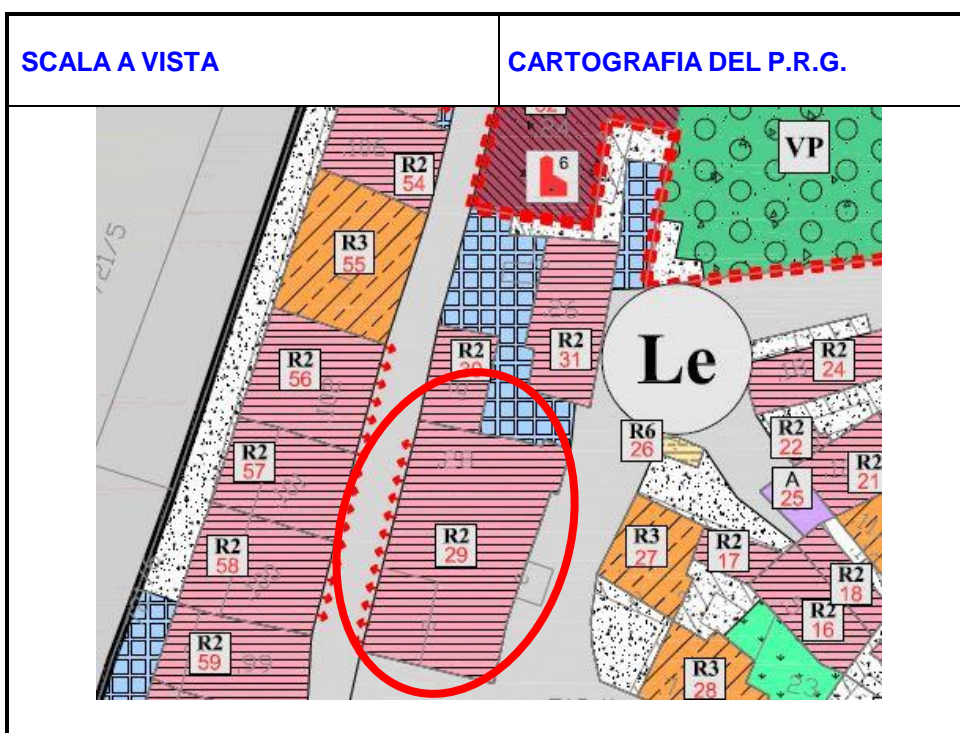
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1																	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>															
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>															
8	Vincoli legislativi:																	
9	Fronte di pregio: Sì																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO																	
11	Note: notevole esperienza palaziale tardo-rinascimentale e barocca. Possibili decorazioni occultate, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: recenti ristrutturazioni puntuali hanno alterato gli accessi a monte. Sul colore: stratigrafia.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.28
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	29
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Notevole esperienza palaziale tardo-rinascimentale e barocca. Possibili decorazioni occultate, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: recenti ristrutturazioni puntuali hanno alterato gli accessi a monte. Sul colore è opportuna e necessaria una ricerca stratigrafica. Il fronte sul lato Ovest è soggetto a Restauro conservativo senza alcuna modifica al prospetto esistente. E' possibile la modifica della pendenza del tetto mantenendo la quota d'imposta sulla facciata vincolata a "fronte di pregio".</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

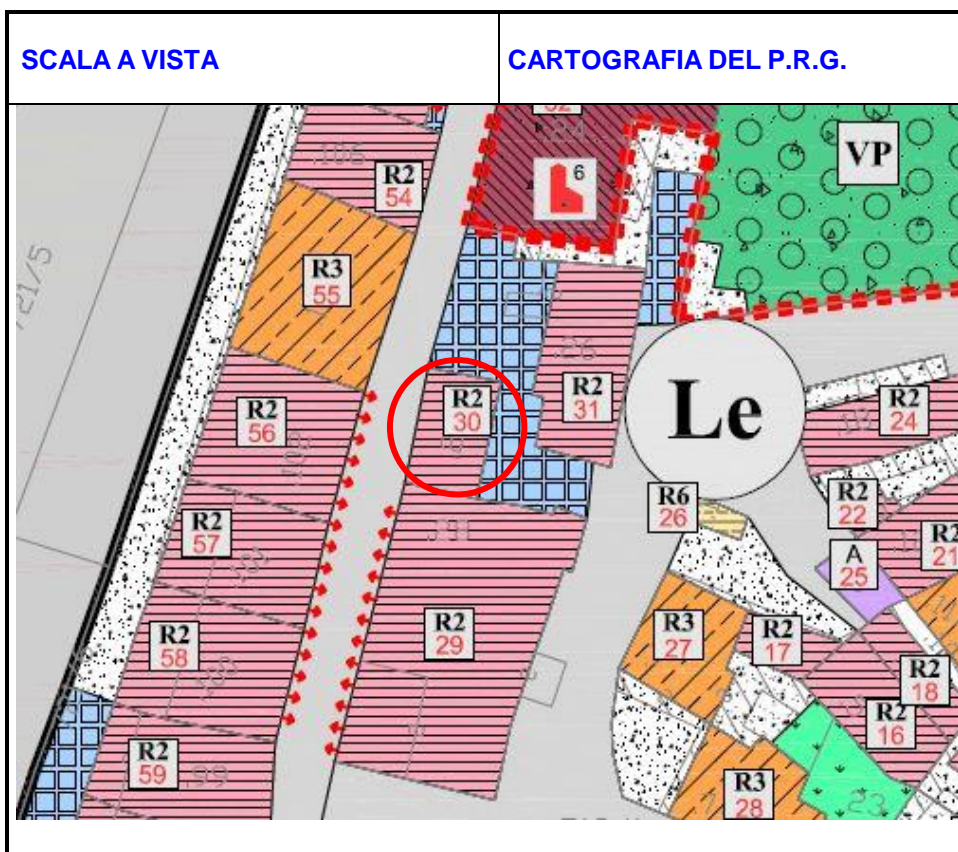
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: pesante intervento di ristrutturazione, sul colore: leggere velature da confermare in tono neutro della calce naturale nella facciata ovest, intonaco liscio presente nella facciata est.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.27
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	30
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

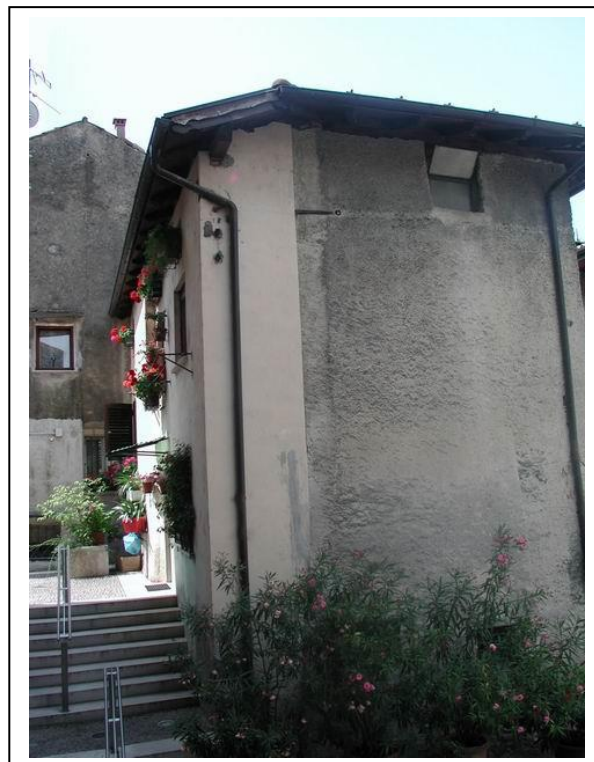


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Pesante intervento di ristrutturazione. Colore: leggere velature da confermare in tono neutro della calce naturale nella facciata ovest, intonaco liscio presente nella facciata est.</p> <p>Demolire le superfetazioni incoerenti con l'edificio.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

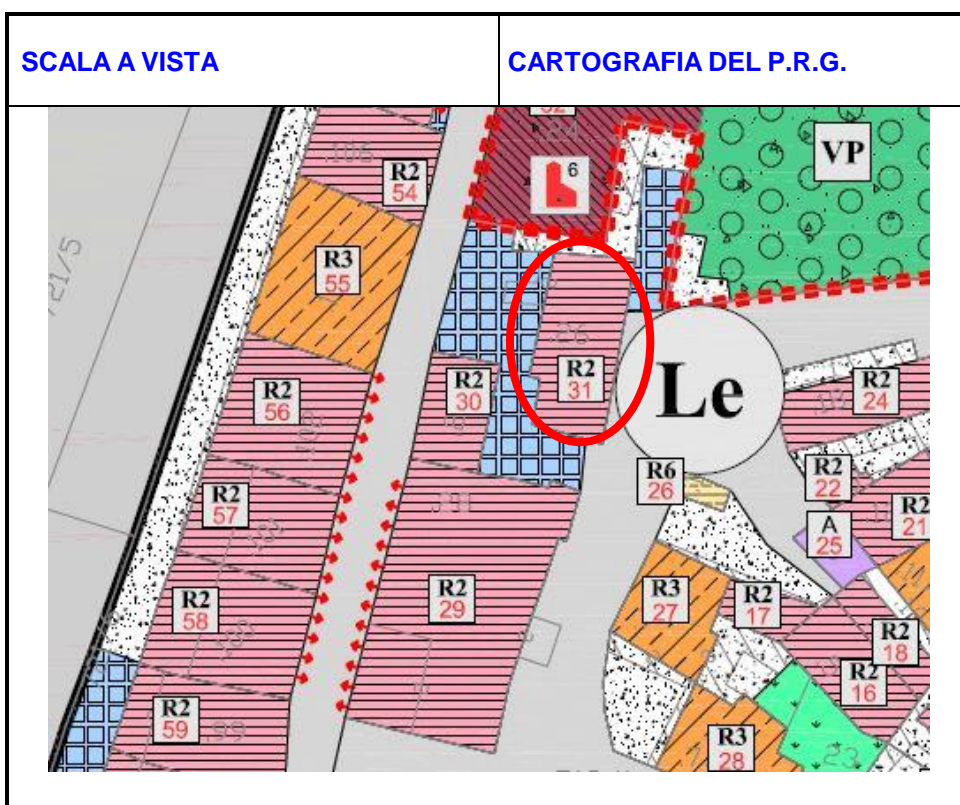
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div> </div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: inserimento di pensilina incoerente sul lato verso monte, sul colore: procedere ad uno studio generale, in quanto sussistono situazioni diversificate.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.26
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	31
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Demolizione della pensilina, incoerente con l'edificio, sul lato verso monte. Colore: procedere ad uno studio generale, in quanto sussistono situazioni diversificate.</p> <p>E' ammessa la realizzazione di un balcone al piano sottotetto allineato all'esistente del piano inferiore. Nessun ampliamento ammesso.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

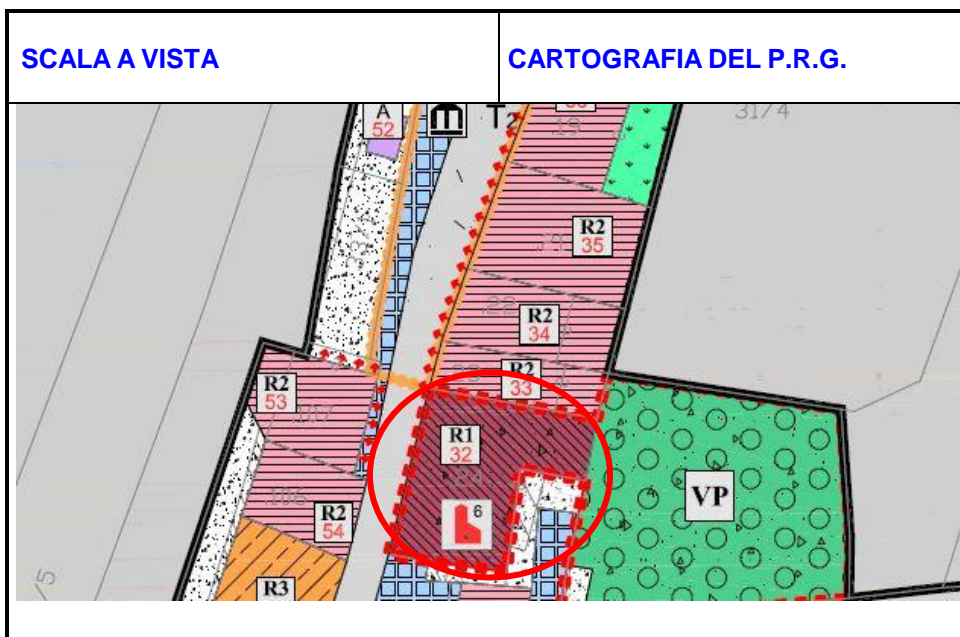
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 2</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi: Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: notevole esperienza palaziale barocca. Edificio recentemente restaurato, allungamento della falda del tetto lato est con abbaino di falda, fori ovali al sottotetto. Collegamento pedonale con pavimentazione tradizionale all'adiacente giardino pubblico.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.24
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	32
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Notevole esperienza palaziale barocca. Edificio recentemente restaurato.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

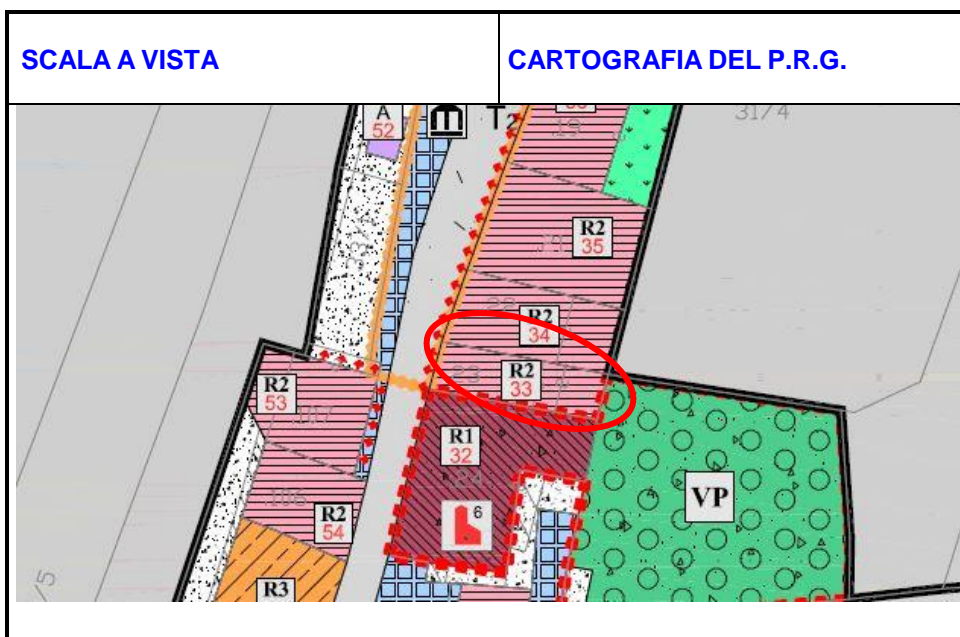
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div>	2	1	8	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	8													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio: sì														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: edificio con due entrate lato ovest a livello strada, una a sesto ribassato, vistosa colorazione, lato est e sud da intonacare, tetto in tegole con numerosi antiestetici comignoli.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.23
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	33
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con due entrate lato ovest a livello strada, una a sesto ribassato, vistosa colorazione, lato est e sud da intonacare, tetto in tegole con numerosi antiestetici comignoli. Recentemente risanato.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

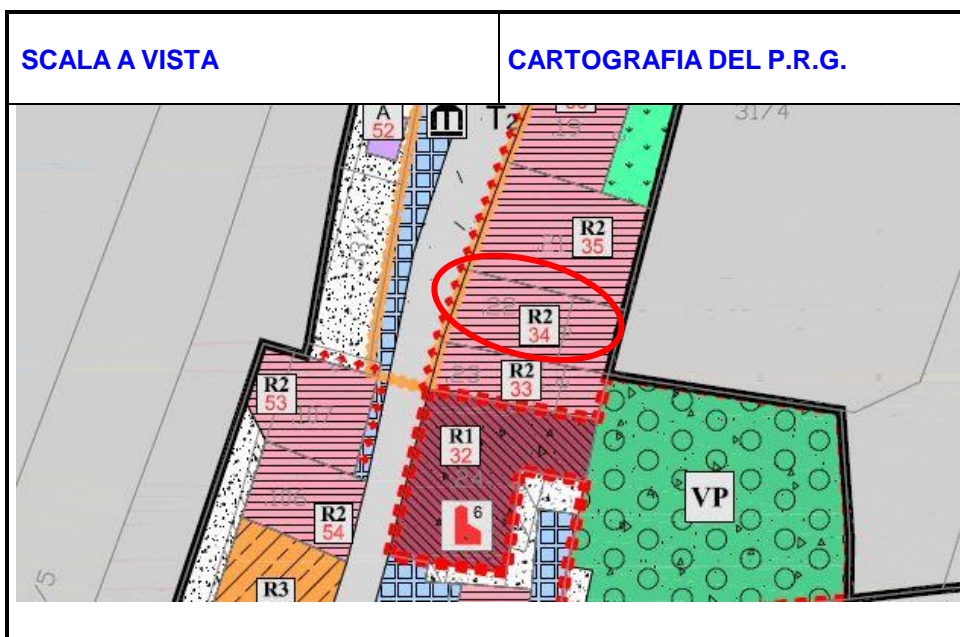
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"> 2 0 2 0 2 0 2 0 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 1 8 </div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio: sì			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: Interessante portale barocco a tutto sesto con contorno in pietra sul lato ovest, poggiolo stesso stile con parapetto in ferro battuto, aperture finestrate con serramenti antiestetici in PVC lato est.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.22
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	34
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con un interessante portale barocco a tutto sesto con contorno in pietra sul lato ovest, poggiolo stesso stile con parapetto in ferro battuto, aperture finestrate con serramenti antiestetici in PVC lato est. Elementi architettonici da ripristinare secondo il prontuario allegato.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

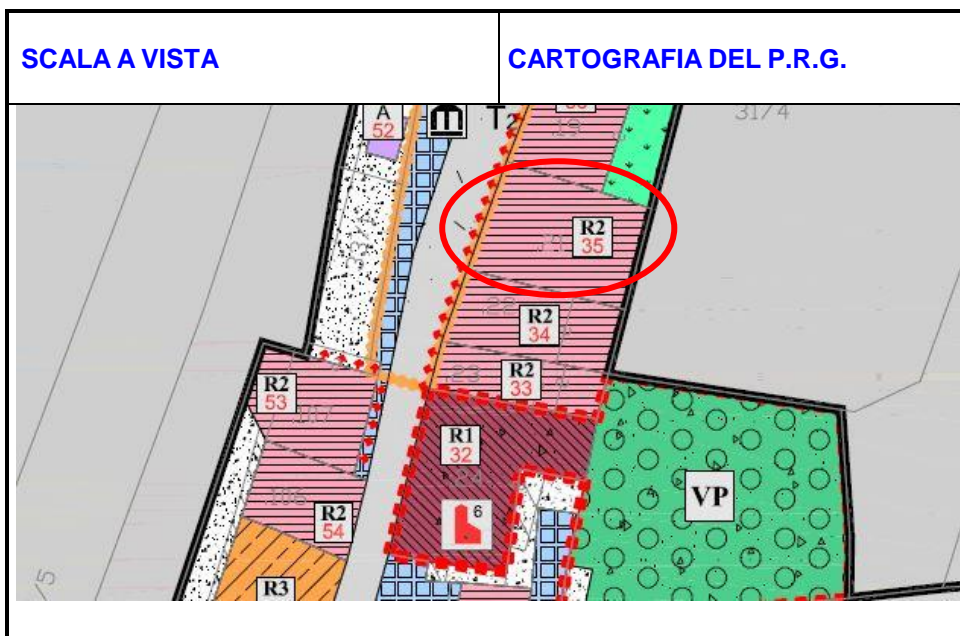
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1"> <tr><td>1</td><td>8</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	8
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
1	8																	
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X												
X																		
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X												
X																		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X											
X																		
8	Vincoli legislativi:																	
9	Fronte di pregio: si																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO																	
11	Note: edificio che presenta sul lato ovest livello strada tre bei portali con contorni in marmo rosso trentino di cui due a tutto sesto. Lato est aperture specchiate anni '60 con serramenti e grata in ferro.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.21
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	35
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio presenta sul lato ovest, a livello strada, tre portali con contorni in marmo rosso trentino. Due sono a tutto sesto. Lato est aperture specchiate anni '60 con serramenti e grata in ferro. L'edificio merita un risanamento complessivo ed accurato.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

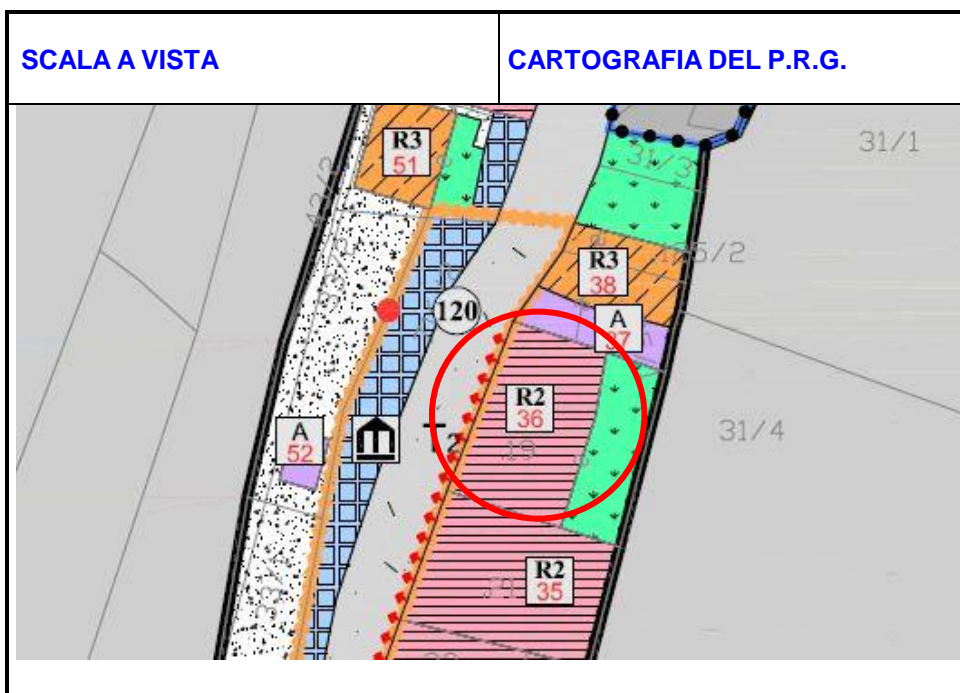
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 9 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio: sì														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: Rifusione di due unità edilizie storiche con interessante apparato lapideo e portone; sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: incoerente inserimento di portoncino di autorimessa, lato est grate in ferro antintrusione. Sul colore: stratigrafia.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.19
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	36
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Due unità edilizie storiche, con interessante apparato lapideo e portone. Modificato a seguito interventi effettuati successivamente all'impianto originario. Incoerente inserimento di portoncino di autorimessa, lato est grate in ferro. Sul colore: stratigrafia.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

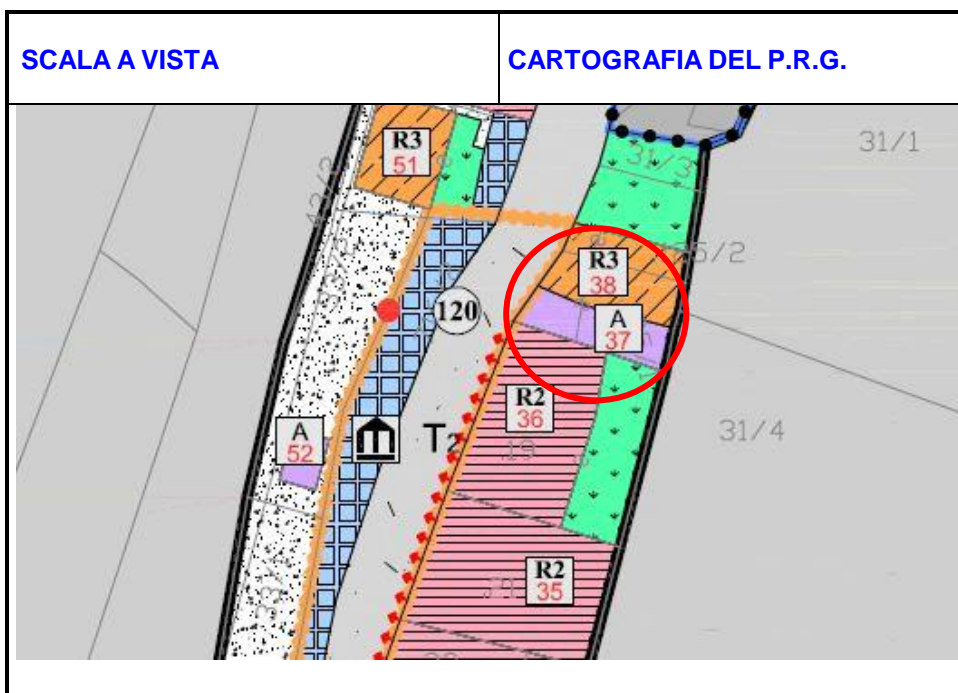
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... garage.....	E F G N												
2	Epoca di costruzione 		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado 		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
6	Grado di utilizzo 		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza 		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: volume accessorio tra le U.E. n. 38 e n.36 adibito a doppio garage a livello terra, al primo piano un terrazzo sopra l'unità garage mentre per la porzione di edificio rimanente risulta un volume sottotetto con apertura fronte strada ed ingresso lato terrazza.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.125/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	37
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

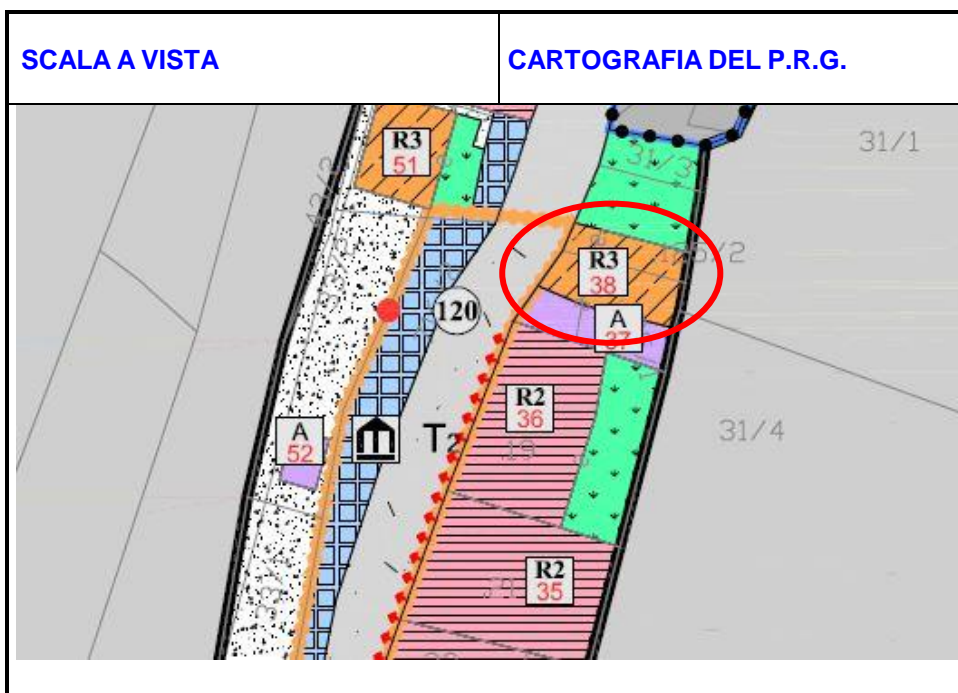
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTR.														
11	Note: edificio anni '60 con tapparelle alle finestre, lato nord e ovest alta zoccolatura in lastre di porfido, lato est ampia superficie vetrata per il vano scale interno.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.125/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	38
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio anni '60 con tapparelle alle finestre, lato nord e ovest alta zoccolatura in lastre di porfido, lato est ampia superficie vetrata per il vano scale interno.</p> <p>Eliminare le incoerenze architettoniche, seguendo il prontuario allegato al PRG.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



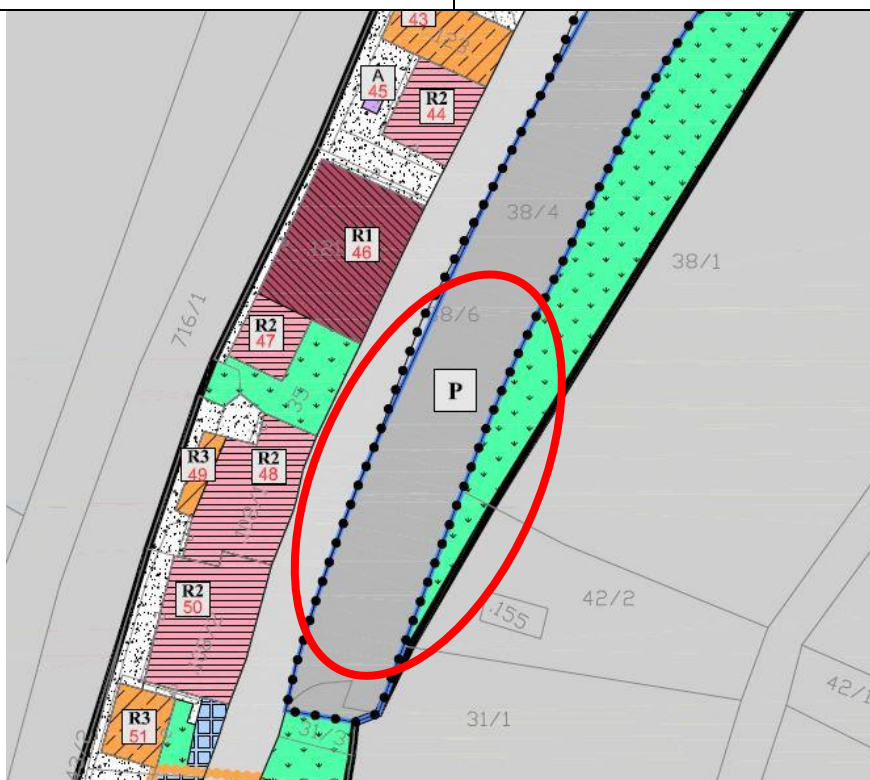
Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.156
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	39 STRALCIATA
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

SCALA A VISTA

CARTOGRAFIA DEL P.R.G.



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Edificio demolito.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

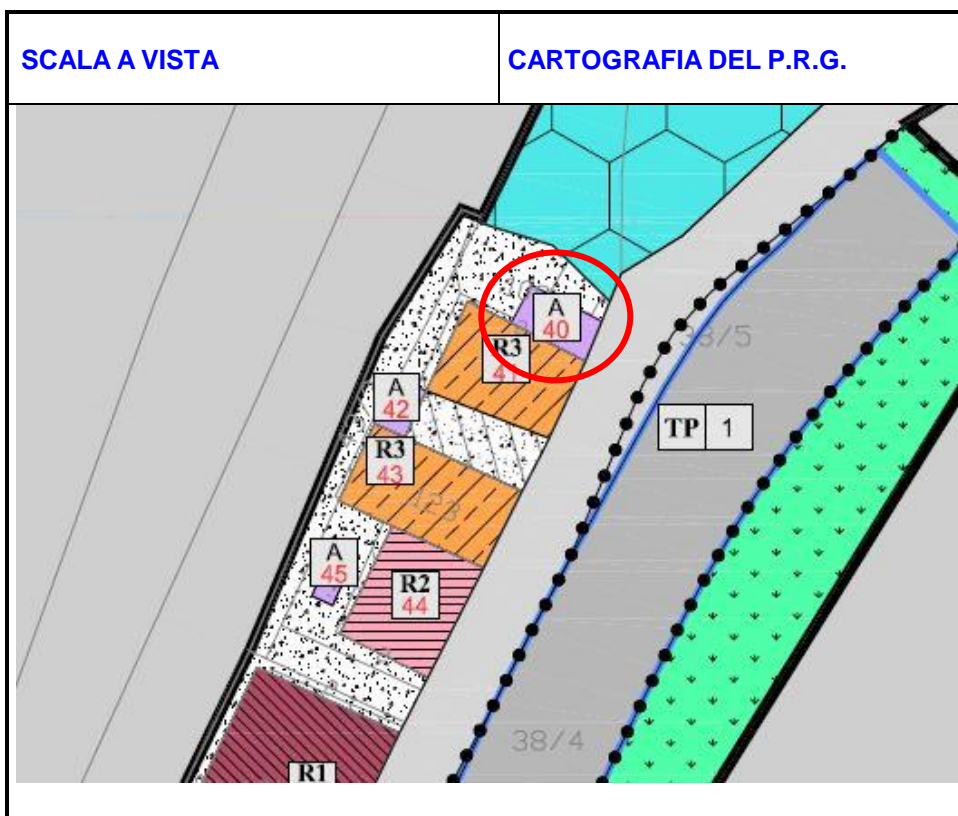
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... garage.....	E F G N												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. SENZA RICOSTR.															
11	Note: piccolo garage su due livelli in cls e laterizio, piccola entrata dalla rampa sottostante lato S.S. 12, di dimensioni maggiori da livello strada Via Roma.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.109
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	40
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

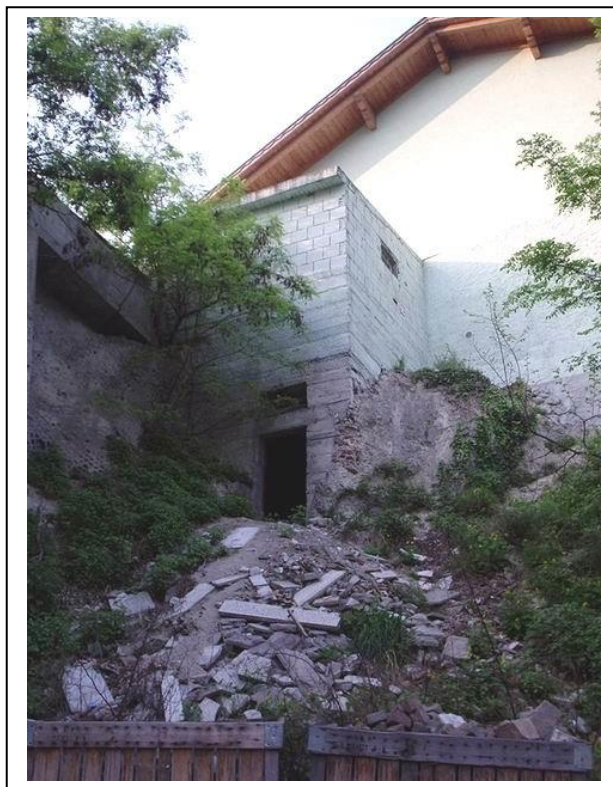


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

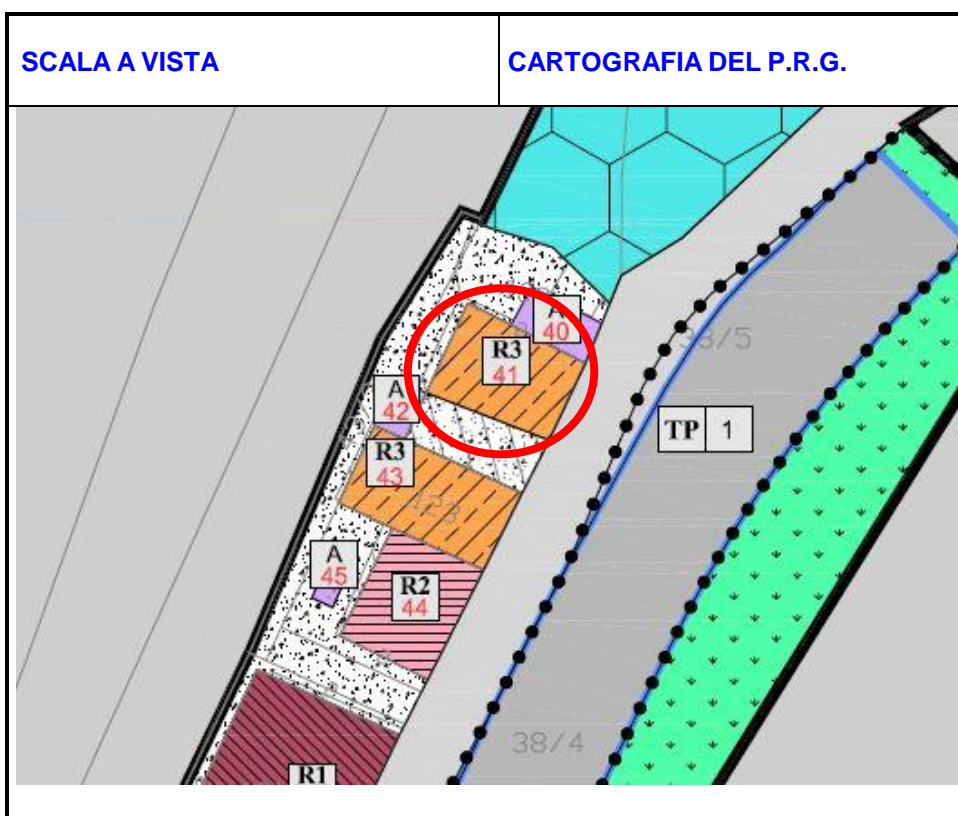
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio internamente ristrutturato in epoca recente, con l'aggiunta di terrazzo sul sedime roccioso sottostante, pregevole entrata con arco a tutto sesto in pietra.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.109
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	41
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

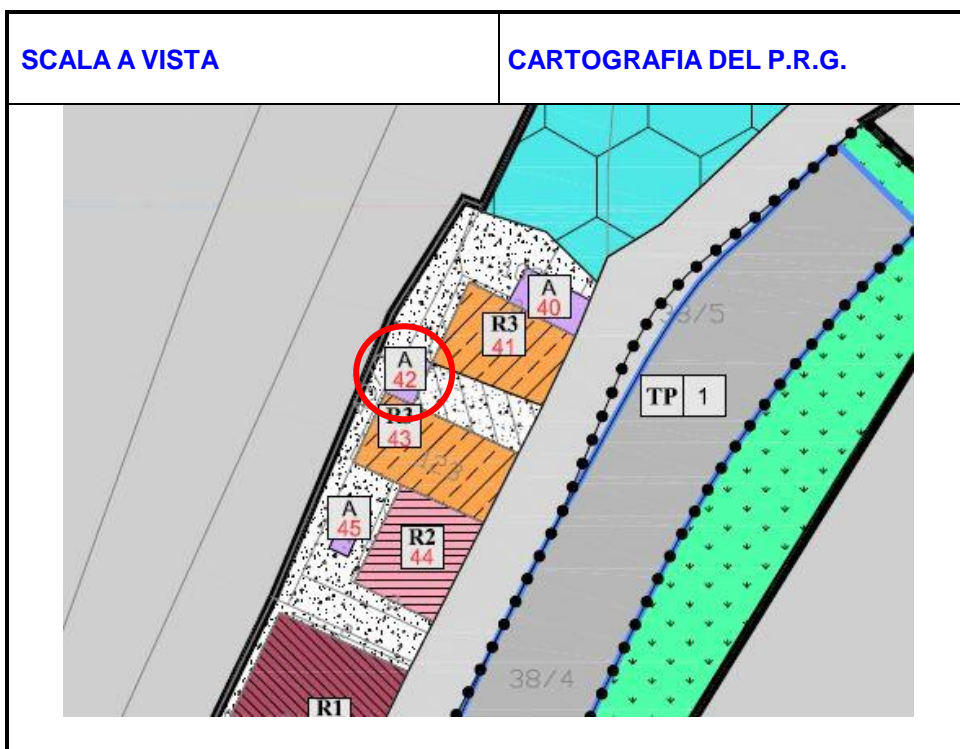
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G N
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">/</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
8	Vincoli legislativi:		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: volume accessorio a livello S.S dell'Abetone e del Brennero n.12, ricavato nel sedime roccioso sottostante la U.E. 41.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 43/3
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	42
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

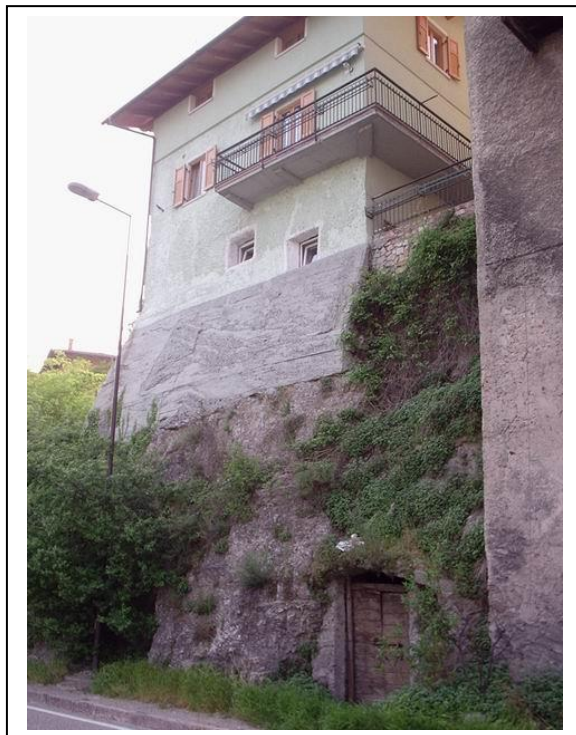
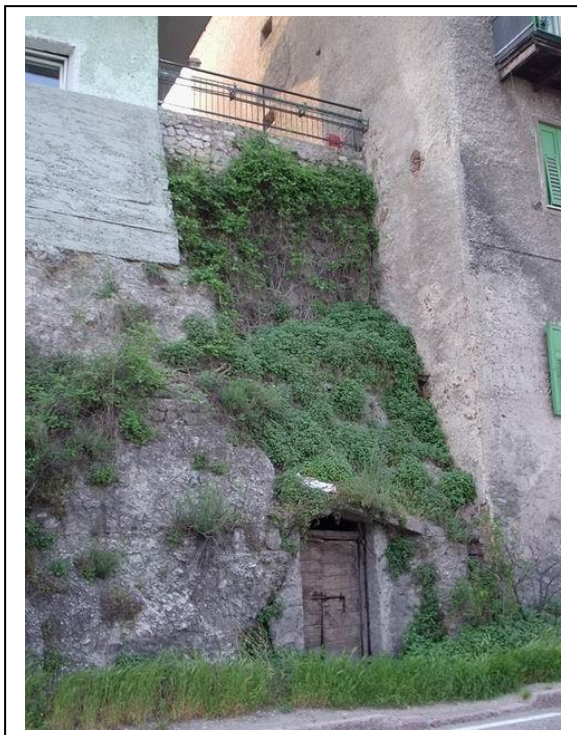


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

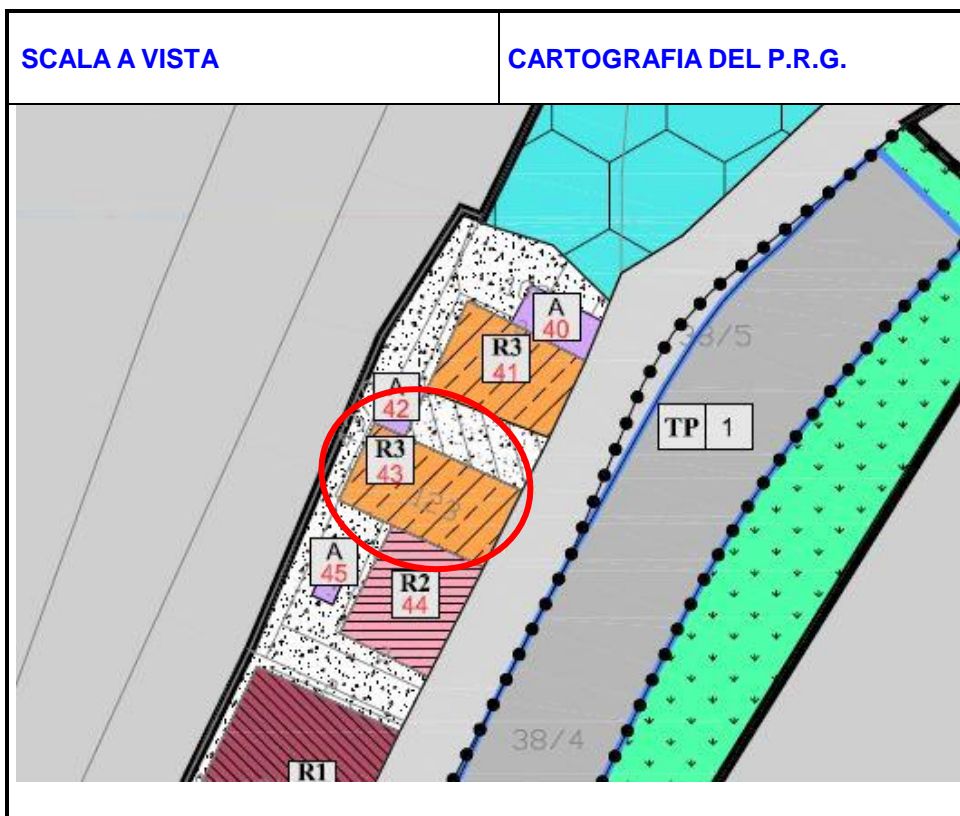
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>1 2</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div>X</div> <div></div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>X</div>
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio che si innalza per ben sei piani più sottotetto, intonaco grezzo e scuri alle finestre, tetto a due falde. Sul colore: da attribuire sui toni caldi, in relazione al contesto.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.123
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	43
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio che si innalza per ben sei piani più sottotetto, intonaco grezzo e scuri alle finestre, tetto a due falde. Sul colore: da attribuire sui toni caldi, in relazione al contesto. Necessita di uno studio architettonico complessivo che ne riqualifichi l'immagine.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

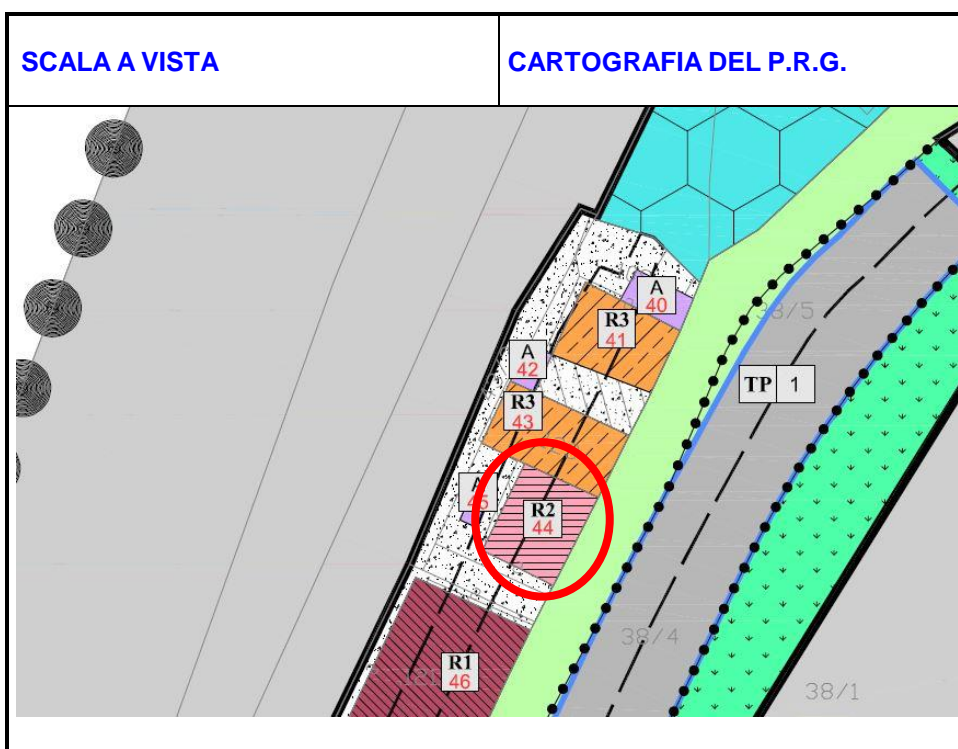
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>1 4</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div>X</div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>X</div>
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: leggero sopralzo nel dopo-guerra, tetto misto coppo trentino e tegole, scuri in legno alle finestre. Sul colore: si può riconfermare.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.120
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	44
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

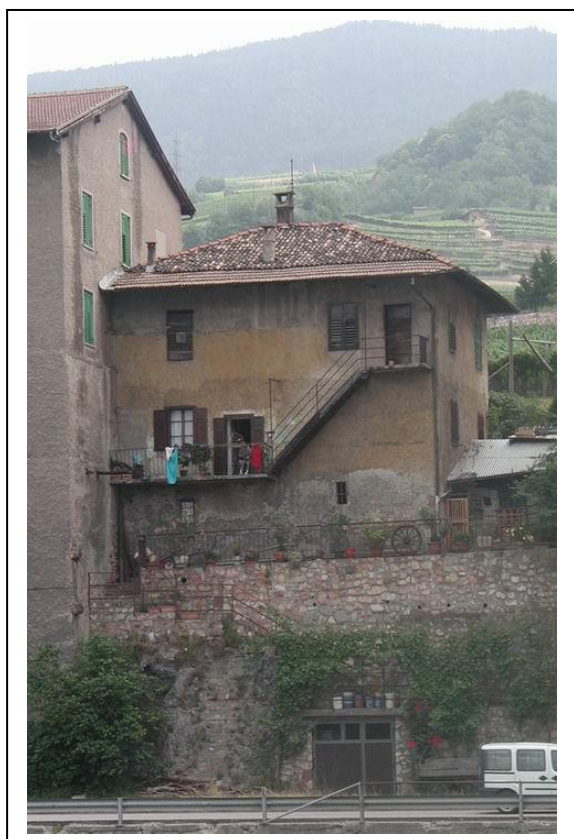


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Studio complessivo dell'intervento con riproposizione dei caratteri originali. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n°15.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

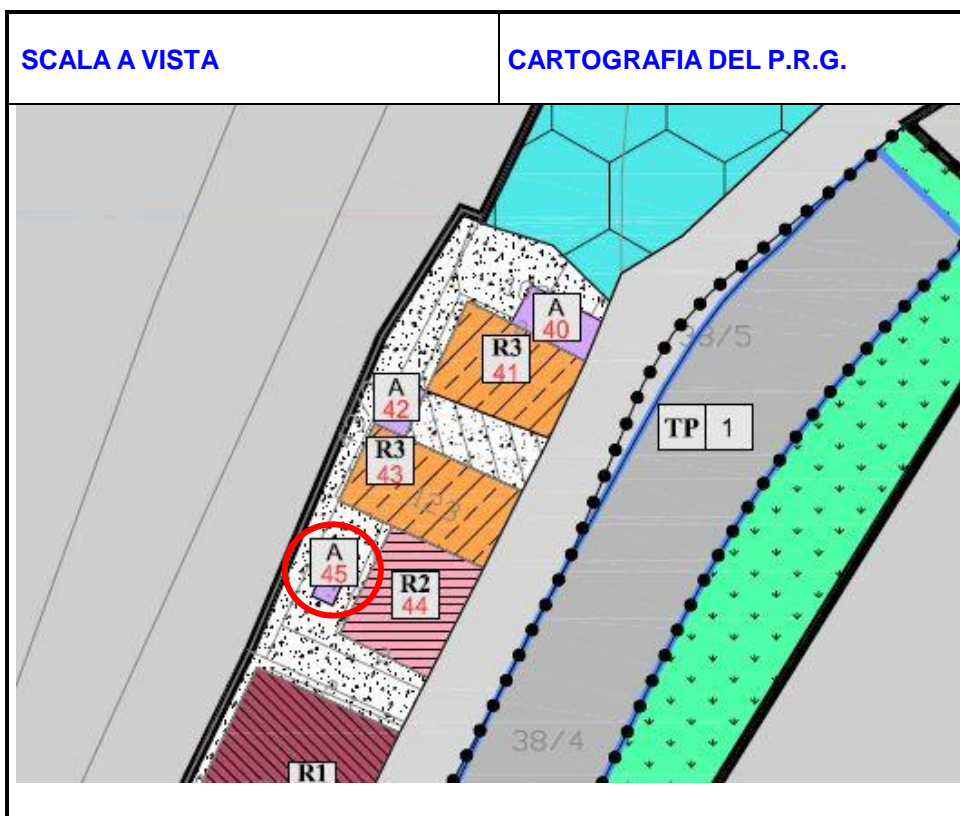
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G N											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato													
11	Note: volume accessorio a livello S.S. dell'Abetone e del Brennero n.12, ricavato nel muro di sostegno in sassi a vista della U.E. n. 44. Sul colore: ben integrato con muratura in pietra soprastante													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.120
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	45
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

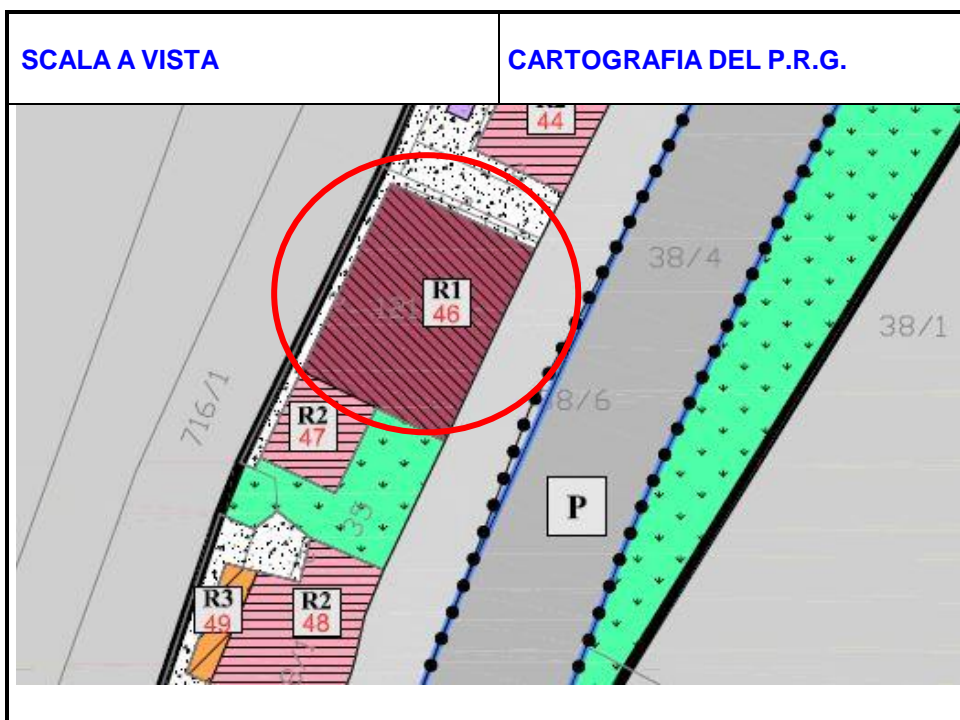
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">A</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">B</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">C</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</div>	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 2</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: indubbia testimonianza di residenza borghese dell'inizio secolo con regolari e simmetriche aperture, angolari in finta pietra, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: aggiunto il volume degradante lato sud. Sul colore: da confermare l'esistente mediante stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.121
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	46
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	Edificio di indubbia testimonianza di residenza borghese dell'inizio secolo con regolari e simmetriche aperture, angolari in finta pietra, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: aggiunto il volume degradante lato sud. Sul colore: da confermare l'esistente mediante stratigrafia.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

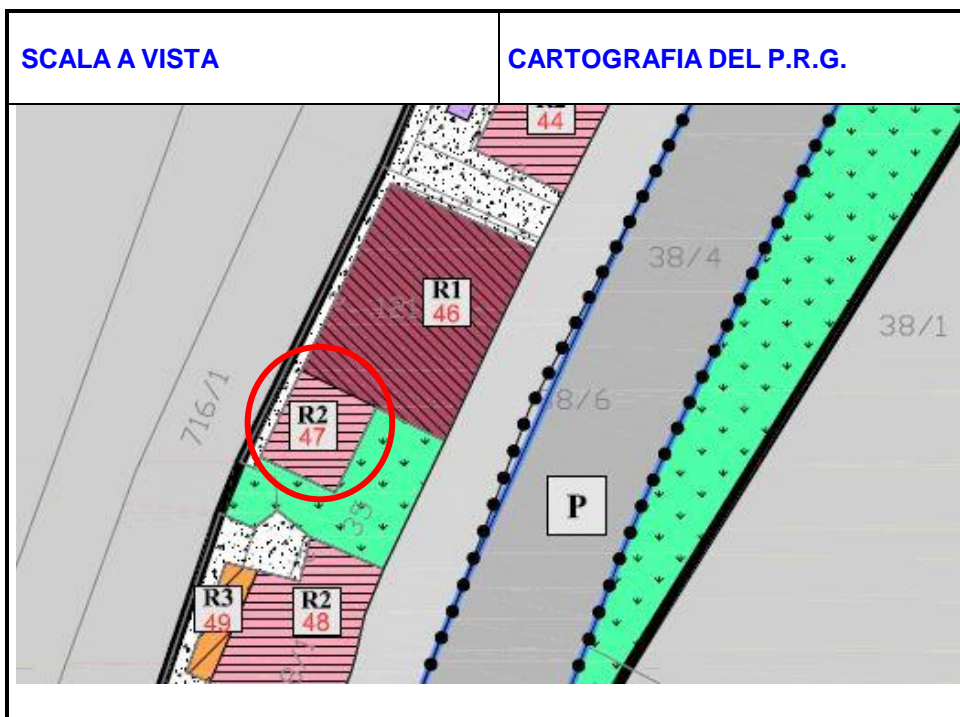
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio residenziale di pertinenza alla U.E. 46. con soprastante terrazza (giardino pensile). La facciata ovest mostra segni evidenti di scrostamento dell'intonaco. Sul colore: da confermare.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.121
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	47
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio residenziale di pertinenza alla U.E. 46. con soprastante terrazza (giardino pensile). La facciata ovest mostra segni evidenti di scrostamento dell'intonaco. Sul colore: da confermare.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

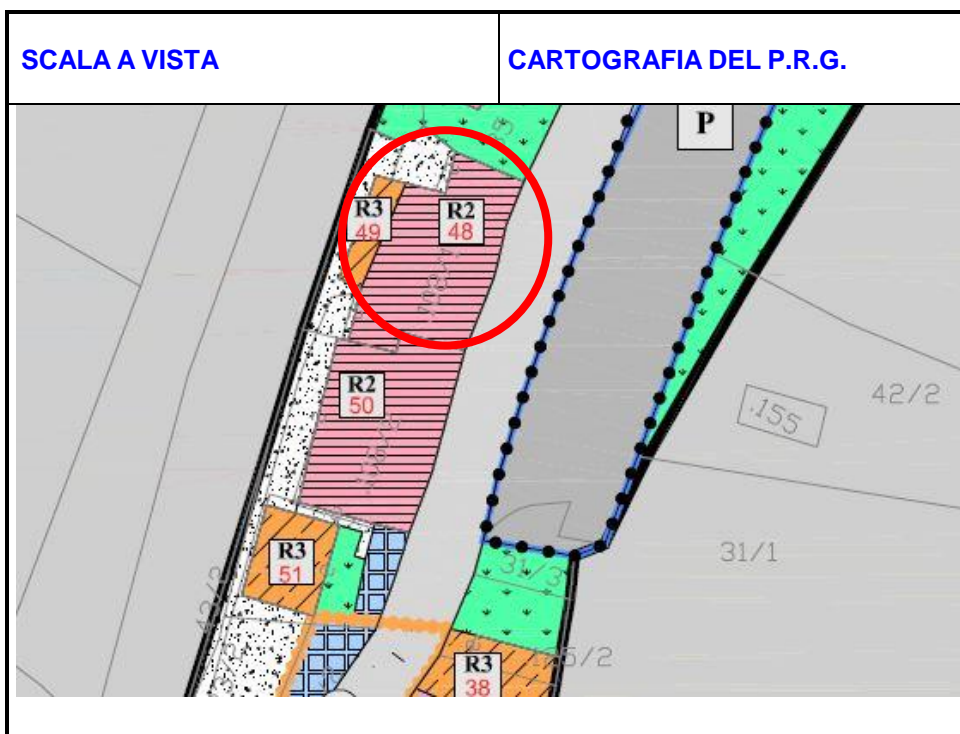
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 4 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE														
11	Note: edificio con tetto in tegole e scuri in legno alle finestre, intonaco grezzo lato S.S. 12 sul colore: stratigrafia.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.108/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	48
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



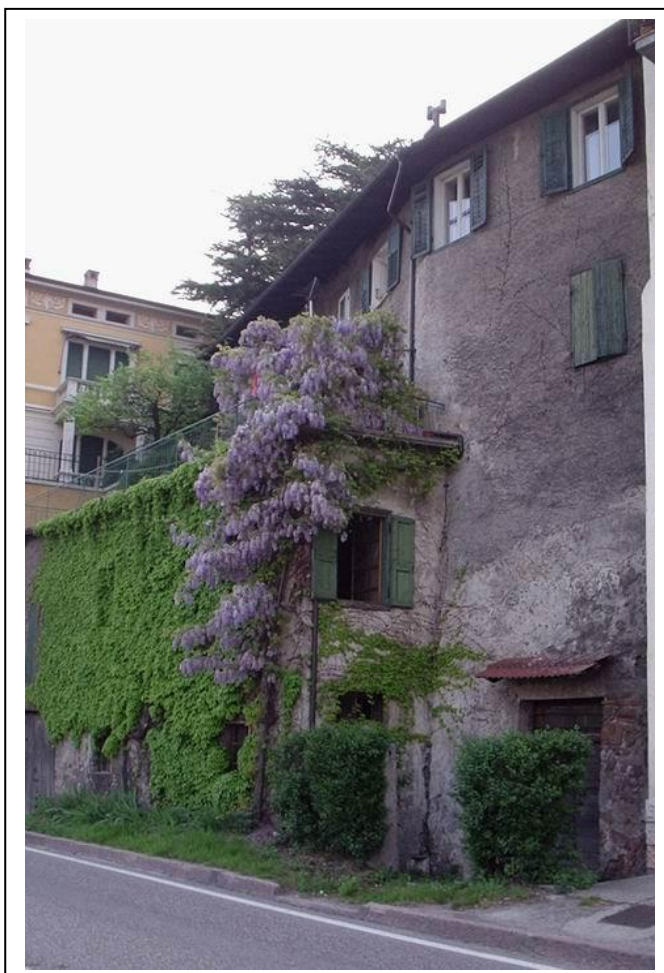
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Edificio con tetto in tegole e scuri in legno alle finestre, intonaco grezzo lato S.S. 12 sul colore: stratigrafia. Da valorizzare nella sua semplicità.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

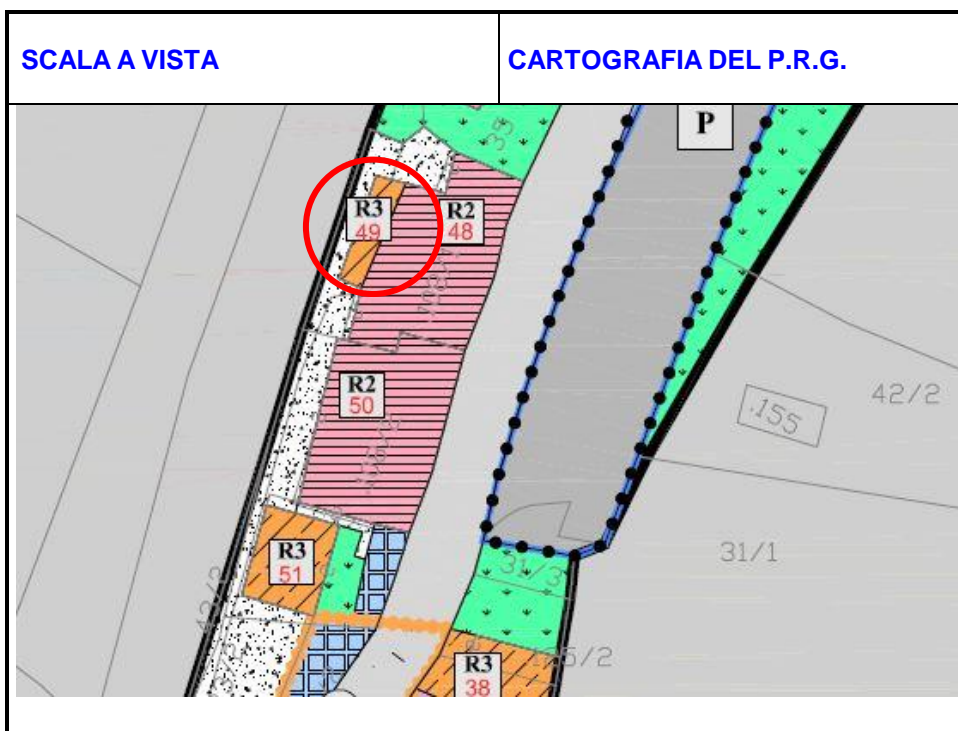
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; margin-bottom: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center; margin-bottom: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 20px; text-align: center;">X</div>	
8	Vincoli legislativi:		
9	Fronte di pregio:		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non catalogato		
11	Note: volume accessorio adiacente all'U.E. n. 48 con soprastante terrazza di servizio alla stessa unità, grande portone d'entrata in legno a livello S.S.12.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.108/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	49
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

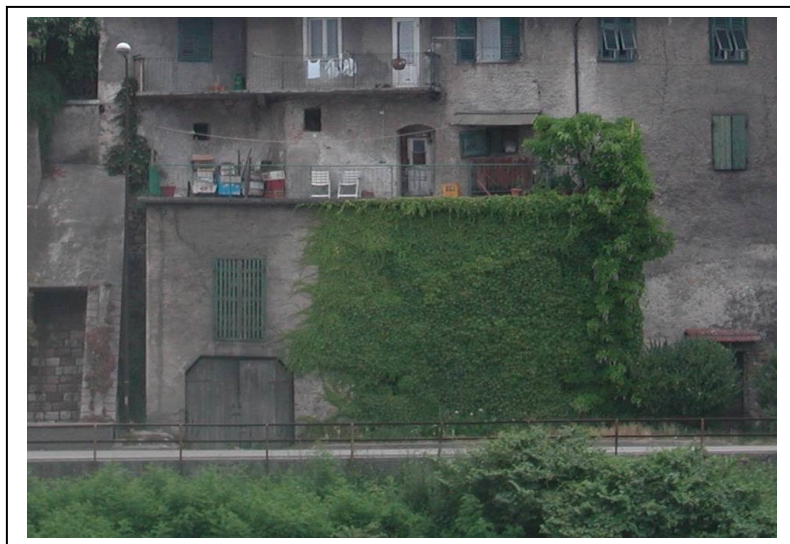


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Volume accessorio adiacente all'U.E. n. 48 con soprastante terrazza di servizio alla stessa unità, grande portone d'entrata in legno a livello S.S.12. Da riqualificare totalmente.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

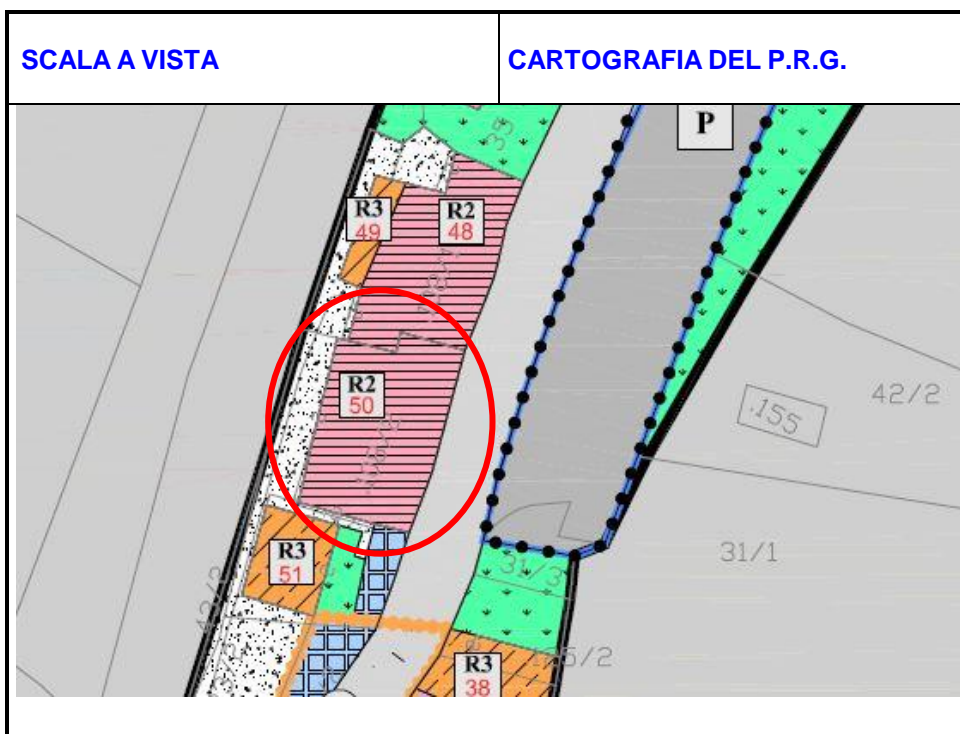
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; margin-top: 5px;"> 14</div> </div>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 108/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	50
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di notevole cubatura, presenta una ristrutturazione interna negli anni '60 con aggiunta di sporti degradanti, cortile con ingresso cancellata in ferro battuto. Sul colore: stratigrafia.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

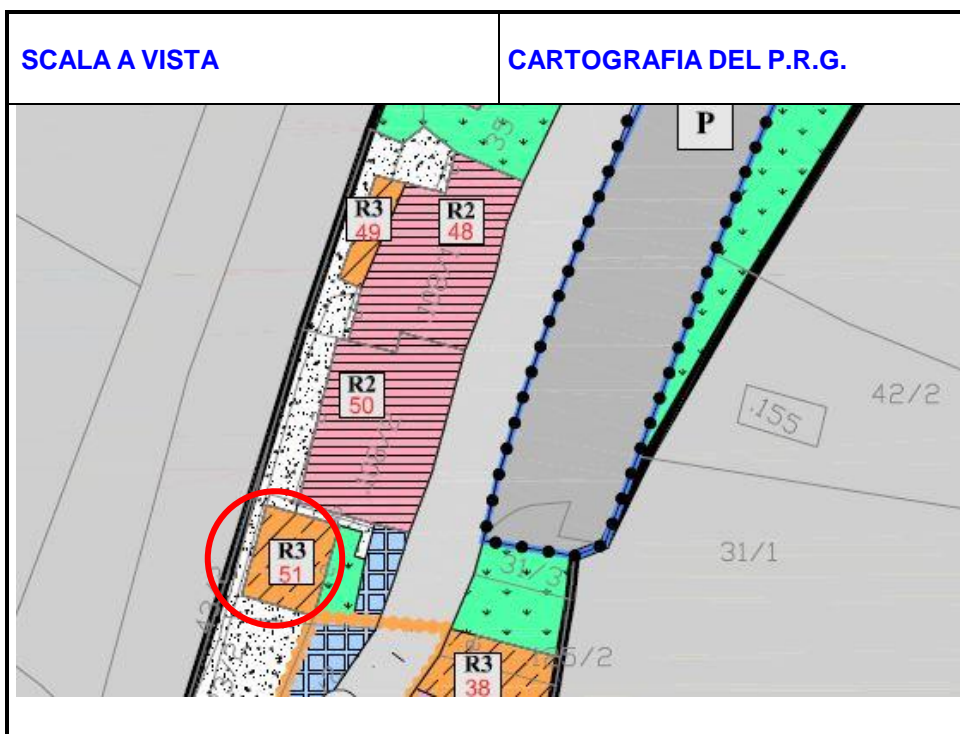
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">8</div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE		
11	Note: edificio da due piani ristrutturato, a livello strada S.S. dell'Abetone e del Brennero n. 12, a piano terra adibito a garage, con tetto piano a terrazza e a quarto di falda in tegole.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 108/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	51
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio di due piani ristrutturato, a livello strada S.S. dell' Abetone e del Brennero n.12, a piano terra adibito a garage, con tetto piano a terrazza e a quarto di falda in tegole.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

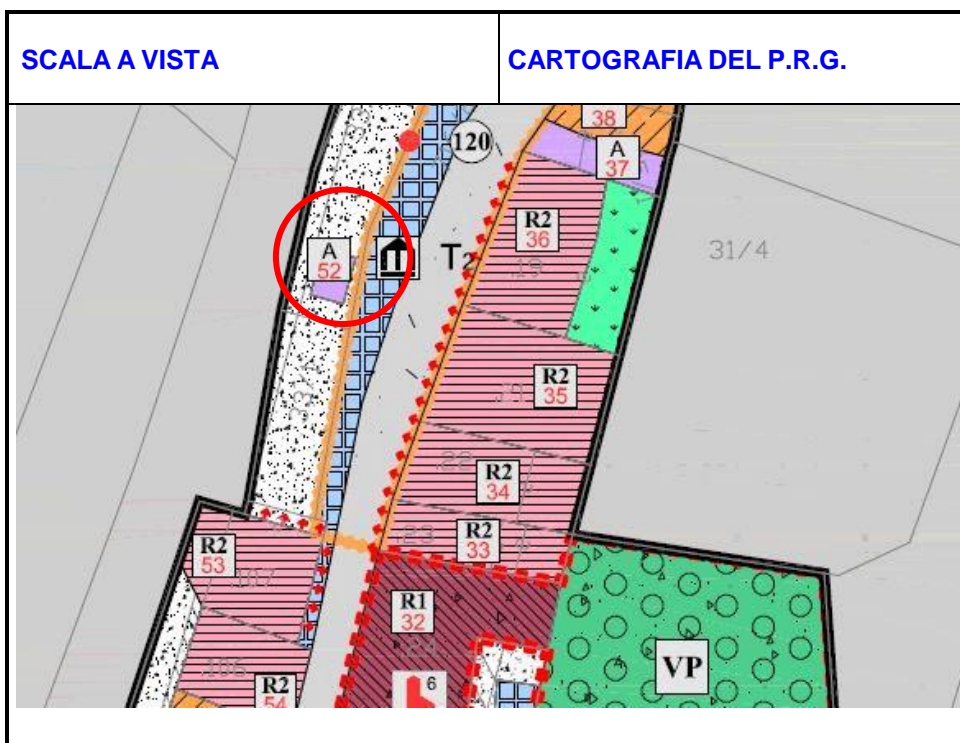
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G N
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: volume accessorio (stol) con portone in lamiera ricavato nella muratura a livello S.S. n. 12 dell'Abetone e del Brennero, raggiungibile anche da Via Roma.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 33/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	52
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

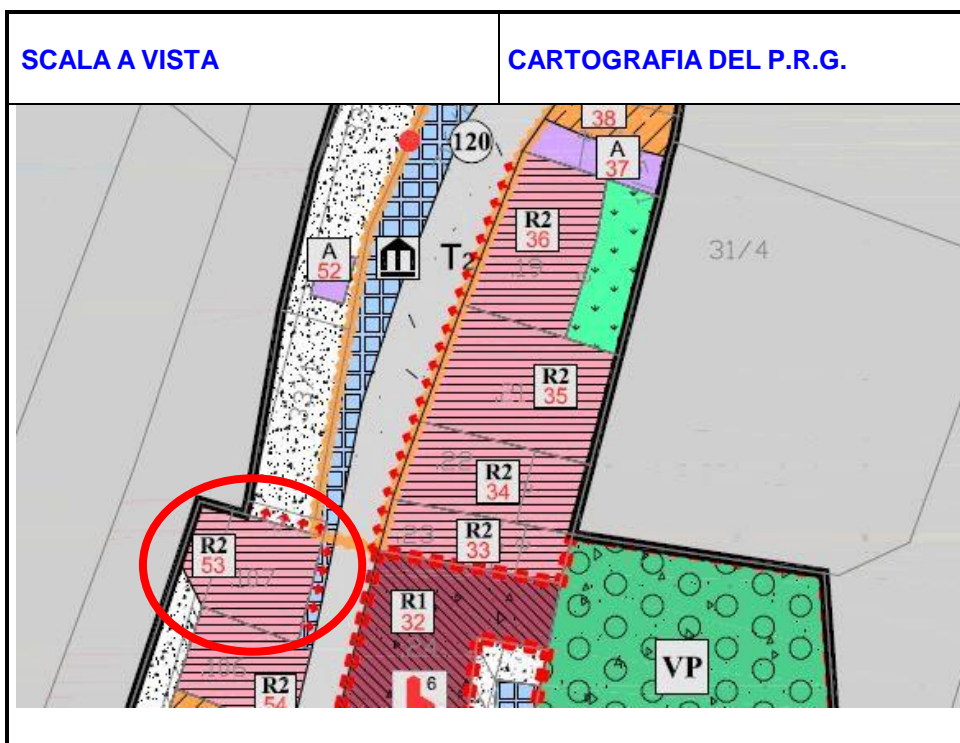
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio : sì															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISANAMENTO														
11	Note: villino borghese a cavallo dei secoli 19° e 20°, scuri in legno alle finestre, sul colore: semplici velature a calce naturale sui toni neutri.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 107
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	53
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 4 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Villino borghese a cavallo dei secoli 19° e 20°, scuri in legno alle finestre, sul colore: semplici velature a calce naturale sui toni neutri. Soggetto a risanamento complessivo compresi i due fronti principali.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

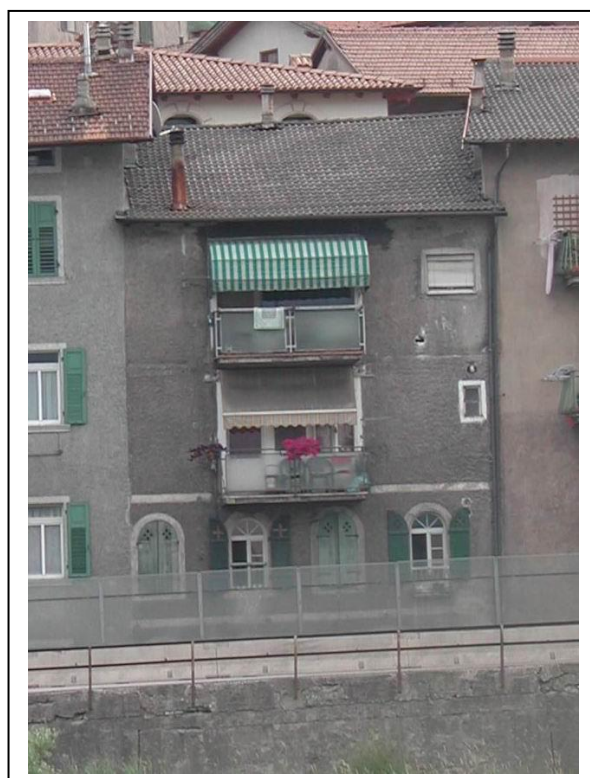
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio con intonaco grezzo, allineamento del tetto ribassato rispetto agli edifici adiacenti, facciata su Via Roma con cassetta delle lettere in fusione ante guerra da conservare. Sul colore: stratigrafia.			

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Si ammette l'ampliamento dei balconi al 2° e 3° piano lato ovest (verso strada statale 12), contestualmente e con le stesse dimensioni. I materiali e la tipologia costruttiva dovranno rispettare le indicazioni date dal prontuario per l'uso dei materiali. La posizione del balcone dovrà essere in allineamento con i balconi esistenti, dovrà essere anche mantenuta la tipologia delle forature attualmente esistenti.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

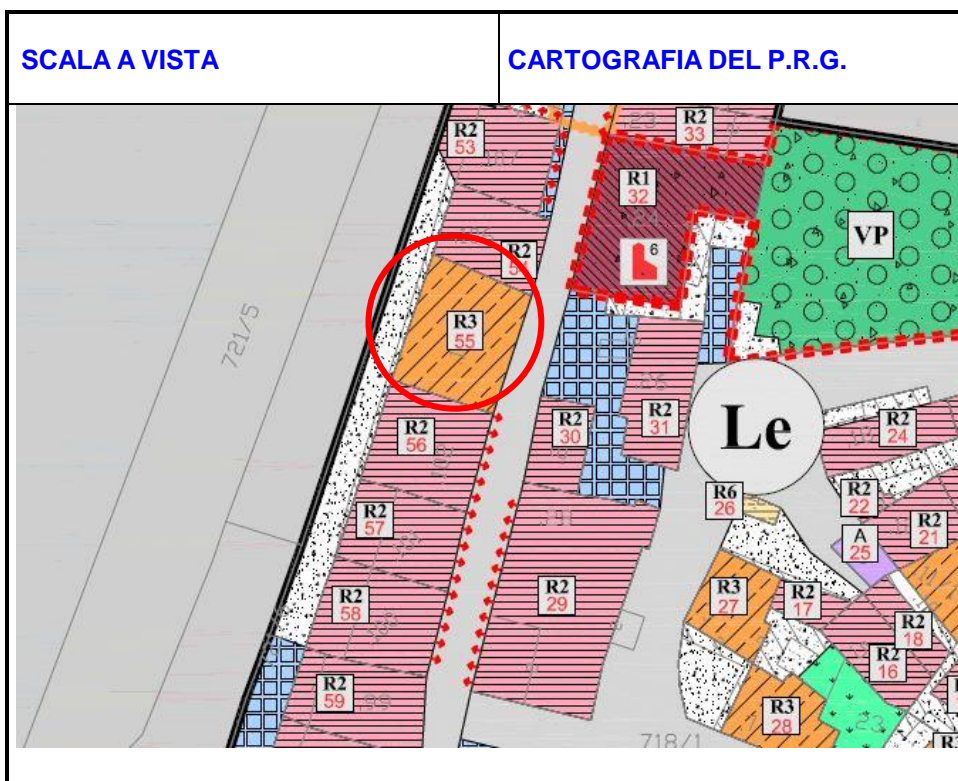
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8 </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTR.			
11	Note: sul valore storico ed artistico : sostituzione post bellica, copertura del tetto con materiali diversi, facciata su SS. n.12 misto grezzo-variopinta. Sul colore: da attribuire in armonia al contesto.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 104
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	55
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio da ristrutturare completamente affinché risulti inserito visivamente ed architettonicamente nel contesto storico di S. Michele.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

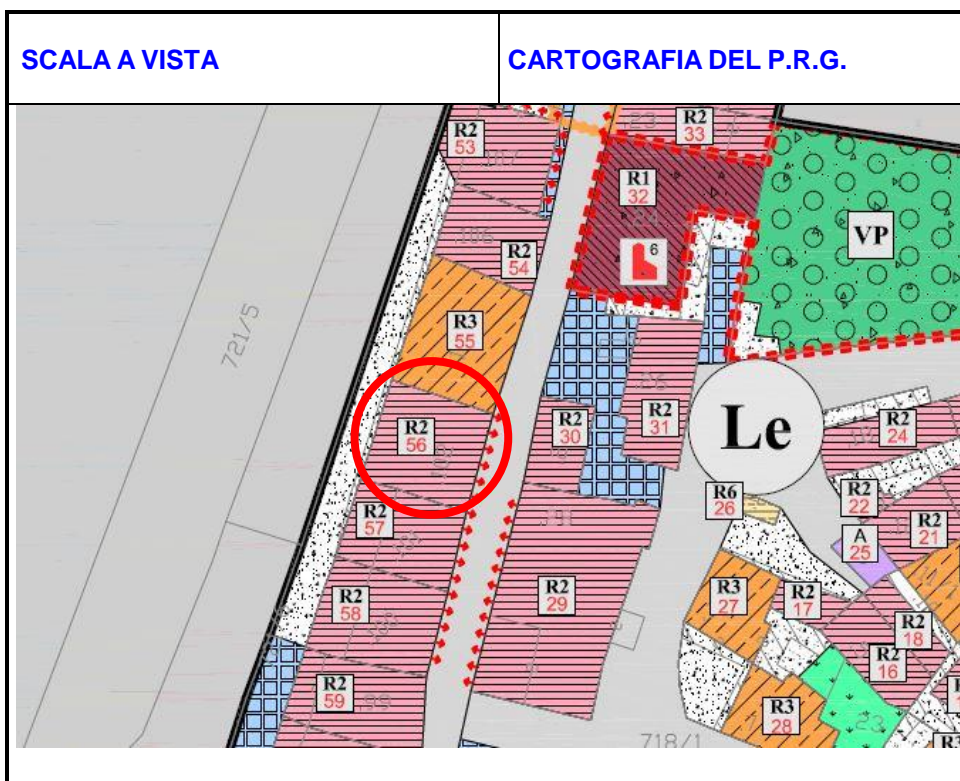
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>2 1 0</div> <div>1 4</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div>X</div> <div></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio : sì			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: troppo alto il tono della sporgenza delle gronde. Sul colore: la scelta del colore rimane subordinata al recupero dei decori.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 102
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	56
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

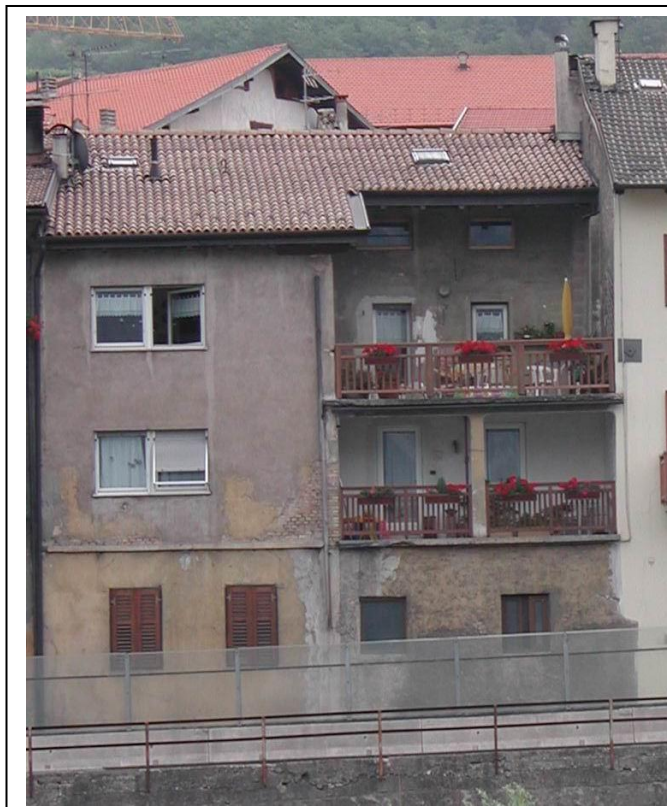


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4, 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Si prescrive il restauro di eventuali decori geometrici del XV o XVI secolo nei riquadri delle finestre della facciata su Via Roma.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

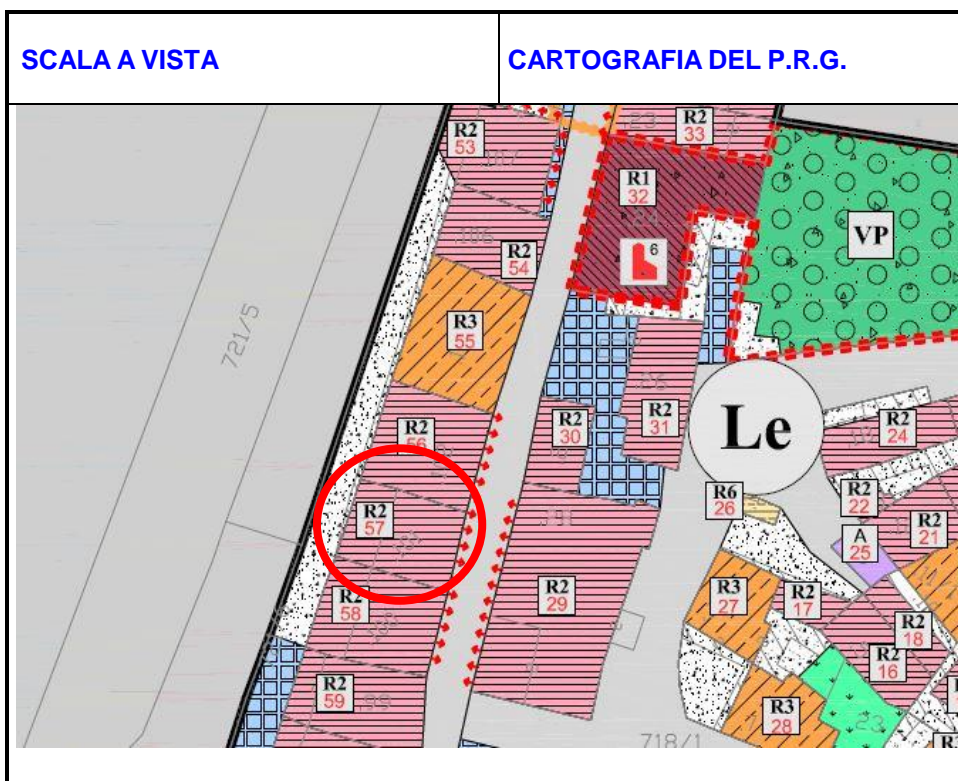
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 8</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio : sì			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio ristrutturato, notevole presenza di bovindo rinascimentale e interessante apparato lapideo, dovrebbe essere verificata storicamente attraverso fotografie d'epoca la presenza del ballatoio in legno, sul colore : stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 101
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	57
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio ristrutturato, notevole presenza di bovindo rinascimentale. Interessante apparato lapideo, dovrebbe essere verificata storicamente attraverso fotografie d'epoca la presenza del ballatoio in legno, sul colore : stratigrafia per verifica colore originale. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

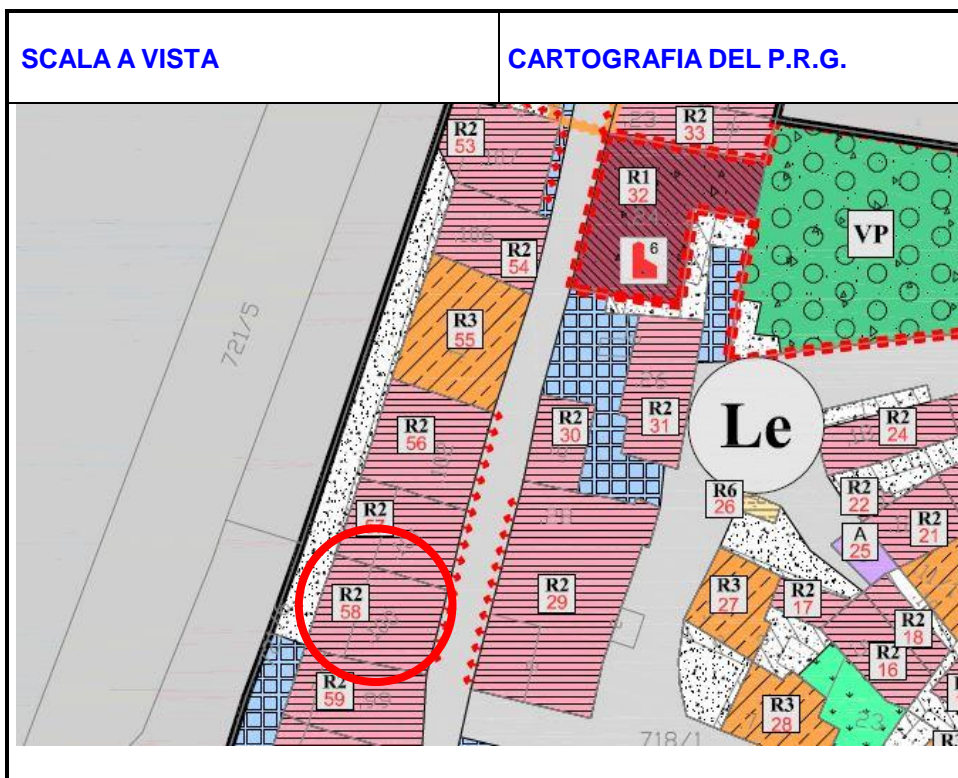
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">1 9</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio : sì			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio con apparato lapideo di grande interesse, presenza di affresco barocco, falso bugnato d'angolo da conservare, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: la presenza di portali recenti ha alterato l'impostazione degli accessi storici. Sul colore : stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 100
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	58
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5

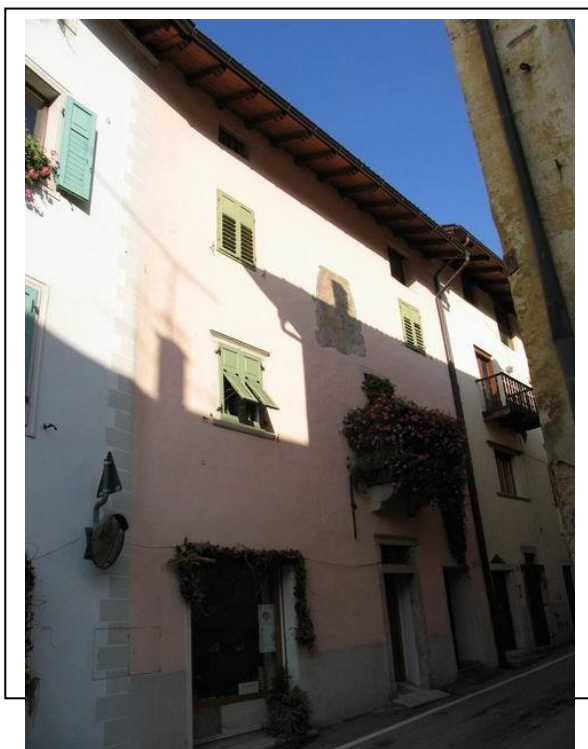


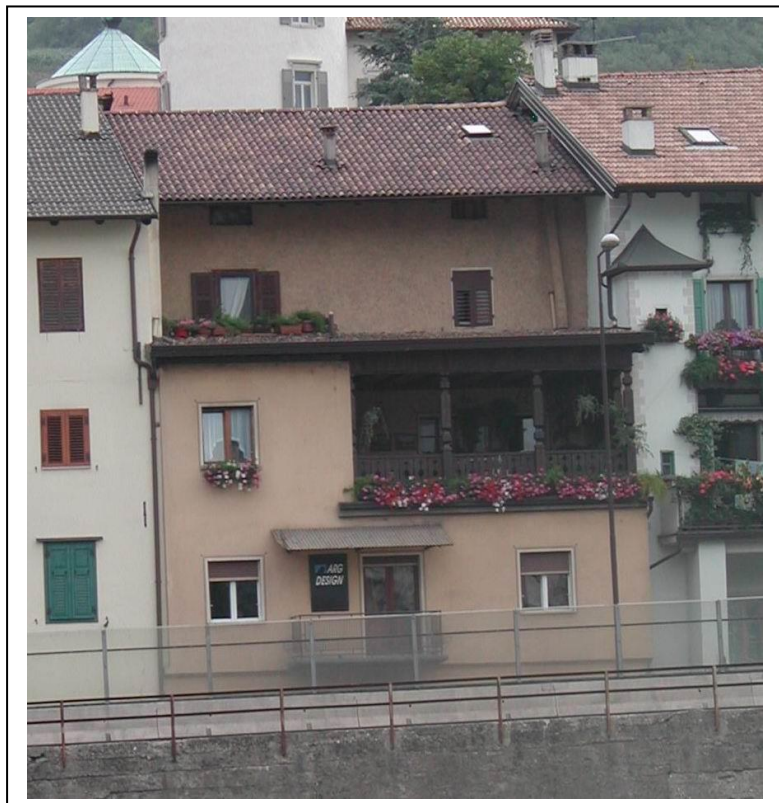
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con apparato lapideo di grande interesse, presenza di affresco barocco. Falso bugnato d'angolo da conservare, sul degrado e sugli interventi successivi all'impianto originario: la presenza di portali recenti ha alterato l'impostazione degli accessi storici. Sul colore è necessaria una stratigrafia storica.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

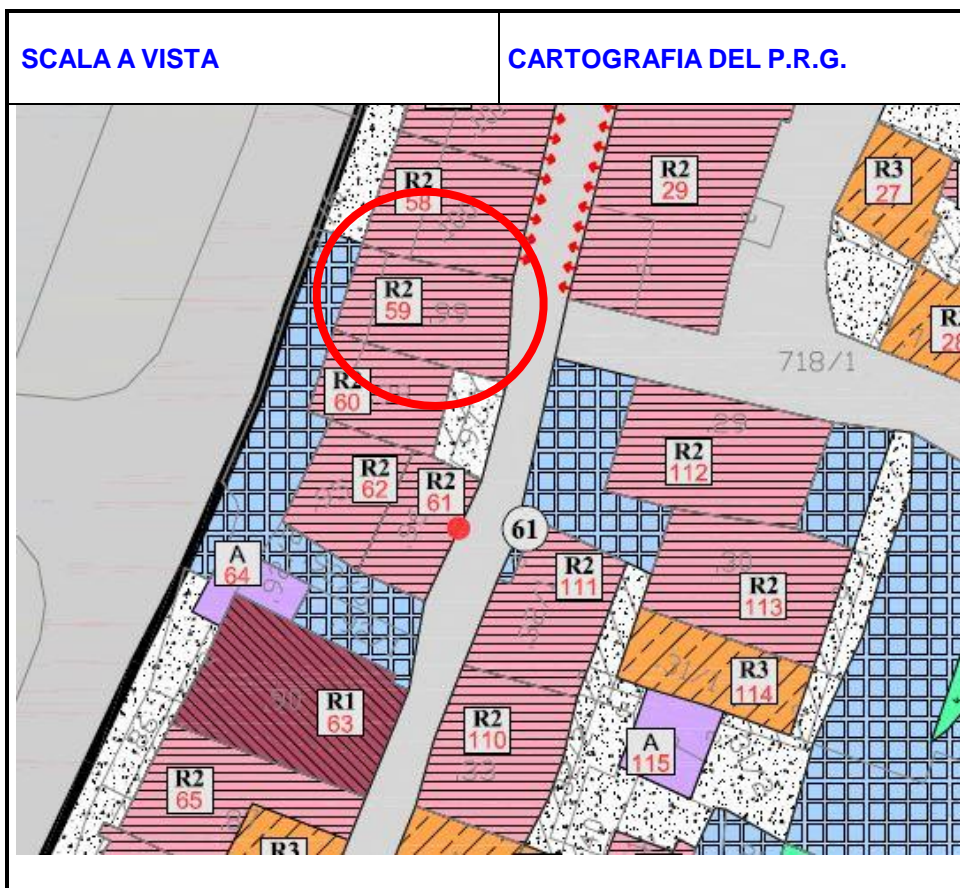
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 9</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio con superfetazione storicizzata da conservare così come la finta pietra ad angolo, incoerente inserimento della serranda metallica lato S.S. n.12, da verificare con opportuna documentazione fotografica storica.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 99
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	59
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Le forature sul lato strada interno all'abitato vanno conservate allo stato di fatto. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio con recenti rifacimenti della copertura e degli intonaci delle facciate, l'inserimento della scala ha ridotto la permanenza dei caratteri storici.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 98
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	60
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

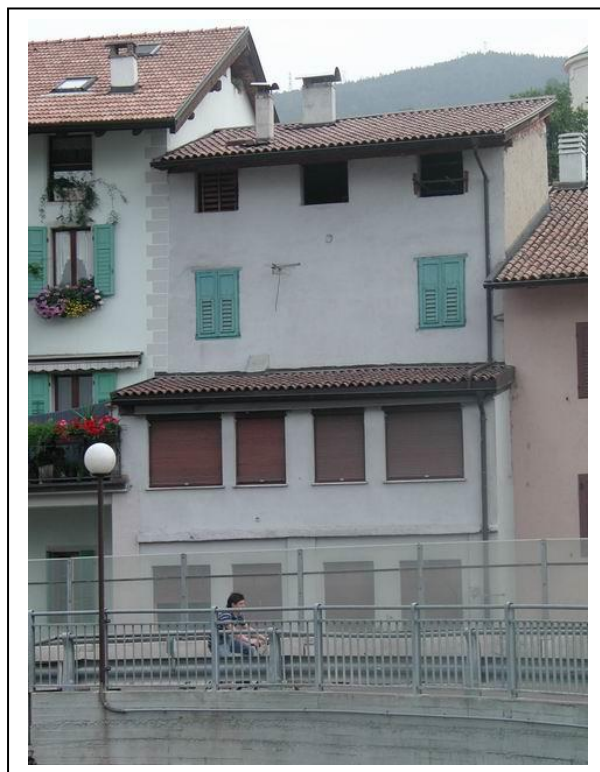


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con recenti rifacimenti della copertura e degli intonaci delle facciate, l'inserimento della scala ha ridotto la permanenza dei caratteri storici. Necessita di un intervento complessivo che ne riqualifichi la forma. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

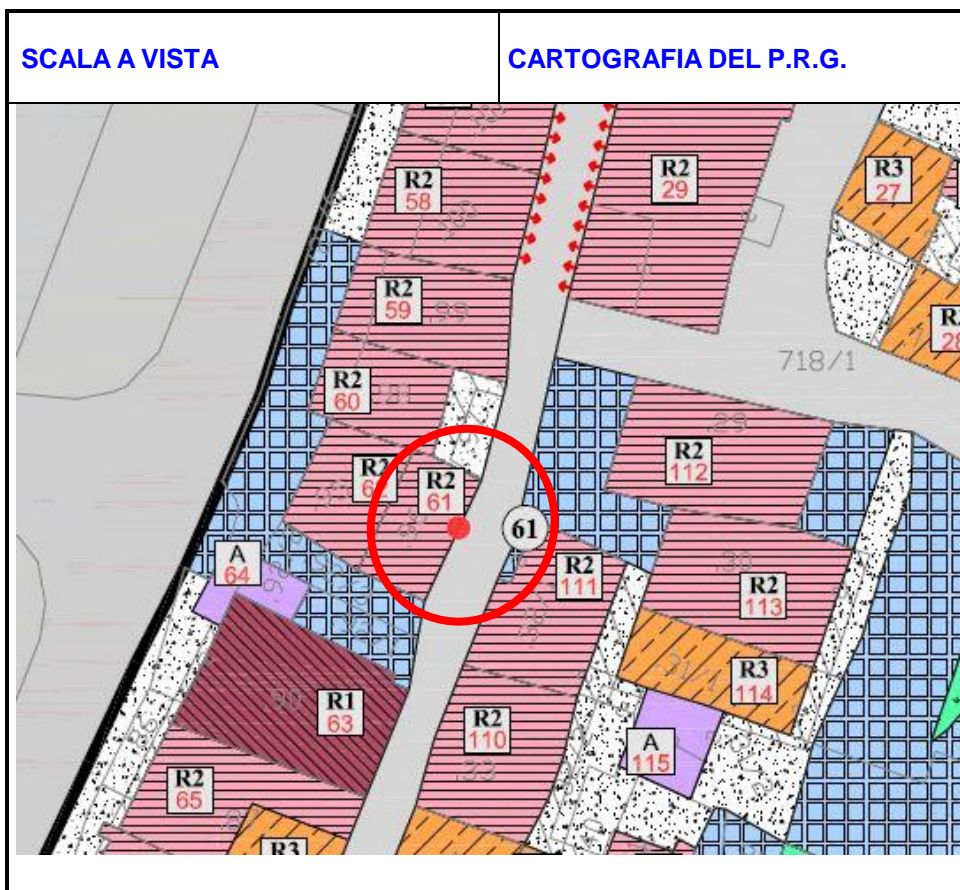
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio risanato recentemente, scuri in legno alle finestre, angolare in finta pietra. Sul colore: stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 96
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	61
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Si prescrive il restauro del decoro a fresco sulla facciata est raffigurante probabilmente la flagellazione del Cristo. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

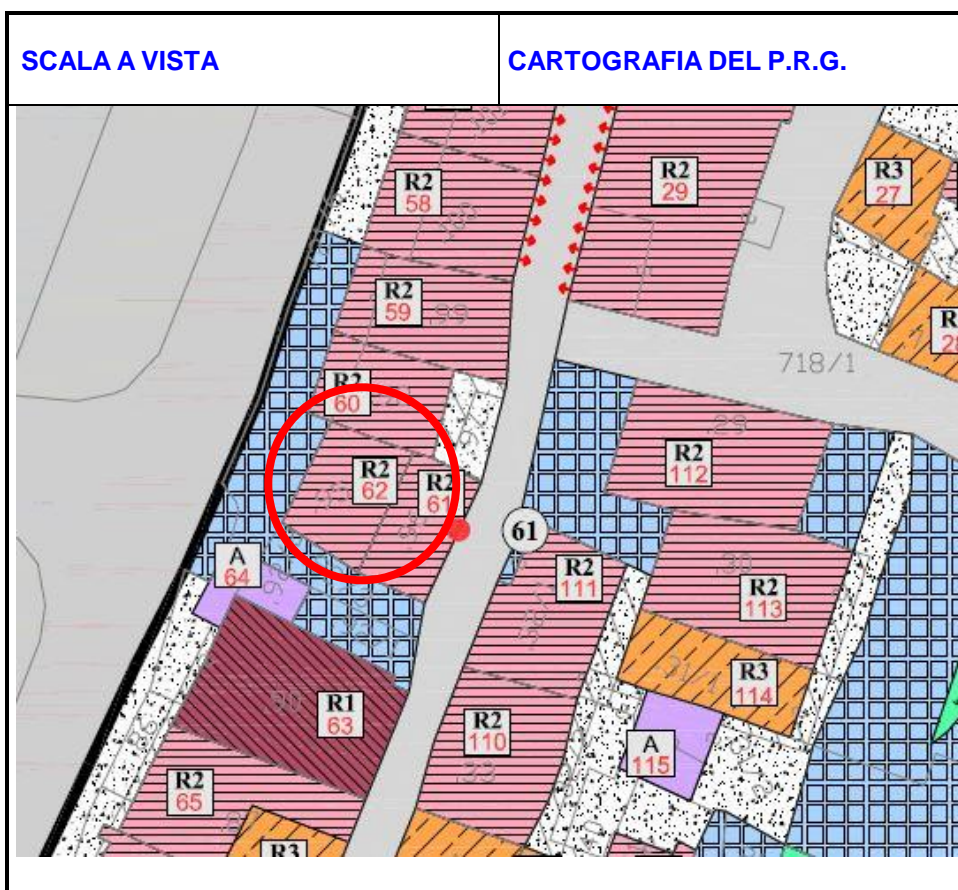
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 3</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: inserimento di portoncino al piano terra, tetto in coppi e scuri in legno alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 95
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	62
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'edificio necessita di un intervento complessivo tendente alla valorizzazione degli elementi architettonici superstiti. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

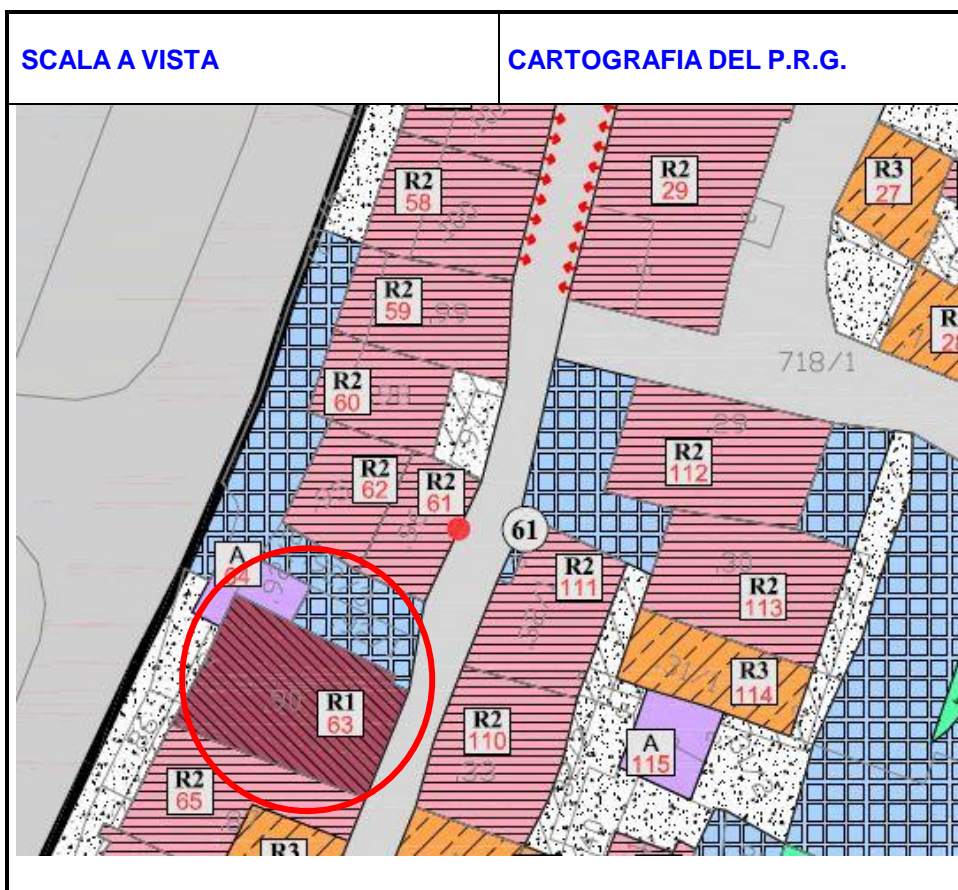
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: palazzetto nobiliare con interessante blasone in stucco sulla lunetta d'ingresso, notevole apparato lapideo; pesante sostituzione della copertura nonché di alcuni serramenti, sul colore : le facciate mostrano colori diversi.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 90
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	63
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 6

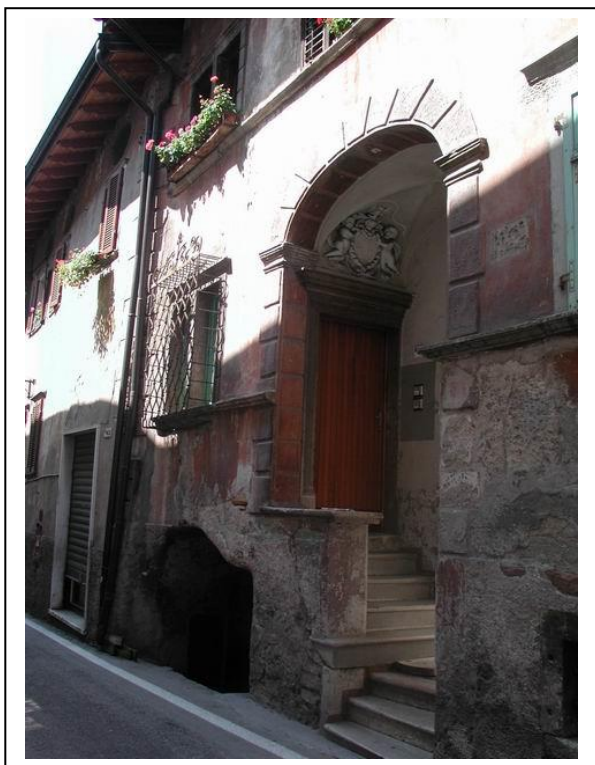


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Palazzotto nobiliare con interessante blasone in stucco sulla lunetta d'ingresso. Notevole apparato lapideo; pesante sostituzione della copertura nonché di alcuni serramenti, sul colore : le facciate mostrano colori diversi. Stratigrafia per definire il colore originale.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

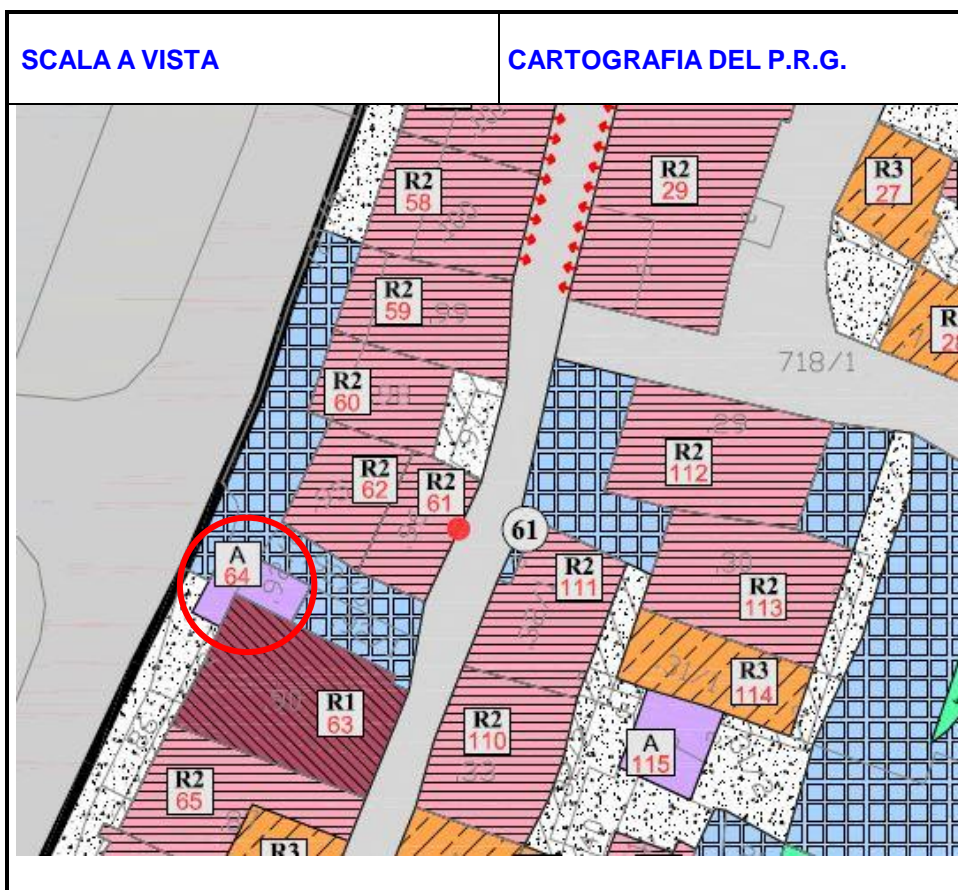
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D garage - terrazza.....	E F G N
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.		
11	Note: volume accessorio adiacente all' U.E. 63 ricavato dalla parziale demolizione dell'edificio contraddistinto dalle pp.ed. 90 - 92/2, intonaco grezzo.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 90 - . 92/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	64
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

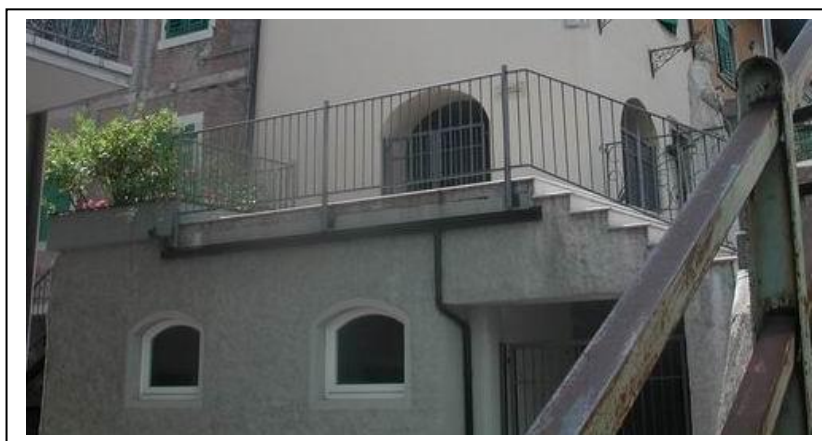


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

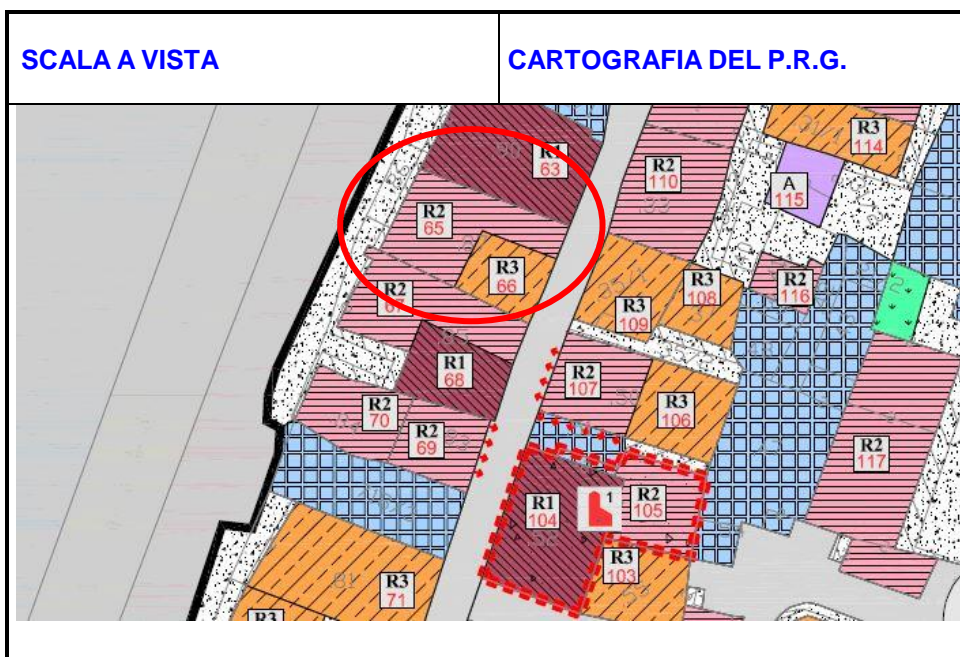
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 5</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio con apparato lapideo e bugnato da conservare, improprio inserimento di serranda e poggiolo assolutamente incoerenti, sul colore: stratigrafia															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 87
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	65
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con apparato lapideo e bugnato da conservare, improprio inserimento di serranda e poggiolo assolutamente incoerenti. Necessita di un disegno complessivo con valorizzazione dei caratteri storici superstiti. Colore: stratigrafia.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

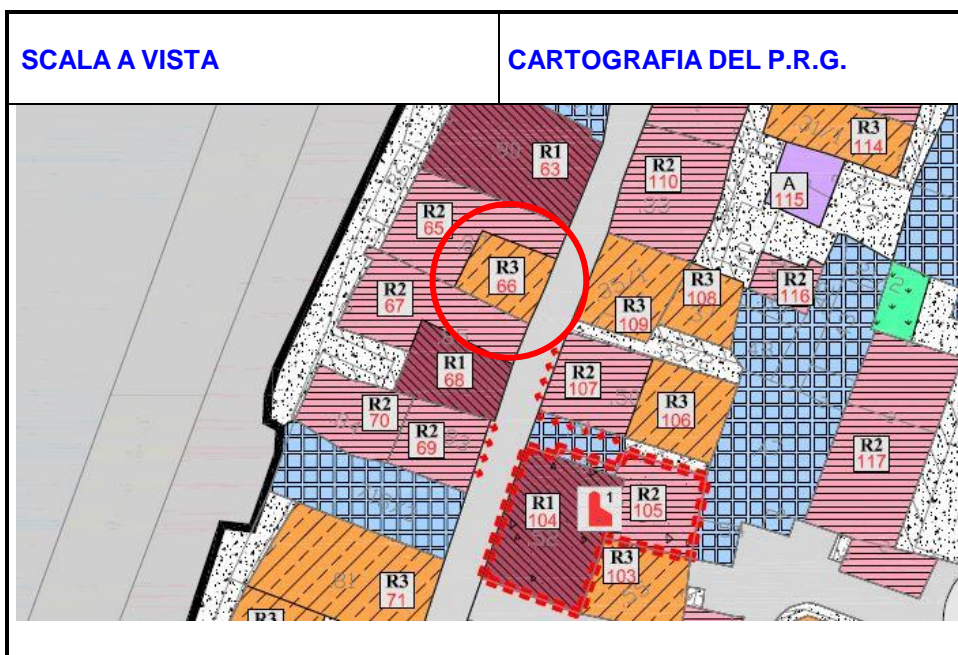
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">9</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE														
11	Note: edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, la facciata est abbisogna di un totale ridisegno, tapparelle alle finestre, sul colore : da definirsi in sede di progetto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 87
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	66
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio completamente ristrutturato in tempi recenti, la facciata est abbisogna di un totale ridisegno, tapparelle alle finestre, sul colore: da definirsi in sede di progetto.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

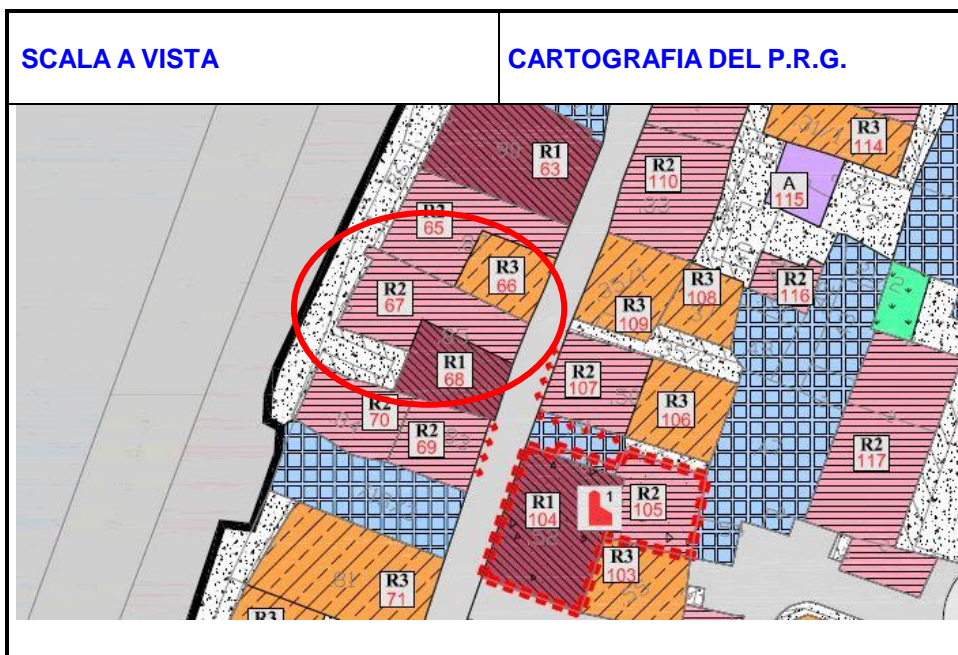
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: edificio con intonaco grezzo e marcapiani lato ovest, su Via Roma con intonaco liscio, la pesante ristrutturazione dell'ingresso impone il ridisegno della facciata. Serramenti in legno alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 85
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	67
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con intonaco grezzo e marcapiani lato ovest. Su Via Roma con intonaco liscio. La pesante ristrutturazione dell'ingresso impone il ridisegno della facciata.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

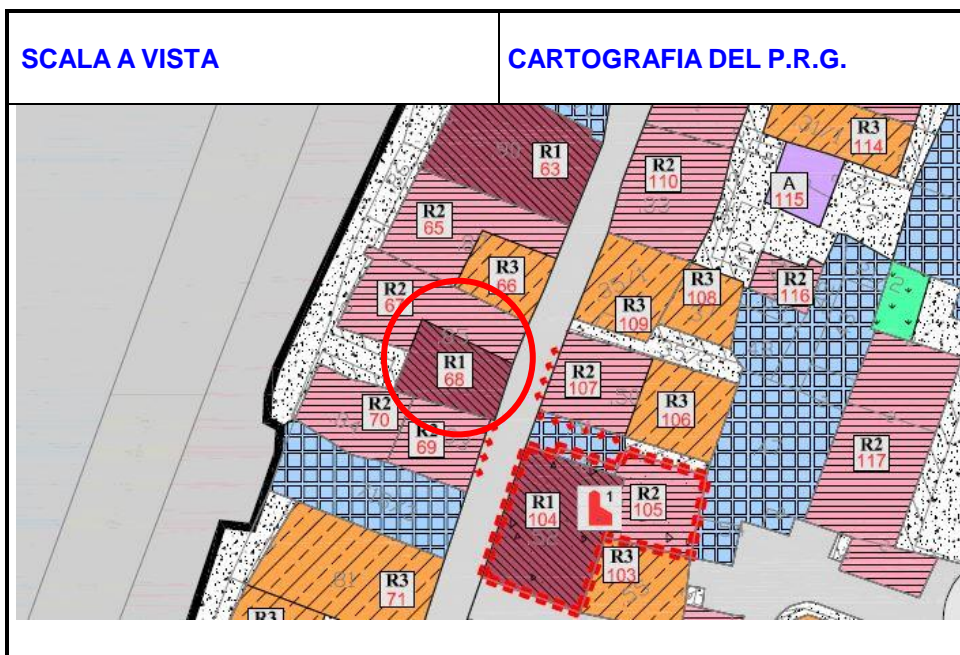
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: notevole palazzetto nobiliare del barocco locale. Interessanti portali e finestre a sporto. Pesantissime colorazioni inadeguate, lato est superfetazione storicizzata da conservare.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 85
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	68
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	notevole palazzotto nobiliare del barocco locale. Interessanti portali e finestre a sporto. Pesantissime colorazioni inadeguate, lato est superfetazione storicizzata da conservare.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

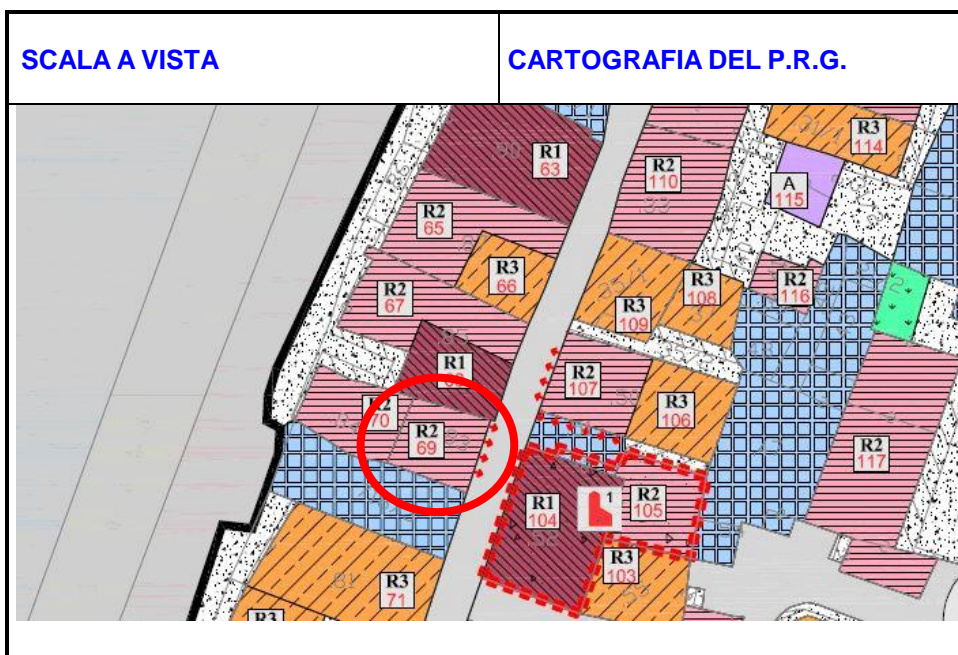
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 7</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio : sì															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: apparato lapideo in evidenza. Falso bugnato nell'angolo, il piano terreno ha subito pesanti alterazioni e sostituzioni. Sul colore: si conferma.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 83
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	69
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 3 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Apparato lapideo da valorizzare. Falso bugnato nell'angolo. Il piano terreno ha subito pesanti alterazioni e sostituzioni. Sul colore: si conferma scelta cromatica esistente. Nessun ampliamento ammesso.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

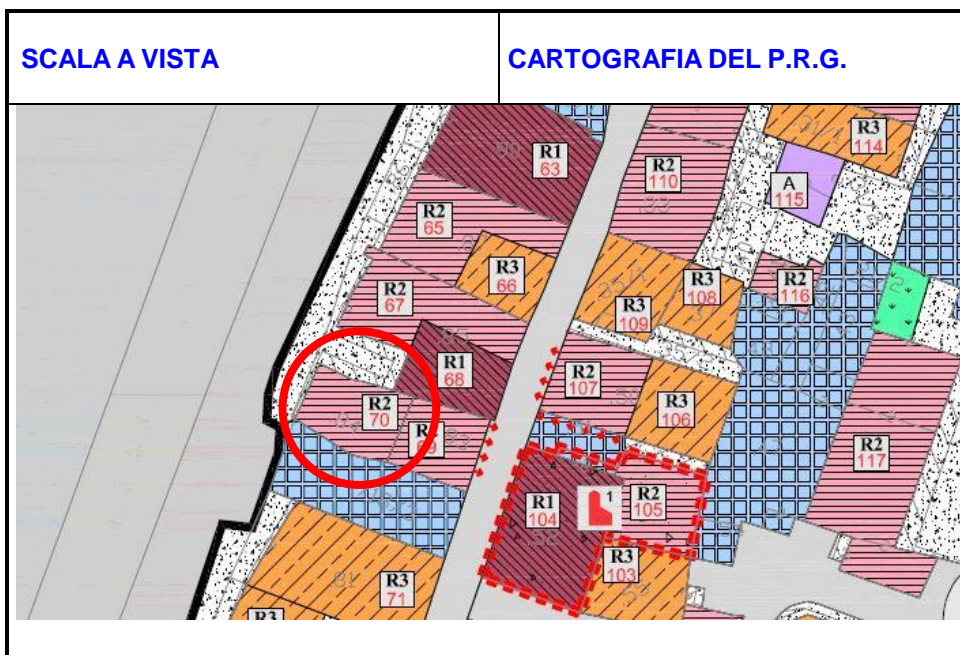
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio che presenta sul lato ovest delle regolari e simmetriche aperture con scuri in legno, poggiali con travi di sostegno in legno, lato sud zoccolo con intonaco grezzo.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 84
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	70
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio di notevole impianto; presenta, sul lato ovest, delle regolari e simmetriche aperture con scuri in legno, poggiali con travi di sostegno in legno, lato sud zoccolo con intonaco grezzo. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

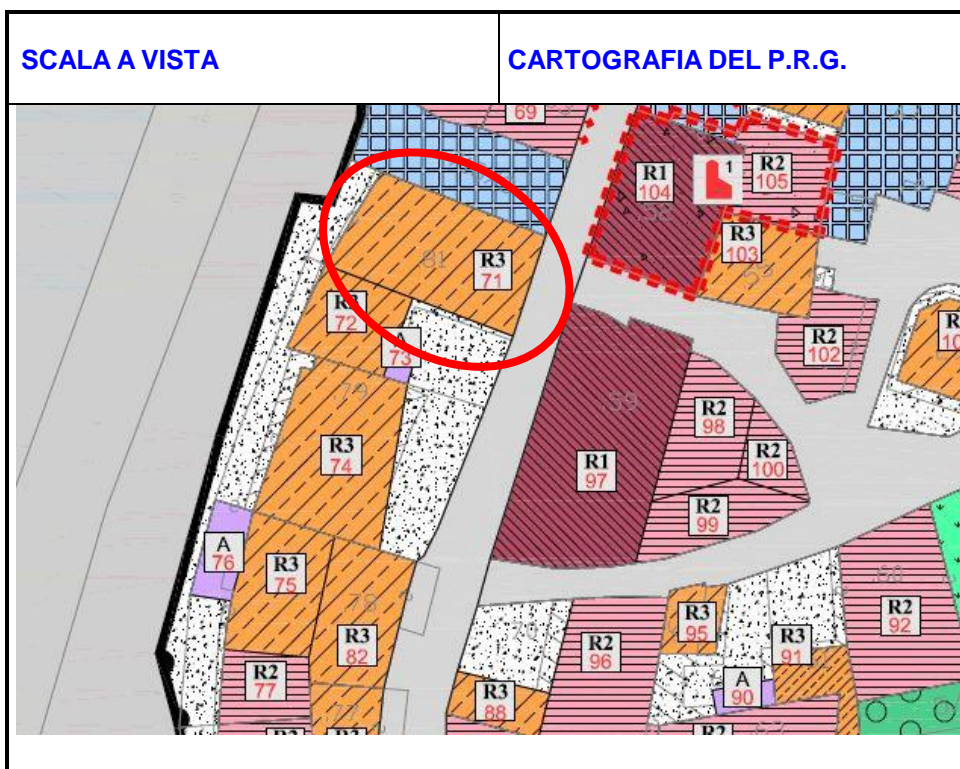
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 40px; float: right;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente; DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: banale ricostruzione post-bellica con saracinesche al piano terra e tapparelle alle finestre. Sul colore: in riferimento al contesto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 81
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	71
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Dato lo scarso valore architettonico tradizionale dell'edificio esso si presta, date le imponenti dimensioni, ad opere di ristrutturazione interna radicale con modifica di impostazione dei solai, recuperando così lo spazio necessario a rendere abitabile il sottotetto. Le facciate esterne dovranno uniformarsi alle case storiche adiacenti e utilizzare il prontuario per un inserimento equilibrato dell'edificio nel contesto storico. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

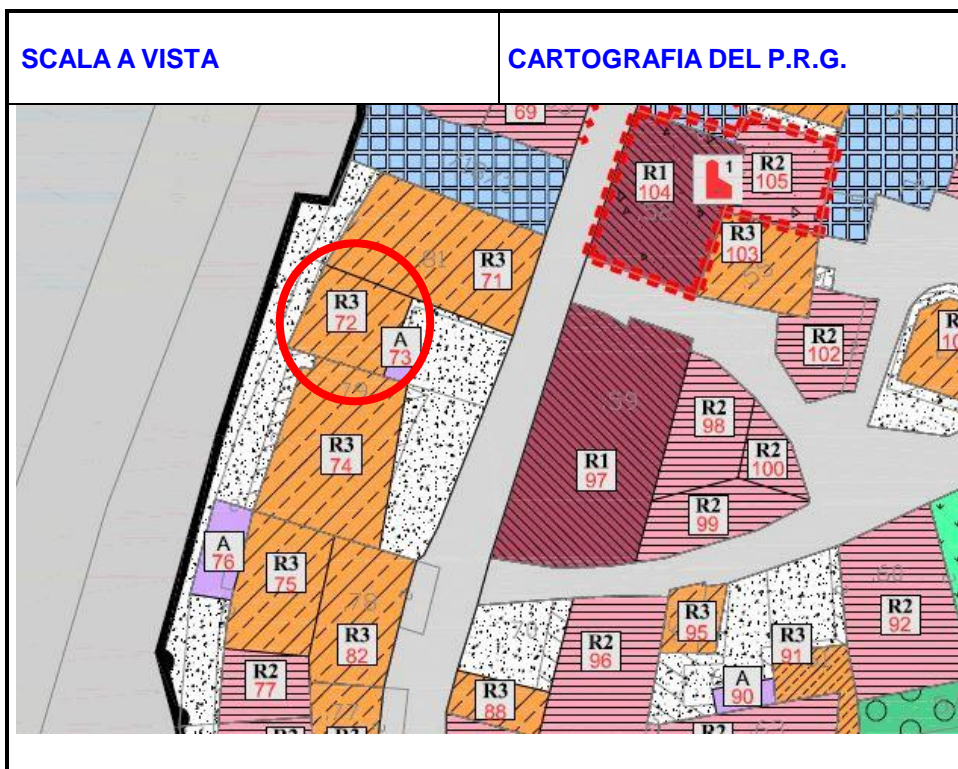
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">1 0</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: intonaco liscio e scuri laccati alle finestre, griglie di aerazione in laterizio al sottotetto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 81
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	72
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

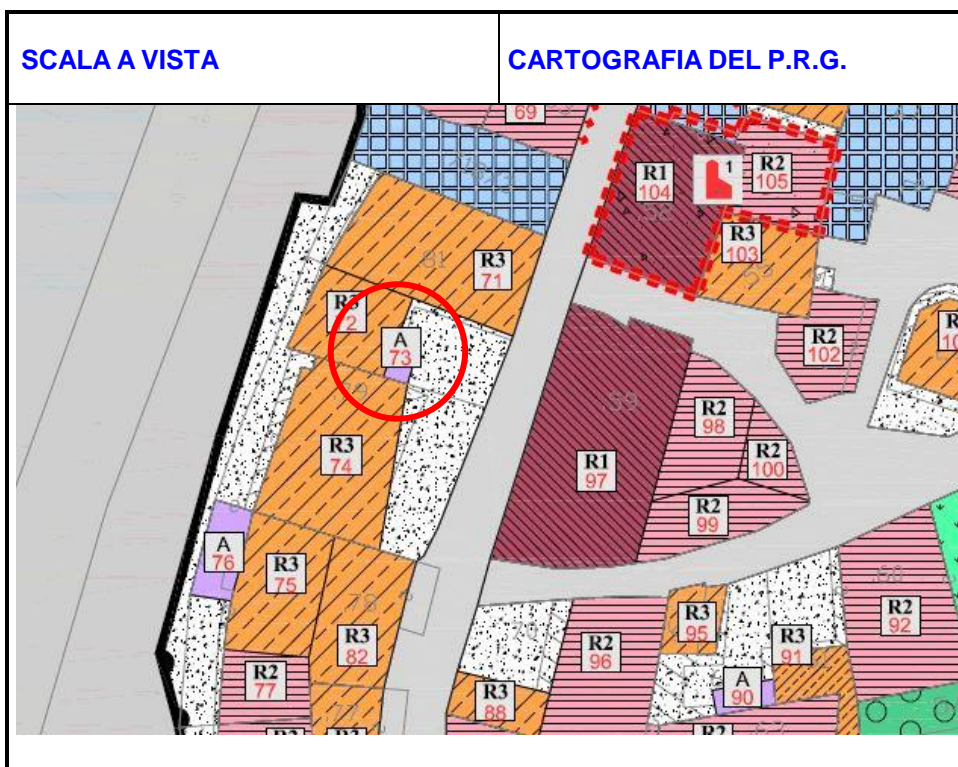
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... cantina.....	E F G N												
2	Epoca di costruzione 		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado 		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
6	Grado di utilizzo 		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza 		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato															
11	Note: vano sottoscala adibito a cantina con terrazzino e rampa di scale sovrastante piastrellati.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 81
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	73
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

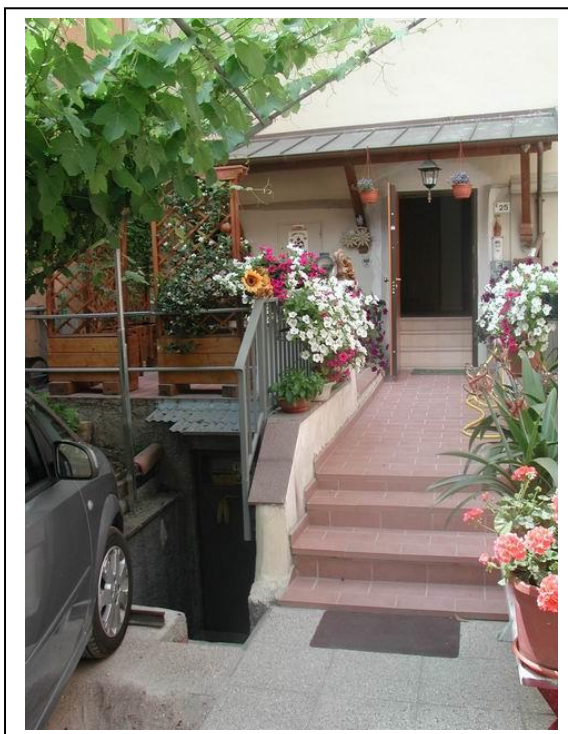


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

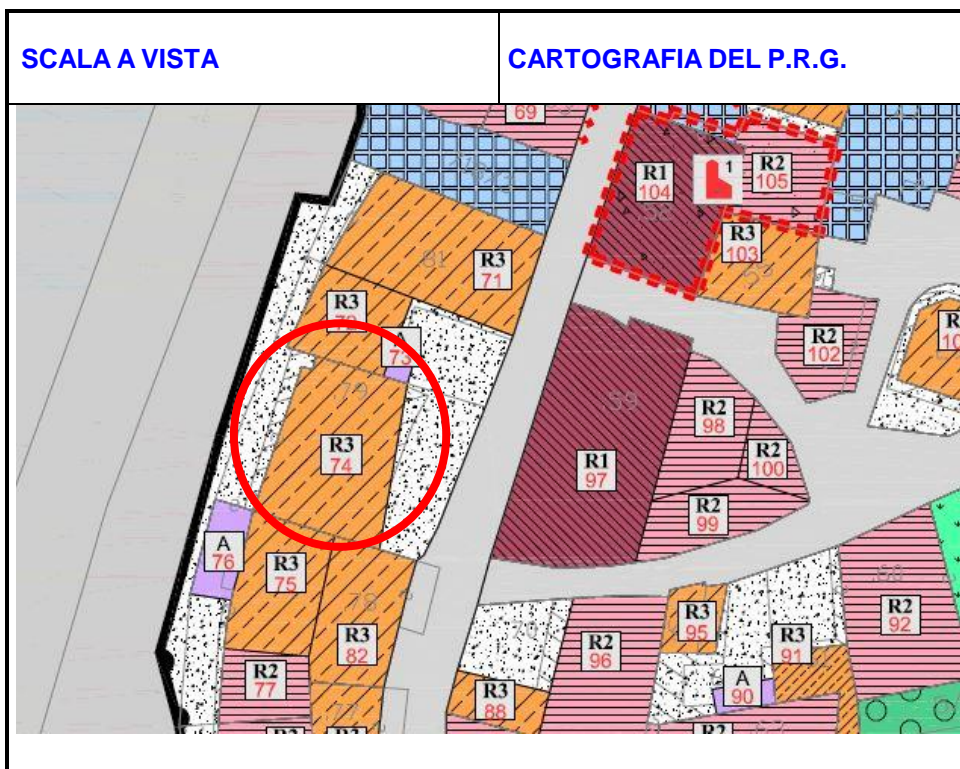
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>2</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div>X</div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div>X</div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.															
11	Note: banale ricostruzione post-bellica con tapparelle alle finestre e poggiali lato ovest.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 79
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	74
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Nessun ampliamento ammesso.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

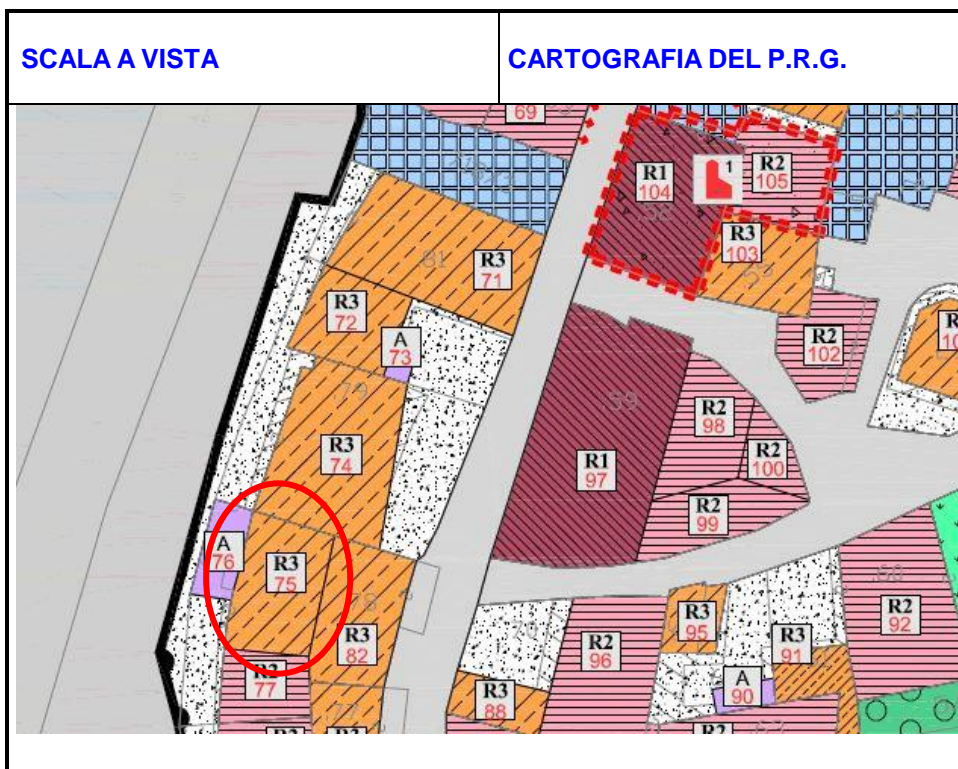
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			DEMOLIZIONE CON RICOSTR.												
11	Note: probabile ricostruzione post-bellica con tetto in tegole, sul colore: da attribuire su toni caldi in relazione al contesto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 78
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	75
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Probabile ricostruzione post-bellica. L'edificio è da ridisegnare completamente.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

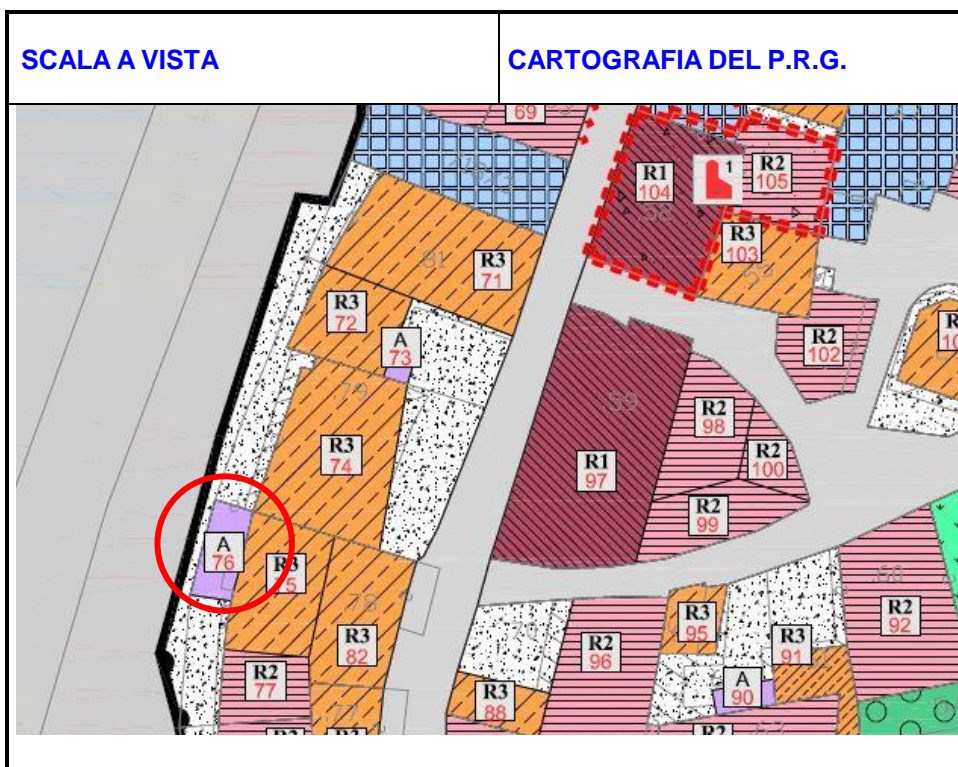
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D cantina.....	E F G N
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: flex-end;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato.		
11	Note: vano sotto poggolo adibito a cantina adiacente all'U.E. 75.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 78
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	76
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

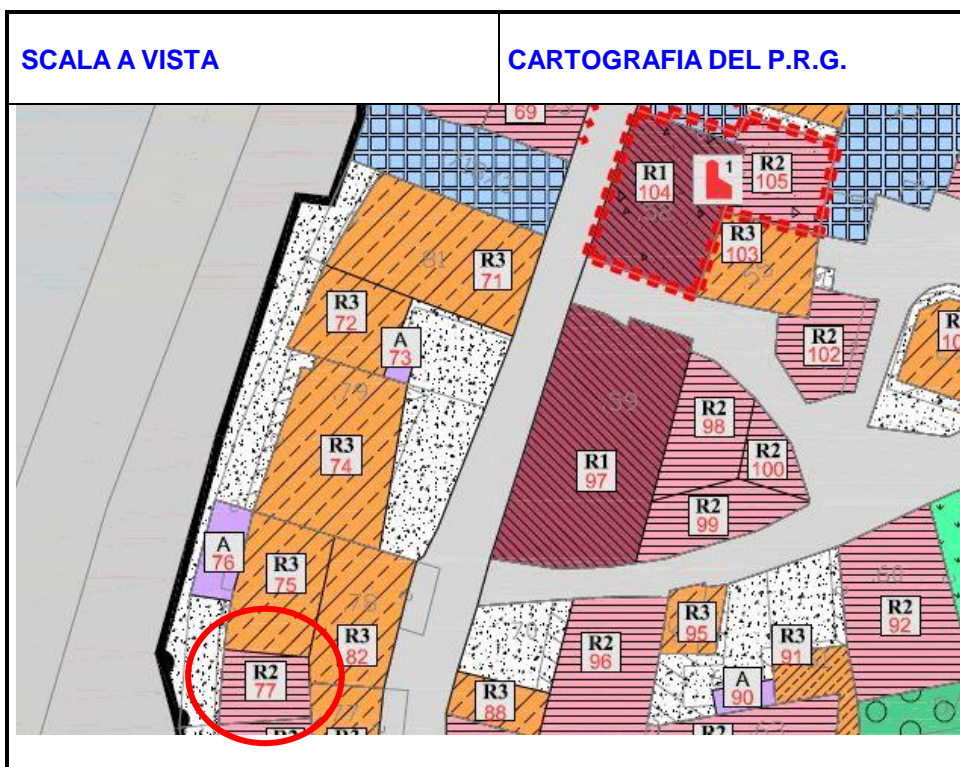
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 3</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio che presenta al secondo piano del lato ovest una apertura al locale di servizio irregolare ed asimmetrica, scuri in legno alle finestre. Sul colore: da attribuire in relazione al contesto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 78
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	77
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'edificio presenta al secondo piano del lato ovest una apertura al locale di servizio irregolare ed asimmetrica, scuri in legno alle finestre. Sul colore: da attribuire in relazione al contesto.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

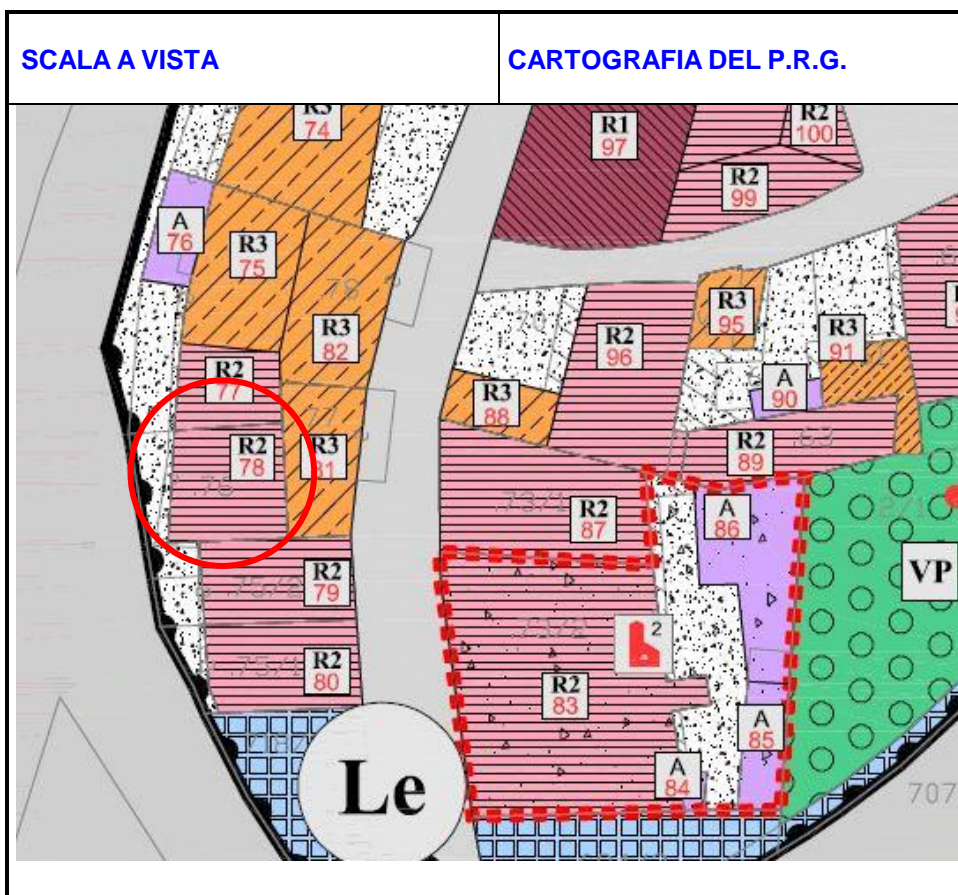
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: lato ovest a livello S.S. n.12 esercizio commerciale «bar al turista» raggiungibile mediante passerella in materiale cementizio, tetto in tegole e scuri alle finestre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 76
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	78
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Lato ovest a livello S.S. n.12 esercizio commerciale « bar al turista » raggiungibile mediante passerella in materiale cementizio, tetto in tegole e scuri alle finestre.</p> <p>Da riqualificare paesaggisticamente.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

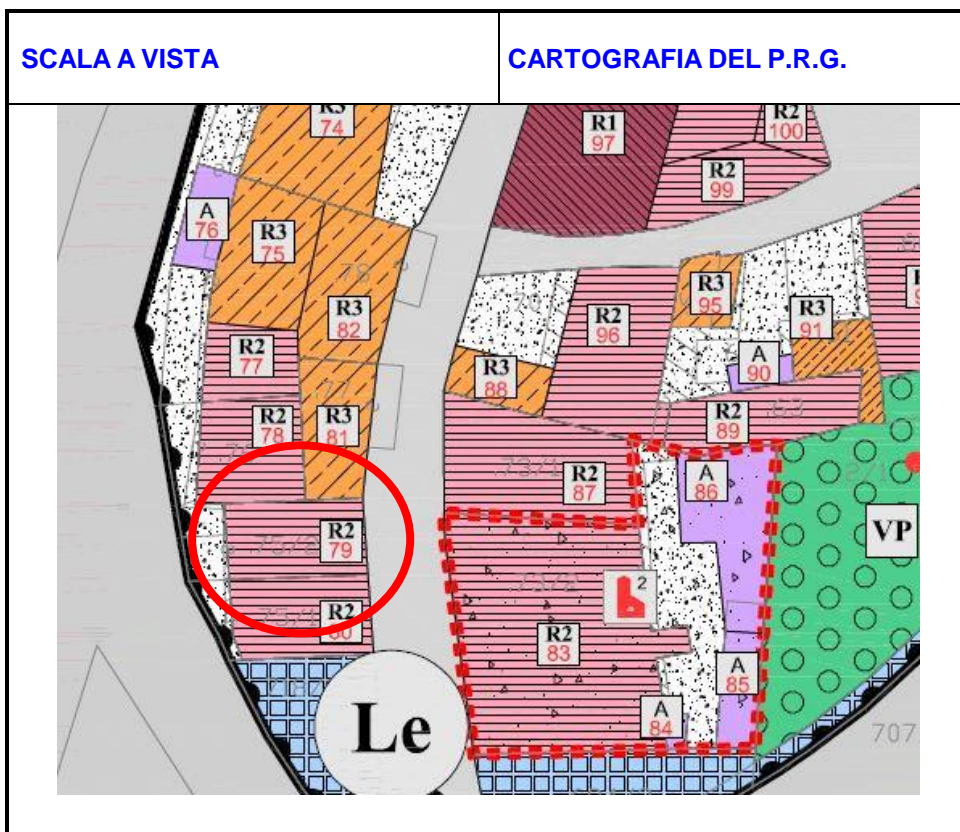
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: una recente ristrutturazione ha cancellato i caratteri storici, tamponamento nel sottotetto, scuri e balcone in legno sul lato est ed ovest, tetto in coppo trentino.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 75/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	79
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

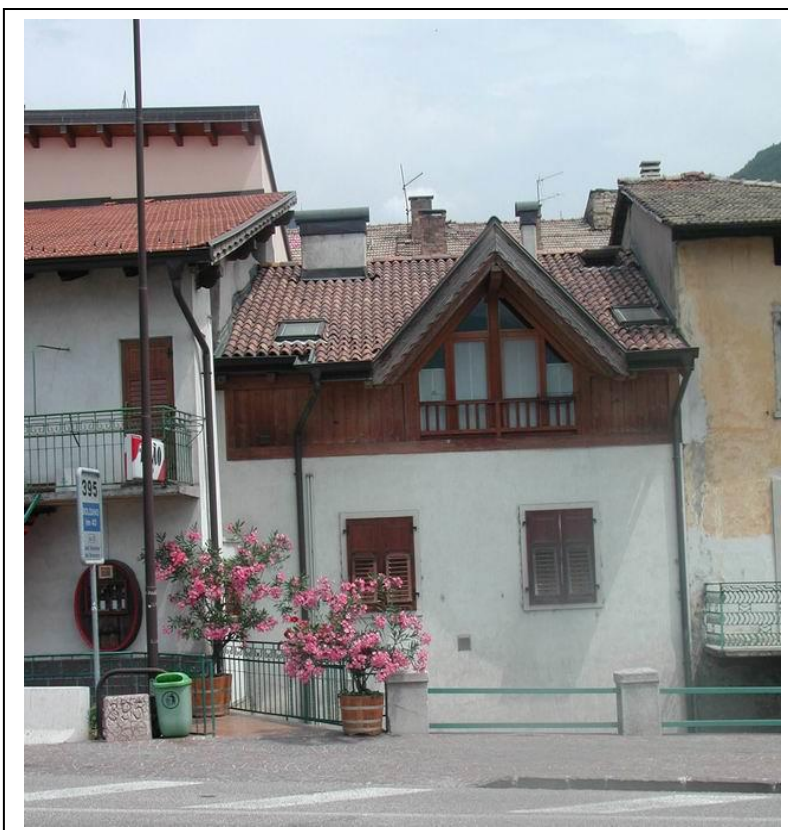


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>L'epoca di costruzione dell'edificio ed il suo inserimento nel contesto edilizio ne confermano la categoria "risanamento".</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

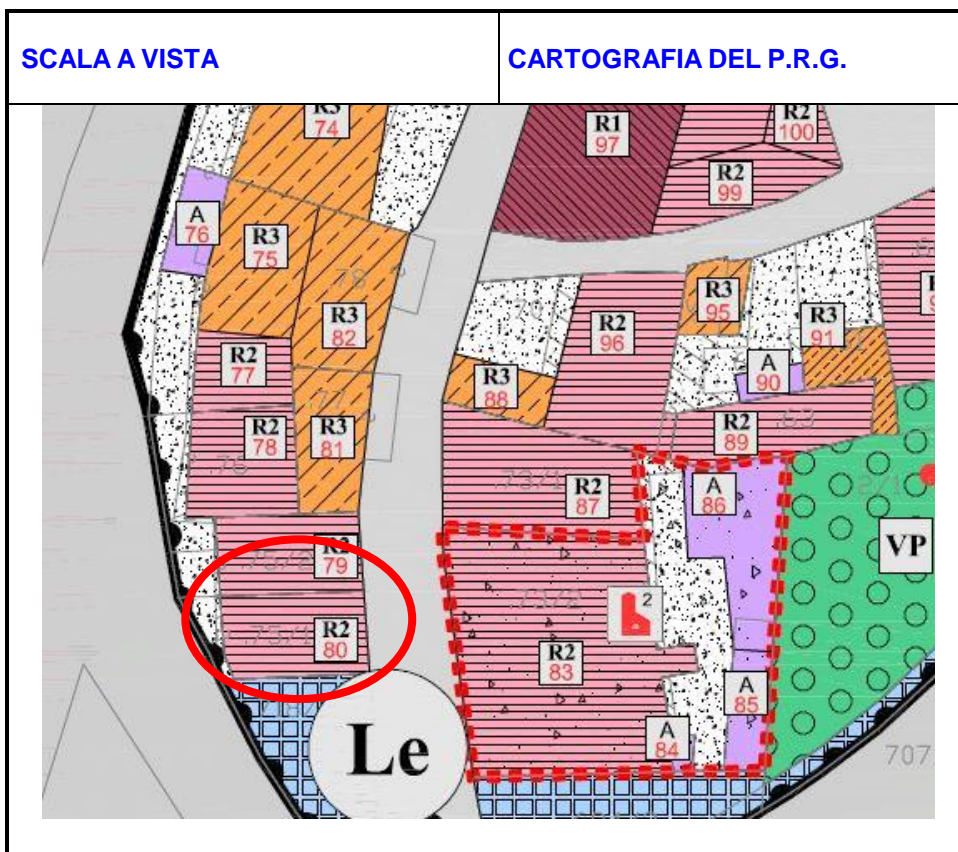
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: edificio di testa a confine del perimetro del centro storico, di ampia metratura su tre livelli con scuri in legno alle finestre, una entrata al primo piano da S.S. 12 dell'Abetone e Brennero, rampa di scale esterna con scalini in pietra sul lato sud. Colore: stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 75/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	80
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Edificio di testa a confine del perimetro del centro storico, di ampia metratura su tre livelli con scuri in legno alle finestre, una entrata al primo piano da S.S. 12 dell'Abetone e Brennero, rampa di scale esterna con scalini in pietra sul lato sud. Colore: stratigrafia.</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

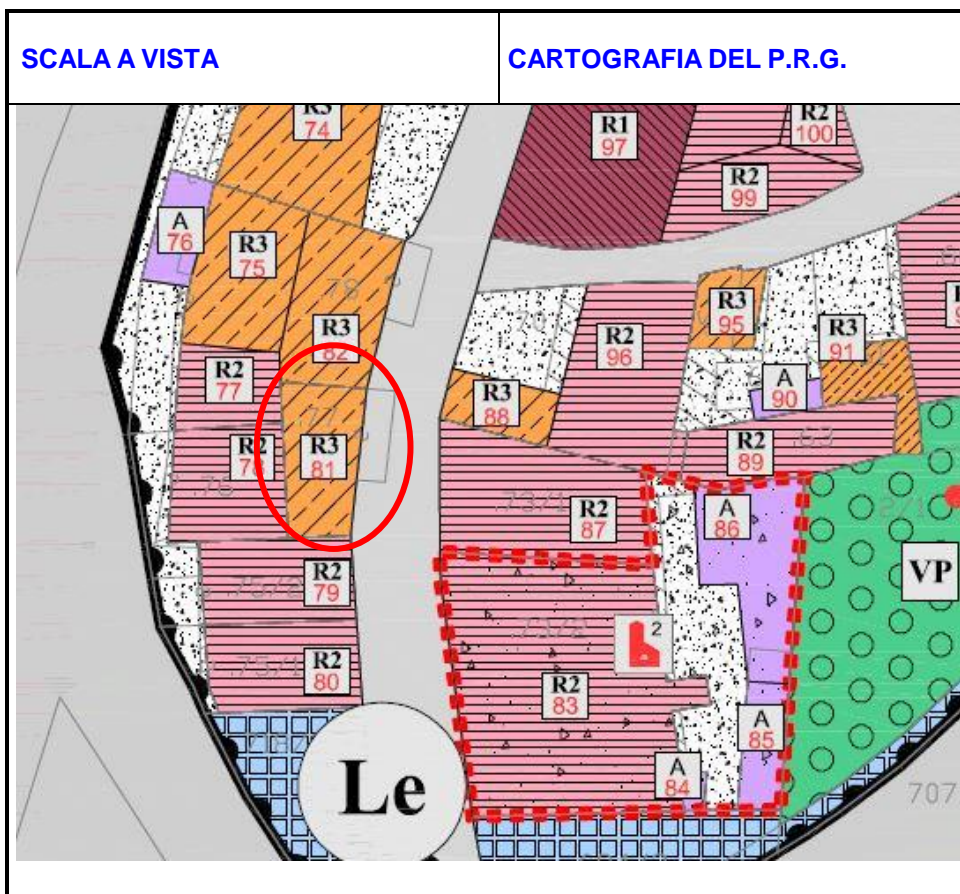
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	DEMOLIZIONE CON RICOSTR.														
11	Note: ricostruzione post-bellica con zoccolo in lastre di porfido su Via Roma, serramenti in PVC color bianco e tapparelle alle finestre.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 77
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	81
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Ricostruzione post-bellica con zoccolo in lastre di porfido su Via Roma, serramenti in PVC color bianco e tapparelle alle finestre. L'edificio va ristudiato complessivamente.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

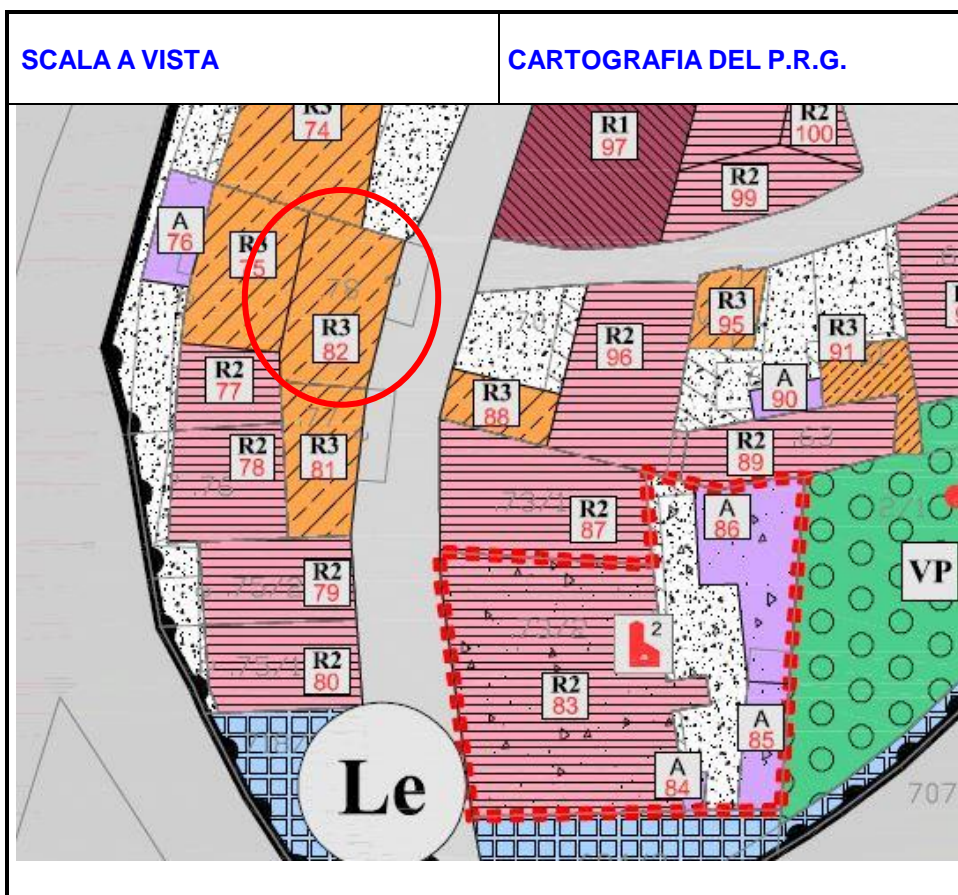
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">6</div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		DEMOLIZIONE CON RICOSTR.	
11	Note:		elegante intervento di ricostruzione anni '50 con serramenti in alluminio, sul colore: da riproporre.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 78
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	82
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento di ricostruzione anni'50 con serramenti in alluminio, sul colore: da riproporre. Da ristudiare complessivamente.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

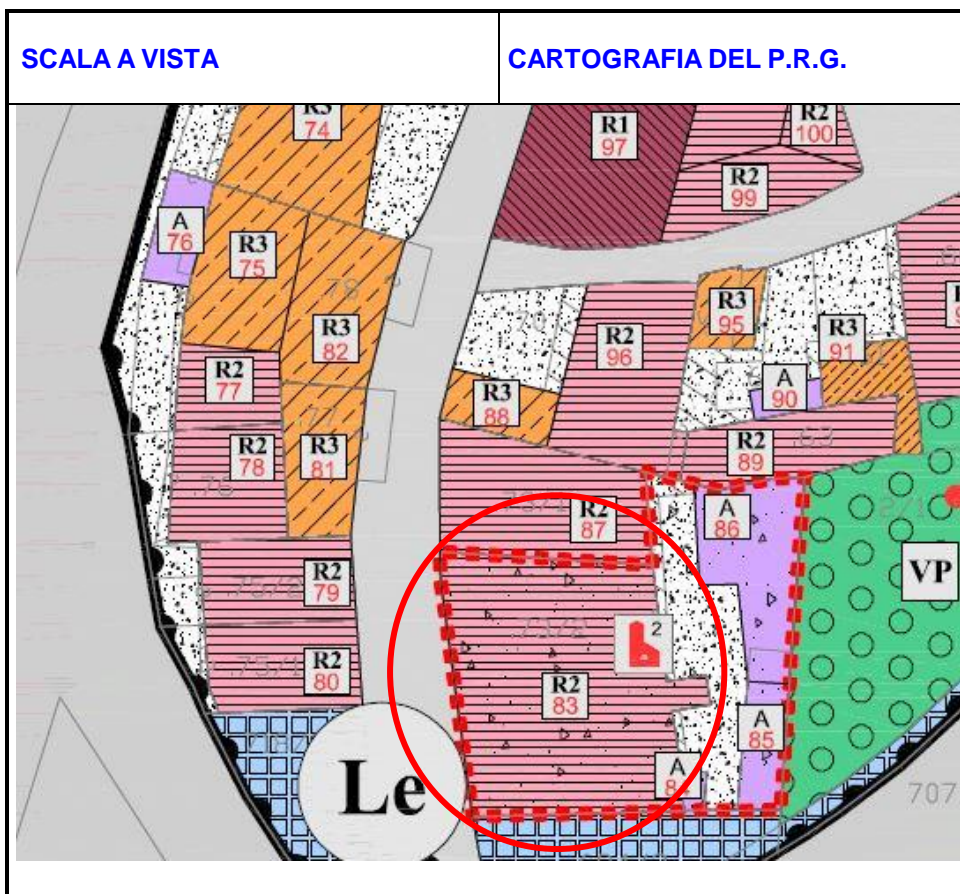
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">9</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	8													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.														
9	Fronte di pregio :														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: edificio su tre livelli di notevole superficie ben distribuita, piano terra adibito a scopi commerciali, notevoli lacerti di affreschi medioevali, scuri in legno alle finestre. Sul colore: stratigrafia.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 73/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	83
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 1 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Si prescrive il restauro degli affreschi medioevali, si veda allegata documentazione fotografica.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

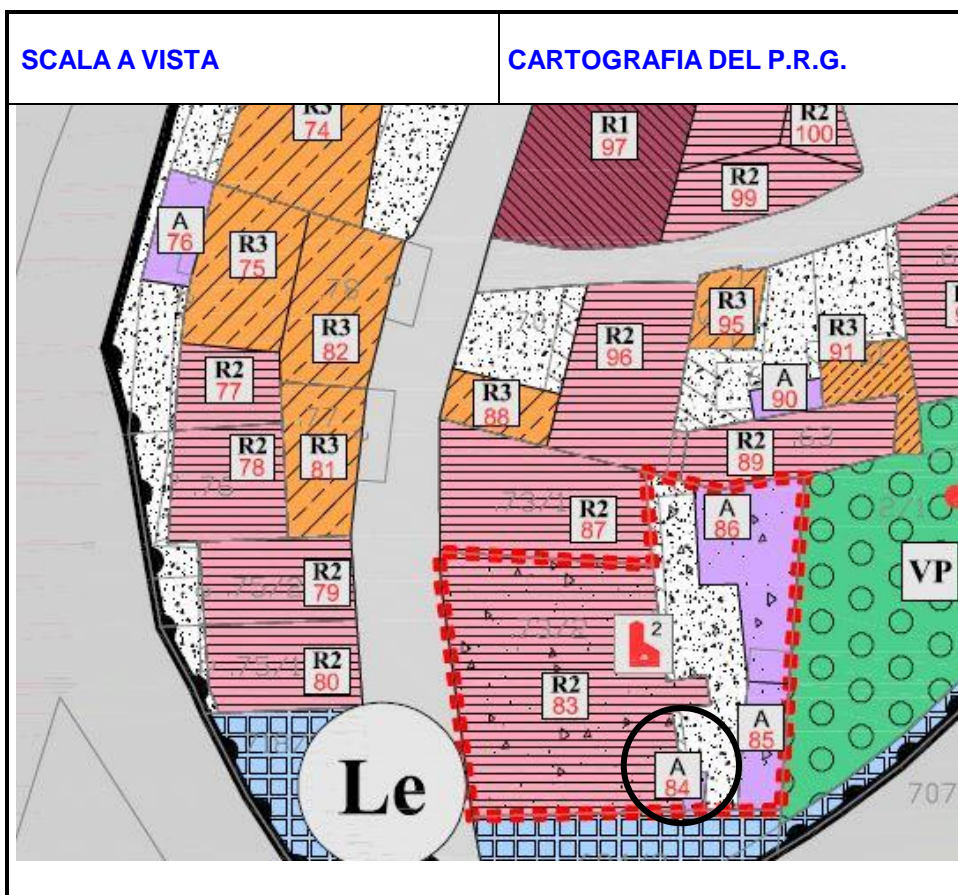
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">/ /</div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente \		
11	Note: piccolo volume accessorio adiacente all'U.E. 83 in mattonelle di laterizio, con tetto in lamiera.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 73/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	84
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

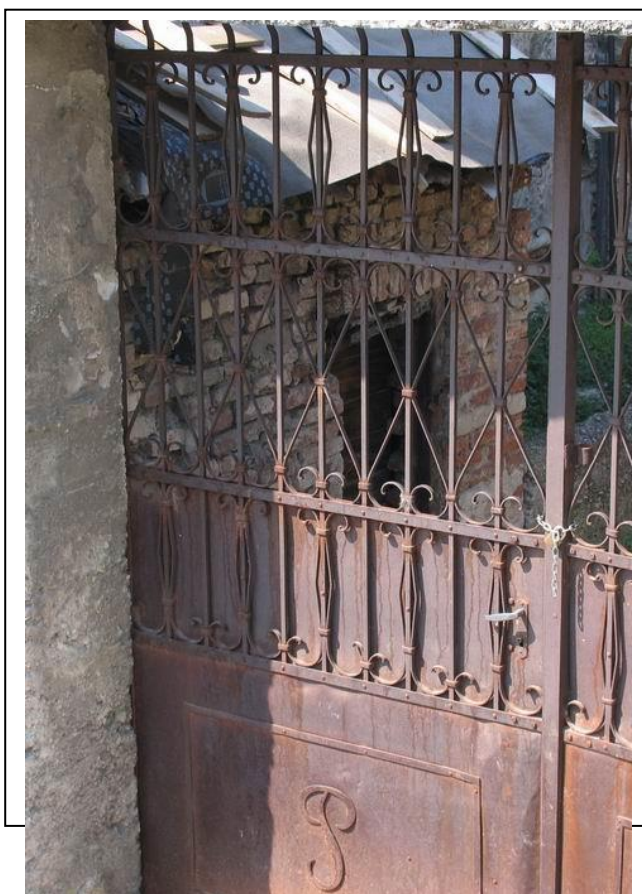


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

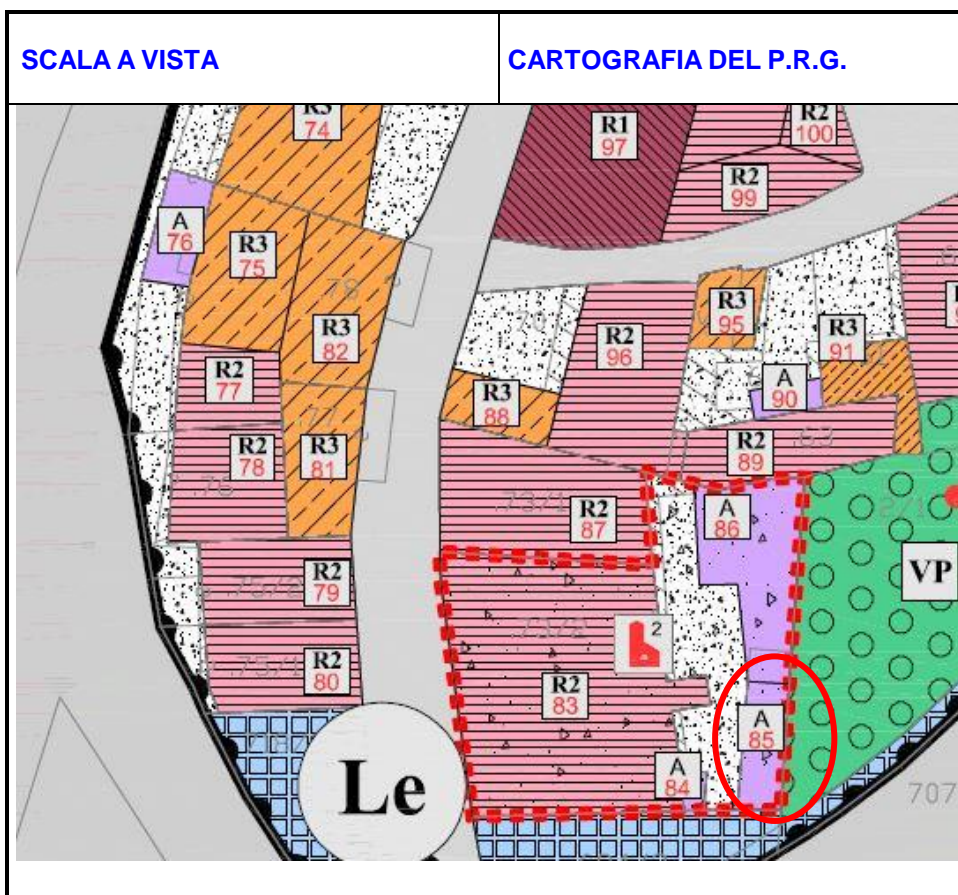
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px; text-align: center;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text"/>												
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.													
9	Fronte di pregio :													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.													
11	Note: annesso rustico di valore nullo, intonaco grezzo.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 73/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	85
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Sopraelevazione del 10% con possibilità di cambio di destinazione d'uso come da art.90 Norme di Attuazione.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

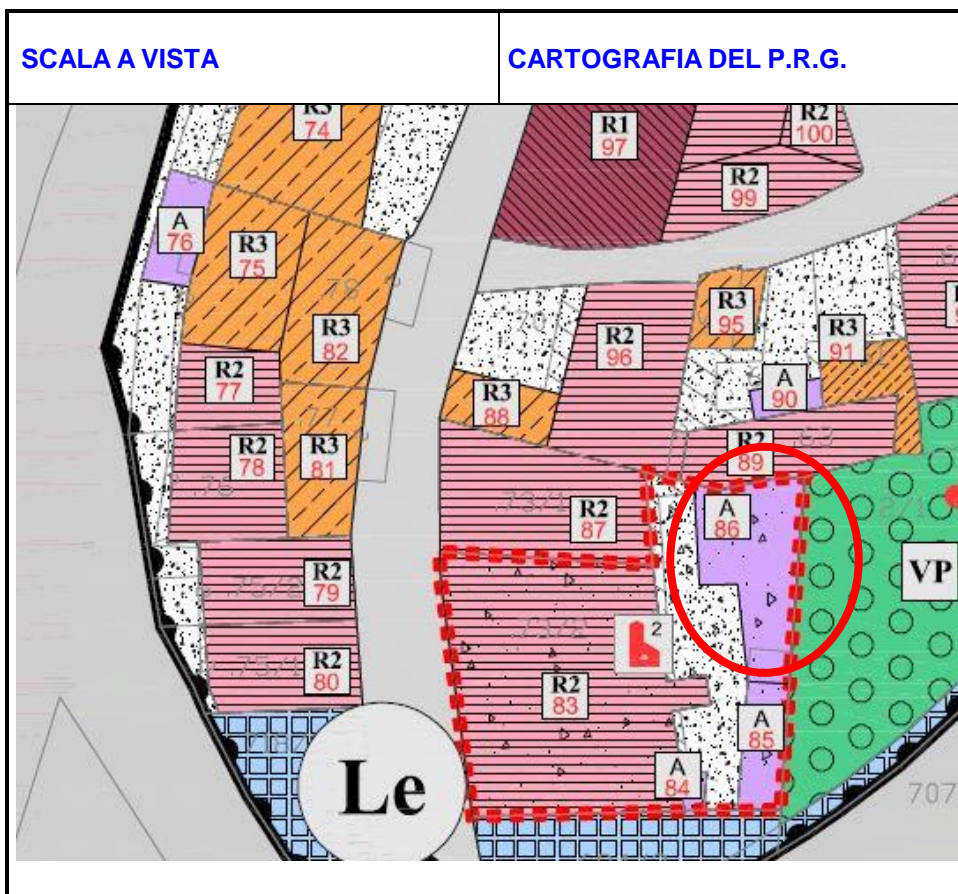
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin-right: 5px;">/</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">/</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.		
11	Note: annesso rustico di valore nullo con tetto in tegole e tamponamento in legno parte del volume si protrae sottolivello naturale occupando la p.f.2/1, destinata a vede pubblico, vedi sfiato camino evidenziato (cerchiato rosso) in documentazione fotografica.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 73/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	86
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE B
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Sopraelevazione del 10% con possibilità di cambio di destinazione d'uso come da art.81 Norme di Attuazione. La cantina completamente interrata non può essere computata al fine dell'ampliamento previsto né essere oggetto di sopraelevazione. Sulla cantina sono ammesse solo opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SFIATO CAMINO



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

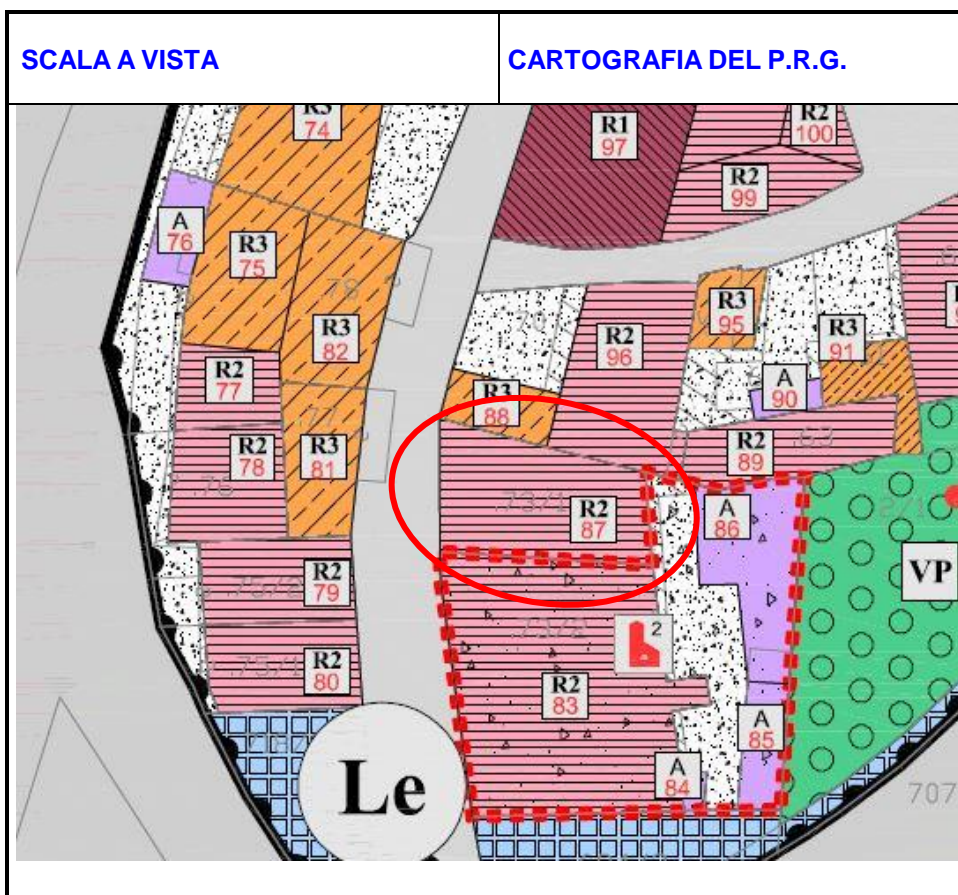
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 7</div> </div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO		
11	Note: sul colore : edificio con due entrate a sesto ribassato su Via Roma, serramenti in PVC e scuri laccati in colorazione verde. Sul colore: da riformulare in relazione al contesto.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 73/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	87
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con due entrate a sesto ribassato su Via Roma, serramenti in PVC e scuri laccati in colorazione verde. Sul colore: da riformulare in relazione al contesto.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

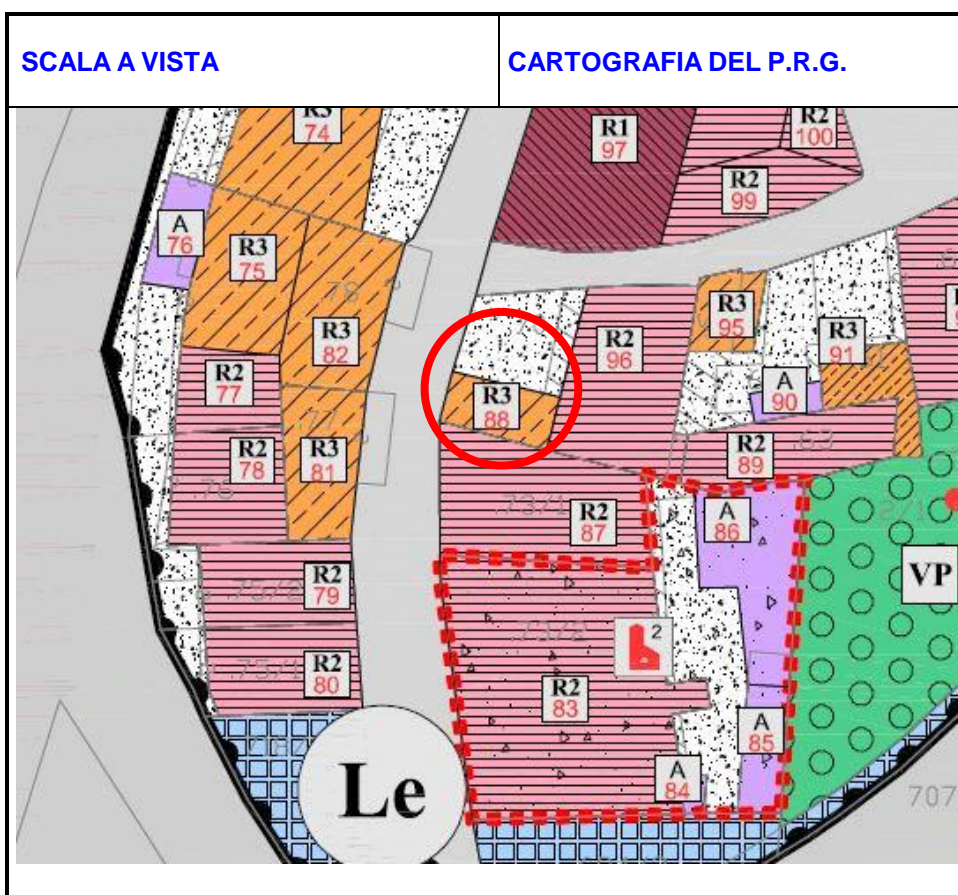
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0 </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">6</div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			DEMOLIZIONE CON RICOSTR.
11	Note:			ricostruzione post-bellica su due piani con tapparelle alle finestre e portone d'entrata in legno.

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 70
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	88
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Ricostruzione post-bellica su due piani. Tutto l'immobile necessita di un ridisegno complessivo. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

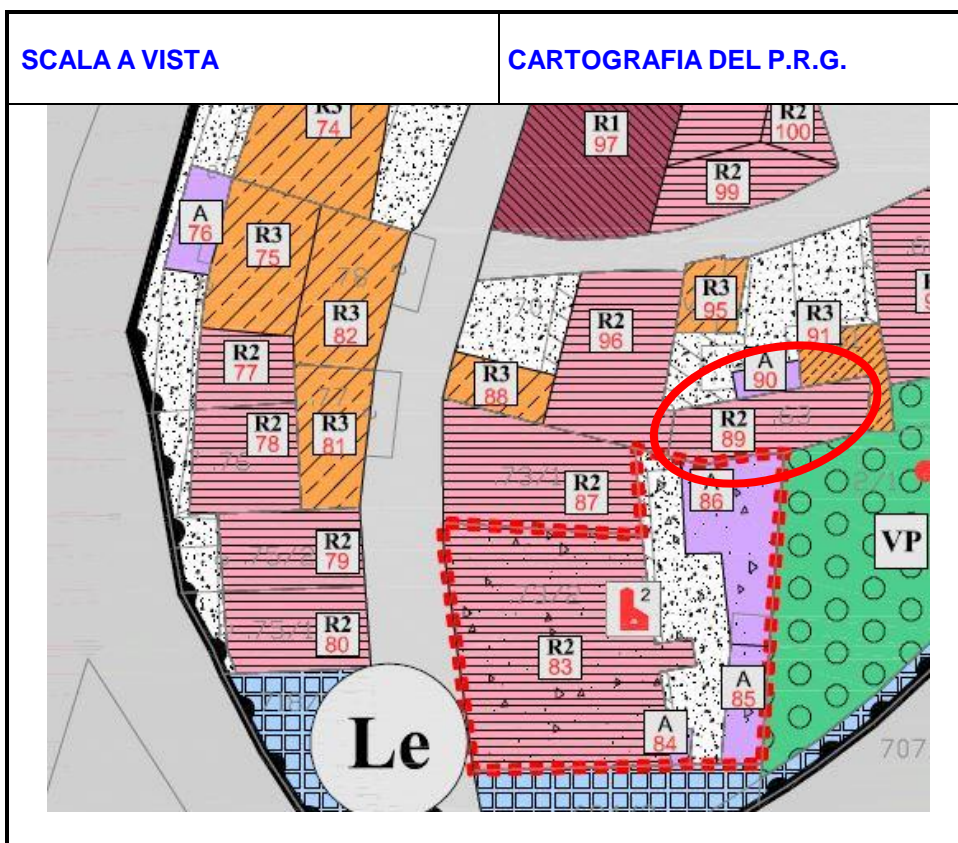
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: ampio edificio su tre livelli, con balconi tradizionali e scuri in legno.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 63
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	89
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Ampio edificio su tre livelli, con balconi tradizionali e scuri in legno, da recuperare architettonicamente. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

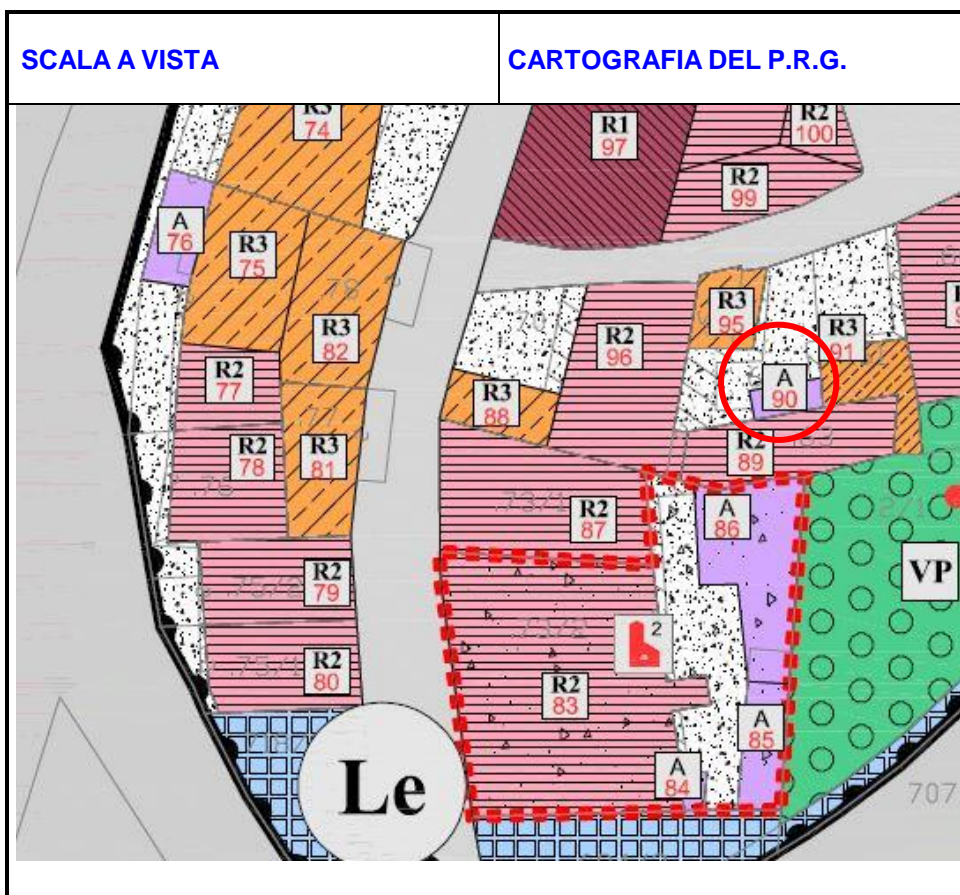
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... cantina.....	E F G N												
2	Epoca di costruzione 		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table style="border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</td><td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado 		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
6	Grado di utilizzo 		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza 		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato															
11	Note: vano sotto poggolo adibito a cantina di pertinenza all'U.E. 89.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 65
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	90
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

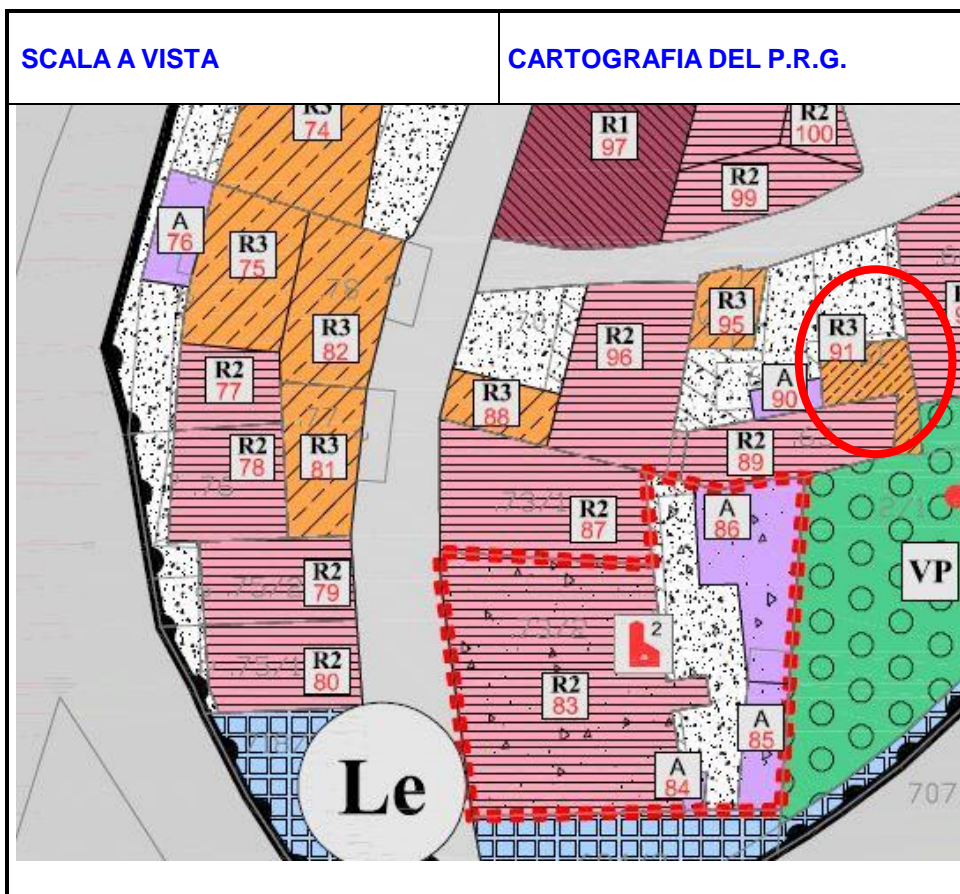
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 6</div> </div>
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio con poggioli e scale esterne in legno dal secondo piano al vano sottotetto, scuri in legno alle finestre. Sul colore: stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 61
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	91
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio con poggioli e scale esterne in legno dal secondo piano al vano sottotetto, scuri in legno alle finestre. Sul colore: stratigrafia.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

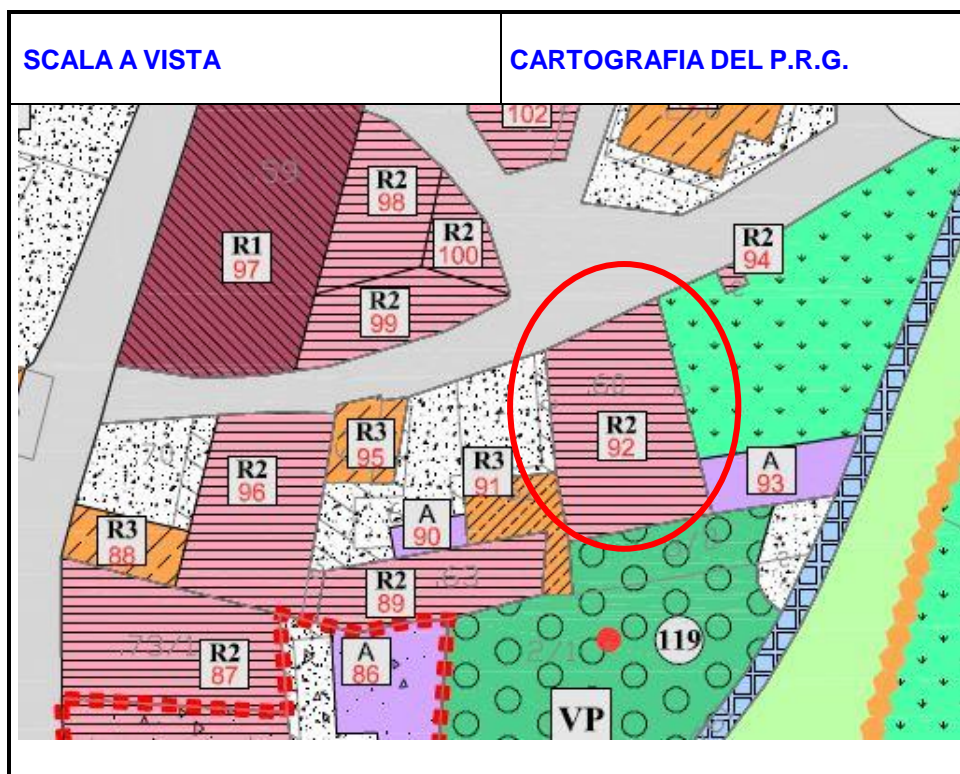
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi :														
9	Fronte di pregio :														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: interessante palazzetto rustico con portale in pietra a tutto sesto, aperture nel sottotetto e tamponamenti in legno nella facciata sud, totale rifacimento degli intonaci e dei serramenti esterni.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 60
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	92
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



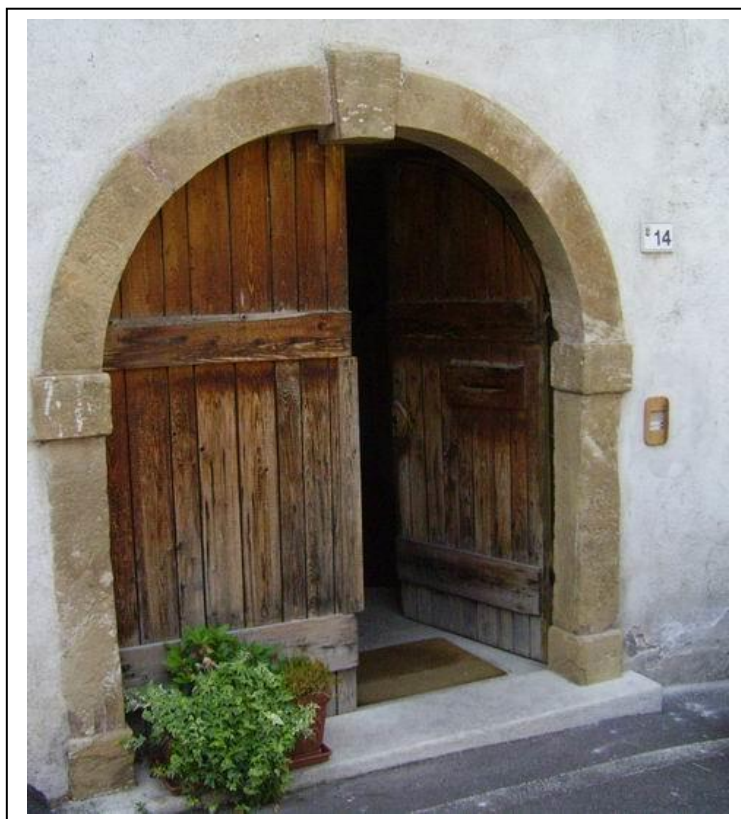
PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Interessante palazzotto rustico con portale in pietra a tutto sesto, aperture nel sottotetto e tamponamenti in legno nella facciata sud, totale rifacimento degli intonaci e dei serramenti esterni.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

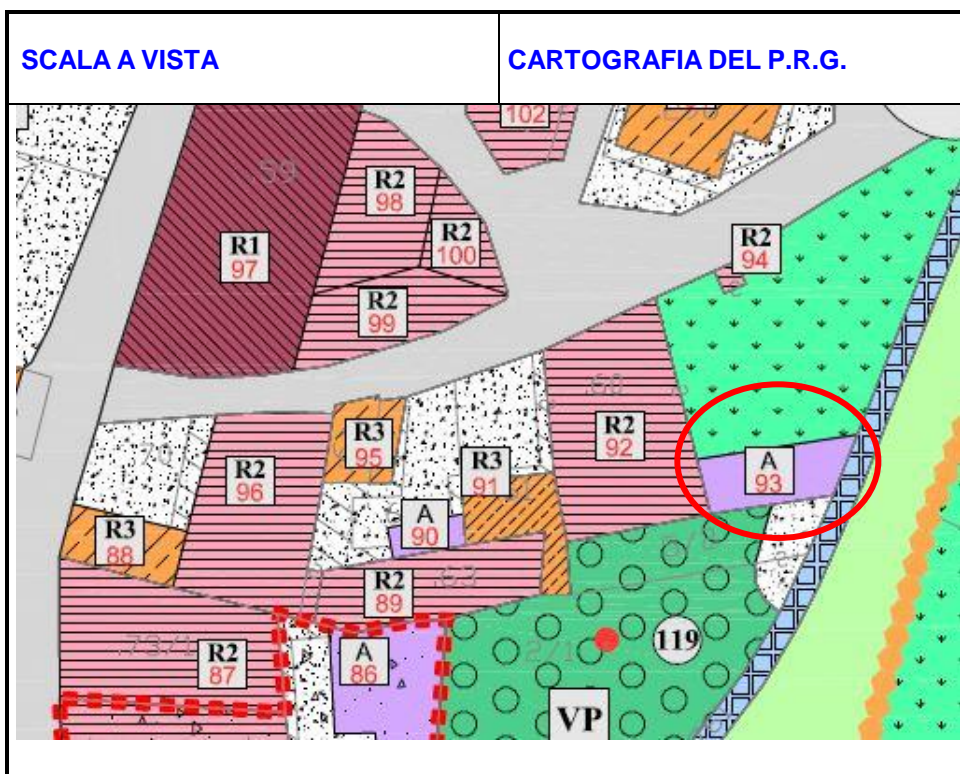
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D garage- laboratorio.....	E F G N
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">2</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">1</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; text-align: center; margin: 2px;"></div>	
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato		
11	Note: volume accessorio ricavato nell'interrato del giardino lato entrata principale U.E. 92, usato come garage - laboratorio.		

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 60
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	93
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

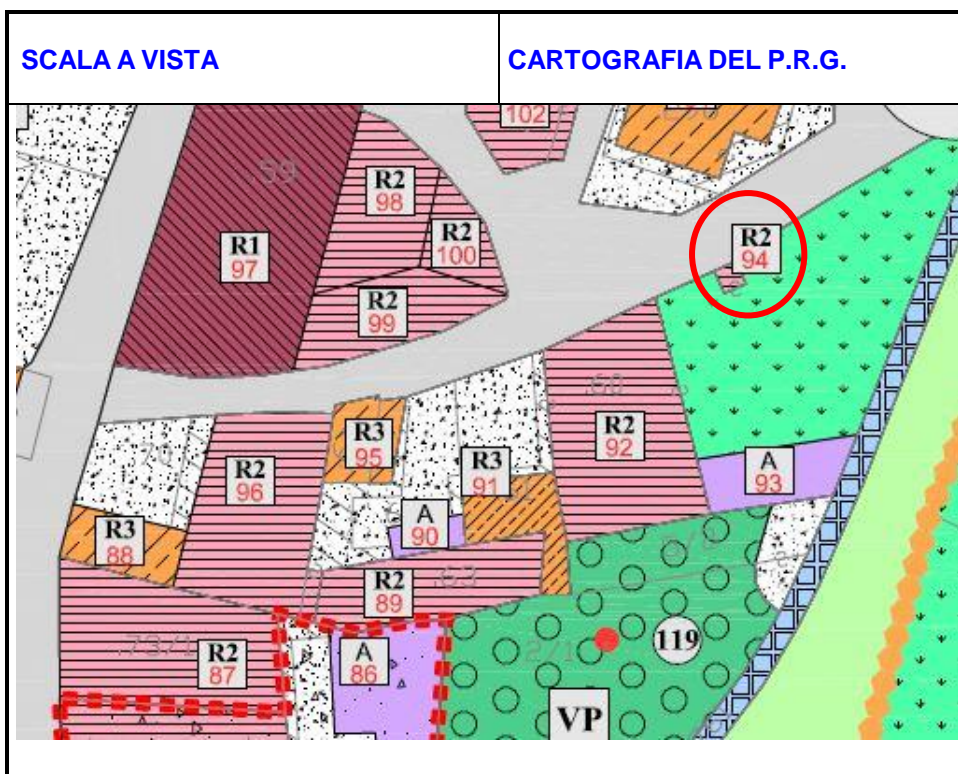
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... Garage.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7</div> </div> </div>	2	1	0	2	4	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	4	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO															
11	Note: ex roccolo all'interno del parco della U.E. 92 intonacato al grezzo con tetto in tegole, la facciata a nord è incorporata nel muro perimetrale di confine.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 60
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	94
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

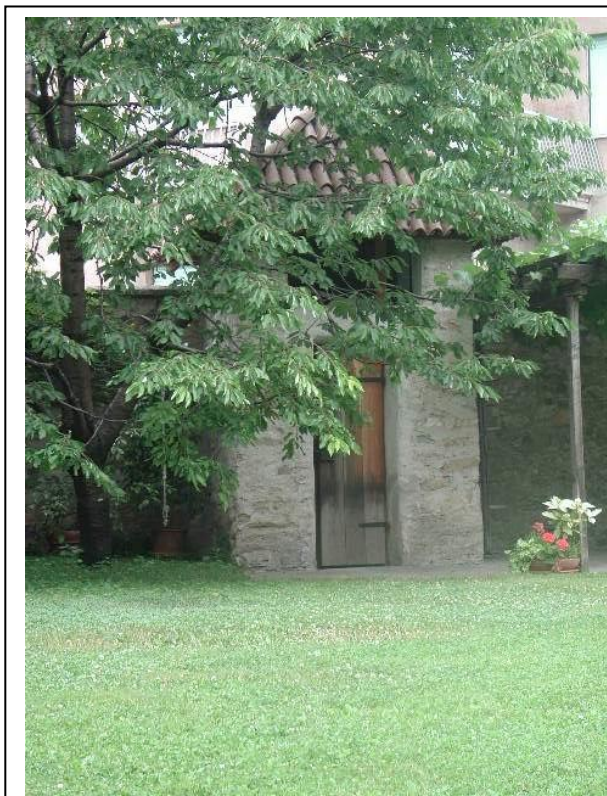


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Ex roccolo, rarissimo, posto all'interno del parco della U.E. 92. Intonacato al grezzo con tetto in tegole, la facciata a nord è incorporata nel muro perimetrale di confine.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

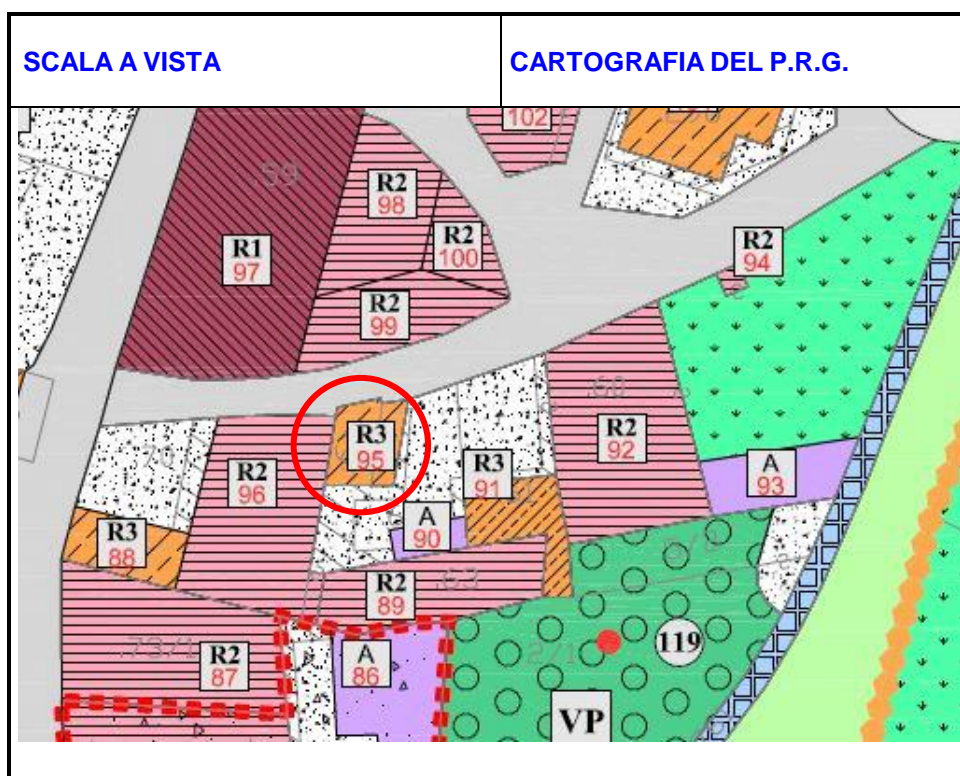
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio su tre livelli di modesta superficie, intonaco liscio e ballatoi in legno di tipologia trentina.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 66
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	95
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

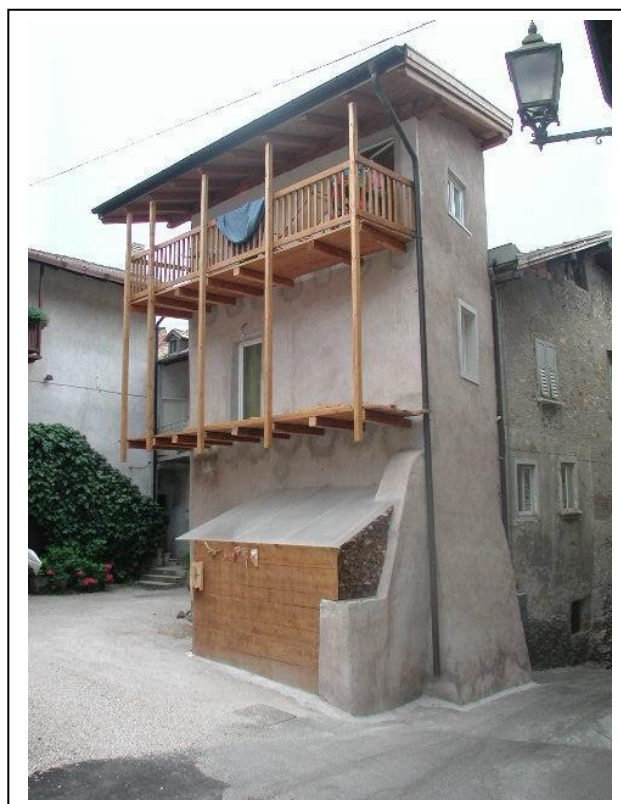


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio, recentemente ristrutturato, su tre livelli di modesta superficie, intonaco liscio e ballatoi in legno di tipologia trentina.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

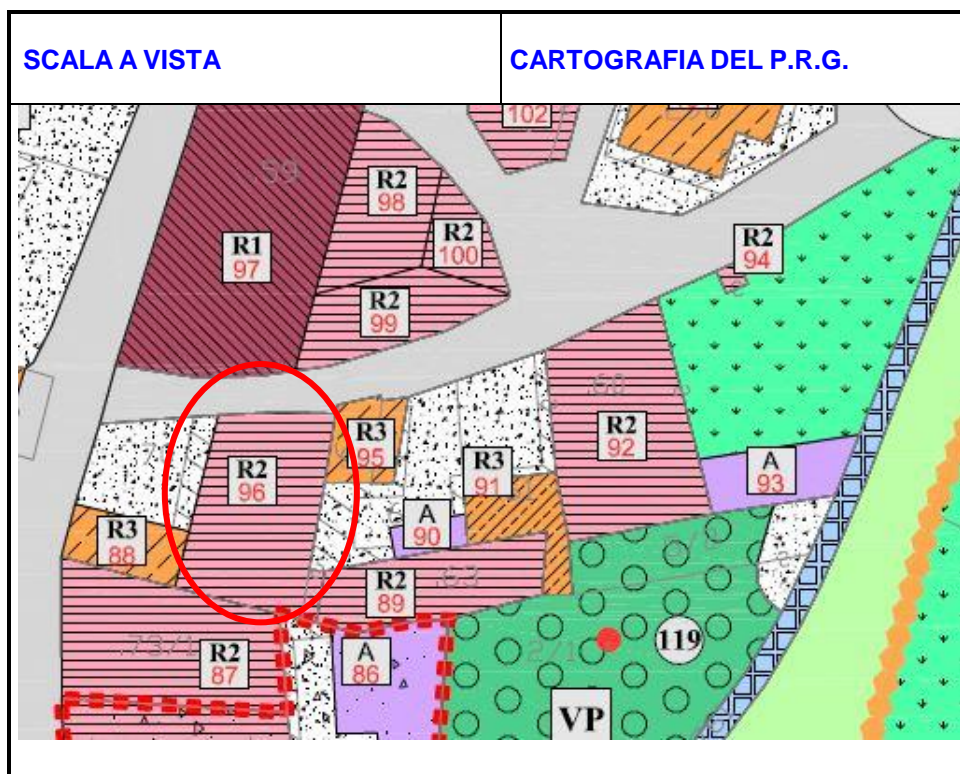
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> 210</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; margin-top: 5px;"> 14</div> </div>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 70
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	96
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Intervento finalizzato alla salvaguardia della struttura storica ed all'eliminazione delle superfetazioni esistenti.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

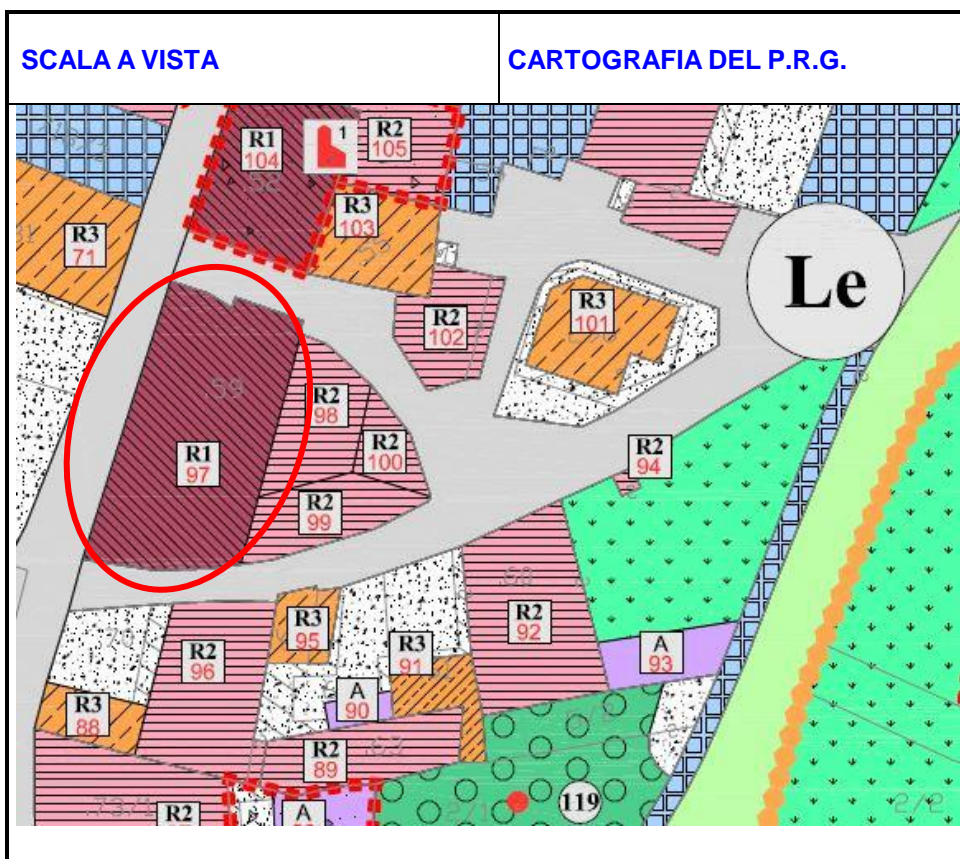
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 4</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: interessante palazzo signorile con contrafforti angolari marcapiani e inferriate in ferro battuto ad alcune finestre e poggiali, sul colore : stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 59
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	97
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Interessante palazzotto signorile con contrafforti angolari marcapiani e inferriate in ferro battuto ad alcune finestre e poggiali, sul colore : stratigrafia.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

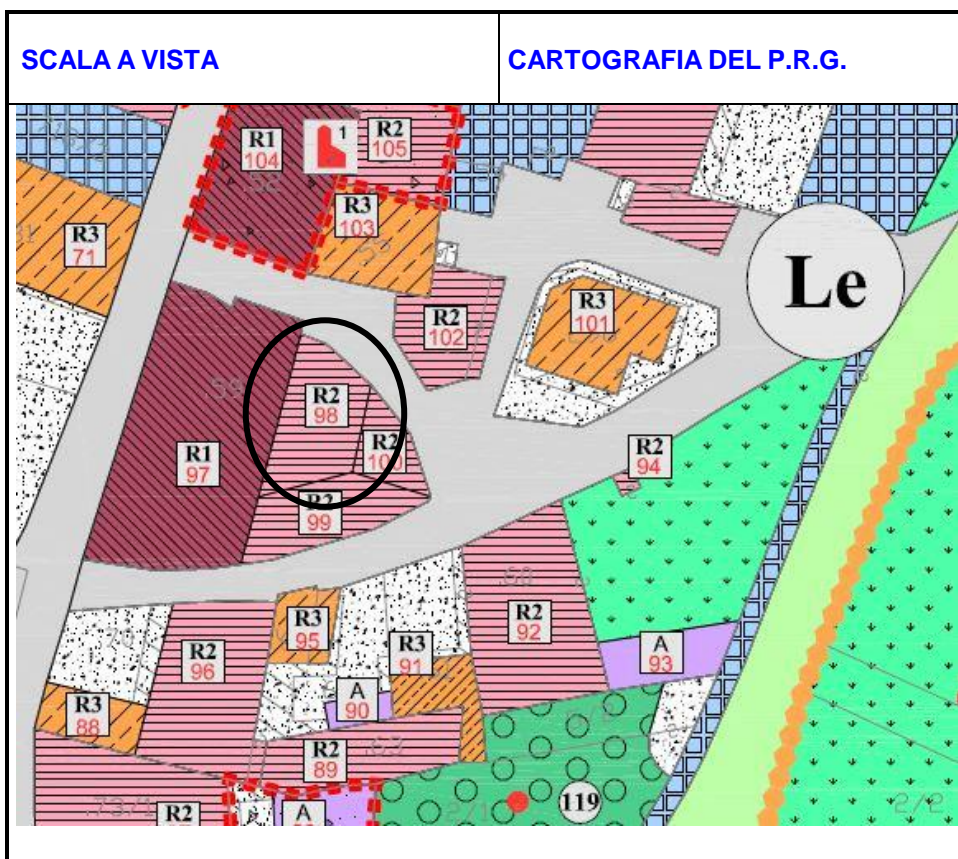
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">5</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: l'aggiunta della loggia altera l'impostazione del prospetto, sul colore : intonaco rustico a calce naturale con velature neutre.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 59
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	98
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC. FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'aggiunta della loggia altera l'impostazione del prospetto e va eliminata. Colore: intonaco rustico a calce naturale con velature neutre.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

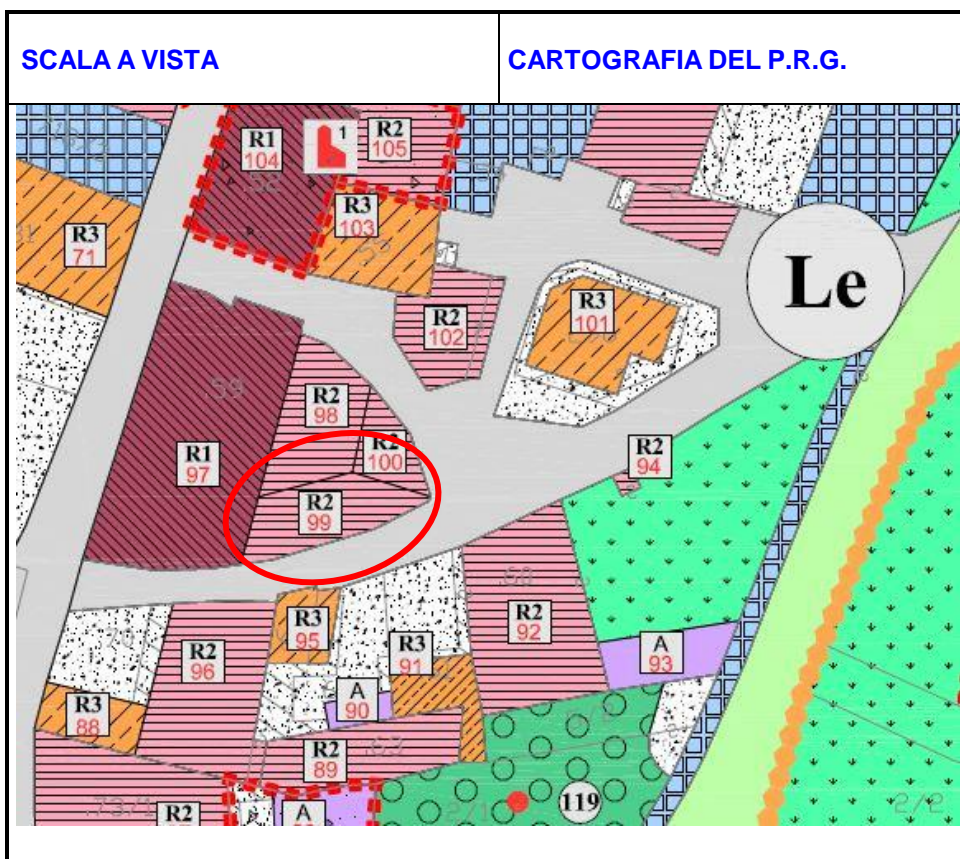
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> </div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 7</div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> </div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> </div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> </div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		RISANAMENTO	
11	Note: modesto apparato lapideo, scuri in legno alle finestre, inferriate in ferro al piano livello strada. Sul colore: velature neutre nell'intonaco rustico a calce naturale.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 59
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	99
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Modesto apparato lapideo, scuri in legno alle finestre, inferriate in ferro al piano livello strada. Sul colore: velature neutre nell'intonaco rustico a calce naturale.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

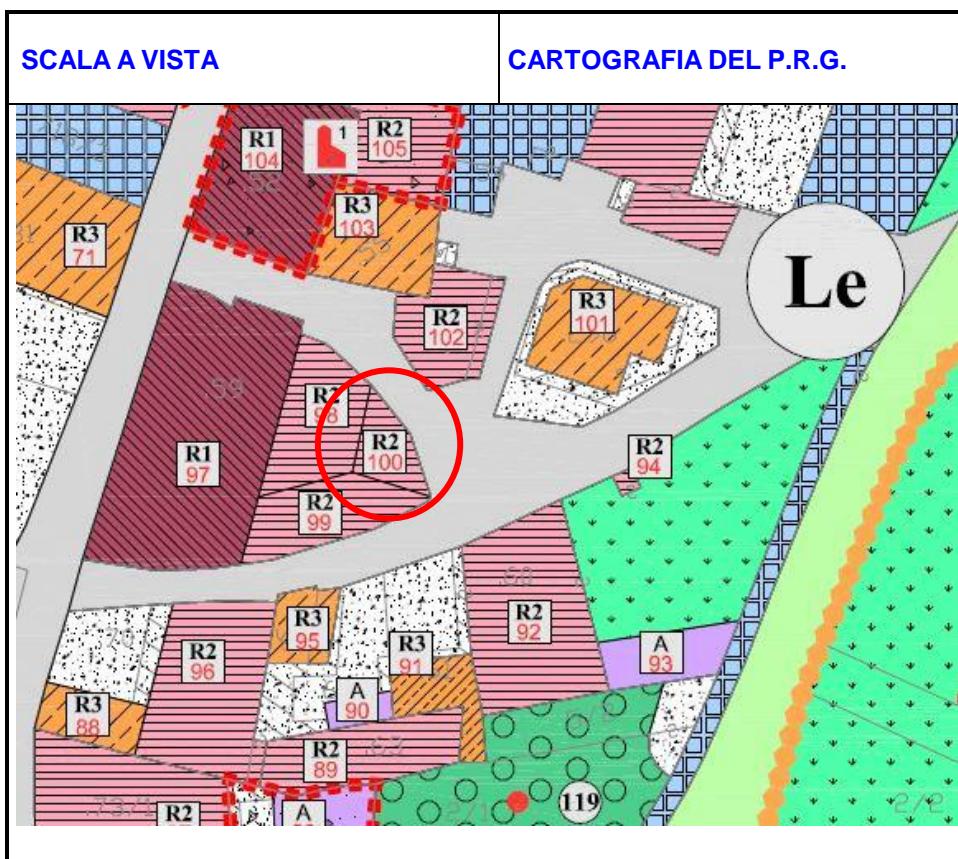
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 7</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: modesta testimonianza di apparato lapideo, scuri in legno alle finestre e tetto in coppi; sul colore : intonaco rustico a calce naturale con velature in tinta neutra.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 59
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	100
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Modesta testimonianza di apparato lapideo, scuri in legno alle finestre e tetto in coppi; sul colore: intonaco rustico a calce naturale con velature in tinta neutra.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

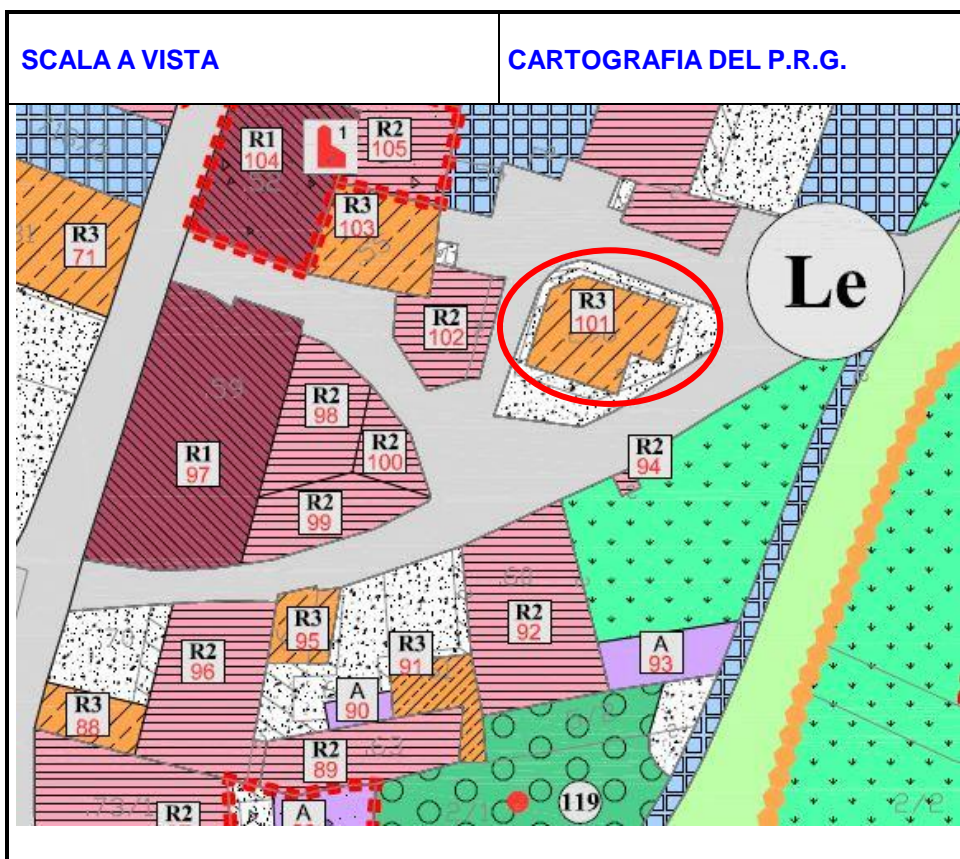
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">6</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZIONE CON RICOSTR.			
11	Note: edificio con intonaco liscio, tetto a due falde e tapparelle in plastica alle finestre. Sul colore : tinta a scelta nei colori del contesto.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 296
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	101
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio di nessun valore, con intonaco liscio, tetto a due falde e tapparelle in plastica alle finestre. Sul colore: tinta a scelta nei colori del contesto.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

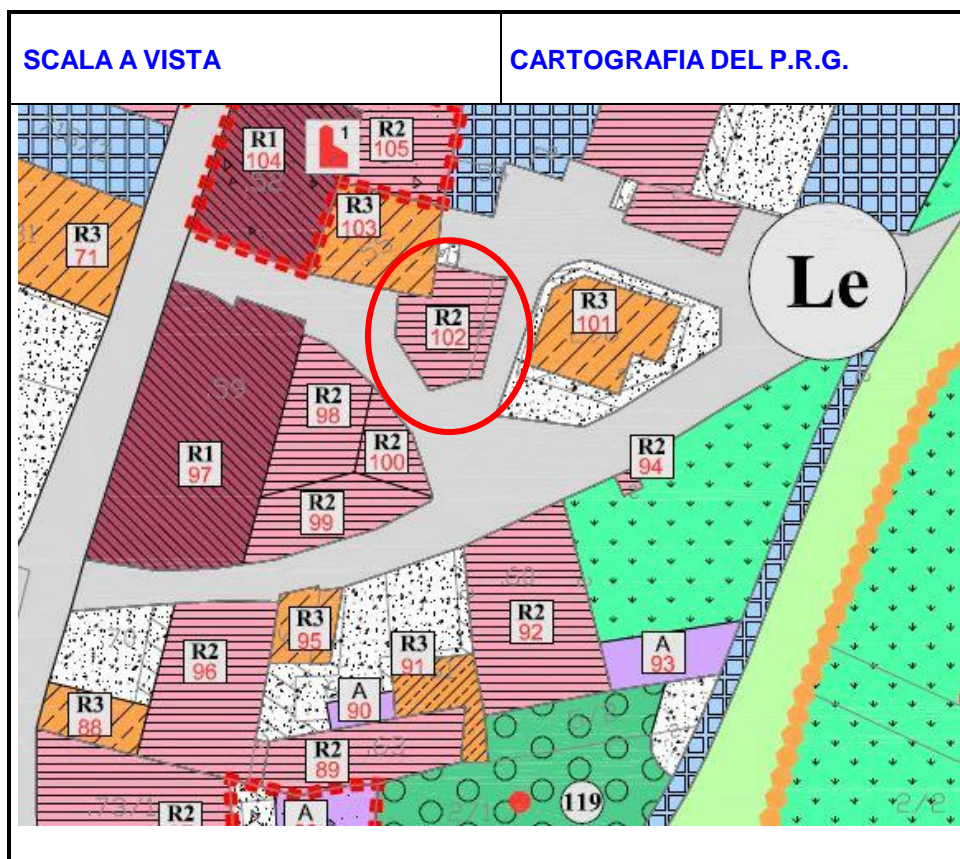
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> </div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> </div>		
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: balconi, serrande ed altri inserimenti alterano i caratteri dell'edificio, sul colore : stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 56
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	102
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

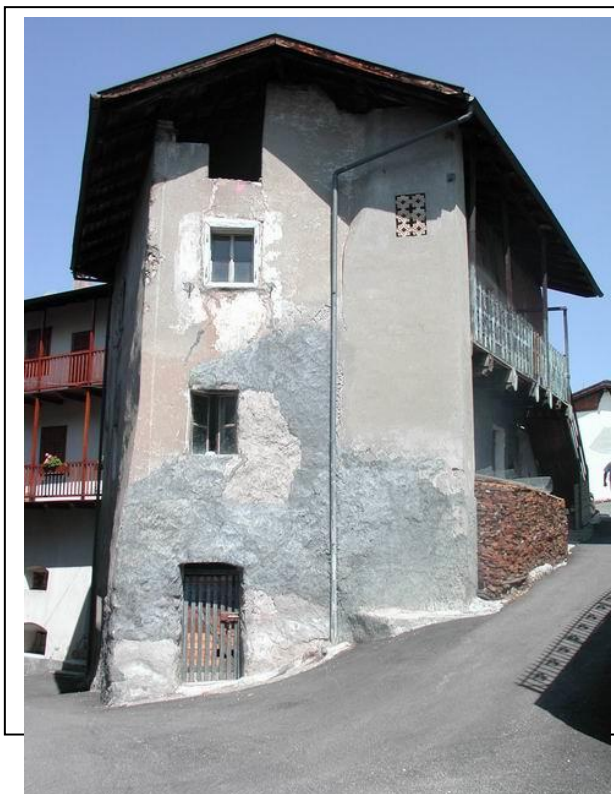


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. L'edificio va risanato e valorizzato nei suoi caratteri storici e architettonici.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

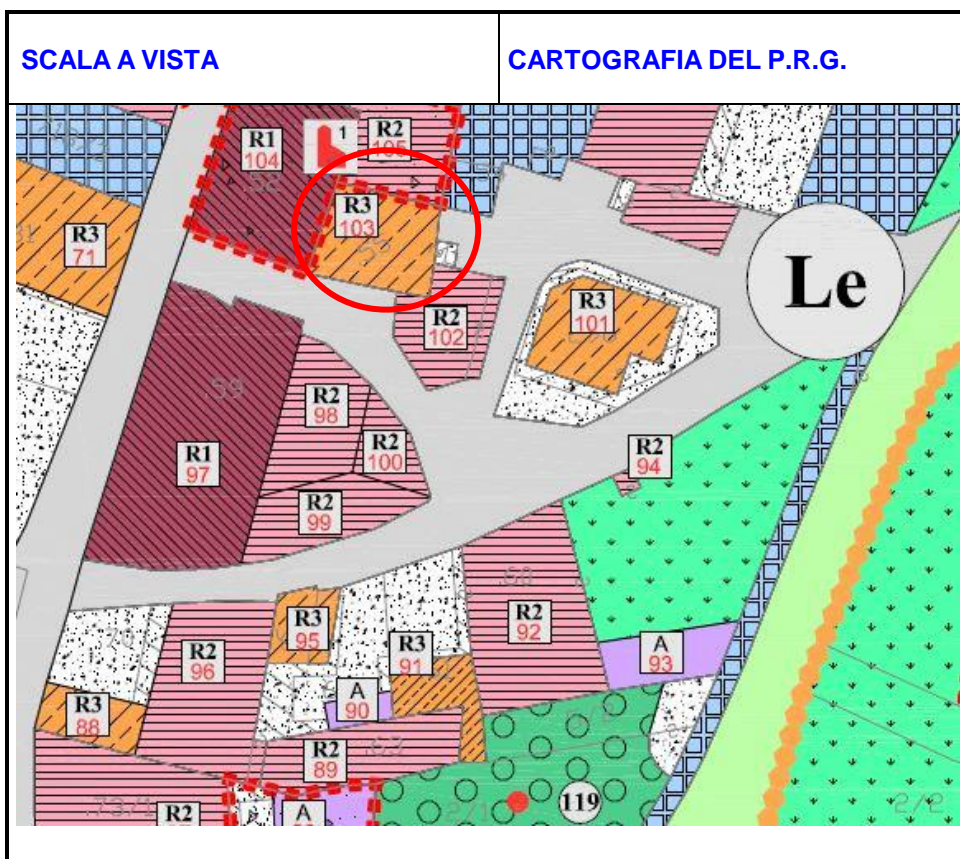
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 3 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISTRUTTURAZIONE														
11	Note: fori irregolari e asimmetrici lato est, ballatoi di tipologia trentina lato sud.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 55
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	103
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Fori irregolari e asimmetrici lato est, ballatoi di tipologia trentina lato sud.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

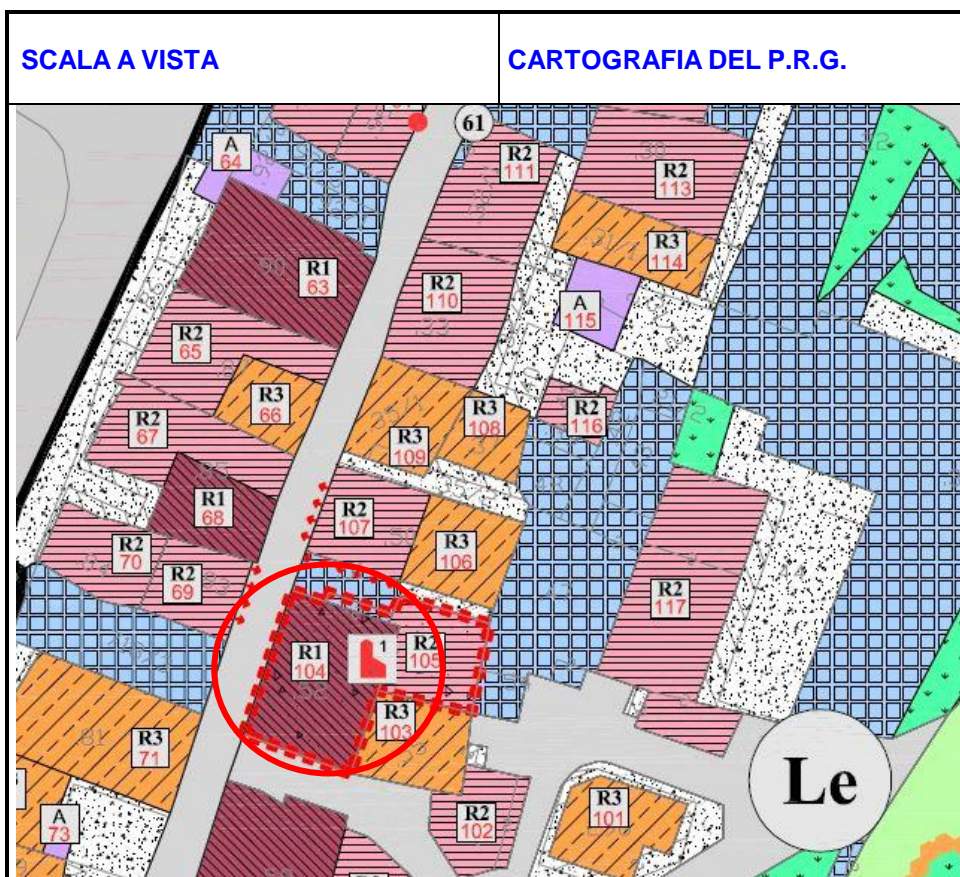
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: notevole testimonianza del periodo barocco, recentemente ha subito la sostituzione di tutti i serramenti esterni nonché degli intonaci della facciata.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 52
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	104
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

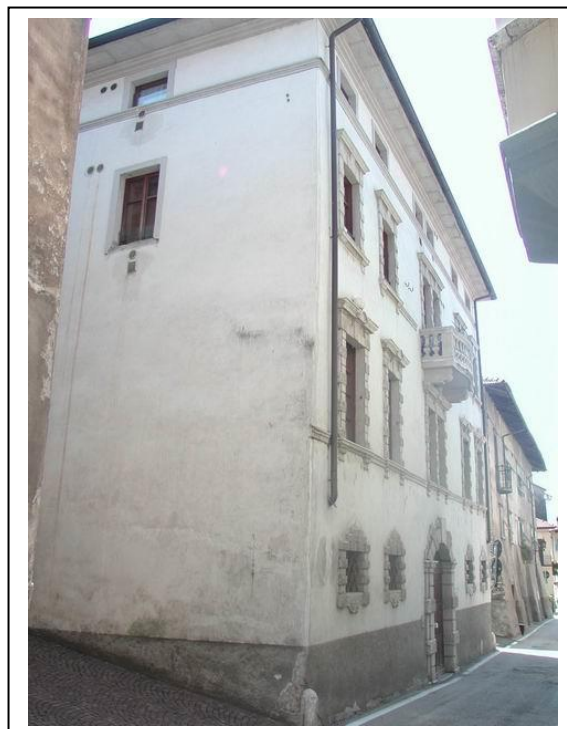


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Notevole testimonianza del periodo barocco, recentemente ha subito la sostituzione di tutti i serramenti esterni nonché il rifacimento degli intonaci della facciata.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

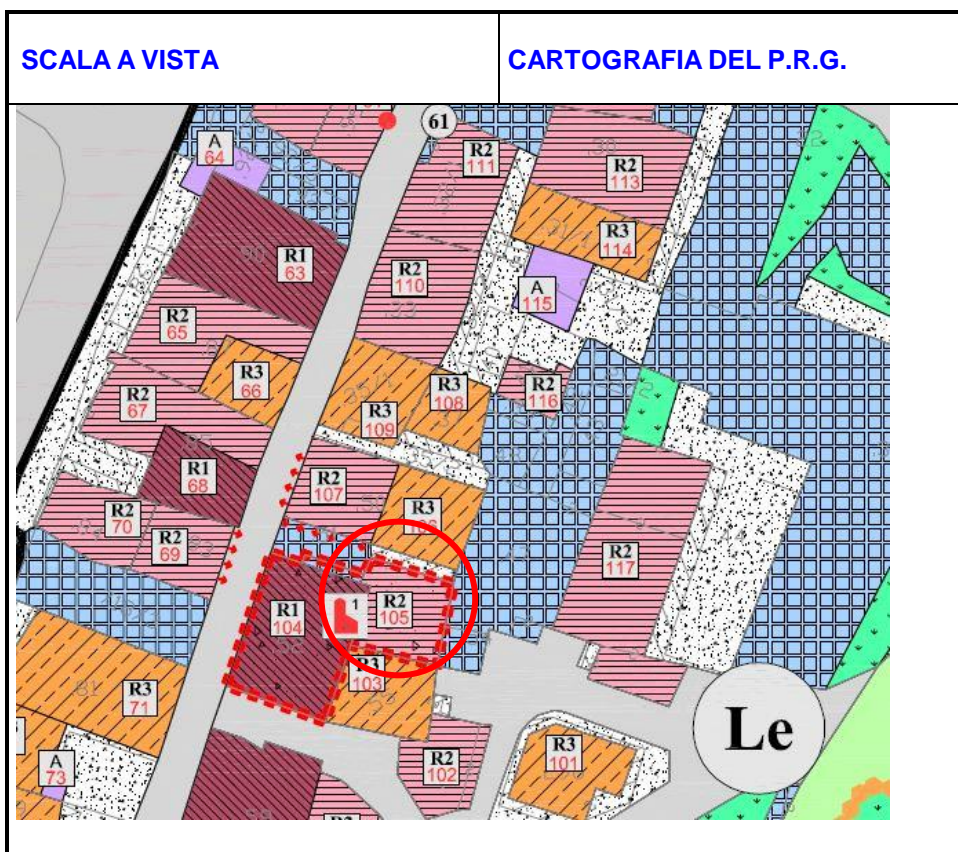
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1 5</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	Vincoli legislativi : Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: tamponamenti in legno al sottotetto, ballatoio in tipologia trentina, foro entrata lato ovest in pietra a tutto sesto.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 52
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	105
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

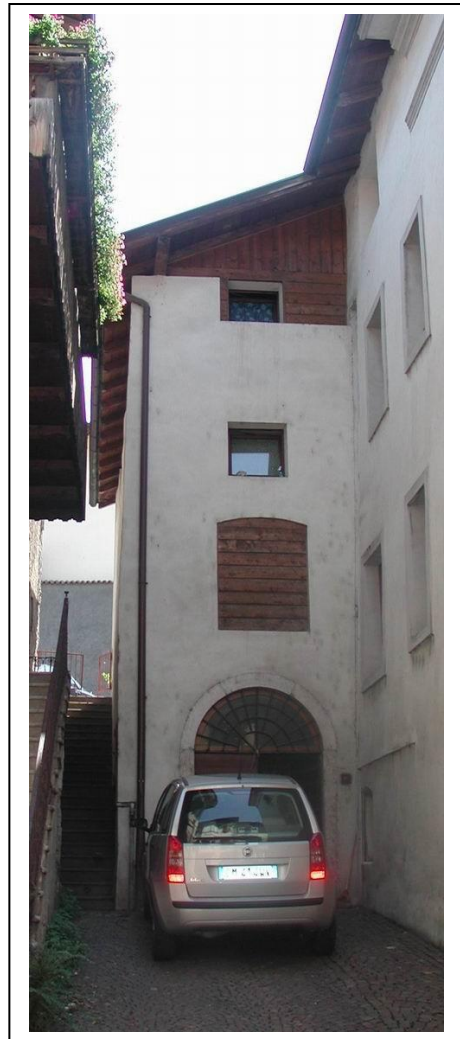


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 1 e 2 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Tamponamenti in legno al sottotetto, ballatoio in tipologia trentina, foro entrata lato ovest in pietra a tutto sesto. Edificio di medio valore architettonico.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

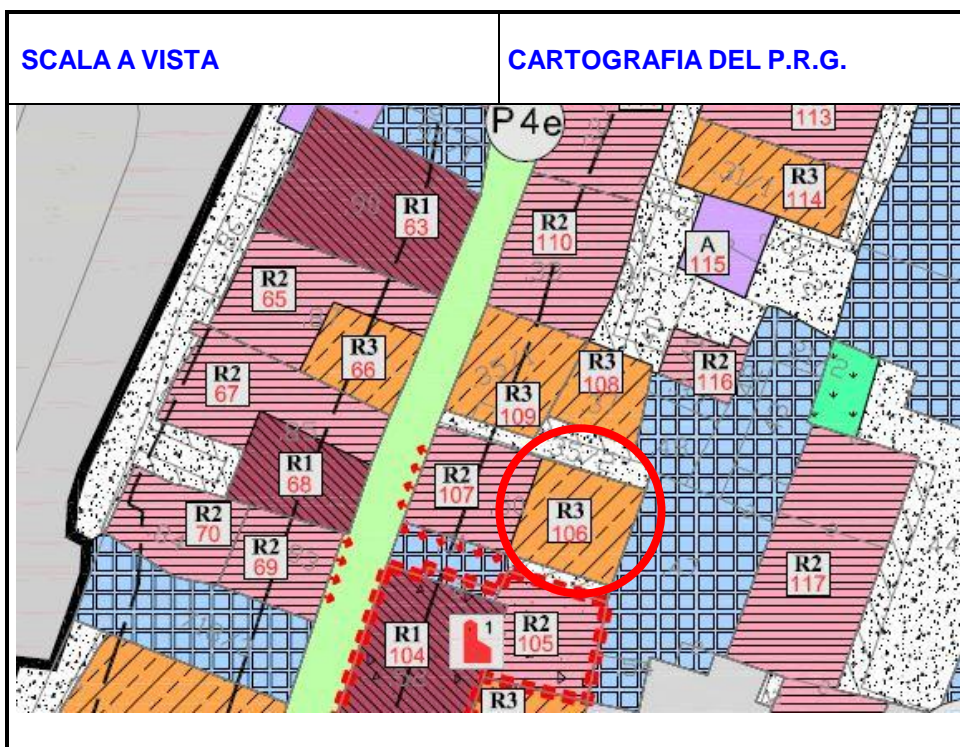
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>1 3</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio con tetto a falde asimmetriche e la copertura in parte mancante, intonacato al grezzo e rifinito con approssimazione. Essendo nelle vicinanze di due unità edilizie di pregio si propone la rintonacatura e la regolarizzazione della copertura nonché il completamento della stessa.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 50
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	106
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Edificio compromesso, con tetto a falde asimmetriche e la copertura in parte mancante, intonacato al grezzo e rifinito con approssimazione. Essendo nelle vicinanze di due unità edilizie di pregio si propone la rintonacatura e la regolarizzazione della copertura nonché il completamento della stessa. Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

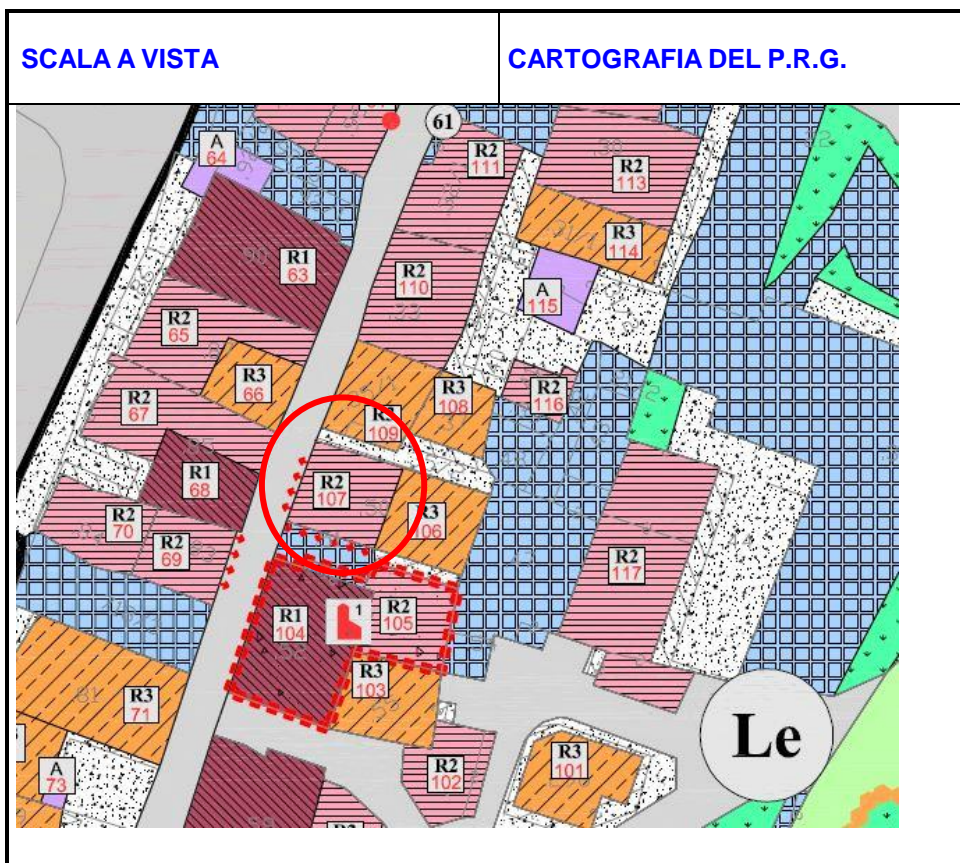
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> </div>												
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> </div>												
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> </div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio : sì															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:		RISANAMENTO													
11	Note: interessante portale e apparato lapideo-ottocentesco con portone tradizionale in legno, sporto con parapetti inadeguati, bella scalinata in pietra con ringhiera in ferro battuto. Sul colore: stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 50
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	107
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3

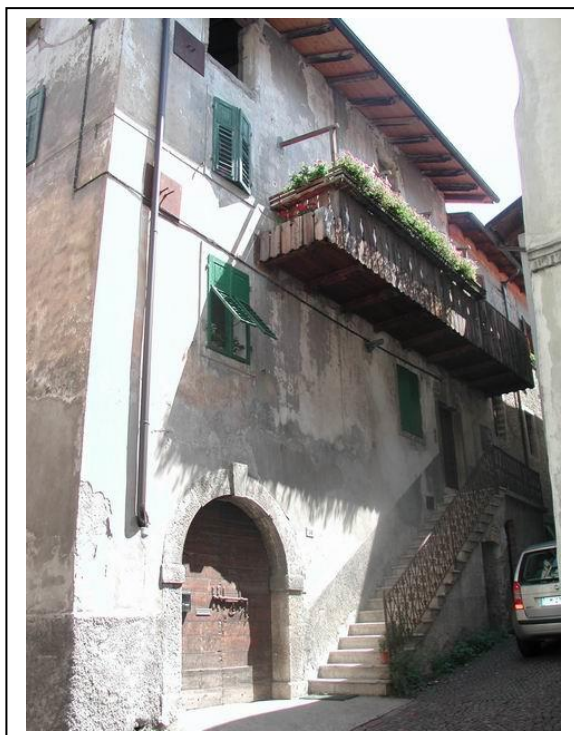
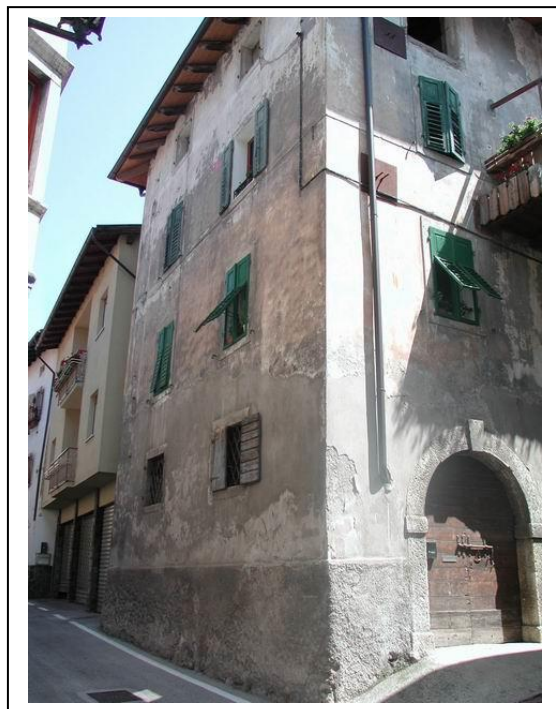


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Interessante edificio storico, con portale e apparato lapideo-ottocentesco. Portone tradizionale in legno, sporto con parapetti inadeguati, bella scalinata in pietra con ringhiera in ferro battuto. Sul colore: stratigrafia.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

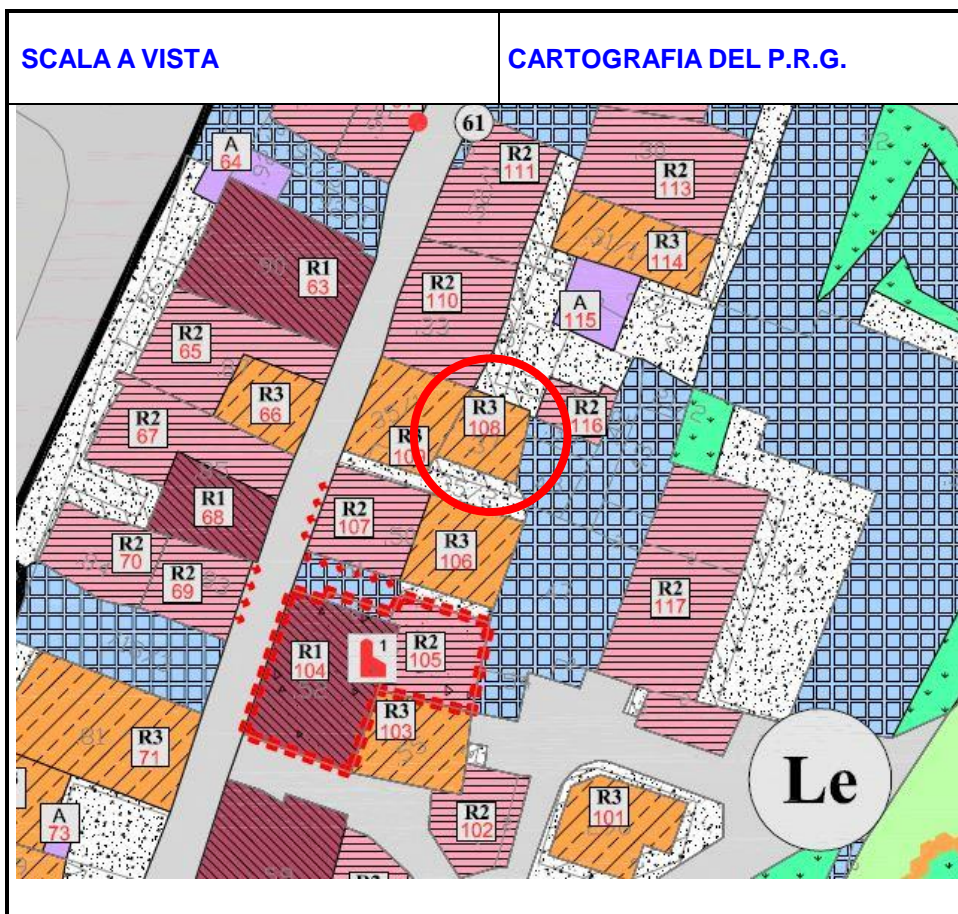
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 3</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: una recente pesante ristrutturazione ha cancellato ogni memoria storica, tetto a due falde scuri in legno alle finestre.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 37
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	108
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE E
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Una recente ristrutturazione ha cancellato ogni memoria storica, tetto a due falde scuri in legno alle finestre.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

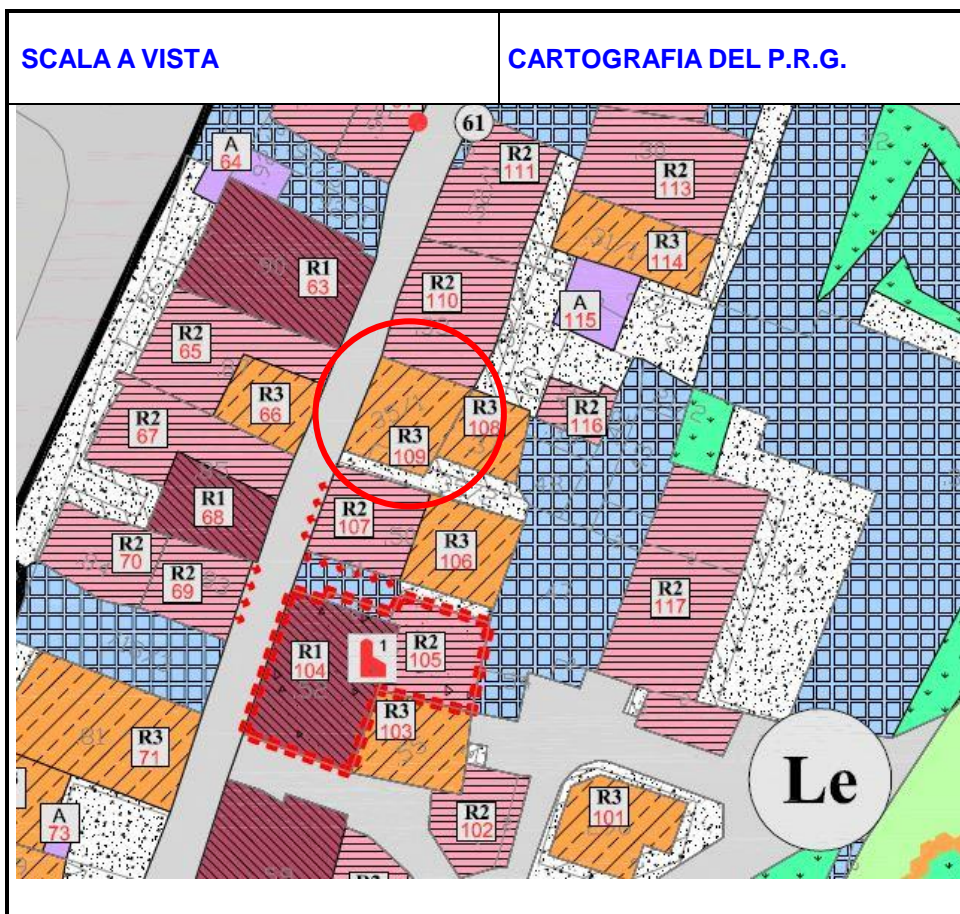
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... garage.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>6</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div>X</div> <div></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div></div> <div>X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: DEMOLIZ. CON RICOSTR.															
11	Note: ricostruzione del dopoguerra, al piano terra serrande in lamiera. Sul colore : si può confermare.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 35/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	109
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Ricostruzione del dopoguerra, al piano terra serrande in lamiera. Sul colore: si può confermare.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

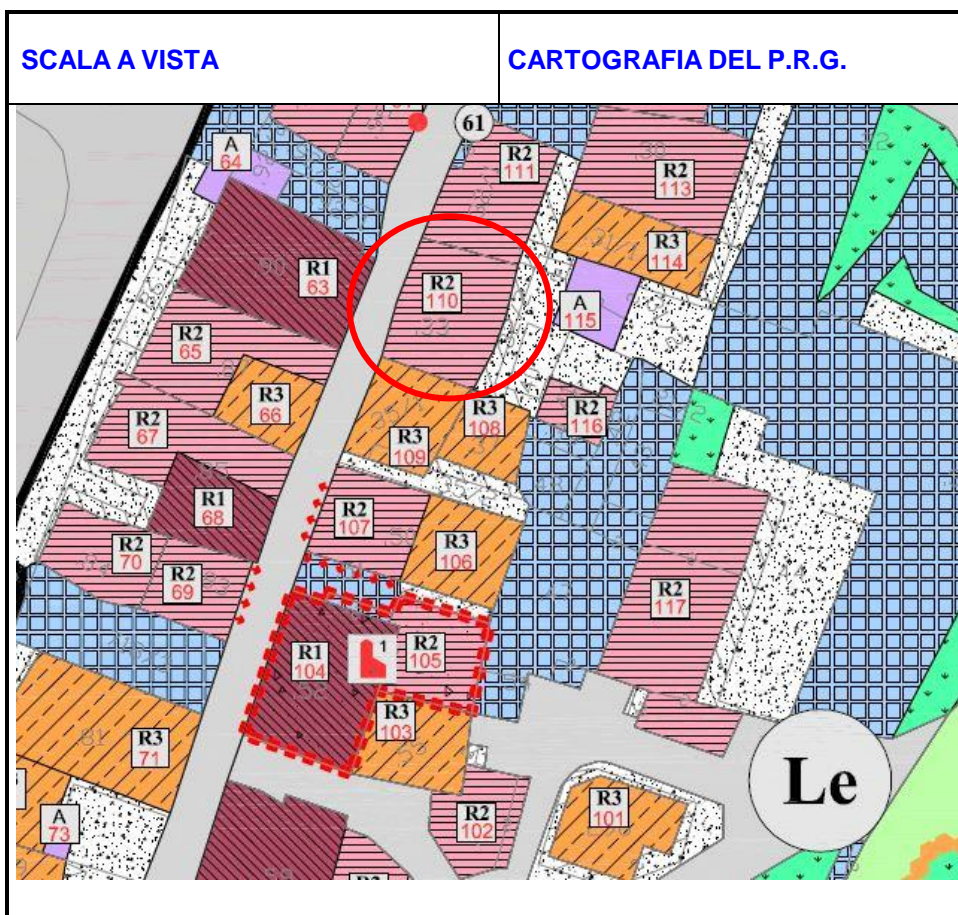
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>8</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;"> 1 4 </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	8	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	8														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: interessante portale in pietra a tutto sesto, recente sostituzione degli intonaci e serramenti, zoccolo lato Via Roma in lastre di porfido.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 33
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	110
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio con un interessante portale in pietra a tutto sesto, recente sostituzione degli intonaci e serramenti, zoccolo lato Via Roma in lastre di porfido.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

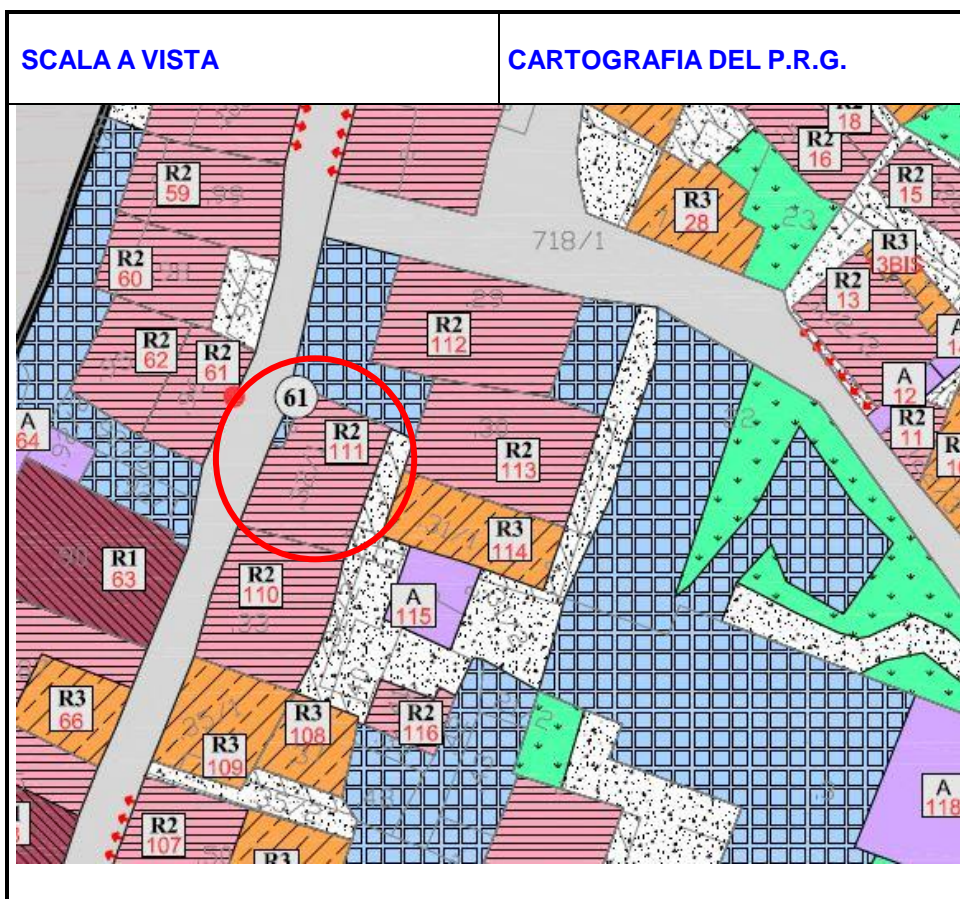
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 7</div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: una recentissima ristrutturazione ha cancellato buona parte dei caratteri costruttivi della palazzina, scala in pietra e marcapiano nel lato ovest. Sul colore: si conferma.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 32/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	111
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Una recentissima ristrutturazione ha cancellato buona parte dei caratteri costruttivi della palazzina, che si possono ancora recuperare. Scala in pietra e marcapiano nel lato ovest. Sul colore: si conferma.</p>	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

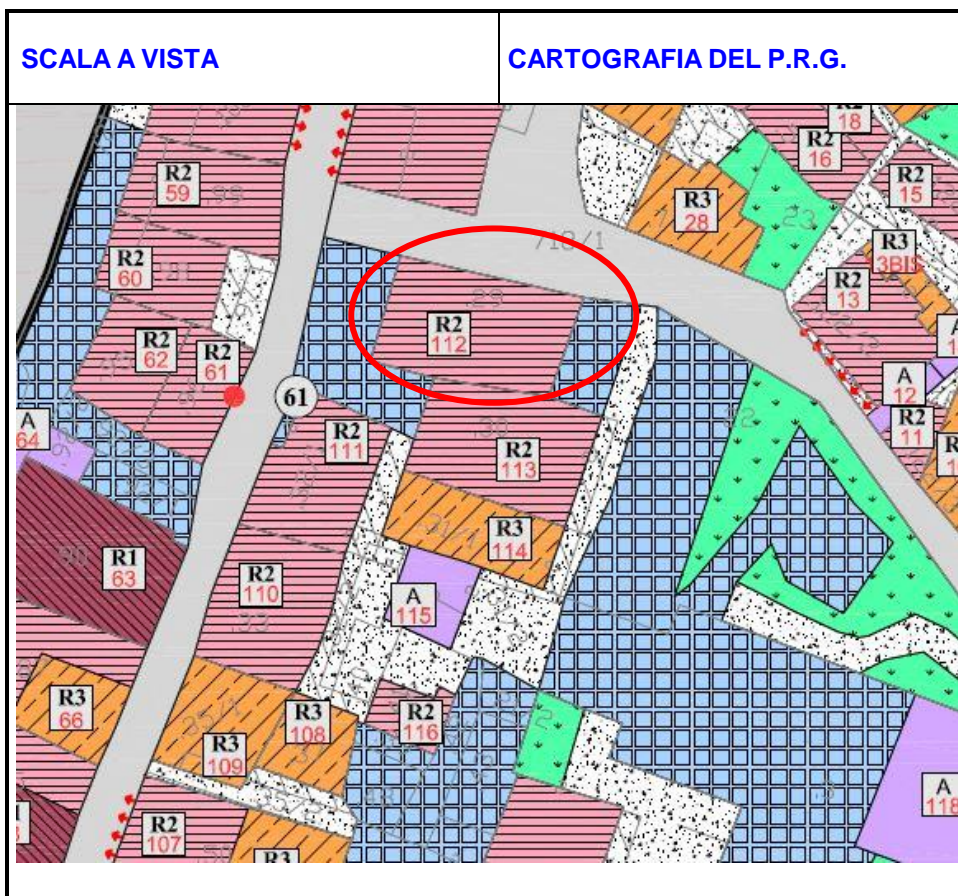
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
8	Vincoli legislativi :													
9	Fronte di pregio :													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO													
11	Note: un recente intervento ha annullato buona parte dei caratteri costruttivi della palazzina, serramenti in legno.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 29
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	112
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Edificio compromesso. Un recente intervento ha annullato buona parte dei caratteri costruttivi della palazzina, serramenti in legno.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

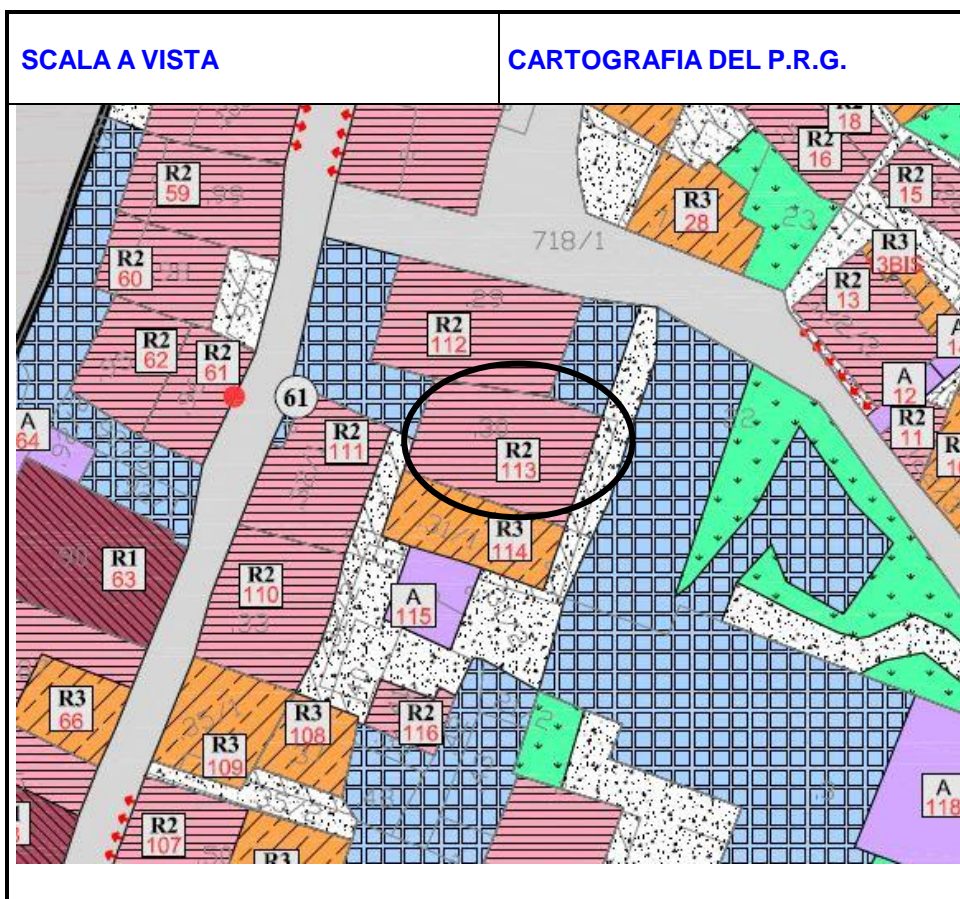
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 9</div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>	
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: interessante portale sette-ottocentesco, il portone di accesso al garage altera l'impostazione della facciata. Sul colore: semplice intonaco a calce.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 30
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	113
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Interessante portale sette-ottocentesco, il portone di accesso al garage altera l'impostazione della facciata. Sul colore: semplice intonaco a calce.</p>

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

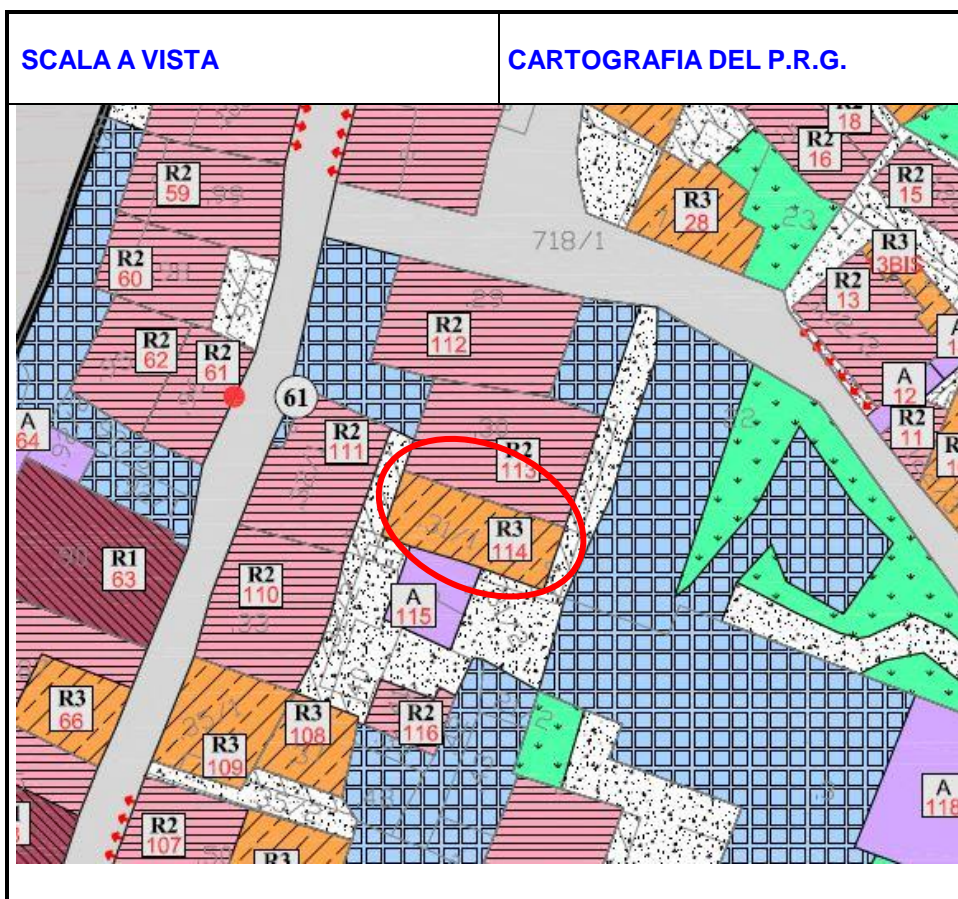
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> 1 3 8 0 </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;"> 1 3 </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> </div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			RISTRUTTURAZIONE												
11	Note: recente sopraelevazione del fienile in laterizio. Sul colore: intonaco a calce naturale.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 31/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	114
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Recente sopraelevazione del fienile in laterizio. Sul colore: intonaco a calce naturale.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

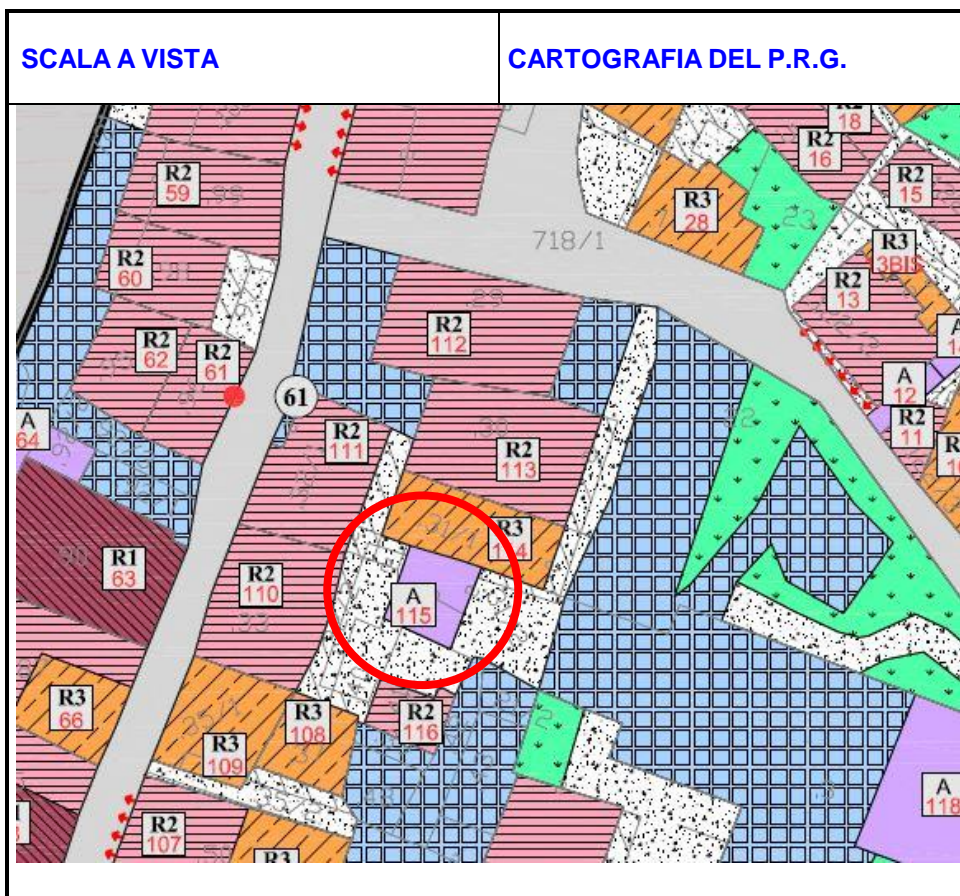
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito garage.....	E F G H														
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4														
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td>/</td><td>/</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	/	/
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
/	/																	
5	Degrado		nullo medio elevato	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X												
X																		
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X												
X																		
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X											
X																		
8	Vincoli legislativi :																	
9	Fronte di pregio :																	
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato																	
11	Note: deposito con soprastante terrazzo che collega con poggiali in cemento la U.E. n. 110 alla U.E. n. 114.																	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 31/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	115
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. FEBBRAIO 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Intervento come specificato dall'art. 69 “unità edilizie costituenti volumi accessori” delle N.A. PRG.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

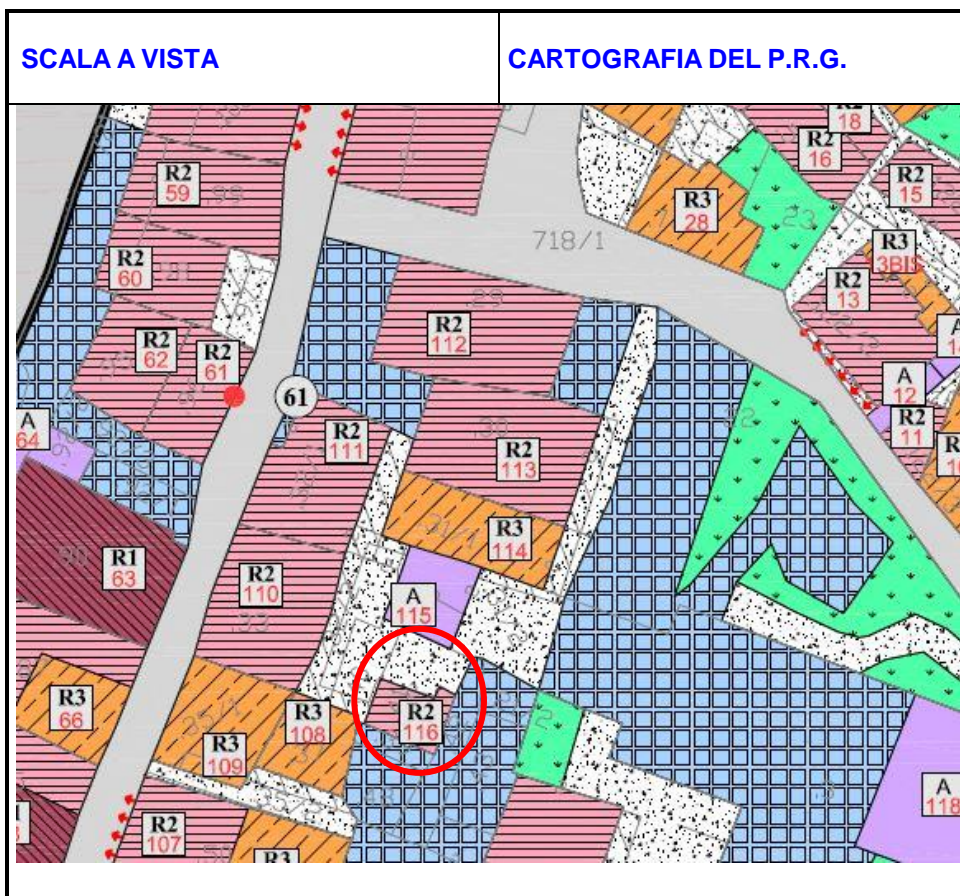
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 4</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio :															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE															
11	Note: edificio recentemente ristrutturato, sulla facciata sud è ancora riconoscibile una meridiana di interesse ed un portale in pietra al piano terra del lato est. Si prescrive la conservazione dei due elementi di pregio mediante restauro.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 41
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	116
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4

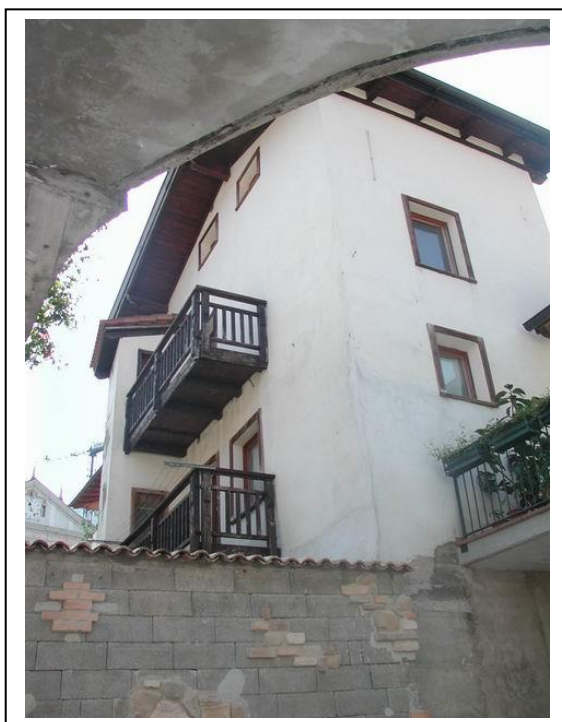
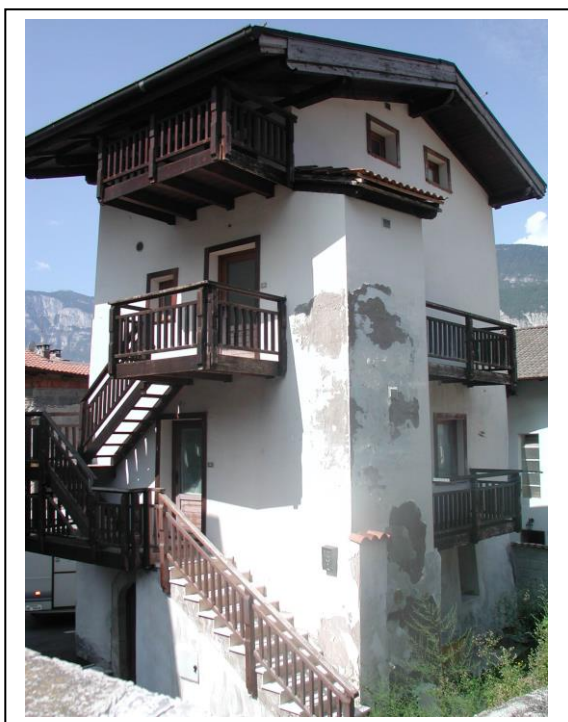


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	<p style="color: red;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 5 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio recentemente ristrutturato, sulla facciata sud è ancora riconoscibile una meridiana di interesse ed un portale in pietra al piano terra del lato est. Si prescrive la conservazione dei due elementi di pregio mediante restauro.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

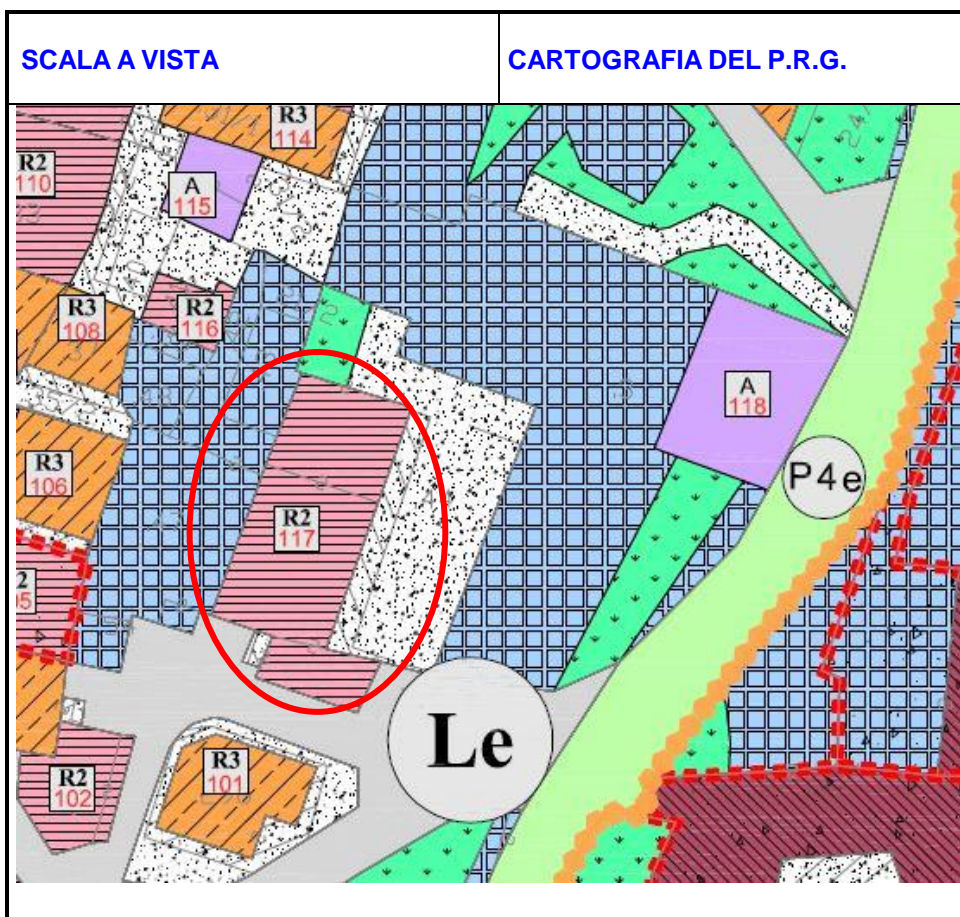
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>
3	Tipologia architettonica storica		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px; display: flex; gap: 10px;"> 1 5 </div>
5	Degrado		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
6	Grado di utilizzo		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
7	Spazi di pertinenza		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISANAMENTO		
11	Note: edificio che ha subito recentemente una pesante ristrutturazione cancellando buona parte dei caratteri costruttivi originali. Sul colore: si conferma.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 44
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	117
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2, 5 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Edificio che ha subito recentemente una pesante ristrutturazione cancellando buona parte dei caratteri costruttivi originali. Sul colore: si conferma.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

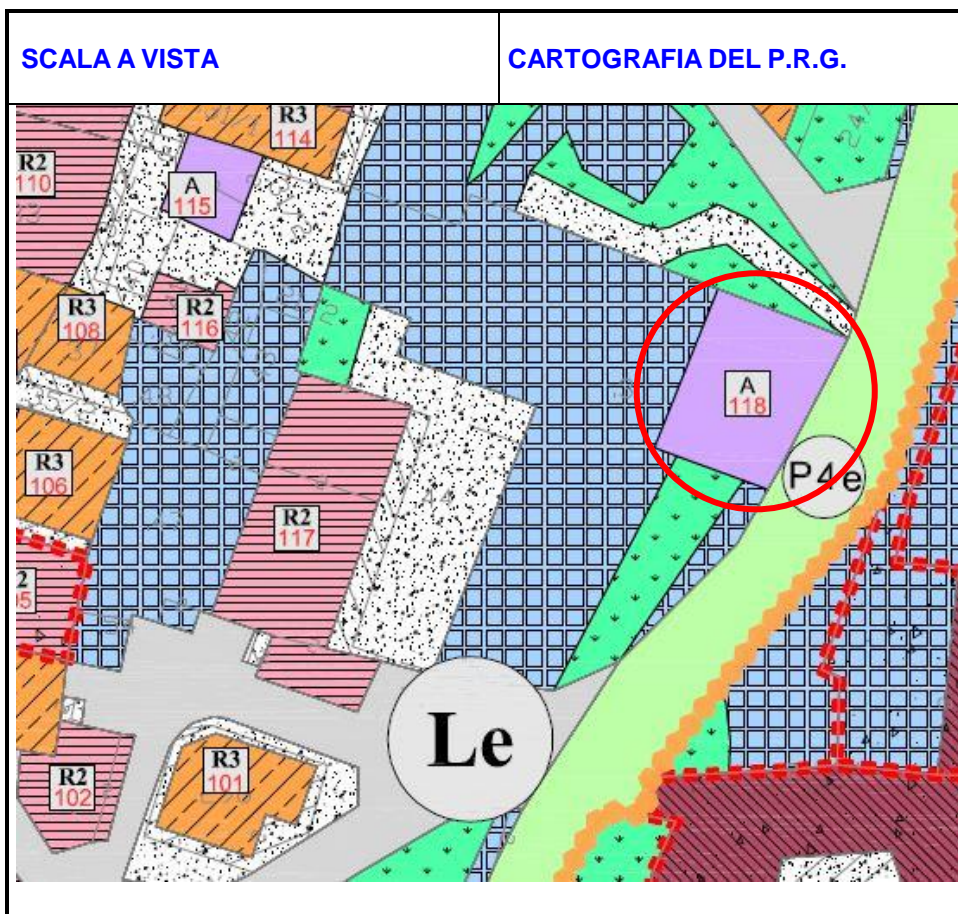
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... deposito.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <input type="text" value=""/> / <input type="text" value=""/> / <input type="text" value=""/>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado 	nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi :														
9	Fronte di pregio :														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: NON CLASSIFICATO														
11	Note: grande moderno deposito automezzi del servizio viabilità della PAT con soprastante terrazzo adibito a parcheggio pubblico.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 3
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	118
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	
	Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Grande moderno deposito automezzi del servizio viabilità della PAT con soprastante terrazzo adibito a parcheggio pubblico. Nessun valore storico e architettonico.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

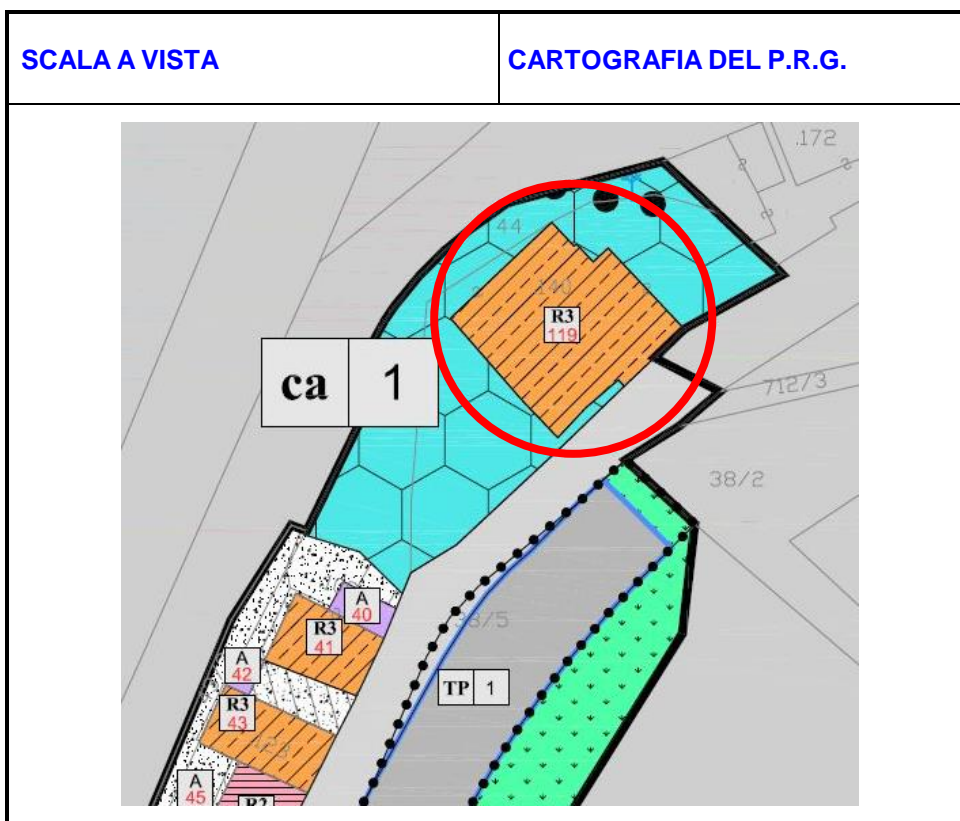
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito D scuola materna.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;">1 1</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi :													
9	Fronte di pregio :													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: non classificato													
11	Note: scuola materna													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 140
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	119
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	SETTEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

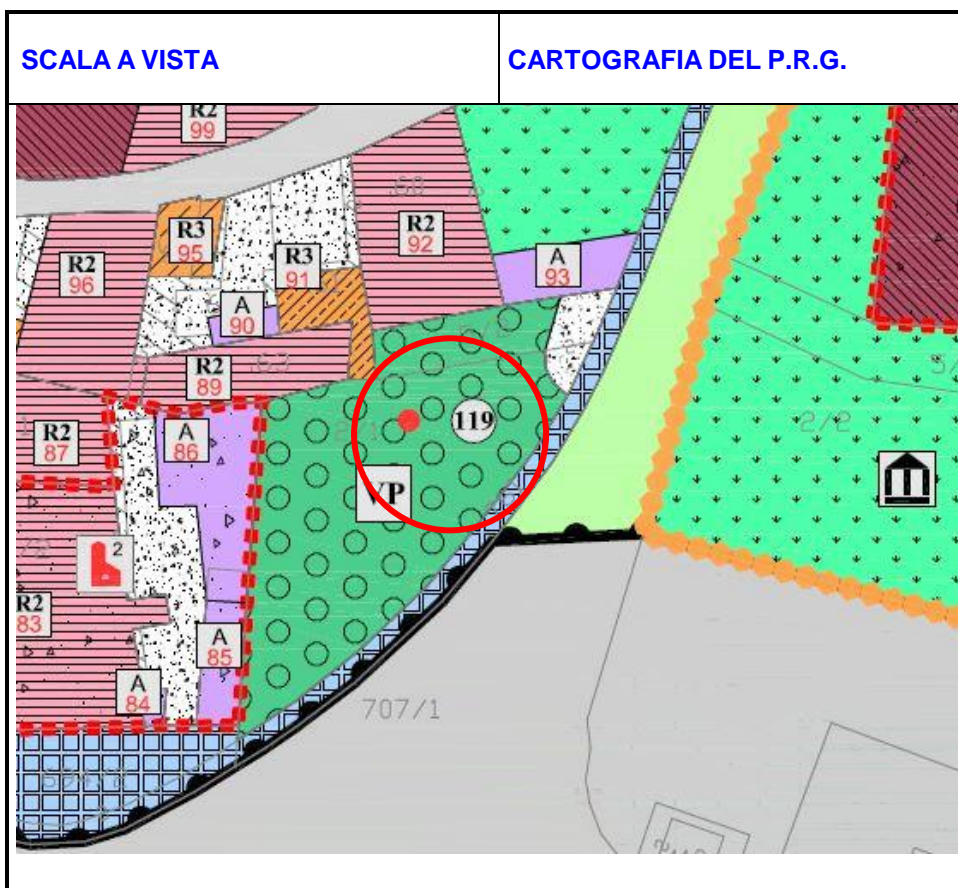
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... statua.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione 		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica 		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado 		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
6	Grado di utilizzo 		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza 		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;"> </div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: interessante statua barocca del 1749 rappresentante S. Nepomuceno, avanzato degrado del materiale lapideo e dei corpi metallici. La cattiva collocazione impedisce un corretto godimento.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 2/1
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.119
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Statua barocca del 1749 rappresentante S. Nepomuceno, recentemente restaurata.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

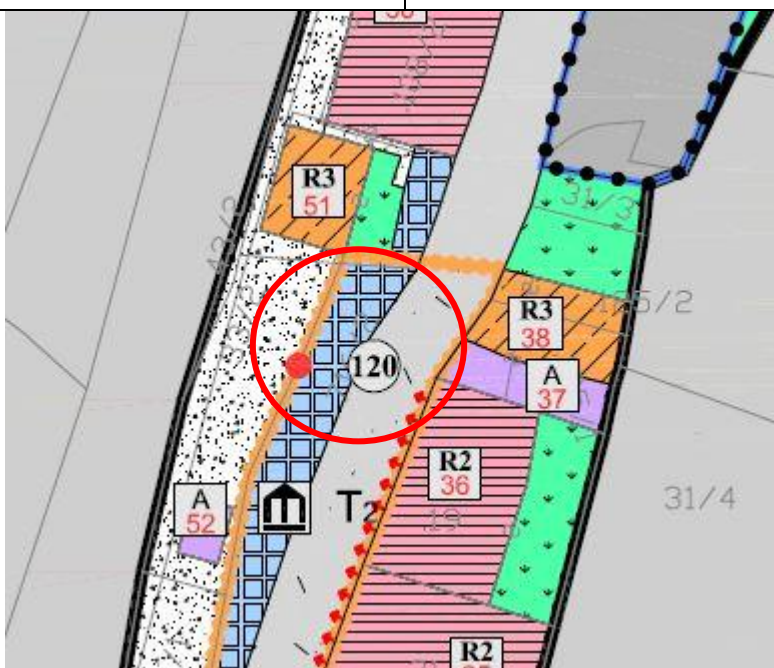
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... capitello.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: capitello a due edicole. La Madonna ed il Sacro Cuore di Gesù. Inserto barocco nel timpano, colorazione assolutamente incoerente. Sul colore: stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 716/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.120
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

SCALA A VISTA
CARTOGRAFIA DEL P.R.G.


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Edicola votiva a doppia apertura, che ne fa un unicum architettonico nell'esternazione della fede popolare. E' necessario un restauro attento con l'individuazione delle parti cromatiche originali.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

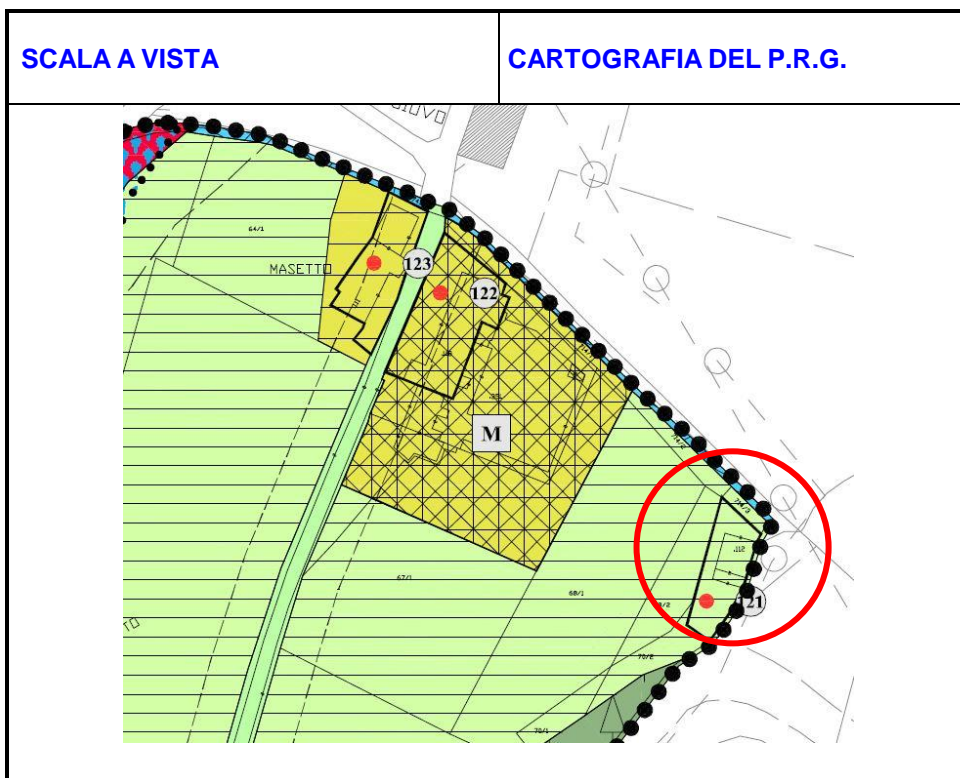
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D maso.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 8</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO													
11	Note: edificio nel complesso interessante è composto da due corpi di fabbrica distinti, uno di origine ed impianto più antico ed uno più recente realizzato in aderenza.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 112
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 121
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Il corpo più antico presenta caratteristiche tali da suggerirne il restauro ed il recupero tipologico. Si propone il risanamento con le cautele tipiche del restauro: materiali consoni, e tradizionali, nessun aumento volumetrico, recupero dell'originale, da conservare il portale d'ingresso in pietra bugnata a tutto sesto ecc...</p> <p>Considerato che il corpo più recente svislaccia la parte originale per tipologia, forma e utilizzo dei materiali, si propone il recupero della parte più recente in leggero distacco da quella destinata a risanamento. Per questa si propone una tipologia R4 (demolizione con ricostruzione) da realizzarsi in distacco sul manufatto storico di almeno 4 metri.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

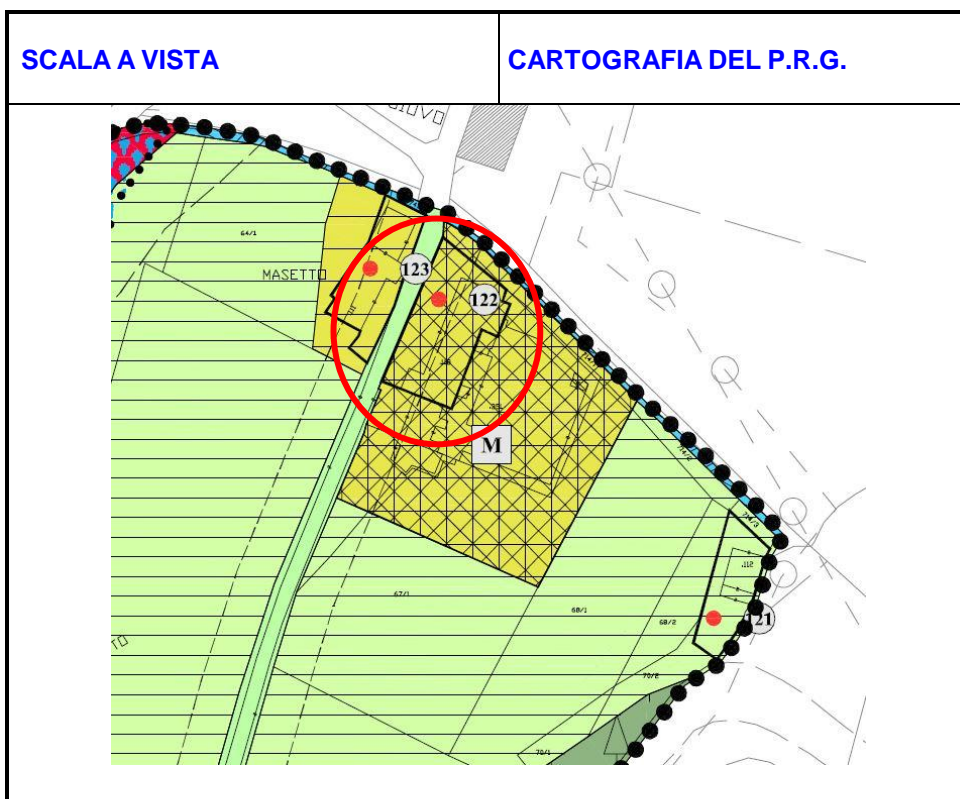
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo (cantina) edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			8 6 4												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			8 6 4 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>2 0</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div>X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div>X</div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: impianto produttivo per la vinificazione risalente all'anno 1896.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 118
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 122
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Soggetto a risanamento è tutto l'edificio fuori e dentro terra, per la presenza di valenze storico architettoniche notevoli. L'edificio storico originale deve essere conservato e restaurato, valorizzandone, qualora oggetto di intervento, i caratteri architettonici storici. Non si dovranno ridurre gli apparati decorativi o modificarne la tipologia.	

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

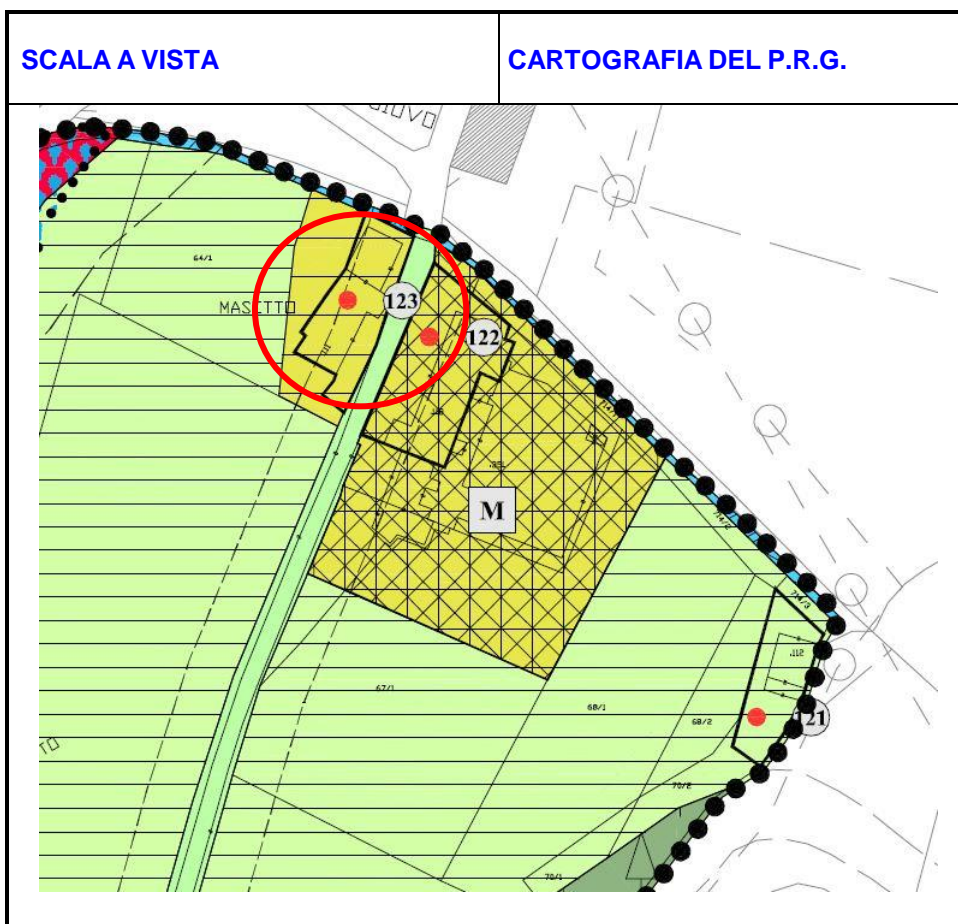
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;">2 0</div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi :														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO														
11	Note: sulla facciata verso la strada, stemma nobiliare affrescato della famiglia Thun con data 1605, aggiunte incoerenti verso la strada statale. Sul colore: stratigrafia.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 111
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 123
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Restauro per lo stemma araldico.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

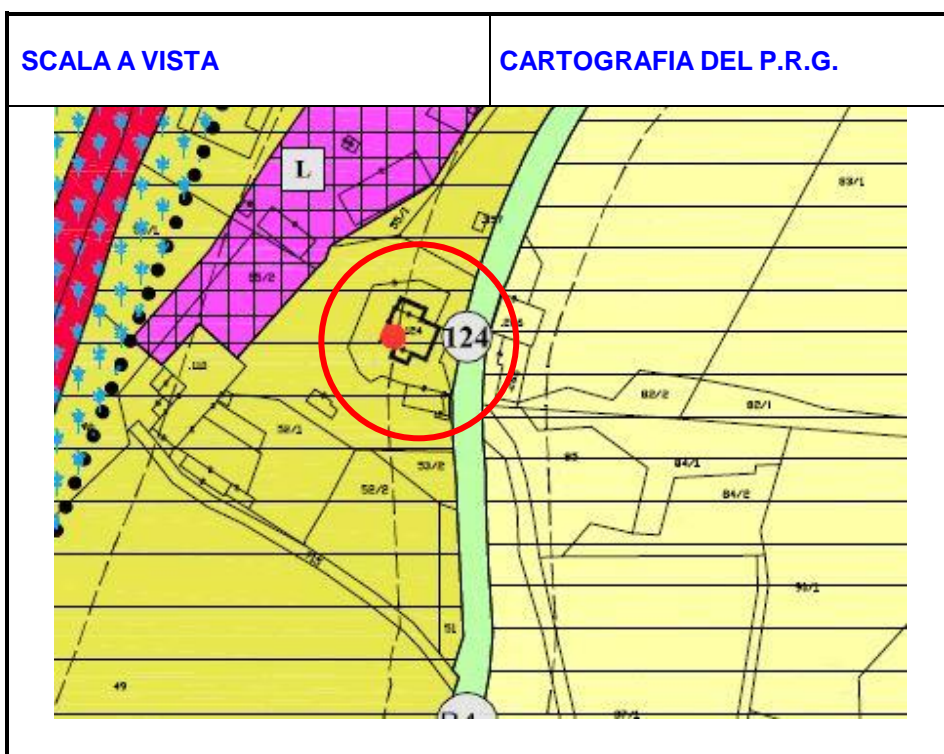
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>2</div> <div>1</div> <div>0</div> <div>1</div> <div>6</div>		
5	Degrado nullo medio elevato	<div></div> <div>X</div> <div></div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div></div> <div>X</div> <div></div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div></div> <div>X</div> <div></div>		
8	Vincoli legislativi :			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO			
11	Note: palazzina novecentesca trascurata in manutenzione da valorizzare. Non sono presenti ne all'esterno ne all'interno elementi litici di pregio la finta pietra ad angolo in calce è da conservare.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 124
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 124
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 5

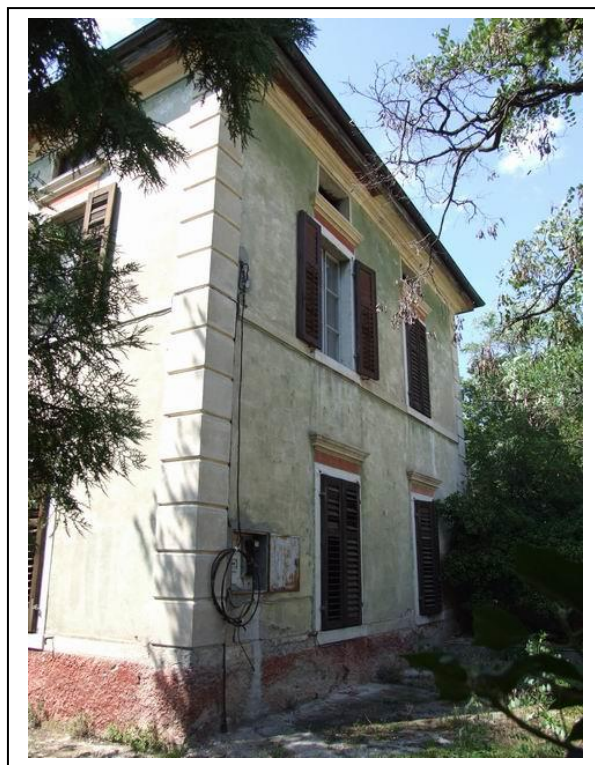


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO PARTI ESTERNE; RISTRUTTURAZIONE PARTI INTERNE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Palazzina novecentesca molto trascurata in manutenzione; per il colore si conferma l'esistente o quanto emergesse dalle stratigrafie.</p> <p>L'intervento effettuato da poco ha un forte impatto sull'edificio esistente.</p> <p>Si consente la realizzazione di collegamenti verticali in sopraelevazione alla superfetazione esistente, prescrivendo il prolungamento del fronte, ottenendo un vano scala per l'accesso ai piani superiori, l'ascensore. La tipologia edilizia dovrà riprendere i caratteri stilistici dell'edificio madre, con riproposizione degli stili quali: lesene, marcapiani e bugnato. La forometria dovrà rispecchiare la struttura attuale. Qualsiasi altro uso di questo ampliamento non è ammesso.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

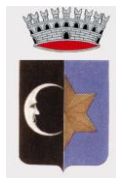
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







ARCH. RENZO GIOVANNINI



COMUNE DI S. MICHELE ALL'ADIGE
S. MICHELE ED. SPARSO 125

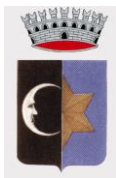
Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

STRALCIATO



ARCH. RENZO GIOVANNINI



COMUNE DI S. MICHELE ALL'ADIGE
S. MICHELE ED. SPARSO 126

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

STRALCIATO

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

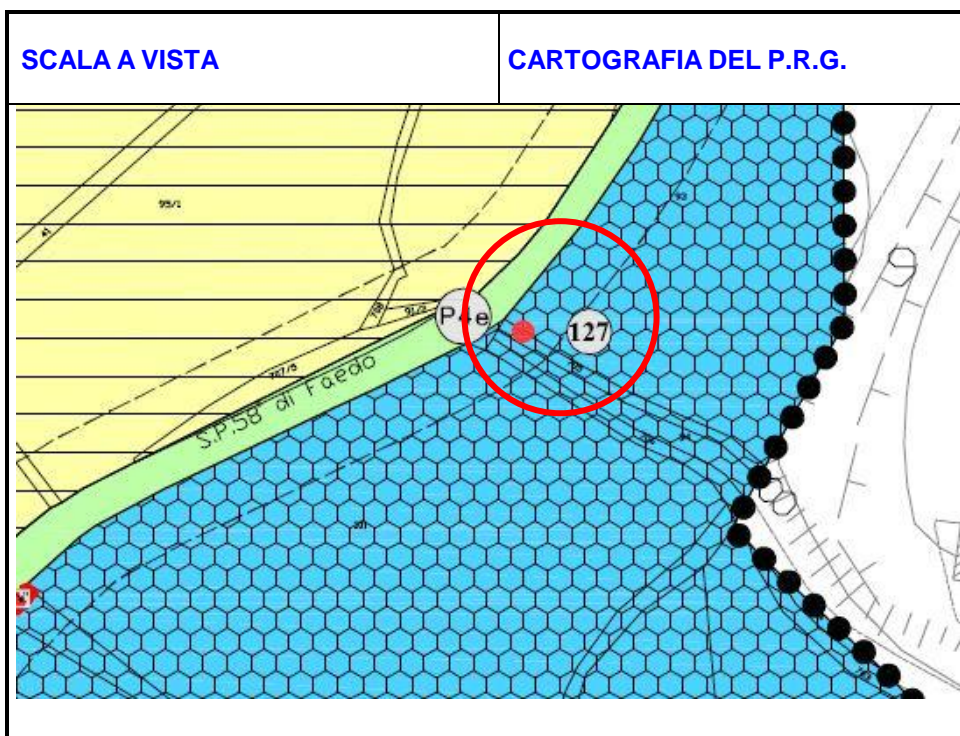
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... capitello.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>												
8	Vincoli legislativi :															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: Edicola votiva in muratura a due spioventi con nicchia centrale. All'interno arredo sacro e chiusura con grata metallica.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA	P.F. 101
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.SPARSO 127
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Edicola votiva in muratura a due spioventi in cemento armato. Nicchia centrale, tipica dei capitelli di campagna. All'interno arredo sacro e chiusura con grata metallica. L'intervento dovrà ripristinare lo stato originario del manufatto sacro.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale (stazione istituto agrario) stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... azienda.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">2</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">1</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px; display: flex; gap: 10px;"> 2 2 </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente : RESTAURO			
11	Note: palazzina a carattere produttivo della stazione sperimentale agraria di S. Michele, complessivamente conservato, sul colore: stratigrafia.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 144
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 128
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

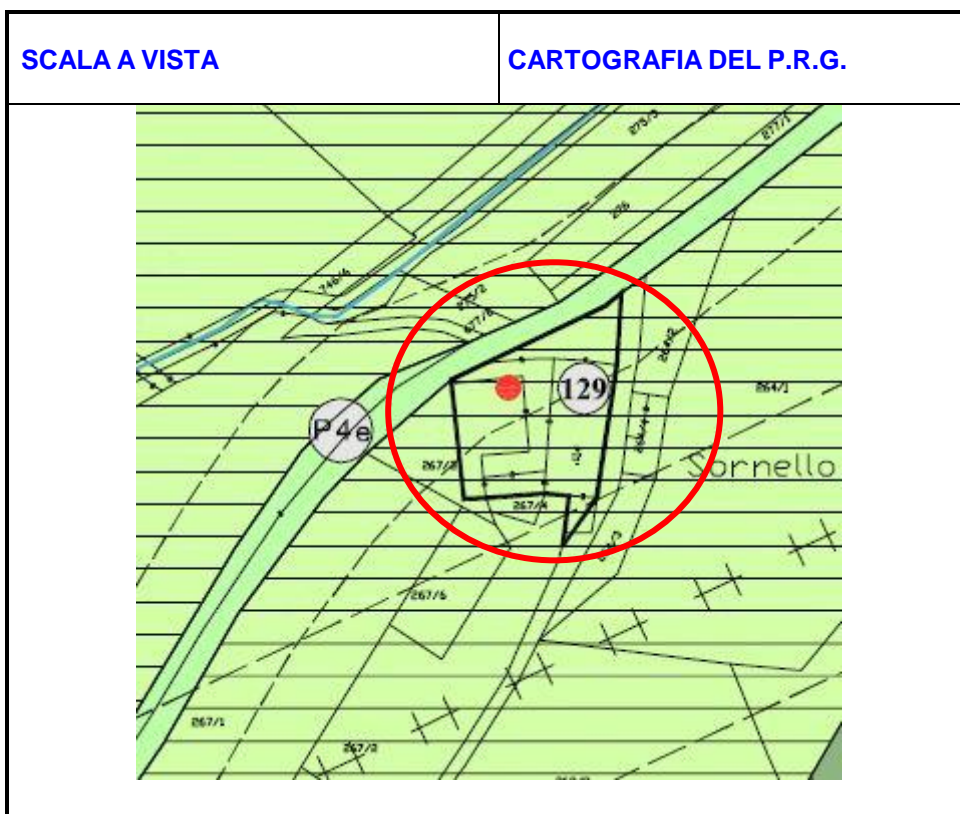
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 </div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 8 6 4 0 </div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2 0</div> </div> </div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X </div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: complesso rustico di notevole interesse con portale d'ingresso e fonte in pietra. Progettazione unitaria e non per parti, tendente al recupero e restauro dei caratteri architettonici storici.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 114
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 129
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N. 4



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI : Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Complesso rustico di notevole interesse architettonico, con portale d'ingresso e fonte in pietra, sul corredo vegetale: piantumazione ad alto fusto verso ovest.

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

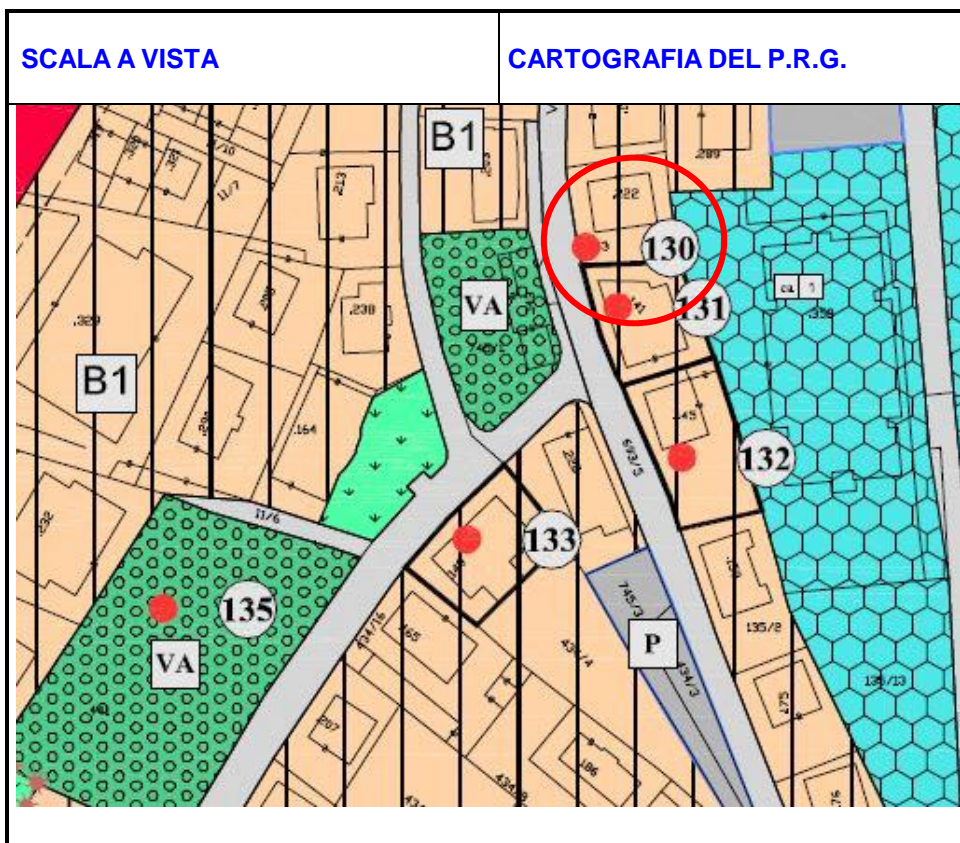
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D capitello.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input type="text" value="8"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="0"/>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text"/>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<input checked="" type="text" value="X"/> <input type="text"/> <input type="text"/>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<input type="text"/> <input type="text"/> <input checked="" type="text" value="X"/>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO													
11	Note: Interessante cappella con statua interna raffigurante “Cristo alla colonna”. La stratigrafia evidenzia più assetti di pitturazione del tardo barocco in poi, si presenta in stato di abbandono. Sul colore: da approfondire in sede di restauro.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 153
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.SPARSO 130
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

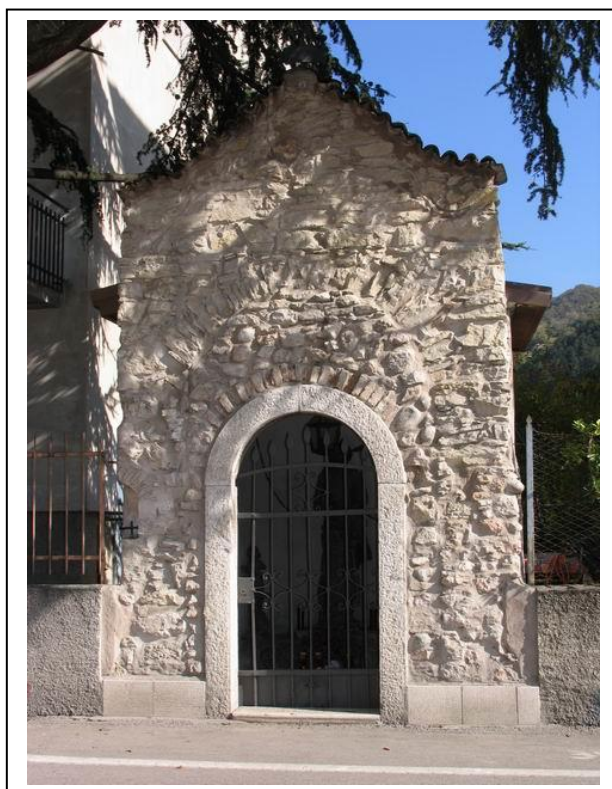


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO DI INTERESSE STORICO CULTURALE: RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	L'intervento dovrà salvaguardare l'architettura del manufatto, unico per genere e tipologia nel centro di San Michele all'Adige. Per la statuaria interna si dovrà chiedere la consulenza architettonica della Soprintendenza provinciale per la catalogazione e indicazioni relative al restauro.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div>8</div> <div>6</div> <div>4</div> <div>0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div>2 1</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div></div> <div></div> <div>X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div>X</div> <div></div> <div></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div></div> <div>X</div> <div></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO															
11	Note: palazzina integra di pregio dell'inizio secolo con poderoso apparato decorativo in pietra artificiale, manomissioni nei serramenti e negli sporti, sul colore: si conferma.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 141
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 131
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Palazzina integra di pregio dell'inizio secolo con poderoso apparato decorativo in pietra artificiale. Da restaurare e riportare all'antico splendore.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 7</div>	2	1	0	2	4	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	4	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:			RISANAMENTO												
11	Note: palazzina a cavallo del secolo, una recente tinteggiatura imprudente ha ripreso i decori del fregio del sotto gronda, sul colore: da individuare mediante stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 145
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 132
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Palazzina a cavallo del secolo, una recente tinteggiatura ha ripreso i decori del fregio del sotto gronda. Si consiglia una stratigrafia per individuare il colore originale.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... maso.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div>1<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div>1<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div><div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2</div>1<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 5</div> </div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO			
11	Note: edificio recentemente ristrutturato in ampliamento.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 149
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 133
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>In caso di intervento vengano salvaguardati nel corpo di fabbrica posto a nord gli elementi caratteristi di pregio rimasti che lo contraddistinguono dalla parte più recente.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

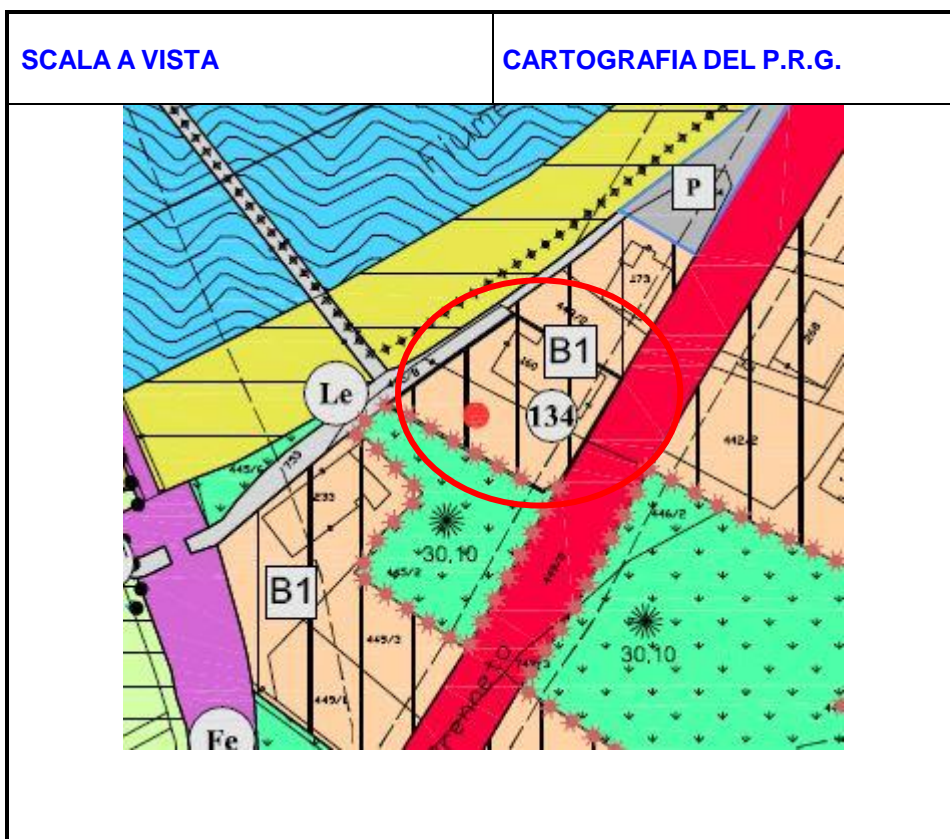
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... maso.....	E F G H
2	Epoca di costruzione 	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>	
3	Tipologia architettonica storica 	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali 	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">1 4</div>	
5	Degrado 	nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
6	Grado di utilizzo 	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
7	Spazi di pertinenza 	alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>	
8	Vincoli legislativi:			
9	Fronte di pregio:			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE			
11	Note: recente pesante ristrutturazione ha cancellato ogni carattere storico.			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 180
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 134
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Recente pesante ristrutturazione ha cancellato ogni carattere storico.</p>	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

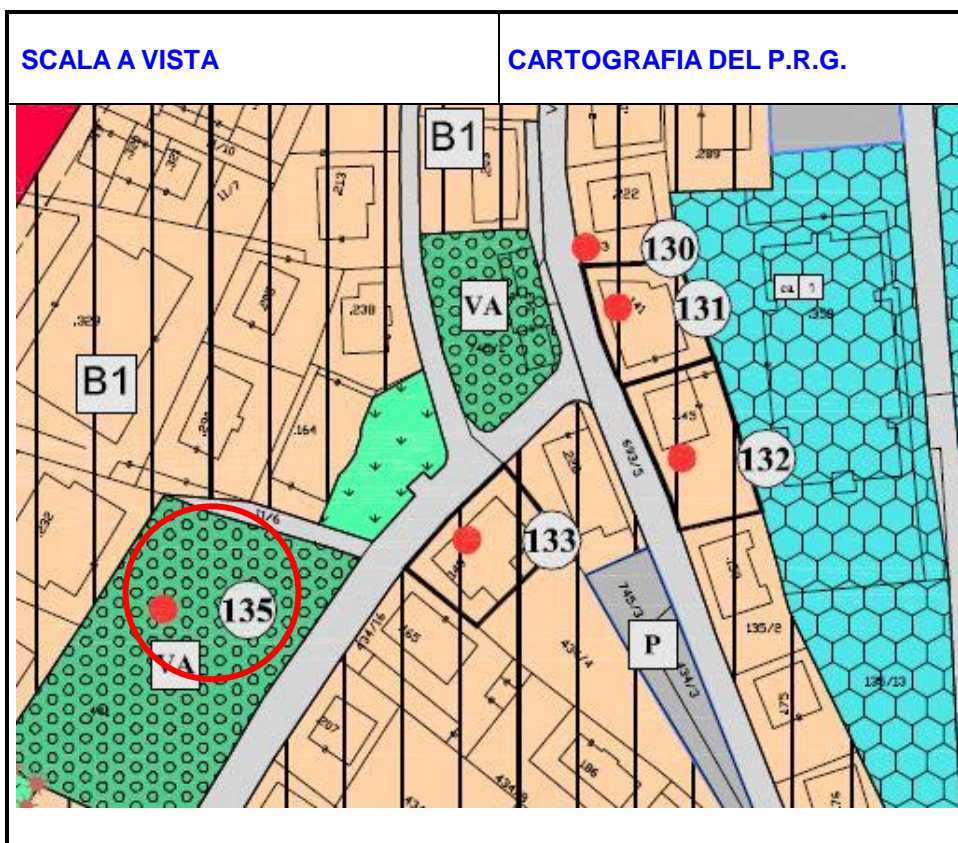
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... capitello.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: Edicola votiva recentemente traslata dalla sua sede originaria sulla strada statale. Un recente intervento ha cancellato i caratteri originali dei materiali.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 441
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.SPARSO 135
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	MANUFATTO DI INTERESSE STORICO CULTURALE: RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
		Edicola votiva in muratura a doppio spiovente con nicchia centrale fronte strada in pietra lavorata. Inferriata in ferro battuto a chiusura della nicchia. Interno arredo sacro.

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

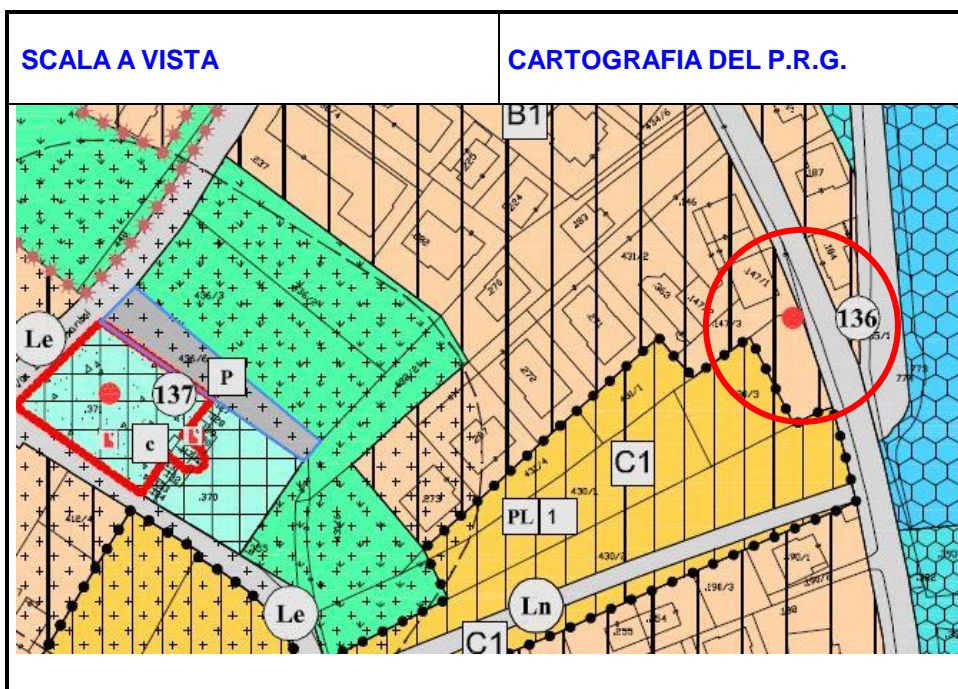
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A B C D	malghe baite deposito rurale..... capitello.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE			<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">2</td><td style="padding: 2px;">1</td><td style="padding: 2px;">0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
2	1	0														
5	Degrado nullo medio elevato			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità			<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 20px; height: 20px; text-align: center;">X</div>												
8	Vincoli legislativi:															
9	Fronte di pregio:															
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO															
11	Note: capitello che rappresenta Maria Assunta inserita in grotta di pietra tufacea, impianto originario: trascurato. Sul colore: stratigrafia.															

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 430/3
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.SPARSO 136
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 1

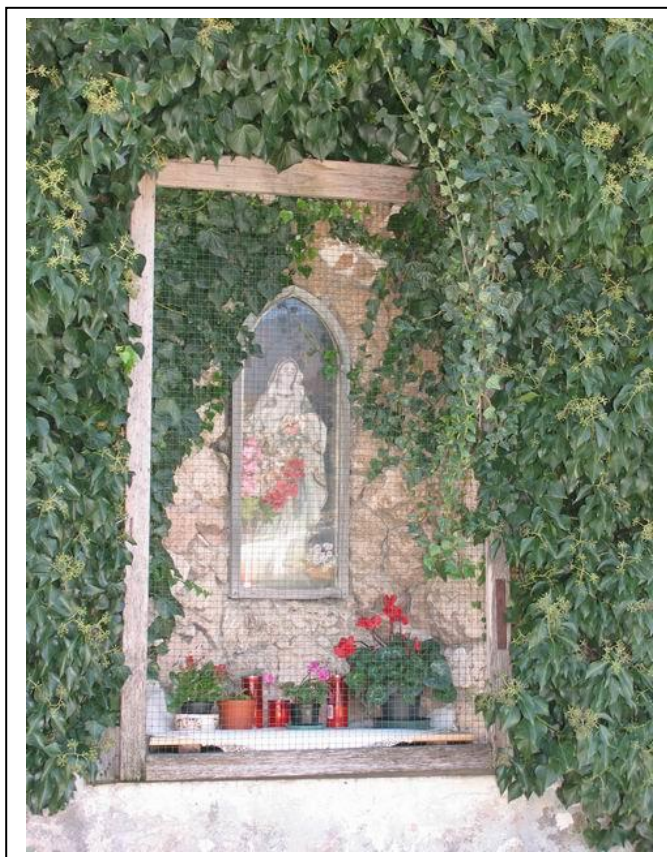


PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Nicchia votiva dedicata alla Madonna di Lourdes. Arredo interno: ripetizione della grotta di Lourdes con statua della Madonna. Espressione popolare del linguaggio sacrale di San Michele.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

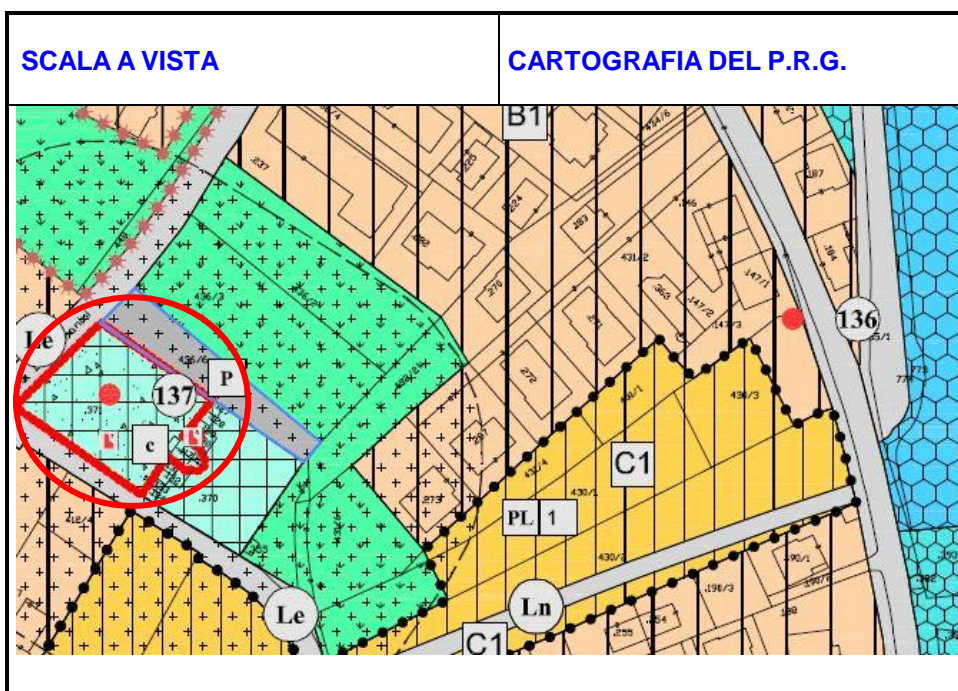
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D cimitero.....	E F G H											
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">/ /</div>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
2	1	0												
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi: Vincolo D.lgs n. 42 d.d. 22/01/2004.													
9	Fronte di pregio:													
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO													
11	Note: cimitero municipale di fine secolo, imprudente sfondamento dell'abside per costruire l'ampliamento del cimitero. Sul colore: stratigrafia.													

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA	P.F.437-436/6 P.ED.117/1-127128-129-130-131-132133-134
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	MAN.SPARSO 137
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RESTAURO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	
	Cimitero municipale di fine secolo da assoggettare ad uno studio mirato che ne valorizzi l'impianto originale.	

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

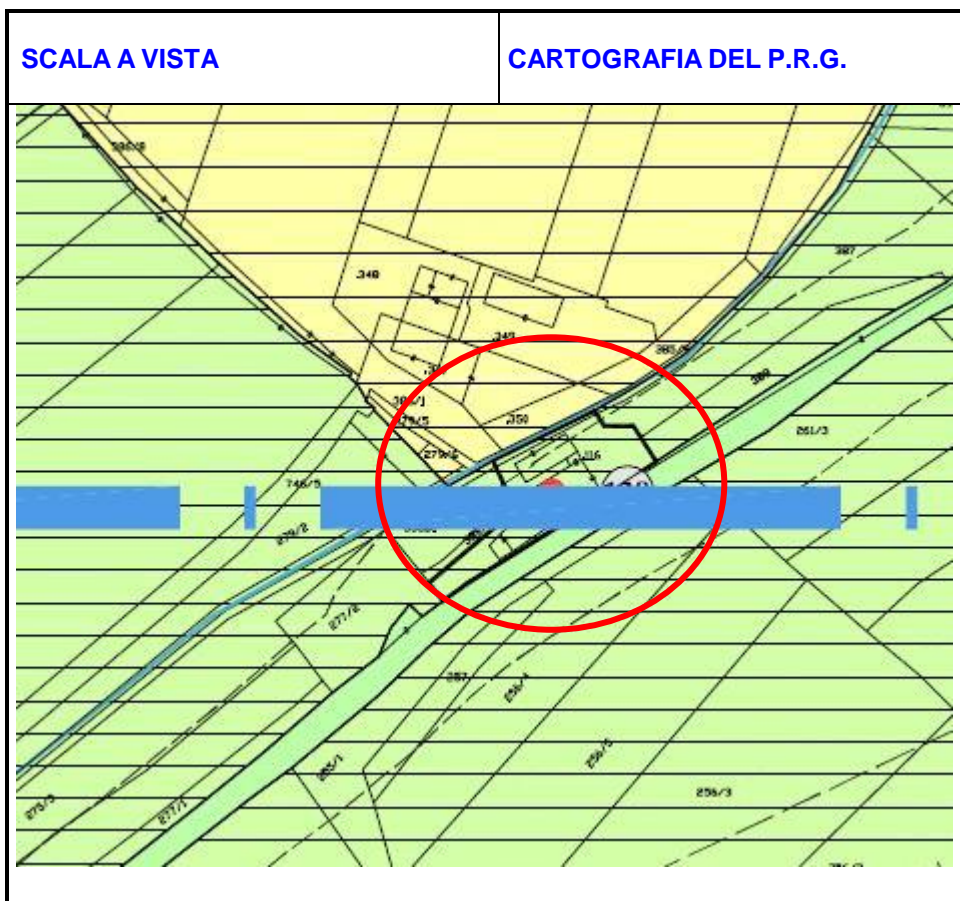
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D maso.....	E F G H												
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div>												
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div>												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE		<table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>4</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1 7</div>	2	1	0	2	4	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	4	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado nullo medio elevato		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div>												
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"></div>												
8	Vincoli legislativi:														
9	Fronte di pregio:														
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO														
11	Note: maso agricolo con dipinto votivo sulla parete verso l'aia. Sul colore: stratigrafia.														

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 116
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	ED.SPARSO 138
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N. 2



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:
	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Maso agricolo. Restauro del dipinto votivo sulla parete verso l'aia. Sul colore: stratigrafia.</p>

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

