

## Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

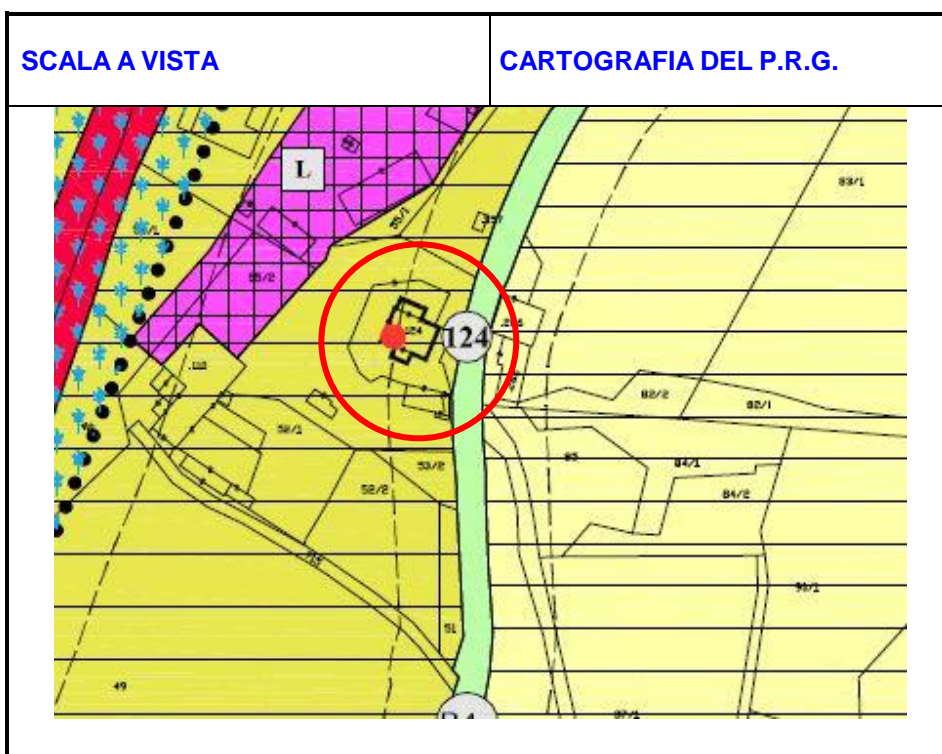
### ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"><del>A</del></div> <div style="text-align: center;">B</div> <div style="text-align: center;">C</div> <div style="text-align: center;">D</div> </div>	malghe baite deposito rurale..... .....	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">E</div> <div style="text-align: center;">F</div> <div style="text-align: center;">G</div> <div style="text-align: center;">H</div> </div>
2	<b>Epoca di costruzione</b>  anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>6</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>  alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>6</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>1</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>1</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>1</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"><del>1</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</div> </div>		
5	<b>Degrado</b>  nullo medio elevato	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
6	<b>Grado di utilizzo</b>  utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	<b>Spazi di pertinenza</b>  alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
8	<b>Vincoli legislativi :</b>			
9	<b>Fronte di pregio:</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RESTAURO</b>			
11	<b>Note:</b> palazzina novecentesca trascurata in manutenzione da valorizzare. Non sono presenti ne all'esterno ne all'interno elementi litici di pregio la finta pietra ad angolo in calce è da conservare.			

## Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

### SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>S.MICHELE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>. 124</b>
COMUNE CATASTALE	<b>S.MICHELE</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>ED.SPARSO 124</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>S.MICHELE</b>	RILEVATORE	<b>D'UFFICIO</b>
DATA RILIEVO	<b>GENNAIO 2007</b> <b>MOD. NOVEMBRE 2016</b>	DOC.FOTOGRAFICA	<b>N° 5</b>



### PROGETTO

<b>12</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO PARTI ESTERNE; RISTRUTTURAZIONE PARTI INTERNE</b>
<b>13</b>	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b> <b>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 e 6 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</b> Palazzina novecentesca molto trascurata in manutenzione; per il colore si conferma l'esistente o quanto emergesse dalle stratigrafie. L'intervento effettuato da poco ha un forte impatto sull'edificio esistente. Si consente la realizzazione di collegamenti verticali in sopraelevazione alla superfetazione esistente, prescrivendo il prolungamento del fronte, ottenendo un vano scala per l'accesso ai piani superiori, l'ascensore. La tipologia edilizia dovrà riprendere i caratteri stilistici dell'edificio madre, con riproposizione degli stili quali: lesene, marcapiani e bugnato. La forometria dovrà rispecchiare la struttura attuale. Qualsiasi altro uso di questo ampliamento non è ammesso.	

## **Piano Regolatore Generale** **- Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

