



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	1 4
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente:	RISANAMENTO	
11	Note: una recente ristrutturazione ha cancellato i caratteri storici, tamponamento nel sottotetto, scuri e balcone in legno sul lato est ed ovest, tetto in coppo trentino.		

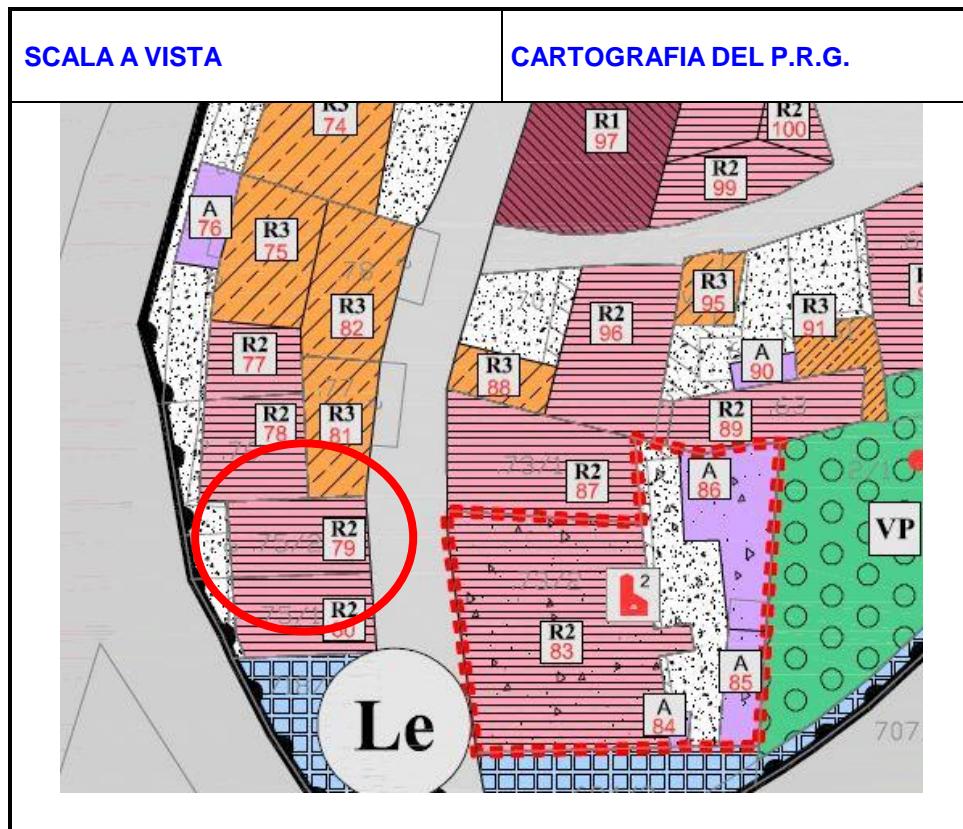


Piano Regolatore Generale - Insiemi Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 75/2
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	79
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p>L'epoca di costruzione dell'edificio ed il suo inserimento nel contesto edilizio ne confermano la categoria "risanamento".</p> <p>Su tale edificio è ammessa la sopraelevazione nella misura sufficiente al raggiungimento dell'altezza minima utile e comunque entro il limite massimo di 1,00 m per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi secondo le disposizioni dell'art. 105 "Recupero degli insediamenti storici" della L.P. 04 agosto 2015, n° 15.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

