



## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **ANALISI**

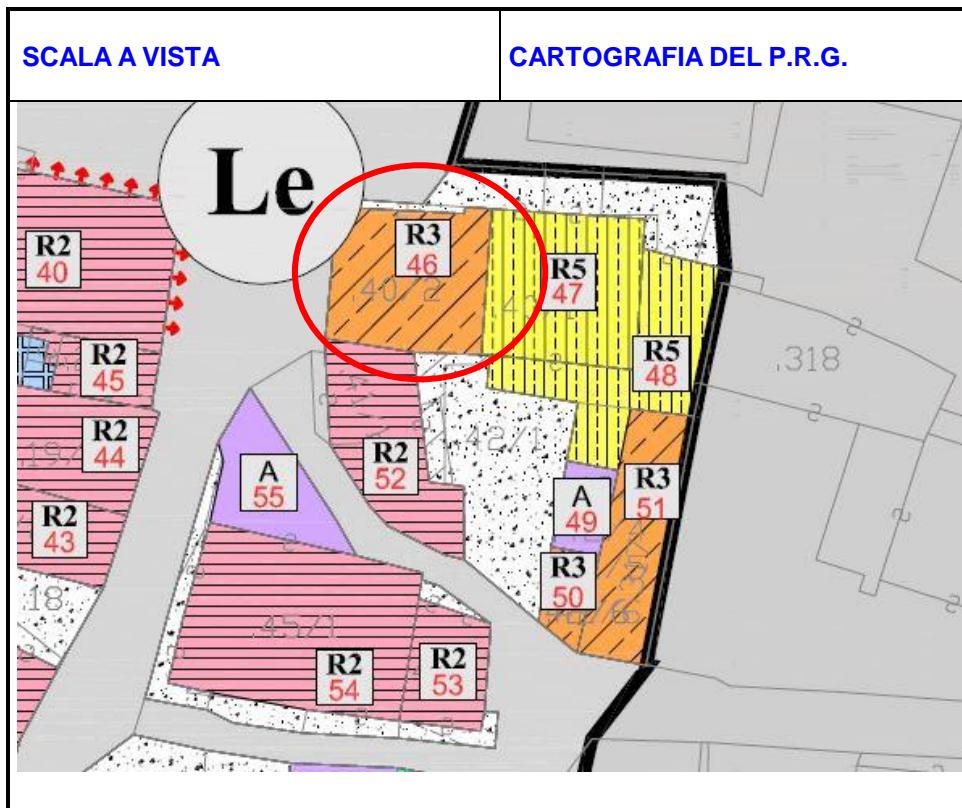
1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input type="checkbox"/> B baite <input type="checkbox"/> C deposito rurale..... <input type="checkbox"/> D .....	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> H
2	<b>Epoca di costruzione</b>	<input type="checkbox"/> anteriore al 1860 <input type="checkbox"/> tra il 1860 e il 1939 <input type="checkbox"/> posteriore al 1939	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>	<input type="checkbox"/> alta definizione <input type="checkbox"/> media definizione <input type="checkbox"/> bassa definizione <input type="checkbox"/> nessuna definizione	<input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>	<input type="checkbox"/> volumetrici originali <input type="checkbox"/> costruttivo <input type="checkbox"/> complementari <input type="checkbox"/> decorativi	<input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 0 <b>TOTALE</b>
5	<b>Degrado</b>	<input type="checkbox"/> nullo <input type="checkbox"/> medio <input type="checkbox"/> elevato	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/>
6	<b>Grado di utilizzo</b>	<input type="checkbox"/> utilizzato <input type="checkbox"/> sottoutilizzato <input type="checkbox"/> in stato di abbandono	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>	<input type="checkbox"/> alta qualità <input type="checkbox"/> media qualità <input type="checkbox"/> bassa qualità	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> X
8	<b>Vincoli legislativi</b>		
9	<b>Fronte di pregio:</b>		
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISTRUTTURAZIONE</b>		
11	<b>Note: pesante ed irrispettosa ristrutturazione degli anni '60.</b>		

## **Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -**

### **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>S.MICHELE</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>.40/2</b>
COMUNE CATASTALE	<b>GRUMO</b>	UNITA' EDILIZIA	<b>46</b>
INDIRIZZO / LOCALITA'	<b>GRUMO</b>	RILEVATORE	<b>D'UFFICIO</b>
DATA RILIEVO	<b>GENNAIO 2007</b>	DOC.FOTOGRAFICA	<b>N° 2</b>

MOD. NOVEMBRE 2016



### **PROGETTO**

<b>12</b>	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE</b>
<b>13</b>	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b>	<p style="color: red; font-weight: bold;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>L'auspicata riqualificazione dell'edificio deve proporre una ricomposizione formale delle forometrie, nel rispetto delle aperture tradizionali esistenti, presenti in facciata, nell'abitato di Grumo (altezza, larghezza, modanature, ante oscuranti, ecc.). Analogi discorsi relativi ai balconi, che devono rispettare aggetti e larghezze consone all'equilibrio architettonico complessivo del manufatto edilizio.</p>

## **Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

