

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

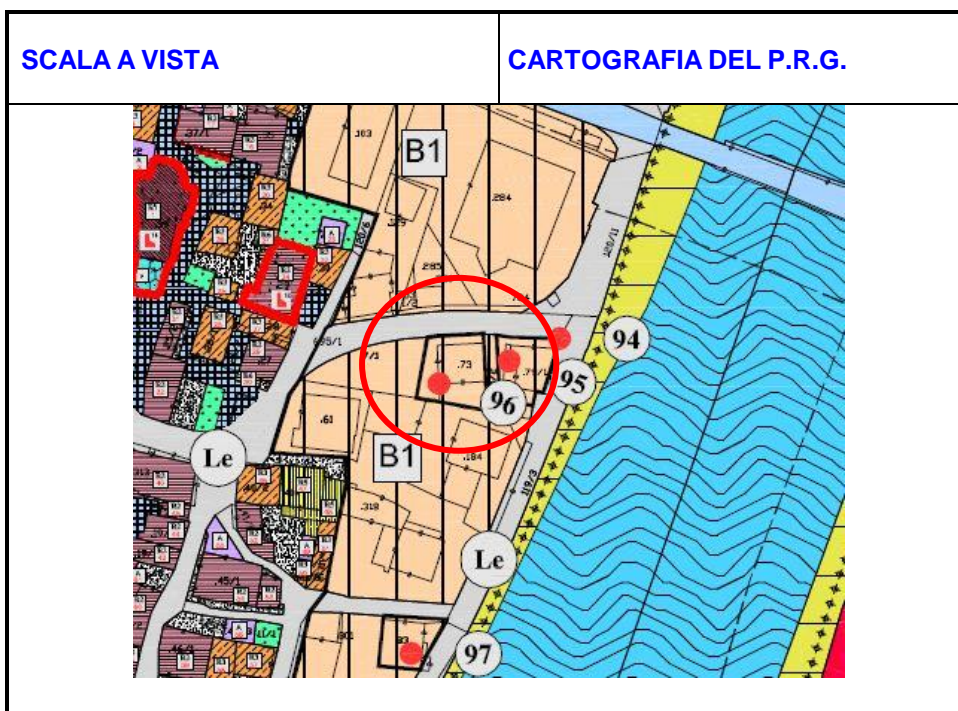
ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D	malghe baite deposito garage.....	E F G H
2	Epoca di costruzione anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> </div>		
3	Tipologia architettonica storica alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">6</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</div> </div>		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali volumetrici originali costruttivo complementari decorativi TOTALE	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">8</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">2</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">0</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">4</div> </div>		
5	Degrado nullo medio elevato	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
6	Grado di utilizzo utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
7	Spazi di pertinenza alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;">X</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"></div> </div>		
8	Vincoli legislativi			
9	Fronte di pregio :			
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente RISANAMENTO			
11	Note: interessante palazzina otto-novecentesca con angolari e marcapiani ornamentali, si consiglia di regolarizzare il foro al sottotetto della facciata ovest. Sul colore: stratigrafia			

Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.73
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIAIA; RISTRUTTURAZIONE INTERNA
13	INDICAZIONI PROGETTUALI: Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato. Palazzina otto-novecentesca con angolari e marcapiani ornamentali, si consiglia di regolarizzare il foro nel sottotetto, in facciata Ovest, riportandolo nelle dimensioni originali. Sul prospetto Ovest è possibile l'inserimento di n° 2 balconi (uno per piano) nella stessa tipologia del balcone esistente sull'altro prospetto, a nord. Sul colore è bene effettuare una stratigrafia storica. All'interno dell'edificio si ammette la possibilità di intervento in ristrutturazione, con la realizzazione di una nuova scala di collegamento ai piani.

Piano Regolatore Generale **- Insediamenti Storici -**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



