



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

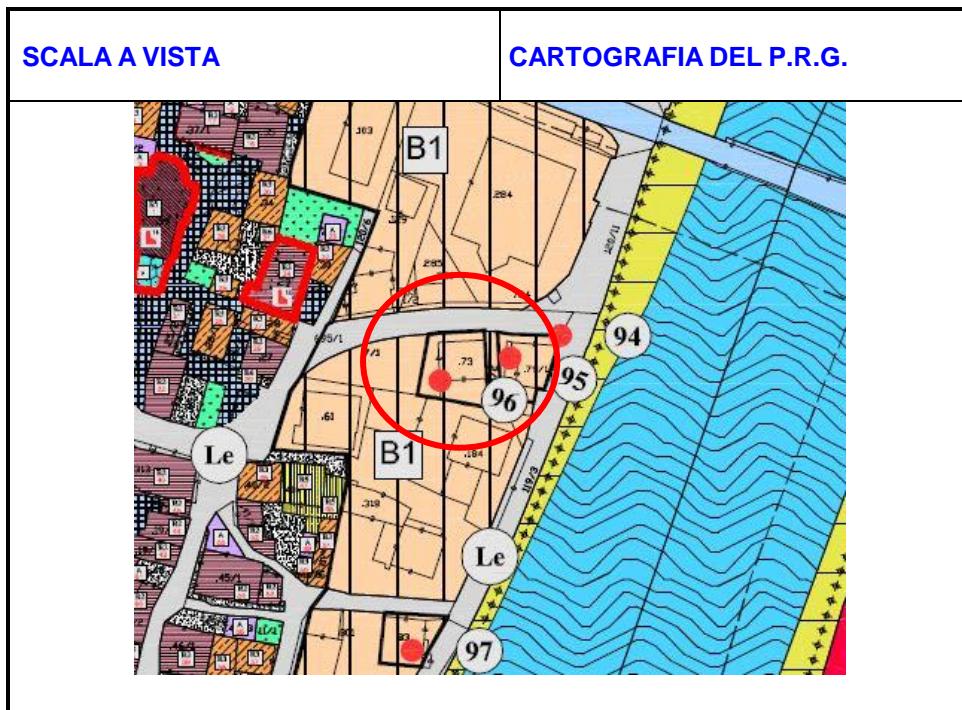
1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<input checked="" type="checkbox"/> A malghe <input checked="" type="checkbox"/> B baite <input checked="" type="checkbox"/> C deposito garage..... <input type="checkbox"/> D 	E F G H														
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4														
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<input checked="" type="checkbox"/> 8 <input checked="" type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 0														
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> </table> <p style="text-align: right;">TOTALE</p> <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>1</td><td>4</td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	1	4
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
2	1	0															
1	4																
5	Degrado	nullo medio elevato	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> </table>				X										
	X																
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td>X</td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td></tr> </table>	X													
X																	
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	<table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td>X</td></tr> </table>				X										
	X																
8	Vincoli legislativi																
9	Fronte di pregio :																
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente	RISANAMENTO															
11	Note: interessante palazzina otto-novecentesca con angolari e marcapiani ornamentali, si consiglia di regolarizzare il foro al sottotetto della facciata ovest. Sul colore: stratigrafia																



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	.73
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	ED. SPARSO 96
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 3
	MOD. NOVEMBRE 2016		



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIA RISTRUTTURAZIONE INTERNA
13	INDICAZIONI PROGETTUALI:	<p>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Palazzina otto-novecentesca con angolari e marcapiani ornamentali, si consiglia di regolarizzare il foro nel sottotetto, in facciata Ovest, riportandolo nelle dimensioni originali.</p> <p>Sul prospetto Ovest è possibile l'inserimento di n° 2 balconi (uno per piano) nella stessa tipologia del balcone esistente sull'altro prospetto, a nord. Sul colore è bene effettuare una stratigrafia storica. All'interno dell'edificio si ammette la possibilità di intervento in ristrutturazione, con la realizzazione di una nuova scala di collegamento ai piani.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**GO
STUDIO**

ARCH. RENZO GIOVANNINI



**COMUNE DI S. MICHELE ALL'ADIGE
GRUMO ED. SPARSO 96**

