

## Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

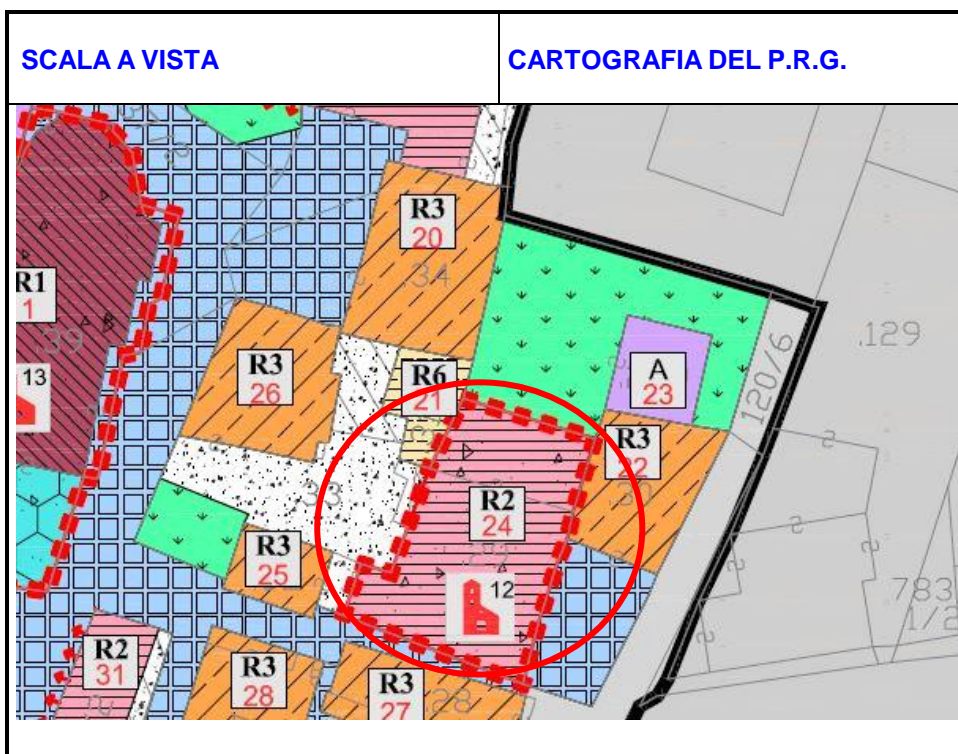
### ANALISI

1	<b>Tipologia funzionale</b> edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"><del>A</del></div> <div style="text-align: center;">B</div> <div style="text-align: center;">C</div> <div style="text-align: center;">D</div> </div>	malghe baite deposito rurale..... .....	E F G H
2	<b>Epoca di costruzione</b>  		anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <del>8</del> 6 4         </div>
3	<b>Tipologia architettonica storica</b>  		alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <del>8</del> <del>6</del> 4 0         </div>
4	<b>Permanenza dei caratteri formali tradizionali</b>  		volumetrici originali costruttivo complementari decorativi  TOTALE	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><del>2</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><del>2</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><del>2</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"><del>2</del></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">1</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">0</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block; margin-top: 5px;">2 0</div>
5	<b>Degrado</b>  		nullo medio elevato	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">     X         </div>
6	<b>Grado di utilizzo</b>  		utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> X      </div>
7	<b>Spazi di pertinenza</b>  		alta qualità media qualità bassa qualità	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">   X    </div>
8	<b>Vincoli legislativi: D.lgs. 22/01/04 n.42.</b>			
9	<b>Fronte di pregio :</b>			
10	<b>Categoria di intervento prevista dal piano precedente: RISANAMENTO</b>			
11	<b>Note:</b> edificio di rilevante interesse, internamente con ambienti di pregio, esternamente con merlature sui fronti minori, tale singolarità va conservata e valorizzata, le aggiunte esterne degradanti vanno eliminate ridando dignità al manufatto. Intonacatura recente assolutamente incoerente.			

## Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

### SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 29 - . 31/1
COMUNE CATASTALE	GRUMO	UNITA' EDILIZIA	24
INDIRIZZO / LOCALITA'	GRUMO	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007 MOD. NOVEMBRE 2016	DOC.FOTOGRAFICA	N° 4



### PROGETTO

12	<b>Categoria di intervento prevista</b>	<b>RISANAMENTO</b>
13	<b>INDICAZIONI PROGETTUALI:</b>	
	<p><b>Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 1 e 4 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</b></p> <p><b>Edificio di rilevante interesse sia internamente, con ambienti di pregio, sia esternamente, con merlature sui fronti minori. Tale singolarità va conservata e valorizzata. Le aggiunte esterne degradanti (superfetazioni) dovranno essere eliminate riportando l'edificio alla primigenia forma. Intonacatura: realizzata recentemente. E' incoerente e va rifatta.</b></p>	

## **Piano Regolatore Generale** **- Insediamenti Storici -**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

