



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

ANALISI

1	Tipologia funzionale edificio prevalentemente residenziale edificio produttivo edificio speciale stalle	A malghe B baite C deposito rurale..... D deposito.....	E F G H
2	Epoca di costruzione	anteriore al 1860 tra il 1860 e il 1939 posteriore al 1939	8 6 4
3	Tipologia architettonica storica	alta definizione media definizione bassa definizione nessuna definizione	8 6 4 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	volumetrici originali costruttivo complementari decorativi	2 1 0 2 1 0 2 1 0 2 1 0
		TOTALE	6
5	Degrado	nullo medio elevato	X
6	Grado di utilizzo	utilizzato sottoutilizzato in stato di abbandono	X
7	Spazi di pertinenza	alta qualità media qualità bassa qualità	X
8	Vincoli legislativi :		
9	Fronte di pregio :		
10	Categoria di intervento prevista dal piano precedente; DEMOLIZIONE CON RICOSTR.		
11	Note: banale ricostruzione post-bellica con saracinesche al piano terra e tapparelle alle finestre. Sul colore: in riferimento al contesto.		

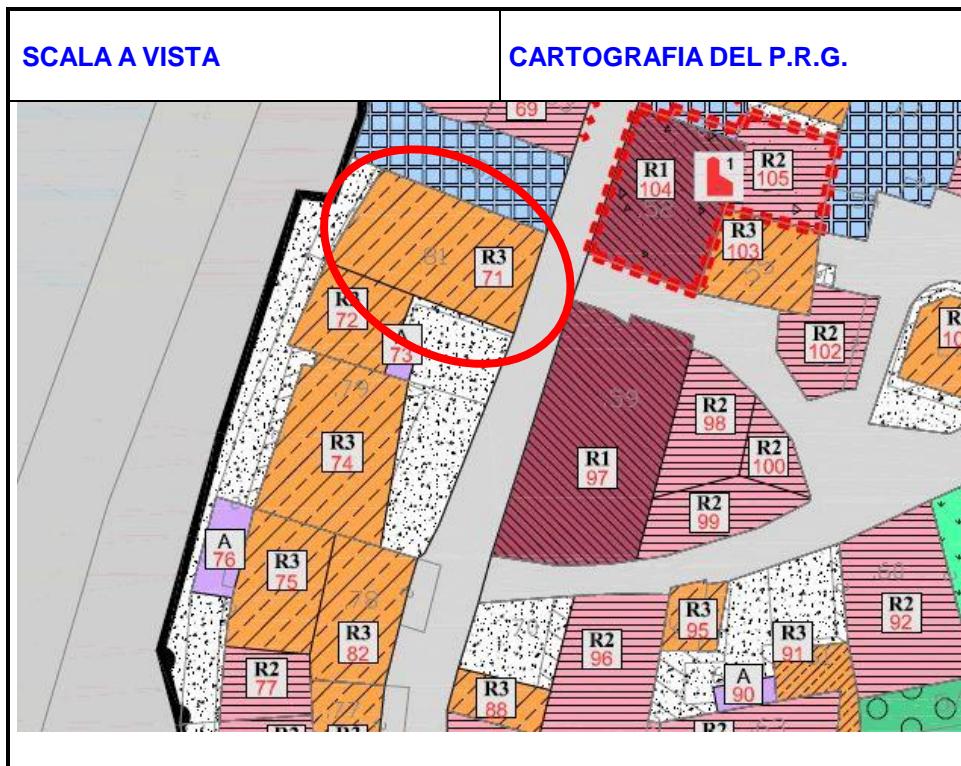


Piano Regolatore Generale - Insiemimenti Storici -

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

COMUNE AMMINISTRATIVO	S.MICHELE	N. DI PARTICELLA ED.	. 81
COMUNE CATASTALE	S.MICHELE	UNITA' EDILIZIA	71
INDIRIZZO / LOCALITA'	S.MICHELE	RILEVATORE	D'UFFICIO
DATA RILIEVO	GENNAIO 2007	DOC.FOTOGRAFICA	N° 2

MOD. FEBBRAIO 2016



PROGETTO

12	Categoria di intervento prevista	RISTRUTTURAZIONE
13	INDICAZIONI PROGETTUALI :	<p style="color: red; margin-bottom: 5px;">Deroga ai sensi del 2° comma dell'art. 105 L.P. 15/2015: riferimento punto 2 e 7 della relazione illustrativa – variante 2016 – Adozione definitiva. L'edificio non può essere sopraelevato.</p> <p>Dato lo scarso valore architettonico tradizionale dell'edificio esso si presta, date le imponenti dimensioni, ad opere di ristrutturazione interna radicale con modifica di impostazione dei solai, recuperando così lo spazio necessario a rendere abitabile il sottotetto. Le facciate esterne dovranno uniformarsi alle case storiche adiacenti e utilizzare il prontuario per un inserimento equilibrato dell'edificio nel contesto storico.</p> <p>Nessun ampliamento ammesso.</p>



Piano Regolatore Generale - Insediamenti Storici -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

