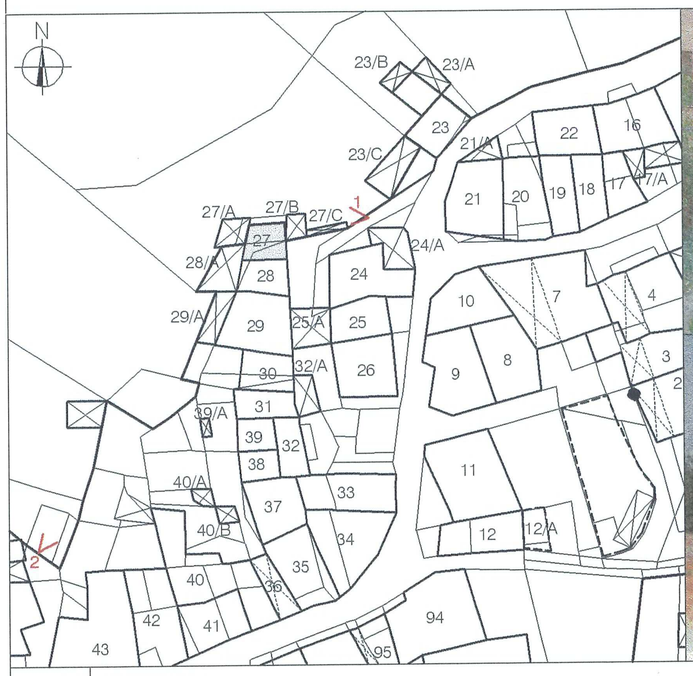
COMPRENSORIO C5 - Valle dell'Adige

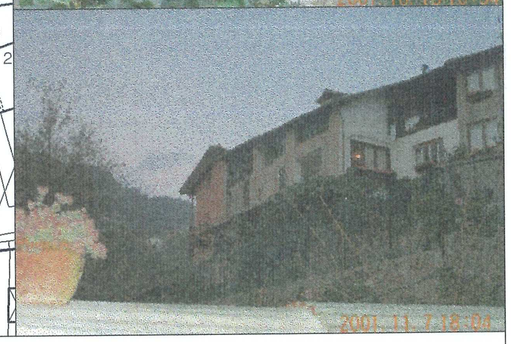
COMUNE DI FAEDO

Edifici centro storico — Scheda N° 27

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed.19, p.ed.340
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO	DATA RILEVATORE: 16.10.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI





ANALISI

1 — Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	legnaia	G
stalla	D		H

2 — Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8
tra il 1860 e il 1939	6
posteriore al 1939	X 4

3 — Tipologia architettonica storica

alta definizione	8
media definizione	6
bassa definizione	X 4
nessuna definizione	0

4 — Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici originali	2	X 1	0
costruttivo	2	X 1	0
complementari	2	1	X 0
decorativi	2	1	X 0
TOTALE			10

5 — Degrado

nullo	X
medio	
elevato	

6 — Grado di utilizzo

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in stato di abbandono	

7 — Spazi di pertinenza

alta qualita'	
media qualità	
bassa qualità	X

8 — Vincoli legislativi

9 — Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Ristrutturazione totale

10 — Note

PROGETTO

11 — Categoria di intervento prevista

Ristrutturazione R3 * tipo "A"

(con possibilità di modifiche volumetriche,limitatamente alla zona sottotetto)

12 — Vincoli particolari

tipo di vincolo

oggetto di vincolo

13 — Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

14 — Note

L'intervento di ristrutturazione dovrà prevedere una diversa articolazione delle falde al fine di dare continuità tipologica all'edificio adiacente