

ANALISI

1	Tipologia funzionale	-Baita di Alpeggio/MAIga/MULino/FUCina/SEgheria	☒ PBA	☐ FMA	☐ FMU	☐ FFU	☐ FSE
2	Epoca di costruzione	-data(aaaa)/anteriore 1860(EA)/1860-1945(EB)/dopo 1945(EC)	☐	☐ EEA	☐ EEB	☐ EEC	☐
3	Uso attuale	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di SERVIZIO	☒ UAG	☐ UAR	☐ UAB	☐ UTR	☐ USE
4	Grado di utilizzo	-in uso TEmporaneo/in uso PErmanente/in ABbandono	☒ GTE	☐ GPE	☐ GAB	☐	☐
5	Caratteristiche edificio	-tipo Costruttivo(Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/ legno in Assito/Misto pietra/legno)	☒ CBP	☐ CCB	☐ CCT	☐ CCA	☐ CCM
		-Volume(Ampliamenti/Superfetazioni/Originario)	☐ CVA	☐ CVS	☒ CVO	☐	☐
		-Elementi in aggetto(Poggioli,Ballatoi,Scale,Camino,Forno)	☐ CEP	☐ CEB	☐ CES	☐ CEC	☐ CEF
		-Tetto (a Capriate/con Trave di colmo/a Volta)	☐ CTC	☒ CTT	☐ CTV	☐	☐
		-Manto di copertura (Scandole/Pietra/Lamiera/ Cemento/COTTO/plAstica)	☐ CMS	☐ CMP	☐ CML	☐	☐
			☐ CMC	☒ CMO	☐ CMA	☐	☐
		-Accessori tetto(Comignoli/Parabolica/PaNnelli/Abbaini/Velux)	☐ CAC	☐ CAP	☐ CAN	☐ CAA	☐ CAV
		-Serramenti fori (Legno/Alluminio/Pvc/Ferro)	☒ CSL	☐ CSA	☐ CSP	☐ CSF	☐
		-Finiture intonaco(a raso Sasso.Civile) e legno (Tinteggiatura)	☒ CFS	☐ CFC	☐ CFT	☐	☐
		-Particolari di pregio (Fori,Travi,Affresco,fOcolare aperto,Intagli)	☐ CPF	☐ CPT	☐ CPA	☐ CPO	☐ CPI
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
			☐	☐	☐	☐	☐
6	Tipologia architettonica	-ORiginale	☐ TOR	☐ TMO	☒ TTR	☐ TAL	☐
		-MOdificata(grado leggero):interventi su finiture facciate,materiali serramenti, manto di copertura	☐	☐	☐	☐	☐
		-TRasformata(grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto,facciate,fori	☐	☐	☐	☐	☐
		-ALTerata(grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo,volume,tipo facciate, tipo fori,tipo tetto	☐	☐	☐	☐	☐
7	Stato conservazione	-BUono(necessita solo interventi di manutenzione)	☐ SUB	☐ SDI	☒ SSA	☐	☐
		-Discreto(necessita interventi su parti di edificio)	☐	☐	☐	☐	☐
		-CAttivo(necessita interventi su intera struttura)	☐	☐	☐	☐	☐
8	Pertinenze	-a Verde Aperto/a Verde Recintato	☒ PVA	☐ PVR	☐	☐	☐
		-Posto Auto/ AUtorimessa	☐ PPA	☐ PAU	☐	☐	☐
		-Manufatto di Servizio/Deposito Attrezzi/LEgnaia	☐ PMS	☐ PDA	☐ PLE	☐	☐
9	Reti tecnologiche	-Acqua(Rete potabile/Vasca accumulo/Sorgente/Assente)	☐ RAR	☐ RAV	☐ RAS	☒ RAA	☐
		-acque Reflue(Rete fognaria/Vasca imhoff/a Dispersione/Assente)	☐ RRR	☐ RRV	☐ RRD	☒ RRA	☐
10	Viabilità	-accesso Area(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	☒ VAC	☐ VAF	☐ VAS	☐ VAP	☐ VAA
		-accesso Edificio(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	☒ VEC	☐ VEF	☐ VES	☐ VEP	☐ VEA
11	Legislazione (vincoli)	-individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	☐ LBA	☐	☐	☐	☐

PREVISIONE PRG

1	tipologie di Intervento	-Manutenzione Ordinaria/Manutenzione Straordinaria/ReStauRo/	☐ IMO	☐ IMS	☐ IRS	☐	☐
		-Ristrutturazione Edilizia/Risanamento Conservativo	☐ IRE	☒ IRC	☐	☐	☐
		-Riqualficazione Paesaggistico-ambientale	☐ IRP	☐	☐	☐	☐
2	Destinazione d'uso	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di Servizio	☒ DAG	☐ DAR	☐ DAB	☐ DTR	☐ DSE
3	Ampliamento volume	-Malga/AgriTur/Segheria/FUCina	☐ AMA	☐ AAT	☐ ASE	☐ AFU	☐
4	Legislazione (vincoli)	-Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	☐ LIB	☐	☐	☐	☐

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige

COMUNE DI FAEDO

Patrimonio edilizio
montano esistente

Scheda
N° 2

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 24
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 225
INDIRIZZO/LOCALITA': LE MALGHE - BAITA GELASI	DATA RILEVATORE: 28.11.2001
SCALA: 1:10.000	RILEVATORE: Studio Favero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

CARTOGRAFIA

N.Foglio :

