

ANALISI

1	Tipologia funzionale	-Baia di Alpeggio/MAIga/MUlini/FUCina/SEgheria	☒ FBA	☒ FMA	☒ FMU	☒ FFU	☒ FSE
2	Epoca di costruzione	-data(aaaa)/anteriore 1860(EA)/1860-1945(EB)/dopo 1945(EC)		☒ EEA	☒ EEB	☒ EEC	
3	Uso attuale	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di SERVIZIO	☒ UAG	☒ UAR	☒ UAB	☒ UTR	☒ USE
4	Grado di utilizzo	-in uso TEmporaneo/in uso PErmanente/in ABbandono	☒ GTE	☒ GPE	☒ GAB		
5	Caratteristiche edificio	-tipo Costruttivo(Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/Misto pietra/legno)	☒ CCP	☒ CCB	☒ CCT	☒ CSA	☒ CCM
		-Volume(Ampliamenti/Superfetazioni/Originario)	☒ CVA	☒ CVS	☒ CVO		
		-Elementi in aggetto(Poggioli,Ballatoi,Scale,Camino,Forno)	☒ CEP	☒ CEB	☒ CES	☒ CEC	☒ CEF
		-Tetto (a Capriate/con Trave di colmo/a Volta)	☒ CTC	☒ CTI	☒ CTV		
		-Manto di copertura (Scandole/Pietra/Lamiera/Cemento/COtto/plAstica)	☒ CMS	☒ CMP	☒ CML		
		-Accessori tetto(Comignoli/Parabolica/PaNnelli/Abbaini/Velux)	☒ CAC	☒ CAP	☒ CAN	☒ CAA	☒ CAV
		-Serramenti fori (Legno/Alluminio/Pvc/Ferro)	☒ CSL	☒ CSA	☒ CSP	☒ CSF	
		-Finiture intonaco(a raso Sasso,Civile) e legno (Tinteggiatura)	☒ CFS	☒ CFC	☒ CFT		
		-Particolari di pregio (Fori,Travi,Affresco,fOcolare aperto,Intagli)	☒ CPF	☒ CPT	☒ CPA	☒ CPO	☒ CPI
6	Tipologia architettonica	-ORiginale	☒ TOR	☒ TMO	☒ TTR	☒ TAL	
		-MOdificata(grado leggero):interventi su finiture facciate,materie serramenti, manto di copertura					
		-TRAsformata(grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto,facciate,fori					
		-ALTerata(grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo,volume,tipo facciate, tipo fori,tipo tetto					
7	Stato conservazione	-BUono(necessita solo interventi di manutenzione)	☒ SUB	☒ SBI	☒ SCA		
		-Discreto(necessita interventi su parti di edificio)					
		-CAttivo(necessita interventi su intera struttura)					
8	Pertinenze	-a Verde Aperto/a Verde Recintato	☒ PVA	☒ PVR			
		-Posto Auto/ AUTorimessa	☒ PPA	☒ PAU			
		-Manufatto di Servizio/Deposito Attrezzi/LEgnaia	☒ PMS	☒ PDA	☒ PLE		
9	Reti tecnologiche	-Acqua(Rete potabile/Vasca accumulo/Sorgente/Assente)	☒ RAR	☒ RAV	☒ RAS	☒ RAA	
		-acque Reflue(Rete fognaria/Vasca imhoff/a Dispersione/Assente)	☒ RRR	☒ RRV	☒ RRD	☒ RRA	
10	Viabilità	-accesso Area(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	☒ VAC	☒ VAF	☒ VAS	☒ VAP	☒ VAA
		-accesso Edificio(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	☒ VEC	☒ VEF	☒ VES	☒ VEP	☒ VEA
11	Legislazione (vincoli)	-individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	☒ LBA				

PREVISIONE PRG

1	tipologie di Intervento	-Manutenzione Ordinaria/Manutenzione Straordinaria/ReStauRo/	IMO	IMS	IRS			
		-Ristrutturazione Edilizia/Risanamento Conservativo	IRE	IRC				
		-Riquilificazione Paesaggistico-ambientale	IRP					
2	Destinazione d'uso	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di Servizio	DAG	DAR	DAB	DTR	DSE	
3	Ampliamento volume	-Malga/AgriTur/Segheria/FUCina	AMA	AAT	ASE	AFU		
4	Legislazione (vincoli)	-Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB					

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Patrimonio edilizio
montano esistente

Scheda
N° 9

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 24
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: su p.f. 1103/3, 1103/2 ?
INDIRIZZO/LOCALITA': LE MALGHE	DATA RILEVATORE: 28.11.2001
SCALA: 1:10.000	RILEVATORE: Studio Favero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Facciata Nord/Est



Facciata Sud/Est



Facciata Sud/Ovest



Facciata Nord/Ovest

CARTOGRAFIA N.Foglio :

