

ANALISI

1	Tipologia funzionale	-Baita di Alpeggio/MAlga/MUlino/FUcina/SEgheria	☒ FBA	FMA	FMU	FFU	FSE
2	Epoca di costruzione	-data(aaaa)/anteriore 1860(EA)/1860-1945(EB)/dopo 1945(EC)		EEA	EEB	EEC	
3	Uso attuale	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di SERVIZIO	☒ UAG	UAR	UAB	UTR	USE
4	Grado di utilizzo	-in uso TEmporaneo/in uso PErmanente/in ABbandono	☒ GTE	GPE	GAB		
5	Caratteristiche edificio	-tipo Costruttivo(Pietra/legno a Blockbau/legno a Telaio/legno in Assito/Misto pietra/legno)	☒ CSP	CCB	CCT	CCA	CCM
		-Volume(Ampliamenti/Superfetazioni/Originario)	☒ CVA	CVS	CVO		
		-Elementi in aggetto(Poggioli,Ballatoi.Scale,Camino,Forno)	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
		-Tetto (a Capriate/con Trave di colmo/a Volta)	CTC	☒ CTI	CTV		
		-Manto di copertura (Scandole/Pietra/Lamiera/Cemento/COTTO/plAstica)	CMS	CMP	CML		
			CMC	☒ CMO	CMA		
		-Accessori tetto(Comignoli/Parabolica/PaNnelli/Abbaini/Velux)	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
		-Serramenti fori (Legno/Alluminio/Pvc/Ferro)	☒ CSL	CSA	CSP	CSF	
		-Finiture intonaco(a raso Sasso,Civile) e legno (Tinteggiatura)	☒ CFS	CFC	CFT		
6	Tipologia architettonica	-Particolari di pregio (Fori.Travi,Affresco,fOcolare aperto,Intagli)	CPF	CPT	CPA	CPO	CPI
		-ORiginale	TOR	TMO	TTR	☒ TAL	
		-MODificata(grado leggero):interventi su finiture facciate,materiali serramenti, manto di copertura					
		-TRasformata(grado medio):interventi su elementi parziali quali tetto,facciate,fori					
		-ALterata(grado notevole):interventi su struttura originaria quali tipo costruttivo.volume,tipo facciate, tipo fori.tipo tetto					
7	Stato conservazione	-BUono(necessita solo interventi di manutenzione)	SUB	☒ SDI	SCA		
		-Discreto(necessita interventi su parti di edificio)					
		-CAttivo(necessita interventi su intera struttura)					
8	Pertinenze	-a Verde Aperto/a Verde Recintato	☒ PVA	PVR			
		-Posto Auto/ AUtorimessa	PPA	PAU			
		-Manufatto di Servizio/Deposito Attrezzi/LEgnaia	PMS	PDA	PLE		
9	Reti tecnologiche	-Acqua(Rete potabile/Vasca accumulo/Sorgente/Assente)	RAR	RAV	RAS	☒ RAA	
		-acque Reflue(Rete fognaria/Vasca imhoff/a Dispersione/Assente)	RRR	RRV	RRD	☒ BRA	
10	Viabilità	-accesso Area(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	☒ VAC	VAF	VAS	VAP	VAA
		-accesso Edificio(Comunale/Forestale/Sentiero/Pista/Assente)	VEC	VEF	VES	VEP	☒ VEA
11	Legislazione (vincoli)	-individuazione Bene Ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LBA				

PREVISIONE PRG

1	tipologie di Intervento	-Manutenzione Ordinaria/Manutenzione Straordinaria/ReStauRo/	IMO	IMS	IRS		
		-Ristrutturazione Edilizia/Risanamento Conservativo	IRE	☒ IRC			
		-Riqualificazione Paesaggistico-ambientale	IRP				
2	Destinazione d'uso	-AGricolo/ARTigianale/ABitativo/Turistico-Ricettivo/di Servizio	☒ DAG	DAR	DAB	DTR	DSE
3	Ampliamento volume	-Malga/AgriTur/Segheria/FUcina	AMA	AAT	ASE	AFU	
4	Legislazione (vincoli)	-Individuazione Bene ambientale (articolo 94 L.P.n.22/91)	LIB				

COMPENSORIO C5 - Valle dell'Adige
COMUNE DI FAEDO

Patrimonio edilizio montano esistente	Scheda N° 3
--	----------------

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 24
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed. 226
INDIRIZZO/LOCALITA': LE MALGHE	DATA RILEVATORE: 28.11.2001
SCALA: 1:10.000	RILEVATORE: Studio Favero

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Facciata Nord/Est	Facciata Sud/Est
Facciata Sud/Ovest	Facciata Nord/Ovest

CARTOGRAFIA

N.Foglio :

