COMPRENSORIO C5 - Valle dell'Adige

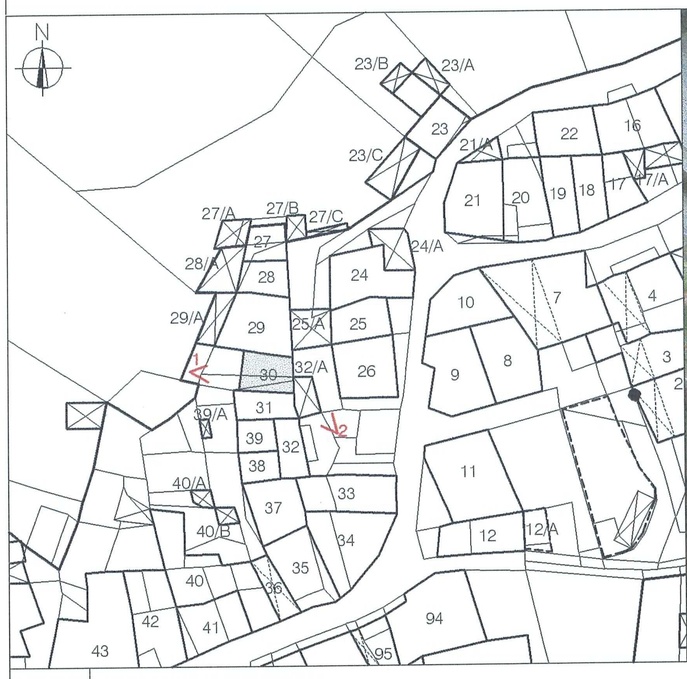
COMUNE DI FAEDO

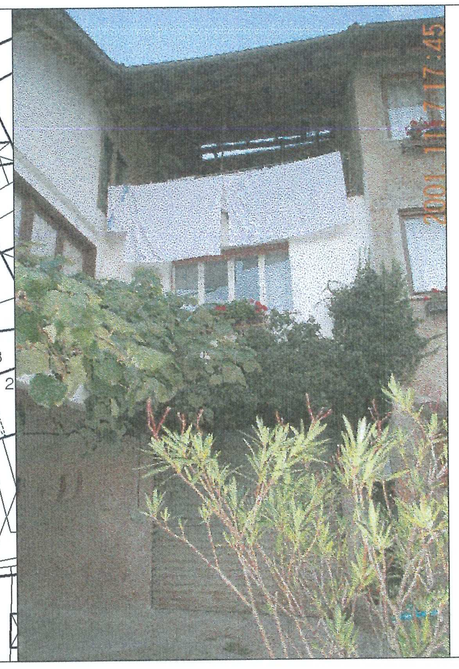
Edifici centro storico

Scheda N° 30

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N.DI PARTICELLA: p.ed.19, p.ed.21/1, p.ed.21/2
INDIRIZZO/LOCALITA': CENTRO STORICO	DATA RILEVATORE: 7.11.2001
SCALA: a vista	RILEVATORE: Studio Favero

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI





1 ANALISI

Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	legnaia	G
stalla	D	. . . . .	H

2 Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8
tra il 1860 e il 1939	X 6
posteriore al 1939	4

3 Tipologia architettonica storica

alta definizione	8
media definizione	6
bassa definizione	X 4
nessuna definizione	0

4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali

volumetrici originali	2	X 1	0
costruttivo	2	1	X 0
complementari	2	1	X 0
decorativi	2	1	X 0
TOTALE		11	

5 Degrado

nullo	
medio	
elevato	X

6 Grado di utilizzo

utilizzato	
sottoutilizzato	X
in stato di abbandono	

7 Spazi di pertinenza

alta qualita'	
media qualità	
bassa qualità	X

8 Vincoli legislativi

. . . . . .

9 Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Ristrutturazione interna

. . . . . .

10 Note

. . . . . .

11 PROGETTO

Categoria di intervento prevista

Ristrutturazione R3 * tipo "A"

con possibilità di sopraelevazione

. . . . . .

12 Vincoli particolari

tipo di vincolo: riqualificazione del fronte urbano; progettazione unitaria coordinata con le unità N.31 e N.32.

oggetto di vincolo: facciata degli edifici

. . . . . .

13 Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza

. . . . . .

14 Note

Possibilità di sopraelevazione ai fini dell'abitabilità

. . . . . .