Comunità Rotaliana-Königsberg

COMUNE DI FAEDO

Edifici Centro storico	Scheda N° 11

COMUNE AMMINISTRATIVO: Faedo	FOGLIO DI MAPPA: 42
COMUNE CATASTALE: Faedo	N. DI PARTICELLA: p.ed. 438
INDIRIZZO/LOCALITA': Centro storico	DATA RILIEVO: 13/08/2013
SCALA: a vista	RILEVATORI: Giovannini/Miniucchi

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI E DEI PUNTI FOTOGRAFICI

	PROGETTO
11	**Categoria di intervento prevista** Ristrutturazione edilizia R3 …… ……
12	**Vincoli particolari** tipo di vincolo …… oggetto di vincolo ……
13	**Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza** ……
14	**Indicazioni progettuali** …… …… ……

ANALISI

1 — Tipologia funzionale

edificio prevalentemente residenziale	X	baite	E
edificio produttivo	B	malghe	F
edificio speciale	C	legnaia	G
stalle	D	tettoia	H

2 — Epoca di costruzione

anteriore al 1860	8
tra il 1860 e il 1939	6
posteriore al 1939	X 4

3 — Tipologia architettonica storica

alta definizione	8
media definizione	X 6
bassa definizione	4
nessuna definizione	0

4 — Permanenza dei caratteri formali tradizionali

Grado intervento				
volumetrici originali		2	X 1	0
costruttivo		2	1	X 0
complementari		2	1	X 0
decorativi		2	X 1	0
nullo	-3	-2	-1	X 0

TOTALE 12

5 — Degrado

nullo	X
medio	
elevato	

6 — Grado di utilizzo

utilizzato	X
sottoutilizzato	
in stato di abbandono	

7 — Spazi di pertinenza

alta qualità	
media qualità	X
bassa qualità	

8 — Vincoli legislativi

……

9 — Categoria di intervento prevista dal piano precedente

Risanamento conservativo R2 (scheda 11) – Demolizione R4 (scheda 12) – Ristrutturazione R3 (scheda 12A)

10 — Note

L'unità edilizia accorpa le unità schedate con i nn. 11, 12 e 12A del precedente Piano. Tali unità sono state interessate da un intervento edilizio unitario che ne ha comportato il recupero anche attraverso la demolizione parziale dell'edificio allo scopo di migliorare la viabilità pubblica……
……
……
……
……
……
……
……