



## COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

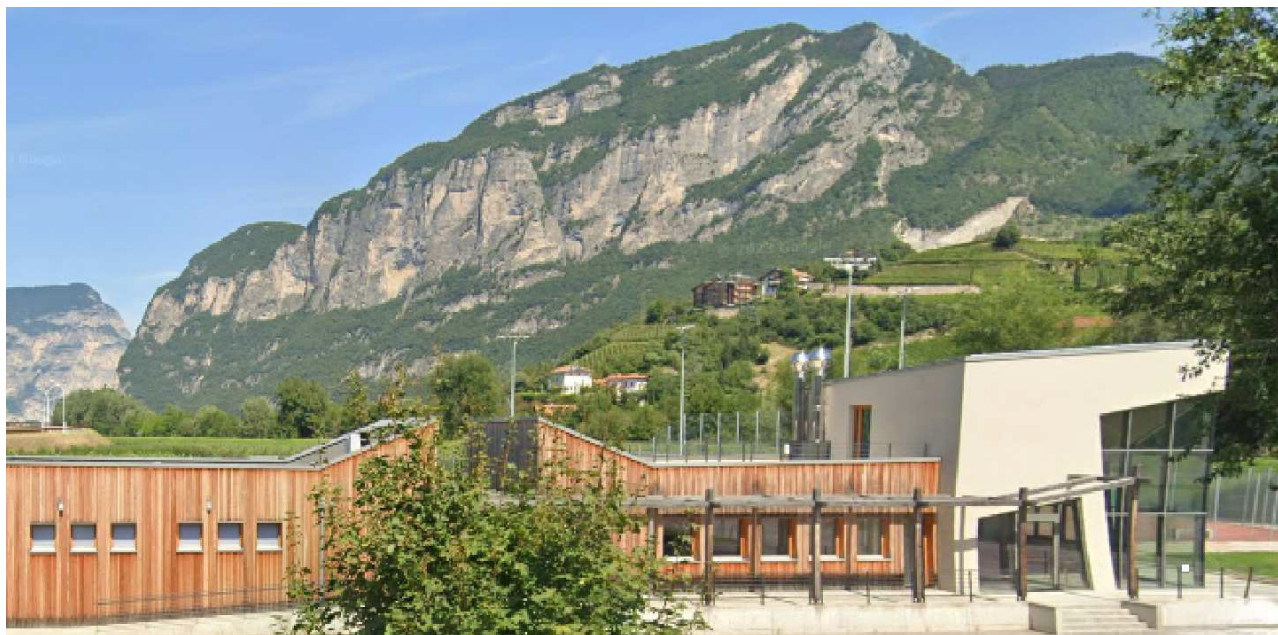
[info@comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:info@comune.sanmichelealladige.tn.it) – [certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it](mailto:certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it)

[www.comune.sanmichelealladige.tn.it](http://www.comune.sanmichelealladige.tn.it)



### LOCALE A USO BAR, E CAMPO DA TENNIS, DELL'AREA SPORTIVA DI GRUMO IN SAN MICHELE ALL'ADIGE

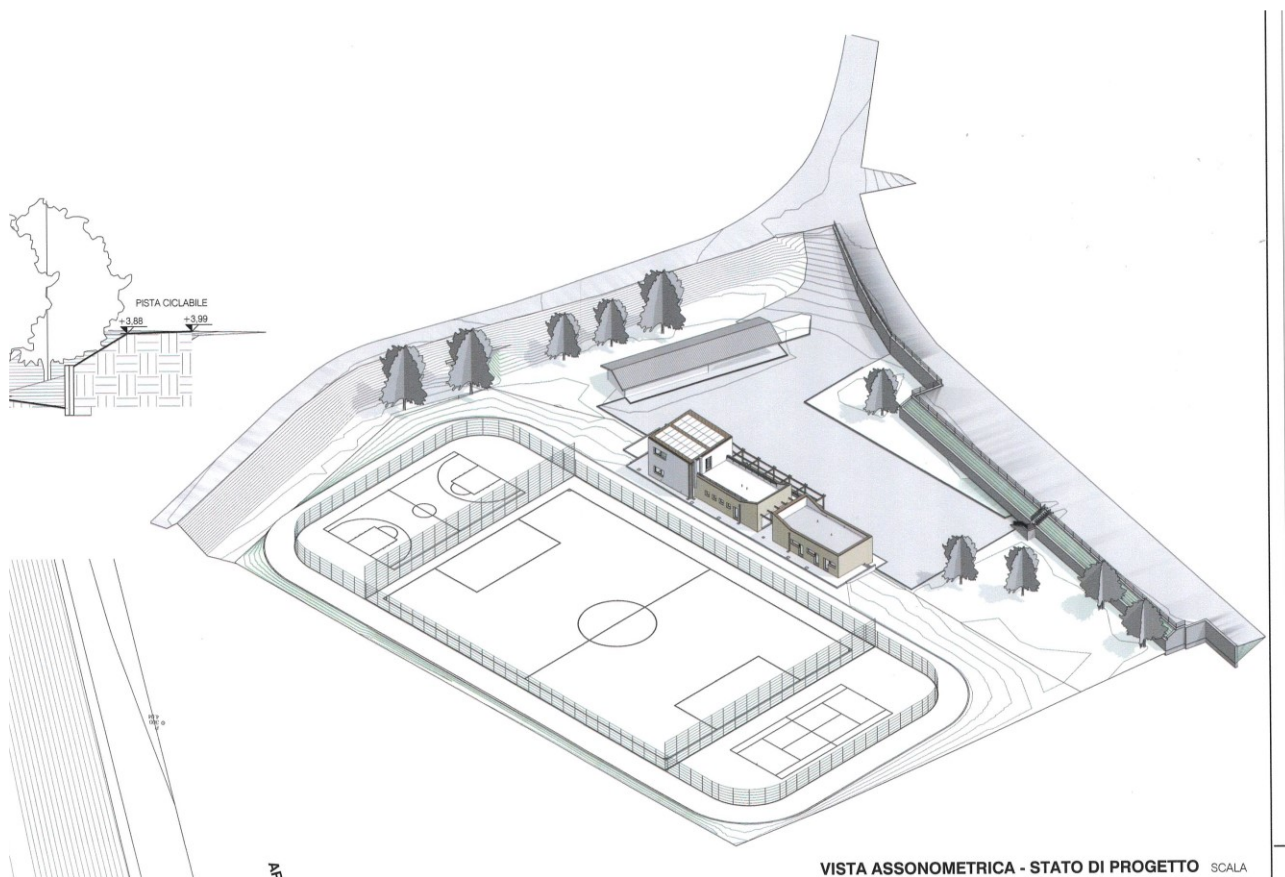
#### RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA



San Michele all'Adige, novembre 2024

## Premesse

L'area sportiva realizzata nell'abitato di Grumo è ristretta tra l'abitato, il fiume Adige, l'autostrada del Brennero e le vie di accesso da e per il casello autostradale di San Michele all'Adige. Il complesso è stato realizzato su proprietà comunale e interessa una superficie di mq 11.551.



L'area sportiva è formata da campi per il calcio, tennis e basket; a perimetro degli stessi è realizzata una pista di pattinaggio in asfalto.

L'area comprende inoltre un edificio con due corpi in linea: bar/punto di ristoro e spogliatoi e sul lato sud ovest di questo ultimo fabbricato c'è una zona parco giochi.

Di questa area sportiva, completata nel 2020, ad oggi non è utilizzato il corpo destinato a bar/ristoro.

### Descrizione del locale destinato a bar/punto di ristoro

L'unità immobiliare identificata catastalmente dalla p.ed. 357, sub 1, CC Grumo, è composta da un locale bar, un ripostiglio, servizi igienici, cucina, locale mescita (mq 119,90); un soppalco (mq 28,65); una terrazza scoperta (mq 81,79); servizi igienici esterni (mq 9,50); un deposito – officina (mq 9,80); n. 6 posti auto dedicati.

Nel locale bar è posizionabile un bancone bar con alcuni tavolini. Altri tavolini possono essere posizionati sul soppalco e sulla terrazza.

All'esterno è disponibile un plateatico da utilizzare per l'effettuazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, con possibilità di posizionare tavolini.

I servizi igienici esterni sono a norma per i disabili con antibagno.

### Descrizione del campo da tennis

E' individuato su parte della ped. 1265, CC Mezzocorona, e al suo servizio viene riservato uno degli spogliatoi presenti nell'unità immobiliare identificata catastalmente dalla ped 357, sub 2, CC Grumo, con n. 2 posti auto dedicati.

### **Impianti tecnologici**

I locali oggetto di concessione sono provvisti:

- a) di una propria utenza per l'acqua potabile e per l'elettricità. Il concessionario dovrà effettuare la voltura delle utenze a suo nome al momento dell'inizio dell'attività.

Sarà cura del concessionario comunicare all'Amministrazione la potenza elettrica necessaria del contatore da installare.

- b) di un impianto di trattamento aria (UTA) con una portata di 3500 mc/ora per il riscaldamento ed il raffrescamento del locale bar e di riscaldamento a mezzo di radiatori nei locali cucina e mescita. Il tutto alimentato da una centrale termica centralizzata. Il gestore dovrà rimborsare il Comune per la quota parte della spesa di consumo del gas metano e relativa elettricità.

Qualora l'aggiudicatario lo ritenga necessario, ha la possibilità di richiedere a proprie spese l'attivazione della linea telefonica fissa a un gestore telefonico.

### **Certificazione energetica**

L'edificio risulta classificato in classe energetica B. L'indice di prestazione energetica globale (EPgl) è pari a 16,42 kWh/m3a.

### **Smaltimento rifiuti**

Lo smaltimento rifiuti prodotti dal bar è onere del concessionario. E' obbligo del concessionario pertanto fare denuncia presso l'Ufficio Tributi comunale delle superfici occupate per il pagamento della Tariffa Rifiuti e il ritiro della relativa dotazione di dispositivi per il conferimento rifiuti (cassonetti).

### **Dotazioni e attrezzature**

I locali destinati a bar/punto di ristoro vengono consegnati privi di arredo.

Dotazione attrezzatura antincendio a cura del Comune, garantita al momento della consegna dei locali necessitando la conoscenza della disposizione degli arredi interni.

All'interno dei locali sono state realizzate le predisposizioni per la realizzazione degli allacciamenti necessari all'arredo.

E' onere del concessionario dotarsi di quanto necessario allo svolgimento dell'attività di somministrazione, rispettando le norme igienico sanitarie, di sicurezza dei luoghi di lavoro e di omologazione degli impianti.

### **Riferimenti per la realizzazione dei plateatici esterni**

Per l'effettuazione dell'attività di somministrazione e bevande negli spazi esterni al pubblico esercizio potrà essere presentata all'Amministrazione comunale la richiesta di installazione di dehor per realizzare un'area in cui i clienti possono essere al riparo dalle intemperie, da effettuare a cura e spesa del concessionario, previa autorizzazione in base alla vigente normativa. Ove il dehor occupi suolo pubblico eccedente quello già oggetto della gara è necessario procedere ad apposita istanza per la concessione permanente di suolo pubblico.