



Prot. n. 5123

San Michele all'Adige 09/06/2023

AVVIO DI PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PRG

AVVISO PRELIMINARE

(art. 37 co. 1 della LP n.15 dd 12 agosto 2015)

L'Amministrazione comunale, intendendo procedere alla redazione di una variante al Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di San Michele all'Adige.

AVVISA

che il progetto di variante sarà finalizzato al perfezionamento dello strumento urbanistico vigente in coerenza con i principi della legge urbanistica provinciale. Con la variante si intendono perseguire i seguenti obiettivi:

- Armonizzazione cartografica e normativa dell'intero territorio comunale mantenendo, per quanto possibile, la specificità del territorio dell'estinto comune di Faedo aggregato al comune di San Michele all'Adige per fusione con decorrenza 1.01.2020, in conformità ai criteri di informatizzazione della Provincia Autonoma di Trento di cui alla delibera G.P. 219/2008, e ai sensi della normativa vigente;
- Ricognizione delle previsioni del sistema insediativo con verifica del grado di attuazione dei PRG vigenti (San Michele all'Adige e Faedo) e valutazione di nuove o mutate esigenze di pianificazione.
- Verifica puntuale della disciplina relativa agli interventi su edifici ricadenti nel perimetro degli insediamenti storici e di edifici storici isolati, al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio storico.
- Valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità presentate ai sensi dell'art. 45 comma 4 della LP 4 agosto 2015, n.15;
- Rettifica eventuali errori materiali.

Preso atto

che gli effetti ambientali prodotti dall'attuazione delle strategie previste in variante saranno sottoposti, nelle forme previste dalla legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica, alla procedura di rendicontazione urbanistica nel caso in cui la stessa si rendesse necessaria in relazione all'entità delle modifiche cartografiche e normative contenute nel progetto di variante

INVITA

i soggetti interessati, in un'ottica di partecipazione e di condivisione degli obiettivi preannunciati, a presentare durante il periodo di pubblicazione previsto in 30 gg (trenta), dal 09/06/2023 al 09/07/2023 (compreso) eventuali proposte coerenti con gli obiettivi elencati. Si evidenzia che le richieste e le proposte sono da intendersi non vincolanti per l'Amministrazione comunale e sono presentate a solo fine collaborativo.

Il Sindaco
Avv. Clelia Sandri
(firmato digitalmente)