

SISTEMA INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z102_P	Corsi acqua poligonali (Art.100)
	Z104_L	Corsi acqua lineari (Art.100)
	Z900_N	Bici grill (Art.96 c.5)

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO ED INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

	A101_P	Insedimento storico compatto (Titolo IV capitolo 2)
	A102_P	Insedimento storico isolato (Titolo IV capitolo 2)

PIANI ATTUATIVI

	Z504_P	Piano di lottizzazione (Art.14)
	Z512_P	Piano di riqualificazione urbana (Art.14)

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE AI NUOVI INSEDIAMENTI

	B101_P	Area residenziale esistente saturata B1 (Art.63)
	B101_P	Area residenziale esistente saturata di recente formazione B2 (Art.64)
	B103_P	Area residenziale di completamento Bn (Art.65)
	C101_P	Area residenziale di nuova espansione Cn (Art.66)
	H101_P	Verde privato (Art.67)

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

	Z601_N	Specifico riferimento normativo puntuale
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale
	Z610_P	Area ineditabile con vincolo decennale (Art.20)

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICA

	D104_P	Produttiva locale esistente D2 (Art.69)
	D118_P	Area di servizio - stazione carburante (Art.93)
	D121_P	Area commerciale sovralocale (Art.70)
	D201_P	Area per attività ricettive alberghiere (Art.71)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

	E103_P	Area agricola del P.U.P. (Art.76)
	E104_P	Area agricola di pregio del P.U.P. (Art.77)
	E110_P	Area agricola di rilevanza locale (Art.75)
	E106_P	Area a bosco (Art.78)
	E108_P	Area a elevata integrità (Art.79)
	E203_P	Area per azienda zootecnica (Art.72)
	E208_P	Magazzino prodotti agricoli (Art.72)

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALocale

	F101_P	Civile-amministrativa (Art.81)
	F109_P	Sportiva al coperto (Art.81)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

	F201_P	Civile amministrativa (Art.81)
	F203_P	Scolastica (Art.81)
	F205_P	Religiosa (Art.81)
	F207_P	Sportiva all'aperto (Art.81)

AREE PER VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

	F301_P	Verde pubblico (Art.82)
	F302_P	Verde pubblico di progetto (Art.82)
	F303_P	Verde attrezzato/verde di protezione (Art.84)
	F304_P	Verde attrezzato/verde di protezione di progetto (Art.84)
	F305_P	Parcheggio pubblico (Art.83)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto (Art.83)

AREE PER SERVIZI

	F801_P	Cimiteriale (Art.86)
	F803_P	Infrastrutture tecnologiche (Art.87)
	L105_P	Centro rottamazione (Art.88)
	L107_P	Impianto di recupero rifiuti (Art.89)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F406_L	Viabilità 2a categoria esistente (Art.91)
	F409_L	Viabilità 3a categoria esistente (Art.91)
	F411_L	Viabilità 3a categoria progetto (Art.91)
	F412_L	Viabilità 4a categoria esistente (Art.91)
	F414_L	Viabilità 4a categoria di progetto (Art.91)
	F416_L	Viabilità locale in potenziamento (Art.91)
	F417_L	Viabilità locale di progetto (Art.91)
	F418_L	Percorso pedonale esistente (Art.96)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto (Art.96)
	F420_L	Pista ciclabile esistente (Art.96)
	F421_L	Pista ciclabile di progetto (Art.96)
	F424_N	Svincolo di progetto (Art.91)
	F426_L	Ferrovia esistente (Art.94)
	F427_L	Ferrovia di progetto (Art.94)
	F439_P	Spazi a servizio della mobilità (Art.92)
	F444_L	Elettrodotto (Art.95)
	F445_L	Gasdotto (Art.95)
	F601_P	Viabilità locale esistente (Art.91)
	F602_P	Viabilità locale in potenziamento (Art.91)
	F603_P	Viabilità locale di progetto (Art.91)
	F701_P	Ferrovia esistente (Art.94)

AREA DI PROTEZIONE

	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti poligonale (Art. 37)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.102)
	Z305_P	Area di rispetto del centro storico (Art. 108)
	Z312_P	Area di protezione fluviale (Art.99)
	Z318_N	Elemento storico-culturale non vincolato puntuale (Art.50)
	Z320_N	Vincolo diretto manufatti e siti puntuale (Art. 37)
	Z327_P	Elemento storico-culturale non vincolato poligonale (Art.50)
	Z604_P	Siti inquinati bonificati (Art. 90)

FASCE DI RISPETTO

	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.105)
	G103_P	Fascia di rispetto stradale ferroviaria (Art.104/ Art. 94)
	G105_P	Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica (Art. 87)

SISTEMA AMBIENTALE

ELEMENTI CONVENZIONALI FISICI

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z102_P	Corsi acqua poligonali (Art.100)
	Z104_L	Corsi acqua lineari (Art.100)

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

	A101_P	Insedimento storico compatto (Titolo IV capitolo 2)
	A102_P	Insedimento storico isolato (Titolo IV capitolo 2)

AREA DI TUTELA

	Z201_P	Area di tutela ambientale (Art.97)
	Z203_P	Area di difesa paesaggistica (Art.98)

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti poligonale (Art.37)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.102)
	Z305_P	Area di rispetto del centro storico (Art.108)
	Z327_P	Elemento storico-culturale non vincolato poligonale (Art.50)
	Z312_P	Area di protezione fluviale (Art.99)
	Z318_N	Elemento storico-culturale non vincolato puntuale (Art.50)
	Z320_N	Vincolo diretto manufatti e siti puntuale (Art.37)
	Z604_P	Siti inquinati bonificati (Art.90)

PIANO GENERALE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

INDICAZIONI GENERALI

	Z403_P	Perimetro confine comunale
	Z102_P	Corsi acqua poligonali (Art.100)
	Z104_L	Corsi acqua lineari (Art.100)

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO ED INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

	A101_P	Insedimento storico compatto (Titolo IV capitolo 2)
	A102_P	Insedimento storico isolato (Titolo IV capitolo 2)
	Z301_P	Vincolo diretto manufatti e siti poligonale (Art.37)
	Z303_P	Sito archeologico (Art.102)
	Z305_P	Area di rispetto del centro storico (Art.108)
	Z312_P	Area di protezione fluviale (Art.99)
	Z318_N	Elemento storico-culturale non vincolato puntuale (Art.50)
	Z320_N	Vincolo diretto manufatti e siti puntuale (Art.37)
	Z327_P	Elemento storico-culturale non vincolato poligonale (Art.50)

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

	Z601_N	Specifico riferimento normativo puntuale
	Z602_P	Specifico riferimento normativo poligonale
	Z610_P	Area ineditabile con vincolo decennale (Art.20)

PIANI ATTUATIVI

	Z504_P	Piano di lottizzazione (Art.14)
	Z512_P	Piano di riqualificazione urbana (Art.14)

CATEGORIE DI INTERVENTO

	A203_P	Restauro (Art.41)
	A204_P	Risanamento conservativo (Art.42)
	A205_P	Ristrutturazione (Art.43)
	A208_P	Demolizione (Art.44)
	A209_P	Manufatto pertinenziale (Art.46)

AREE LIBERE NEL CENTRO STORICO

	A403_P	Spazio pubblico da riqualificare (Art. 56)
	A404_P	Spazio privato degli edifici (Art. 53)
	A405_P	Spazio privato da riqualificare (Art. 55)
	H101_P	Verde privato del centro storico (Art. 53)
	A407_L	Fronte di pregio (Art.51)
	A408_L	Fronte da riqualificare (Art.51)

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

	F201_P	Civile amministrativa (Art.81)
	F203_P	Scolastica (Art.81)
	F205_P	Religiosa (Art.81)
	F207_P	Sportiva all'aperto (Art.81)

AREE PER VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI

	F301_P	Verde pubblico (Art.82)
	F302_P	Verde pubblico di progetto (Art.82)
	F303_P	Verde attrezzato/verde di protezione (Art.84)
	F304_P	Verde attrezzato/verde di protezione di progetto (Art.84)
	F305_P	Parcheggio pubblico (Art.83)
	F306_P	Parcheggio pubblico di progetto (Art.83)

AREE PER SERVIZI

	F801_P	Cimiteriale (Art.86)
	F803_P	Infrastrutture tecnologiche (Art.87)

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

	F406_L	Viabilità 2a categoria esistente (Art.91)
	F409_L	Viabilità 3a categoria esistente (Art.91)
	F411_L	Viabilità 3a categoria progetto (Art.91)
	F412_L	Viabilità 4a categoria esistente (Art.91)
	F414_L	Viabilità 4a categoria di progetto (Art.91)
	F416_L	Viabilità locale in potenziamento (Art.91)

	F417_L	Viabilità locale di progetto (Art.91)
	F418_L	Percorso pedonale esistente (Art.96)
	F419_L	Percorso pedonale di progetto (Art.96)
	F420_L	Pista ciclabile esistente (Art.96)
	F421_L	Pista ciclabile di progetto (Art.96)
	F424_N	Svincolo di progetto (Art.91)
	F426_L	Ferrovia esistente (Art.94)
	F427_L	Ferrovia di progetto (Art.94)
	F439_P	Spazi a servizio della mobilità (Art.92)
	F444_L	Elettrodotto (Art.95)
	F445_L	Gasdotto (Art.95)
	F601_P	Viabilità locale esistente (Art.91)
	F602_P	Viabilità locale in potenziamento (Art.91)
	F603_P	Viabilità locale di progetto (Art.91)
	F701_P	Ferrovia esistente (Art.94)

FASCE DI RISPETTO

	G101_P	Fascia di rispetto cimiteriale (Art.105)
	G103_P	Fascia di rispetto stradale ferroviaria (Art.104/ Art.94)
	G105_P	Fascia di rispetto infrastruttura tecnologica (Art.87)

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2022

Rif. art. 39 della L.P. 4 agosto 2015, n.15

Approvato con Delibera G.P. n. _____ di data __ / __ / ____

LEGENDA

<p>I° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ____ / ____ / ____</p> <p>II° ADOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE: Delibera n. _____ di data ____ / ____ / ____</p> <p>PUBBLICAZIONE B.U.R. Bollettino -ufficiale della Regione T.A.A. n. _____ di data ____ / ____ / ____</p>	<p>DATA</p> <p>N. FILE</p>	<p>TAVOLA N.</p> <h1>LEG</h1>
<p>orientamento</p>		<p>arch. Andrea Miniucchi Vicolo Parolari, 10 - 38068 Rovereto (TN) tel 339/1849525 e-mail: andreaminiucchi@libero.it</p> <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI ISCRIZIONE ALBO N° 919</p> <p>Elaborazione cartografica a cura di: arch. Roberta Meneghelli</p> <p>Software utilizzato: QGIS Free and Open Source Geographic Information System</p>