



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099
info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



Prot. n. 4266/2022

Gara per l'affidamento a titolo gratuito della gestione del pubblico esercizio all'insegna "BAR LOCANDA AL MINATORE" destinato a bar ristorante ed attività complementari multiservizi.

Verbale di gara

Il giorno 5 maggio 2022 alle ore 11:00 presso la sede municipale si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte per l'affidamento della gestione del pubblico all'insegna BAR LOCANDA AL MINATORE nell'abitato di Faedo, nominata con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 26.04.2022, dichiarata immediatamente eseguibile e composta dai seguenti signori, tutti presenti:

- Gloria Concini, funzionario amm.vo D base, responsabile del Servizio tecnico, con funzione di Presidente della commissione
- Cristina Malpaga, assistente amministrativo C base assegnata all'Ufficio Commercio comunale, componente esperto;
- Simone Stenico, collaboratore tecnico C evol. responsabile dell'Ufficio Patrimonio comunale, componente esperto.

Ciascuno dei soggetti sopra elencati dichiara l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione, nonché di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati per come previste dalla normativa vigente.

La data e l'ora di apertura delle offerte pervenute sono state comunicate con avviso prot. n. 3960 dd 28.04.2022 pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune.

Premesse.

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 01.03.2022, esecutiva, veniva indetta la gara pubblica per l'affidamento a titolo gratuito dei locali situati al piano terra dell'edificio comunale di via S. Agata 5/A in San Michele all'Adige, abitato di Faedo, per la gestione del pubblico esercizio bar ristorante all'insegna "bar locanda al minatore", con approvazione del bando di gara e relativo capitolato speciale.
- Il bando di gara prot. n. 2329 dd 8.03.2022 è stato pubblicato in stessa data con termine previsto per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 22 aprile 2022.
- Del bando è stata data notizia anche sui giornali locali.
- Entro il termine di scadenza sono pervenute n. 2 offerte in atti rispettivamente sub prot. n. 3717 dd 22.04.2022 (pervenuta il giorno 21.04.2022 ad ore 12:05 ma non protocollata per disservizio del sistema PITRE) e n. 3718 dd 22.04.2022 ad ore 9:30.
- Non sono pervenute offerte oltre il suddetto termine.

Il Presidente informa che la procedura di gara si articolerà nel seguente modo:

Come previsto nel bando la gara si svolgerà nel rispetto delle seguenti modalità procedurali:

In seduta aperta al pubblico, il Presidente di gara:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti;
- apre i plichi e ne verifica la consistenza;

- esamina la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** verificandone la regolarità e la completezza ed escludendo i concorrenti che abbiano presentato documentazione affetta da carenze /o irregolarità essenziali non sanabili a mezzo del soccorso istruttorio;
- apre le buste contenenti l'**OFFERTA TECNICA**, ne contrassegna il contenuto, ne verifica la regolarità e attribuisce il relativo punteggio secondo i criteri specificati all'art. 5 del presente bando.

Ciò premesso

il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori.

Prima di procedere all'apertura dei plichi la Commissione stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

1. **ATTIVITÀ RICREATIVA, CULTURALE E SOCIALE:** punti da 0 a max 24.

impegno a tollerare l'eventuale mescita o somministrazione di bevande o cibo in occasione di feste paesane o eventi ricreativi in cui sono coinvolte le associazioni del paese punti 5

impegno a promuovere l'attività e gli eventi delle associazioni presenti sul territorio; punti 4

impegno ad organizzare serate o eventi a tema con prodotti tipici locali (es. degustazioni guidate con i produttori); punti 5

impegno a mettere a disposizione degli utenti, per la lettura in loco, almeno un quotidiano locale e un quotidiano sportivo; punti 2

impegno ad installare un televisore di almeno 42 pollici. punti 4

(altro) punti 4

2. **ATTIVAZIONE DI ATTIVITÀ COMPLEMENTARI:** punti da 0 a max 8.

Come da bando: per ogni attività complementare aggiuntiva verranno attribuiti punti 2.

3. **ORARIO DI APERTURA:** punti da 0 a max 4.

Come da bando: sono attribuiti punti 1 fino ad un massimo di 4 punti per ogni ora giornaliera aggiuntiva rispetto alle 6 minime che dovranno essere garantite per l'apertura al pubblico.

4. **ATTIVITÀ DI RILEVANZA TURISTICA:** punti da 0 a max 10.

Come da bando: Iniziative od attività di valenza turistico – ricettiva, ricreativa, culturale e sociale.

5. **IMPIEGO DI ALIMENTI DI QUALITÀ:** punti da 0 a max 4.

Come da bando: saranno attribuiti fino a un massimo di punti 4 nel caso in cui il titolare si impegni ad utilizzare i seguenti generi alimentari:

- ☐ anche panini non confezionati;
- ☐ salumi e formaggi trentini;
- ☐ vini delle aziende del territorio;
- ☐ distillati trentini.

6. **ULTERIORE ESPERIENZA PROFESSIONALE NEL SETTORE. Punti da 0 a max 10**

Calcolo come da bando.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta n.1:

Offerta 1 (prot. 3717/2022)

La Commissione verifica che il plico è pervenuto entro il termine del 22.04.2022 ore 12:00.

Accerta l'integrità e il rispetto delle formalità di chiusura del plico pervenuto e ammette il concorrente alla gara.

Procede di seguito all'apertura del plico e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata.

la dichiarazione di partecipazione All. A	Compilata e firmata
Documento di riconoscimento	Presentato in copia
Offerta tecnica	In busta chiusa e con dicitura
cauzione provvisoria di € 1.000,00	Copia versamento effettuato

Il candidato viene ammesso all'apertura dell'offerta tecnica.

Si procede quindi all'apertura dell'offerta n.2:

Offerta 2 (prot. 3717/2022)

La Commissione verifica che il plico è pervenuto entro il termine del 22.04.2022 ore 12:00.

Accerta l'integrità e il rispetto delle formalità di chiusura del plico pervenuto e ammette il concorrente alla gara.

Procede di seguito all'apertura del plico e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata.

la dichiarazione di partecipazione All. A	Compilata e firmata
Documento di riconoscimento	Presentato in copia
Offerta tecnica	In busta chiusa e con dicitura
cauzione provvisoria di € 1.000,00	Copia versamento effettuato

Si rileva nell'allegato A) l'incompletezza della dichiarazione sul possesso di almeno uno dei requisiti professionali previsti per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico, nel caso specifico in capo alla figura del preposto indicato.

Trattandosi di carenza di elemento essenziale che può essere sanato attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si sospende la seduta di commissione per consentire agli uffici di chiedere l'integrazione della documentazione.

La Commissione stabilisce di ritrovarsi in seduta pubblica il giorno 16 maggio ad ore 10:00.

La seduta viene chiusa ad ore 13:00.

F.to

Gloria Concini

Simone Stenico

Cristina Malpaga