



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099

info@comune.sanmichelealladige.tn.it - certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



Prot. n. 4652/2022

Gara per l'affidamento a titolo gratuito della gestione del pubblico esercizio all'insegna "BAR LOCANDA AL MINATORE" destinato a bar ristorante ed attività complementari multiservizi.

Verbale di gara n.2

Il giorno 16 maggio 2022 alle ore 10:15 presso la sede municipale si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte per l'affidamento della gestione del pubblico all'insegna BAR LOCANDA AL MINATORE nell'abitato di Faedo, nominata con deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 26.04.2022, dichiarata immediatamente eseguibile e composta dai seguenti signori, tutti presenti:

- Gloria Concini, funzionario amm.vo D base, responsabile del Servizio tecnico, con funzione di Presidente della commissione
- Cristina Malpaga, assistente amministrativo C base assegnata all'Ufficio Commercio comunale, componente esperto;
- Simone Stenico, collaboratore tecnico C evol. responsabile dell'Ufficio Patrimonio comunale, componente esperto.

Si richiama il precedente verbale dd 5.05.2022 e si prosegue con le operazioni per l'aggiudicazione della gara.

La Commissione prende atto della richiesta sub prot. n. 4236 dd 5.05.2022 di integrazione della documentazione inviata all'offerente n. 2 avendo rilevato nell'allegato A) presentato l'incompletezza della dichiarazione sul possesso di almeno uno dei requisiti professionali previsti per l'esercizio di attività di somministrazione al pubblico, nel caso specifico in capo alla figura del preposto indicato. Trattandosi di carenza di elemento essenziale che può essere sanato attraverso la procedura del soccorso istruttorio, è stata chiesta l'integrazione della documentazione.

Vista l'integrazione pervenuta nei termini in atti sub prot. n. 4508 dd 12.05.2022 a cura dell'offerente n. 2, la Commissione ritiene adeguata l'integrazione.

Richiamati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica così come stabiliti nel precedente verbale dd 5.05.2022.

La Commissione passa quindi all'esame delle offerte tecniche pervenute.

OFFERTA TECNICA N. 1

1) da 0 a 24	2) da 0 a 8	3) da 0 a 4	4) da 0 a 10	5) da 0 a 4	6) da 0 a 10	PUNTI
24	6	4	10	4	10	58

Relativamente all'elemento di valutazione n.4, la Commissione ritiene di attribuire il punteggio massimo di 10, riconoscendo all'offerente l'approfondimento effettuato sulla realtà locale e le proposte turistiche in essere, oltre alla massima disponibilità a sostenere e collaborare per le iniziative del territorio con uno sguardo alle proposte provinciali in materia di turismo.

OFFERTA TECNICA N. 2

1) da 0 a 24	2) da 0 a 8	3) da 0 a 4	4) da 0 a 10	5) da 0 a 4	6) da 0 a 10	PUNTI
20	8	<u>NV</u>	0	4	0	NON AMMISSIBILE

Relativamente all'elemento di valutazione n.3, considerato che come specificato nel bando di gara la presentazione dell'offerta equivale ad accettazione di tutte le condizioni contenute nel capitolato speciale per la gestione del bar, la Commissione prende atto che l'offerente non garantisce l'apertura con orario continuato per un minimo di sei ore giornaliere, come richiesto dall'art. 4 del capitolato speciale. Relativamente all'elemento di valutazione n.4, la Commissione prende atto della mancata compilazione del punto, attribuendo quindi il punteggio pari a 0.

L'offerta n.2 non è ritenuta ammissibile per carenza del requisito di cui all'elemento di valutazione n. 3 e viene esclusa.

Sulla scorta delle valutazioni condotte la Commissione provvede all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 1 e nel dettaglio alla ditta Zambana Vecchia srl, con legale rappresentante signor Daniele Tasin, con punteggio di 58/60.

La Commissione rimette quindi gli atti all'Amministrazione per i successivi adempimenti, con la verifica dei requisiti ai fini dell'aggiudicazione definitiva all'offerente n. 1, compresa la verifica dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio.

La seduta viene chiusa ad ore 12:00.

F.to Gloria Concini

F.to Simone Stenico

F.to Cristina Malpaga