



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO

38098 - San Michele all'Adige Via della Prepositura nr.1 - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117

info@comune.sanmichelealladige.tn.it – certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it

www.comune.sanmichelealladige.tn.it



Al Comune di **San Michele all'Adige**

OGGETTO: Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica
ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 dd. 06/06/2001 e s.m.i.



Il/La richiedente			
nato/a a		prov.	
il			
Residente / Con studio in		prov.	
CAP		Codice Fiscale	
In qualità di (*)		tel./cell.	
Indirizzo email/PEC			

(*) Proprietario o persona avente altro diritto reale / Persona delegata (nel caso precisare il nome del delegante) / Amministratore / Legale rappresentante / ecc.

CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica con riferimento alle particelle catastali sotto indicate, ai fini di:

- ☐ **presentazione della dichiarazione di successione** presso l'Agenzia delle Entrate a seguito del decesso del sig./sig.ra _____, specificando quale ultima residenza del/la defunto/a via _____ fraz./loc. _____, n. _____, comune _____, C.A.P. _____
- ☐ **altri usi** (compravendita, donazione, ecc.)

Comune catastale:	FAEDO	GRUMO	SAN MICHELE
Particella/e edificiale/i			
Particella/e fondiaria/e			

AVVERTENZE NEL CASO DI RICHIESTA AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

A seguito dell'entrata in vigore dell'art. 15 della L. n. 183/2011 non è più possibile presentare il certificato di destinazione urbanistica agli organi della Pubblica Amministrazione **ed è possibile sostituire il certificato medesimo con una dichiarazione sostitutiva**. Di conseguenza, qualora si richieda comunque la formazione di un certificato di destinazione urbanistica, va applicata l'imposta di bollo.

Copia del certificato di destinazione urbanistica verrà trasmesso attraverso posta elettronica certificata dal Comune all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti **dall'Ufficio Segreteria** in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione nei soli casi previsti dalla legge.

Titolare del trattamento è il Comune di San Michele all'Adige con sede a San Michele all'Adige in via della Prepositura nr.1

e-mail: info@comune.sanmichelealladige.tn.it sito internet www.comune.sanmichelealladige.tn.it

PEC certificata@pec.comune.sanmichelealladige.tn.it

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

L'informativa completa è a disposizione presso gli uffici comunali e sul sito istituzionale:

<https://www.comune.sanmichelealladige.tn.it/Privacy>.

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

luogo, data _____

il Richiedente _____

Allegati obbligatori:

- **Delega** del proprietario;
- **Estratto mappa catastale** delle particelle richieste (rilasciato dal Catasto o redatto, con timbro e firma, da tecnico abilitato e regolarmente iscritto al relativo ordine professionale) o **tipo di frazionamento vidimato dal Catasto**;
- **Diritti di segreteria**: Allegare ricevuta del pagamento scegliendo l'importo dovuto nelle tabelle sottostanti, effettuato tramite pagamento spontaneo PagoPA, selezionando la tipologia di "diritti di segreteria urbanistici" al link: <https://comune.sanmichelealladige.tn.it/Servizi/Pagamenti-elettronici-pagoPA>

Da 1 a 3 particelle fino a 3 aree di zonizzazione PRG	€	15,00	Da 4 a 6 particelle fino a 3 aree di zonizzazione PRG	€	30,00
Da 7 a 10 particelle fino a 3 aree di zonizzazione PRG	€	45,00	Oltre le 10 particelle fino a 3 aree di zonizzazione PRG	€	5,00 a part.
Da 1 a 3 particelle oltre le 3 aree di zonizzazione PRG	€	20,00	Da 4 a 6 particelle oltre le 3 aree di zonizzazione PRG	€	35,00
Da 7 a 10 particelle oltre 3 aree di zonizzazione PRG	€	50,00	Oltre le 10 particelle oltre 3 aree di zonizzazione PRG	€	5,00 a part.

Eventuale aggiunta da sommare ai diritti di segreteria:

CDU entro 48 ore dalla presentazione della domanda	€	50,00
--	---	-------

VALORI BOLLATI PER IL RITIRO DEL CERTIFICATO

- **Imposta di bollo**: le marche da bollo necessarie per il rilascio del certificato verranno comunicate dal tecnico comunale non appena redatto il certificato.

INFORMAZIONI PER IL RICHIEDENTE:

Si trascrivono i commi 3 e 4 dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 concernente le disposizioni per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica e la sua validità temporale:

3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

4. In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.