

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m., sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di regolarità tecnico amministrativa, il Funzionario Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Dato atto che la presente proposta non comporta impegno di spesa e che, quindi, non si rende necessario acquisire sulla medesima il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria.

Premesso che:

- la nuova legge urbanistica provinciale approvata in data 4 agosto 2015 ha introdotto alcune novità rispetto alla previgente normativa in tema di contributo di concessione per gli interventi che determinano un aumento del carico urbanistico.

- in particolare l'art. 87 della citata L.P. 15/2015 al comma 1) stabilisce che il contributo dovuto per gli interventi che comportano carico urbanistico, definito "contributo di costruzione", sia fissato dai Comuni attraverso il Regolamento Edilizio comunale "nella misura compresa tra il 5 e l'8 per cento del costo medio di costruzione determinato ai sensi del comma 3, lettera d), per gli interventi di recupero individuati dall'art. 77, comma 1, lettere da a) ad e) ed in misura compresa tra il 15 e il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'articolo 77, comma 1, lettera g)."

- i commi successivi dell'articolo 87 rinviano al futuro Regolamento urbanistico-edilizio provinciale l'individuazione degli interventi che determinano aumento di carico urbanistico, le modalità per il pagamento del contributo, le diverse categorie tipologico-funzionali, i criteri per la determinazione del costo medio di costruzione per ciascuna categoria tipologico-funzionale da definirsi con delibera della Giunta provinciale, aggiornati annualmente con deliberazione in base all'andamento ISTAT.

- l'art. 122 della L.P. 15/2015 avente per oggetto "Disposizioni transitorie in materia di edilizia e di recupero del patrimonio esistente" al comma 5 stabilisce che "Fino alla definizione da parte del Regolamento edilizio comunale del contributo di costruzione, si applica il contributo del 5 per cento del costo medio di costruzione, determinato ai sensi dell'art. 87, comma 3, lettera d), per gli interventi di recupero individuati dall'art. 77, comma 2, e il contributo del 20 per cento del medesimo costo, per gli interventi di nuova costruzione previsti dall'art. 77, comma 1, lettera g)."

- in attesa quindi dell'emissione del nuovo regolamento urbanistico-edilizio provinciale da parte della PAT, l'Amministrazione comunale propone di fissare le aliquote per l'applicazione del contributo di costruzione così come previste dall'art. 87 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. nella misura del 5 % del costo medio di costruzione per gli interventi di recupero così come individuati dall'art. 77 comma 1 lett. da a) ad e) e del 15 % per gli interventi di nuova costruzione come definiti dall'art. 77 comma lett. g);

Sentita la relazione del Presidente e l'intervento dei vari Consiglieri;

Vista la L.R. 04.01.1993, n. 1 e successive modificazioni;

Dopo ampia e articolata discussione per la quale si rimanda al verbale della seduta;

Con voti favorevoli nr. 15, astenuti n. 0 e contrari n.0 espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1 di fissare le aliquote per l'applicazione del contributo di costruzione, così come previste dall'art. 87 comma 1 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i., nella misura del 5 % del costo medio di costruzione per gli interventi di recupero così come individuati dall'art. 77 comma 1 lett. da a) ad e) e del 15 % per gli interventi di nuova costruzione come definiti dall'art. 77 comma lett. g);
- 2 di dare atto che, le percentuali del costo medio di costruzione per gli interventi edilizi che determinano aumento del carico urbanistico, dovranno essere applicate a tutti i permessi di costruire e S.C.I.A. rilasciati e depositate successivamente alla data della presente deliberazione;
- 3 di stabilire che, in caso di rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 80 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i., il contributo di costruzione dovrà essere versato prima del rilascio dell'atto autorizzativo ed in unica soluzione;

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Anthony Cogotter



- 4 di dare atto che il presente provvedimento viene allegato al Regolamento edilizio comunale;
- 5 con distinta votazione con voti favorevoli n.15, astenuti n.0 e contrari n.0 espressi per alzata di mano dai n.15 consiglieri presenti e votanti, per evitare contenziosi la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 79 comma 4 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L.
- 6 Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n.23, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93 e s.m.;
 - b. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.
-

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Anthony Conotter



Data pubblicazione all'albo: **06.05.2016**

Data esecutività delibera : **17.05.2016**

Immediatamente eseguibile: **SI**

