



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2023

Art. 39 Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15

CLASSIFICAZIONE OSSERVAZIONI

art. 37 comma 4 della LP 15/2015

PROGETTO REDATTO DA:

Arch. ANDREA MINIUCCHI

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO**
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

IL CONSIGLIO COMUNALE

ADOZIONE PRELIMINARE delibera del Consiglio Comunale n. 09 di data 28.03.2024

ADOZIONE DEFINITIVA delibera del consiglio comunale n. __ di data __.__.____

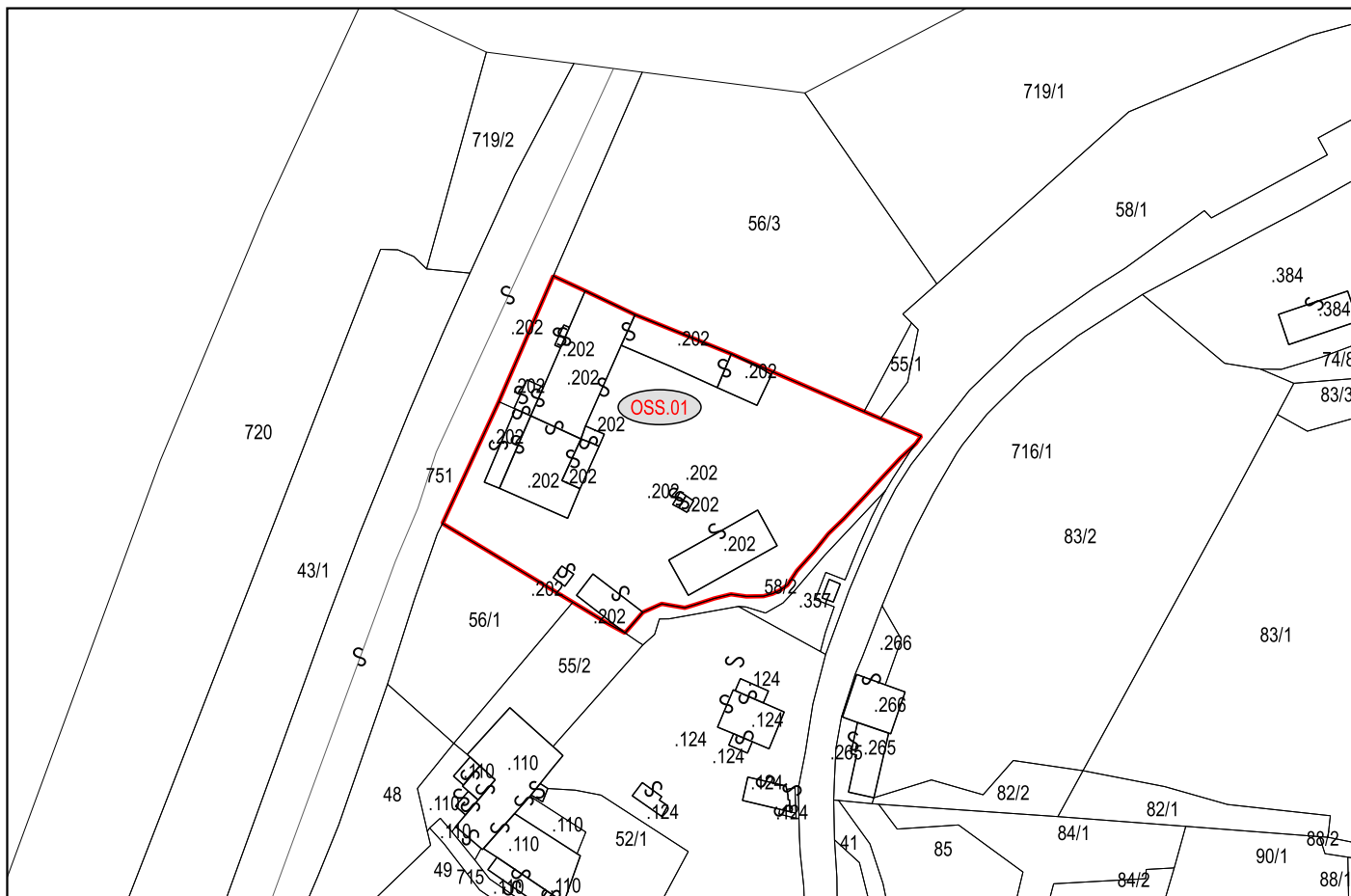
APPROVAZIONE PAT delibera della G.P. n. __ di data __.__.____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R. Bollettino Ufficiale delle Regione T.A.A. n. __ di data __.__.__

Giugno 2024

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



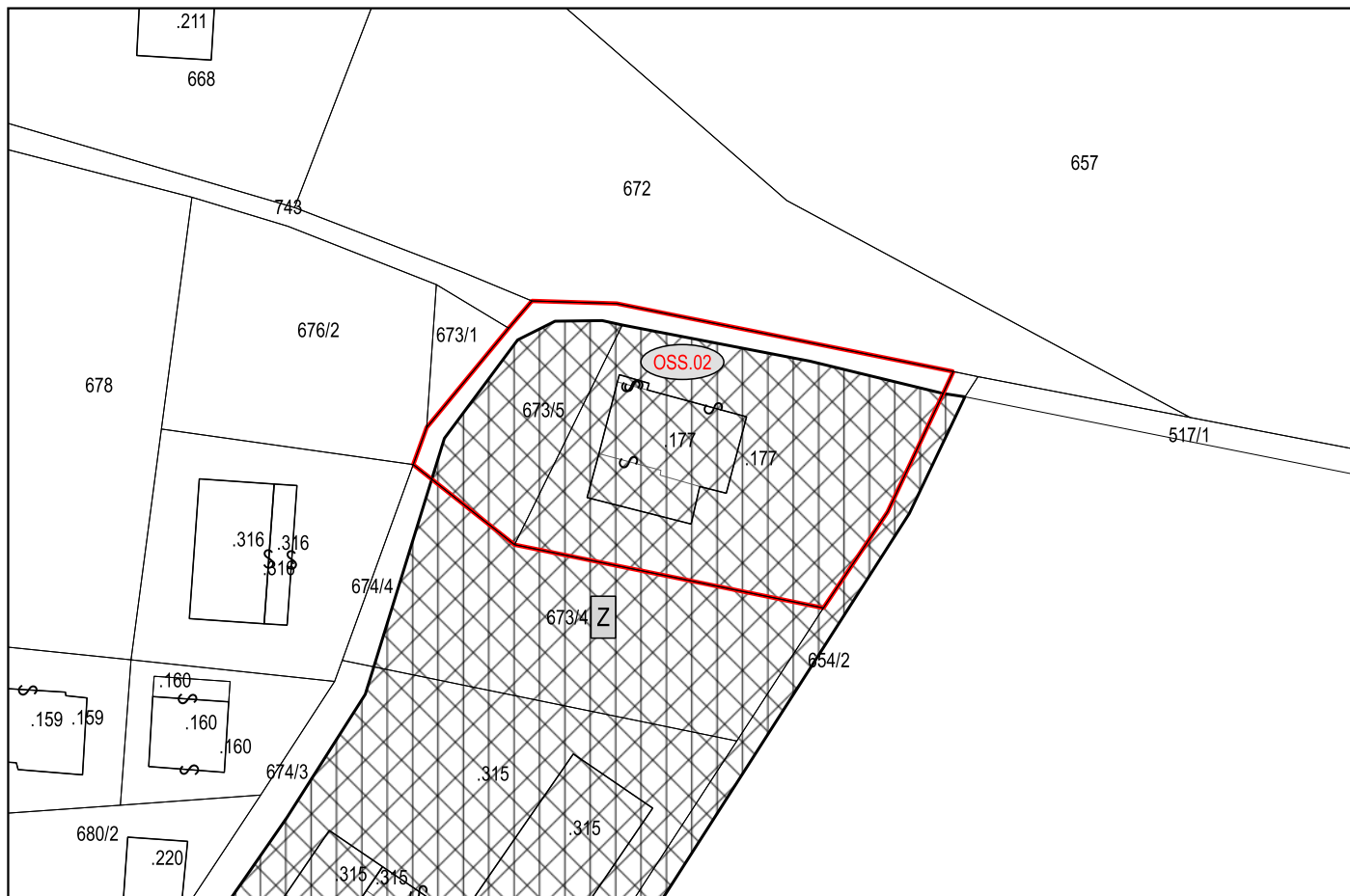
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



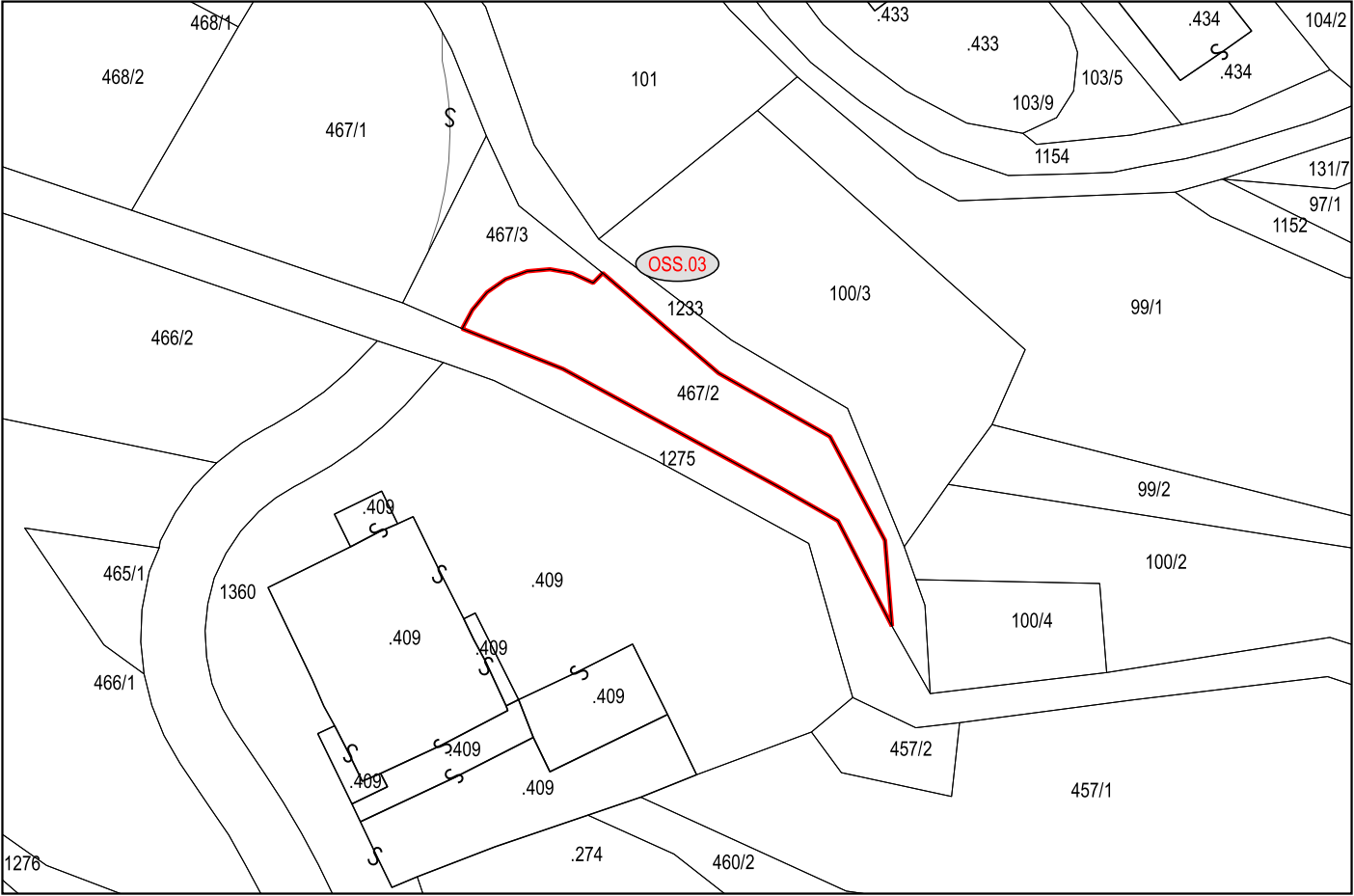
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



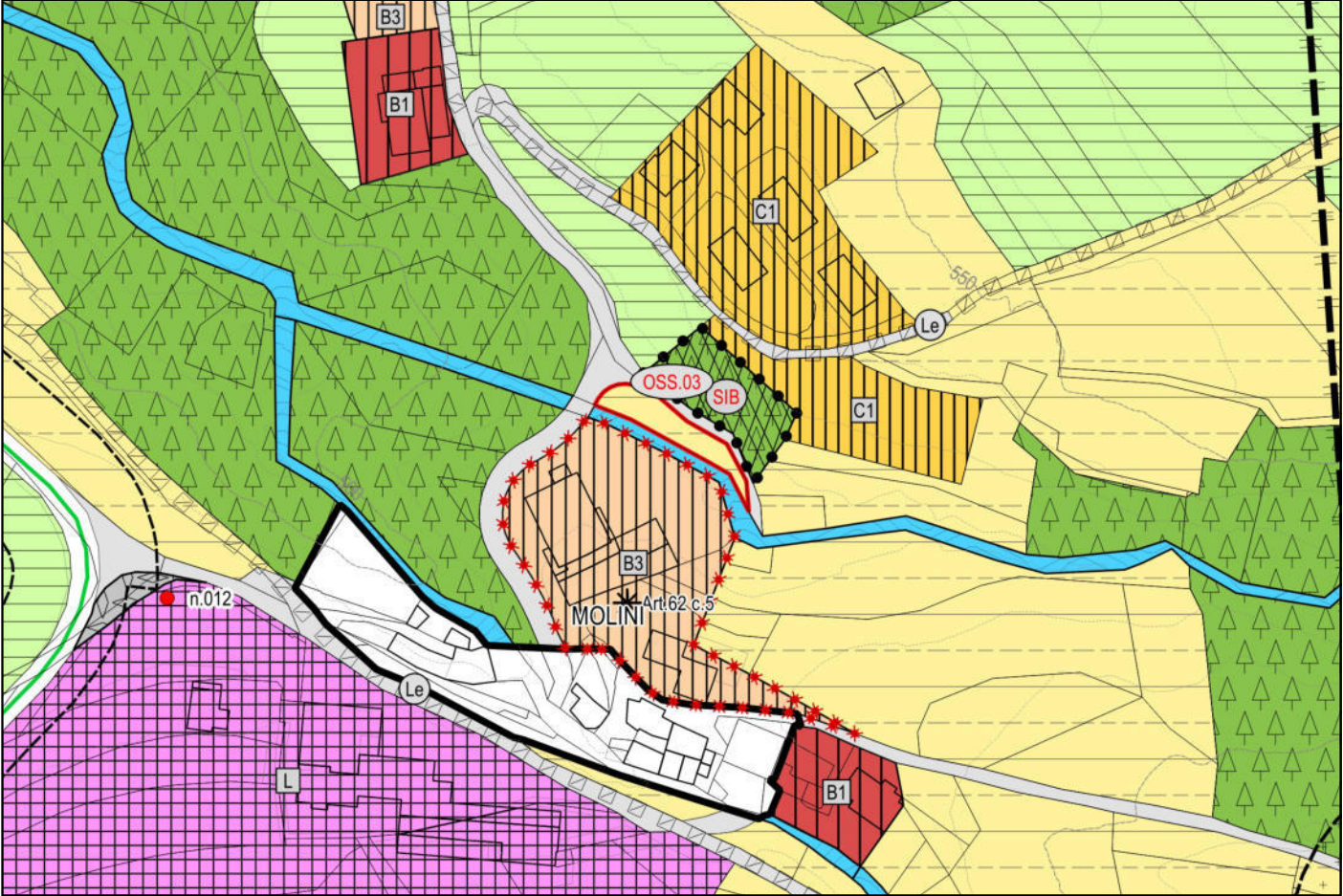
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



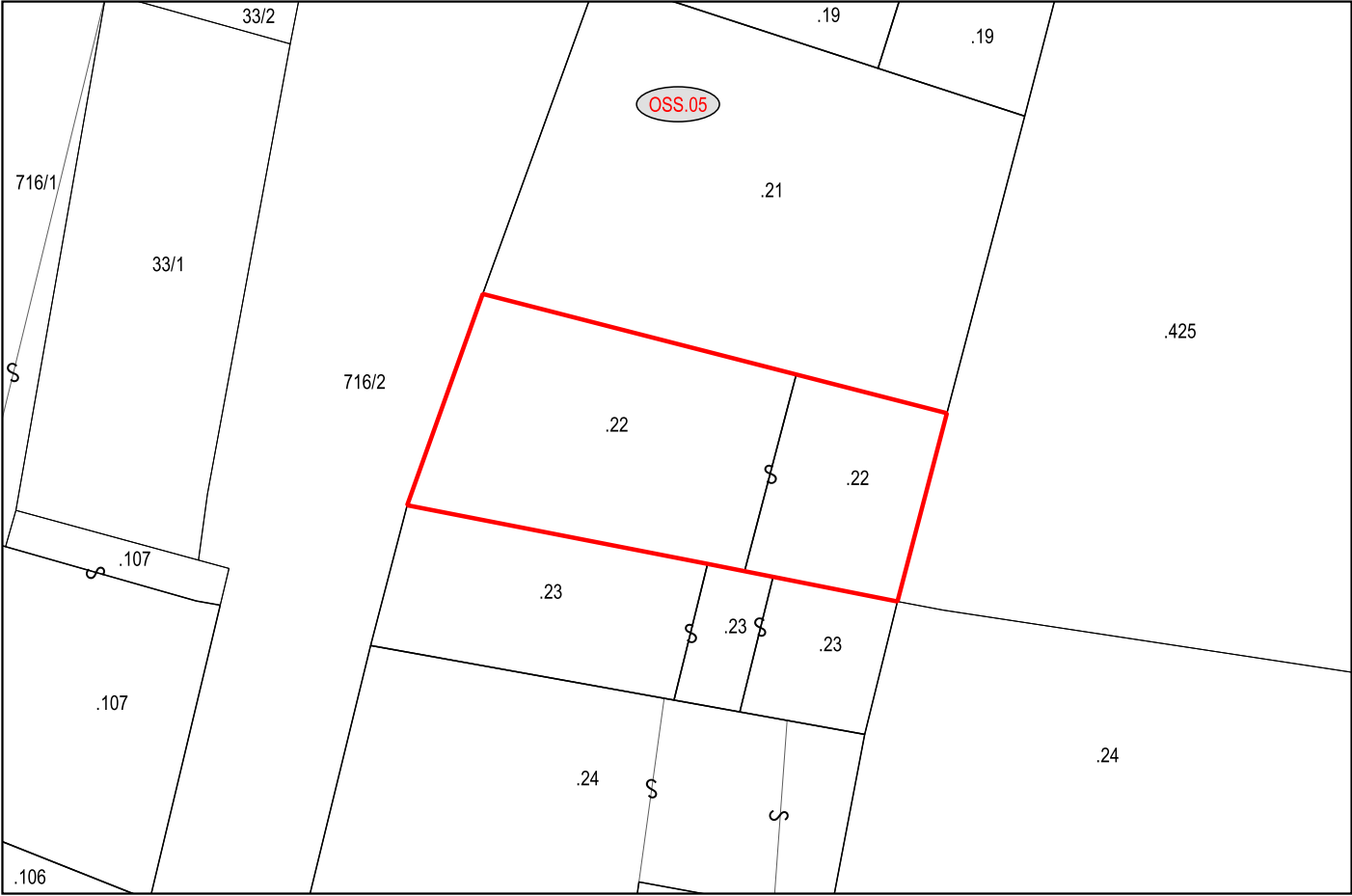
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



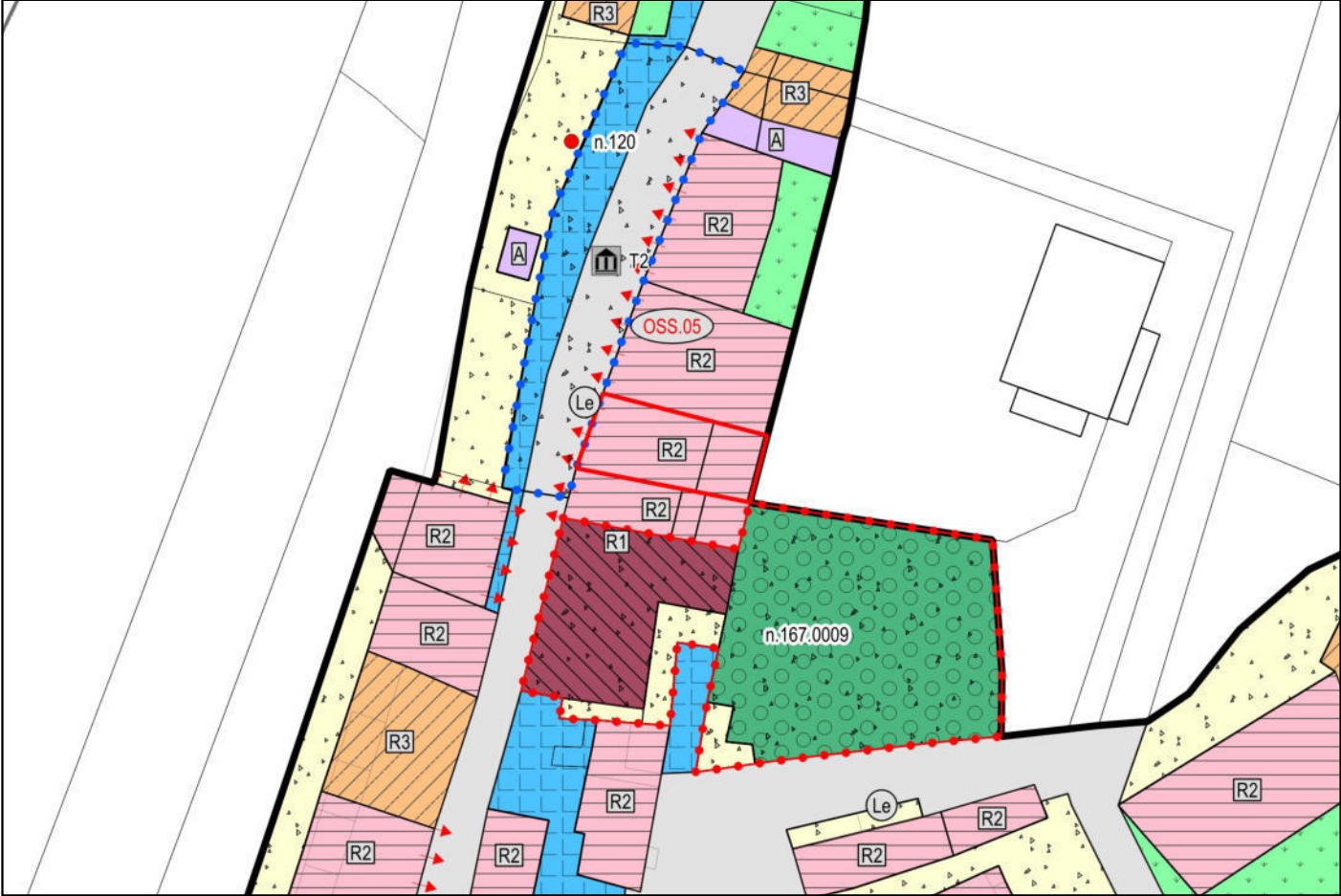
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



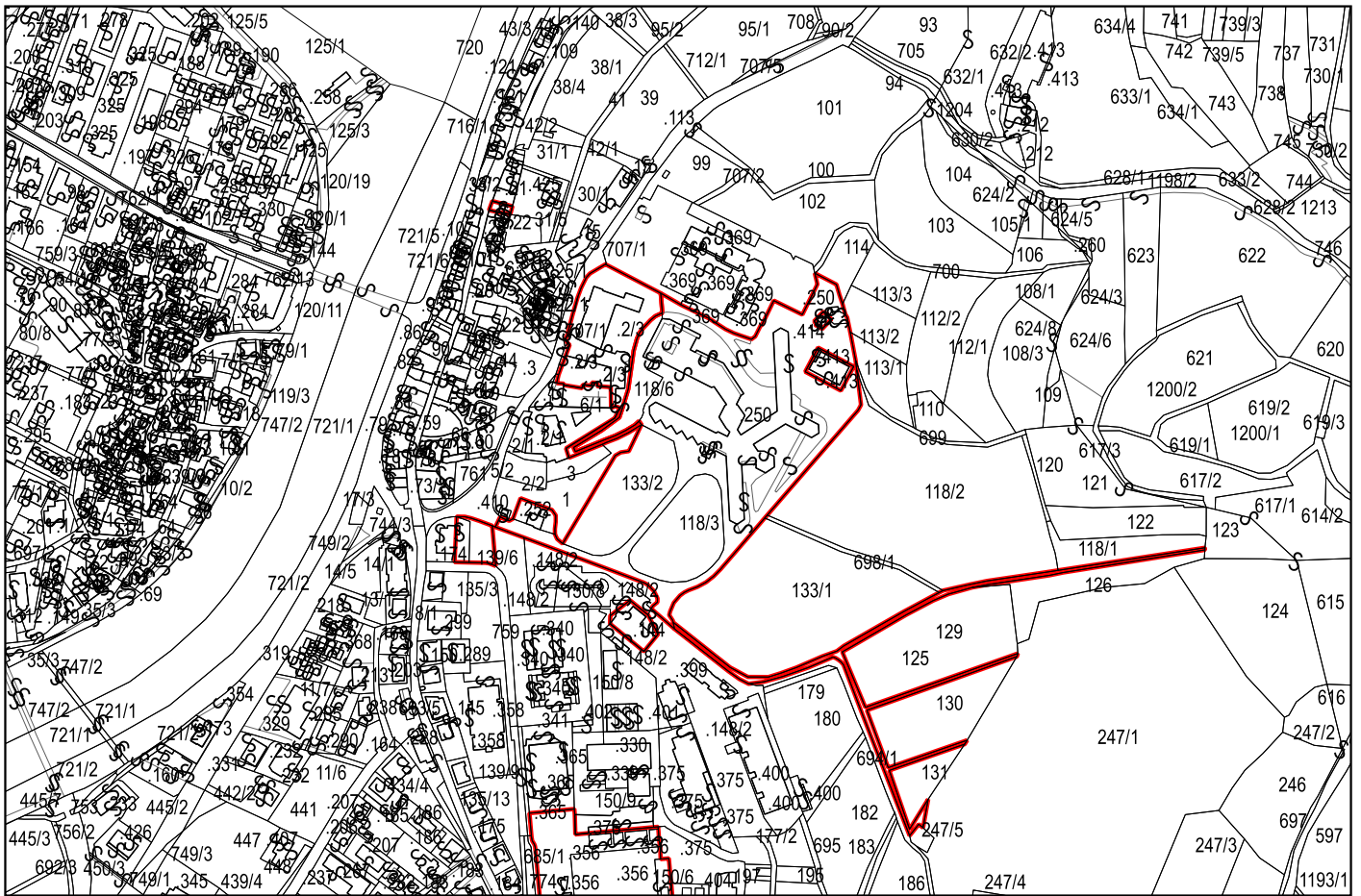
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



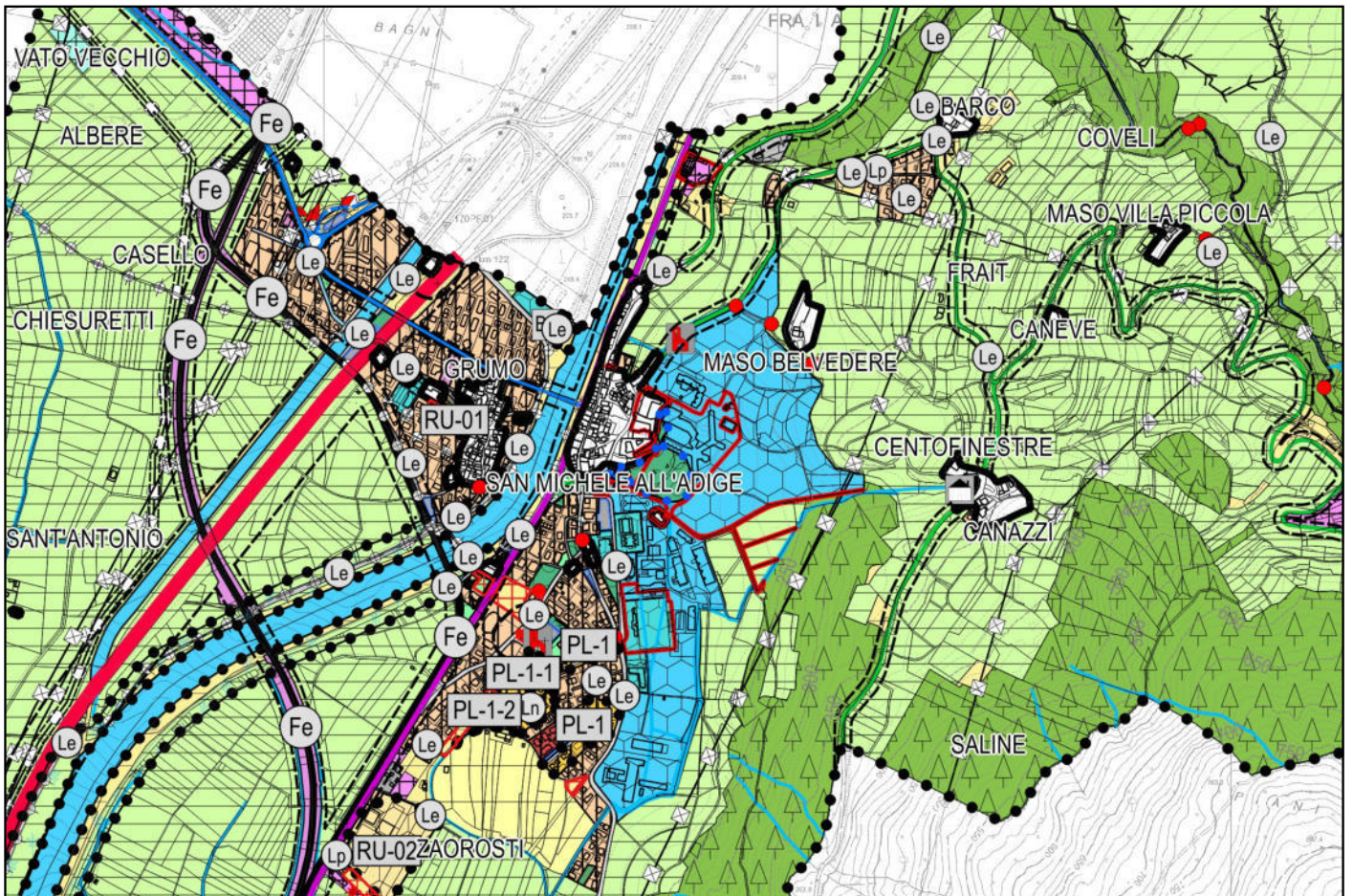
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



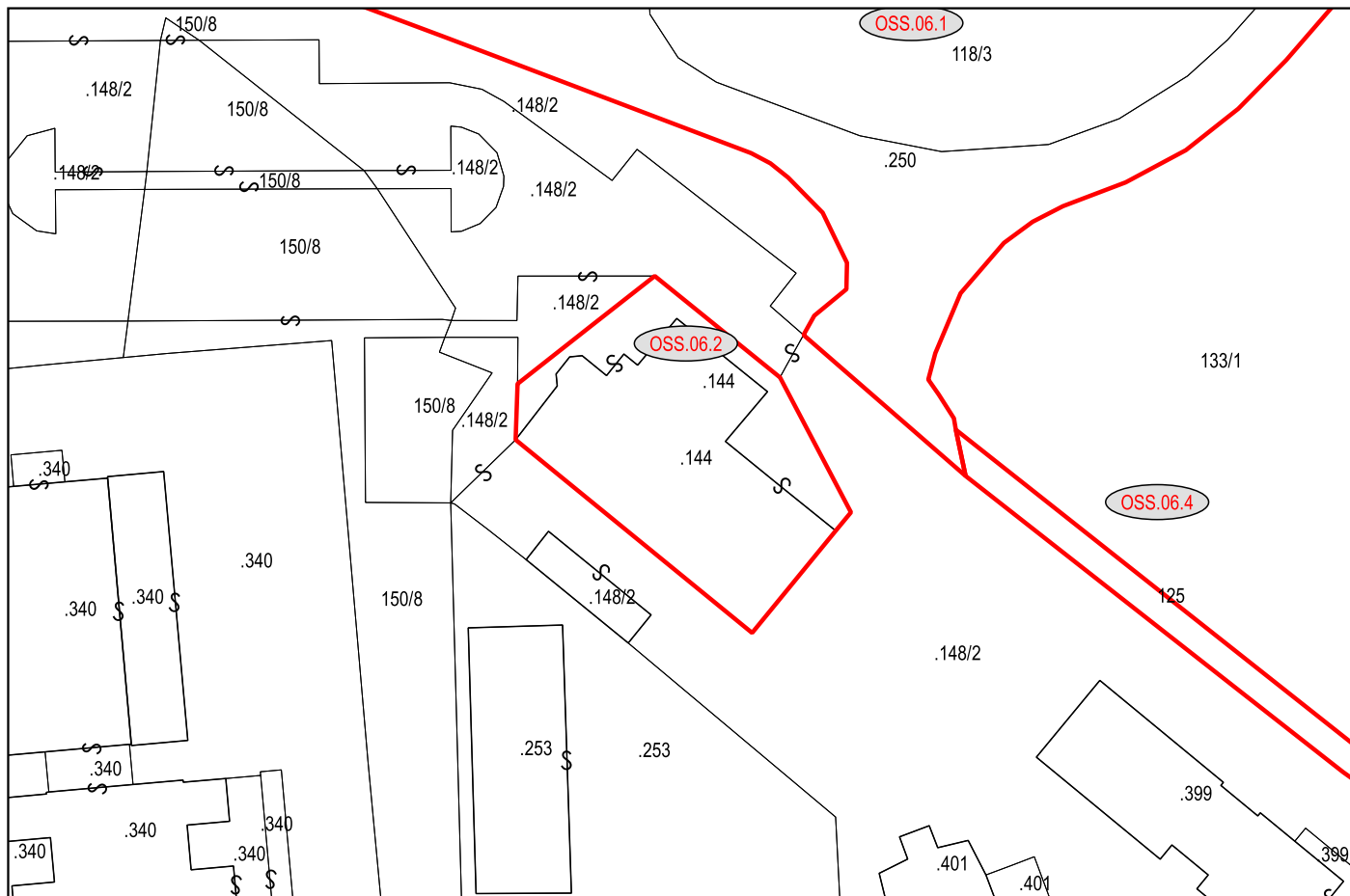
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



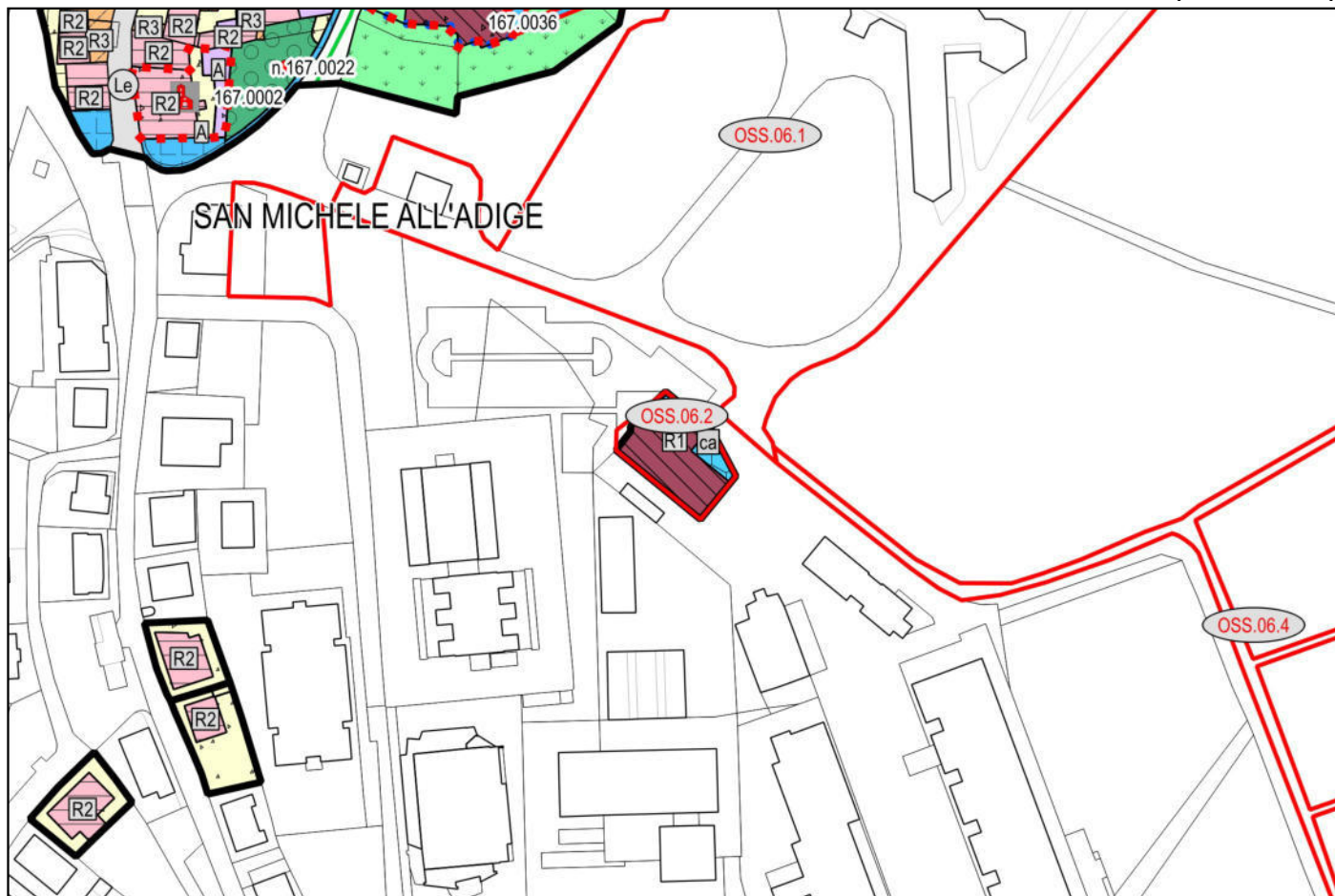
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



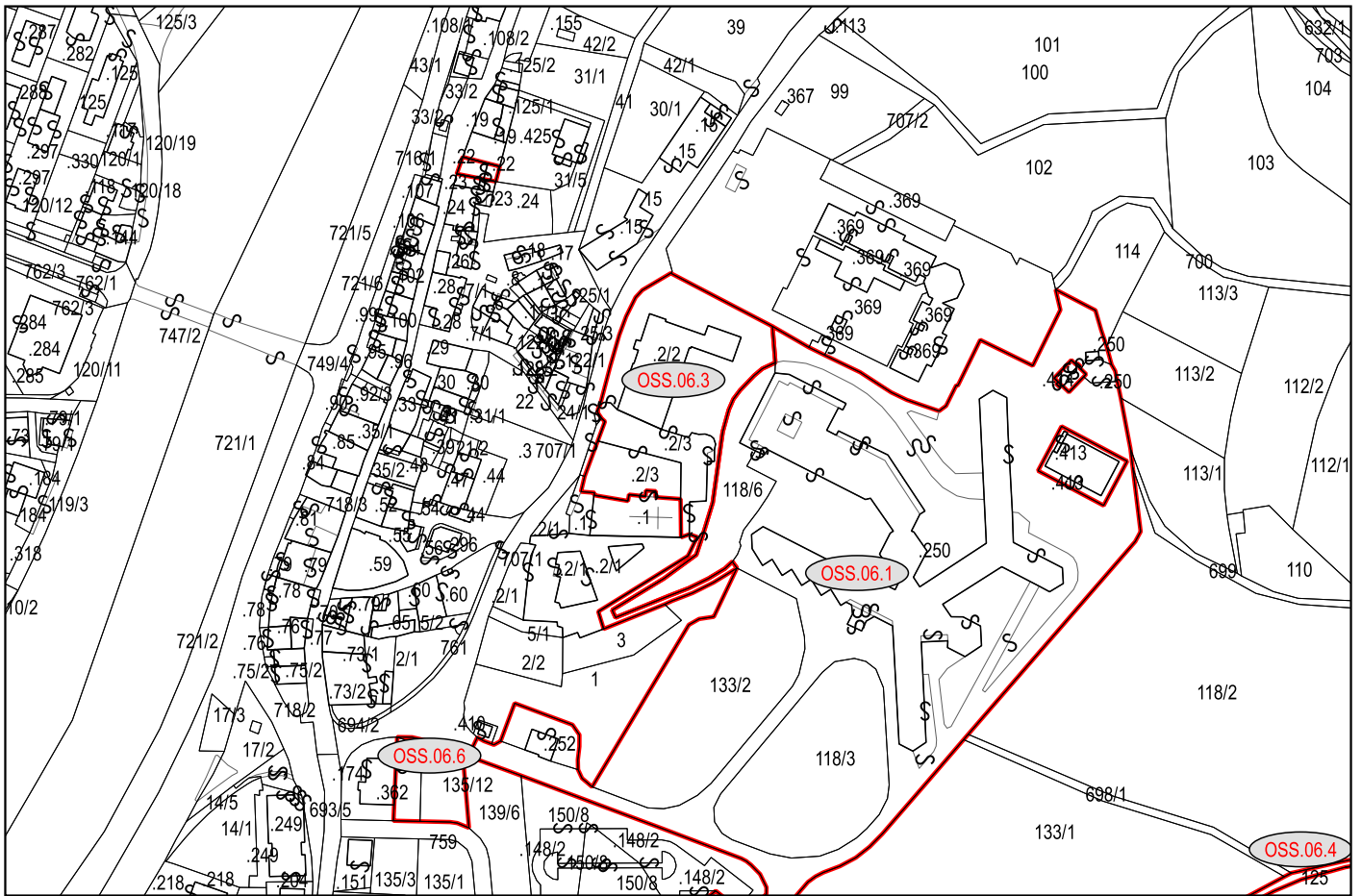
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



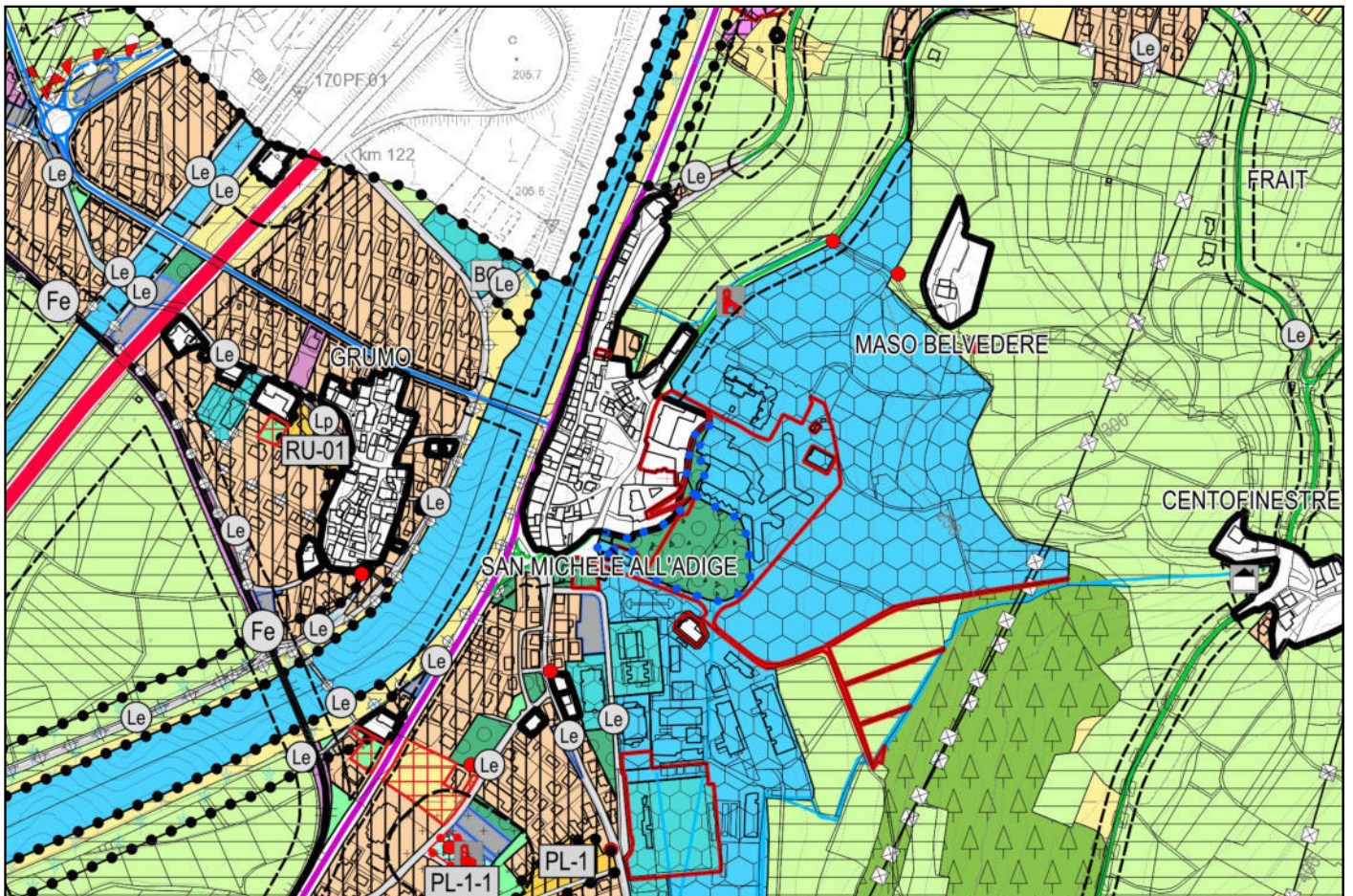
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



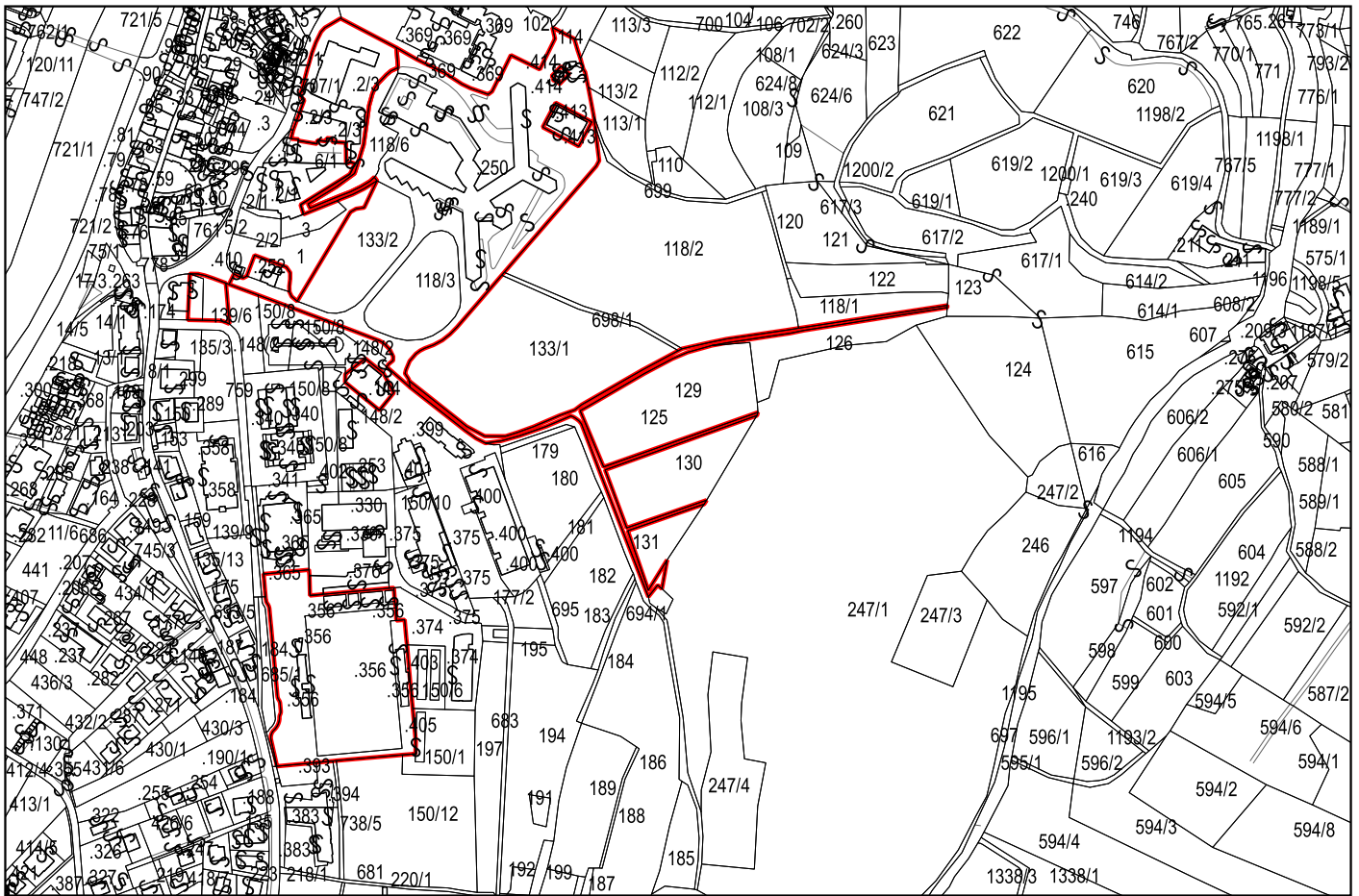
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



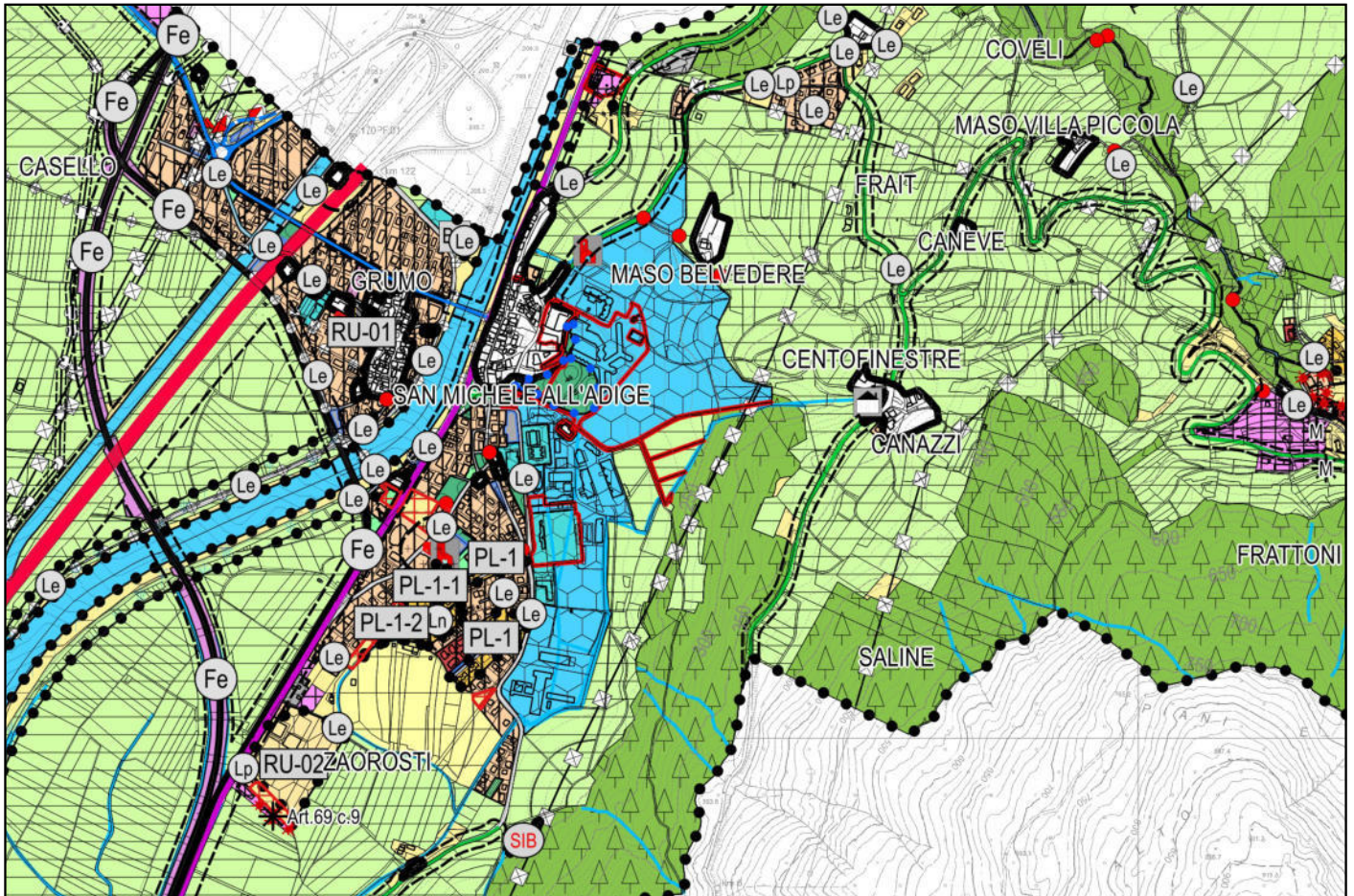
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



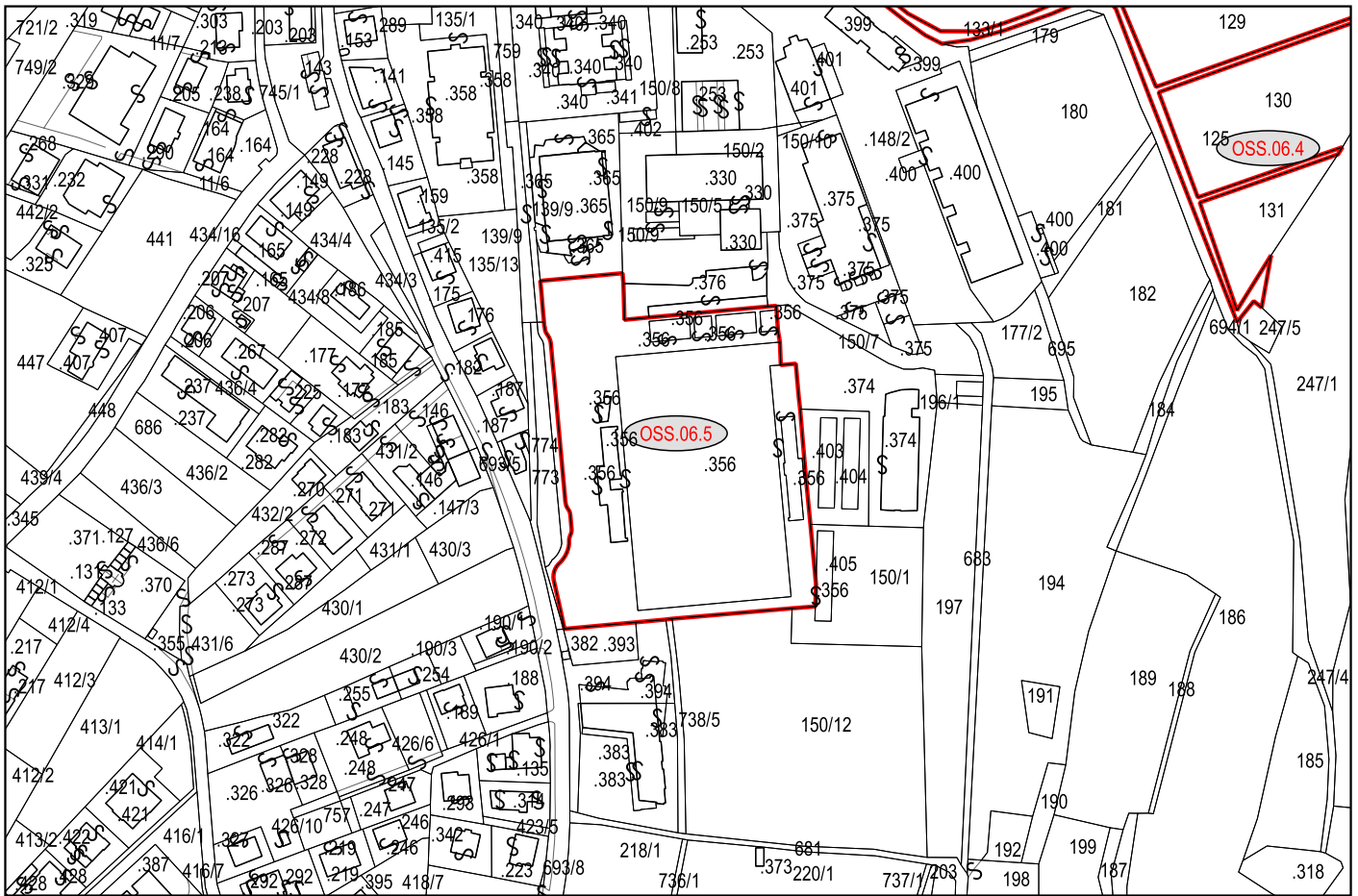
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



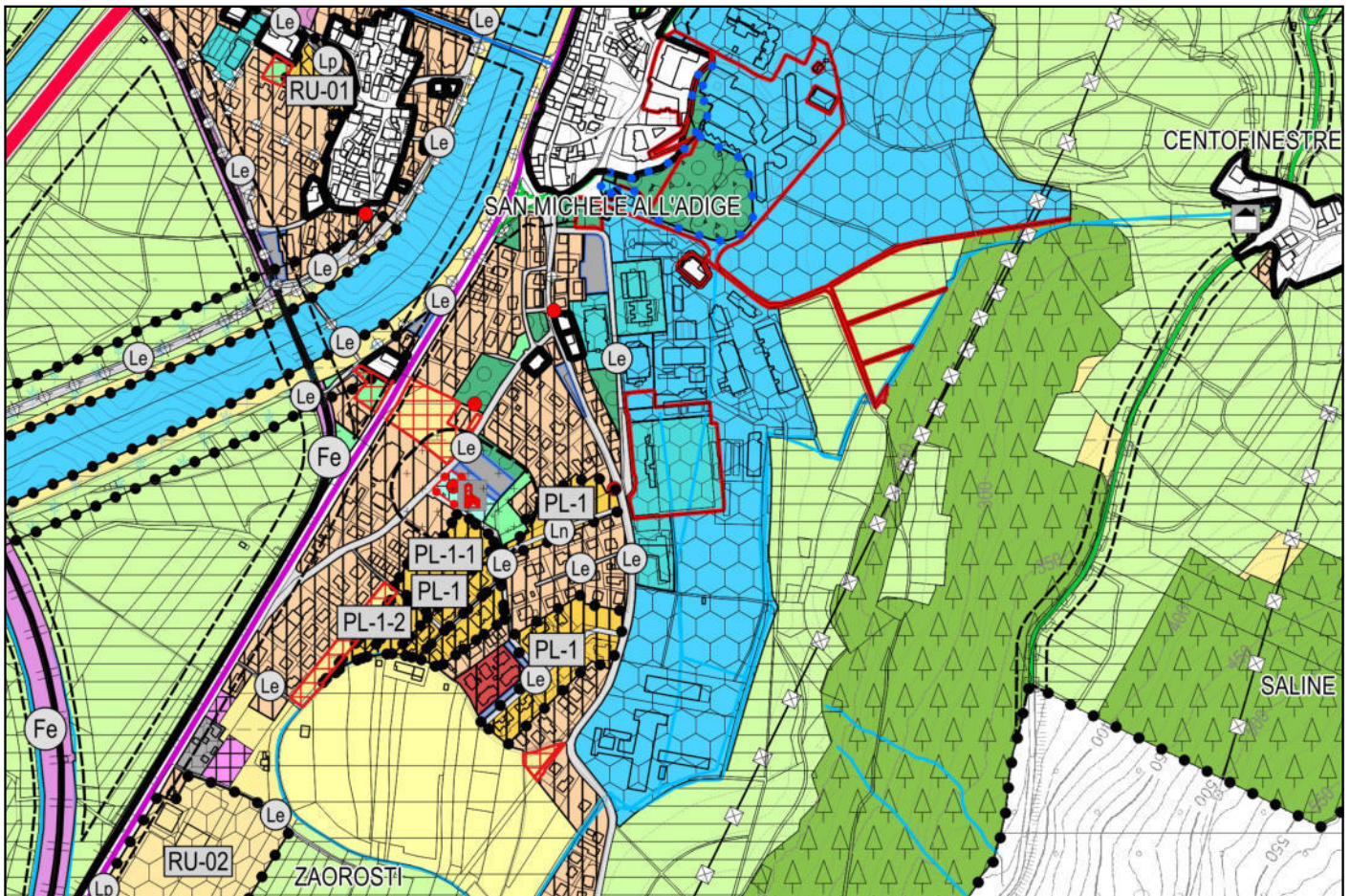
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



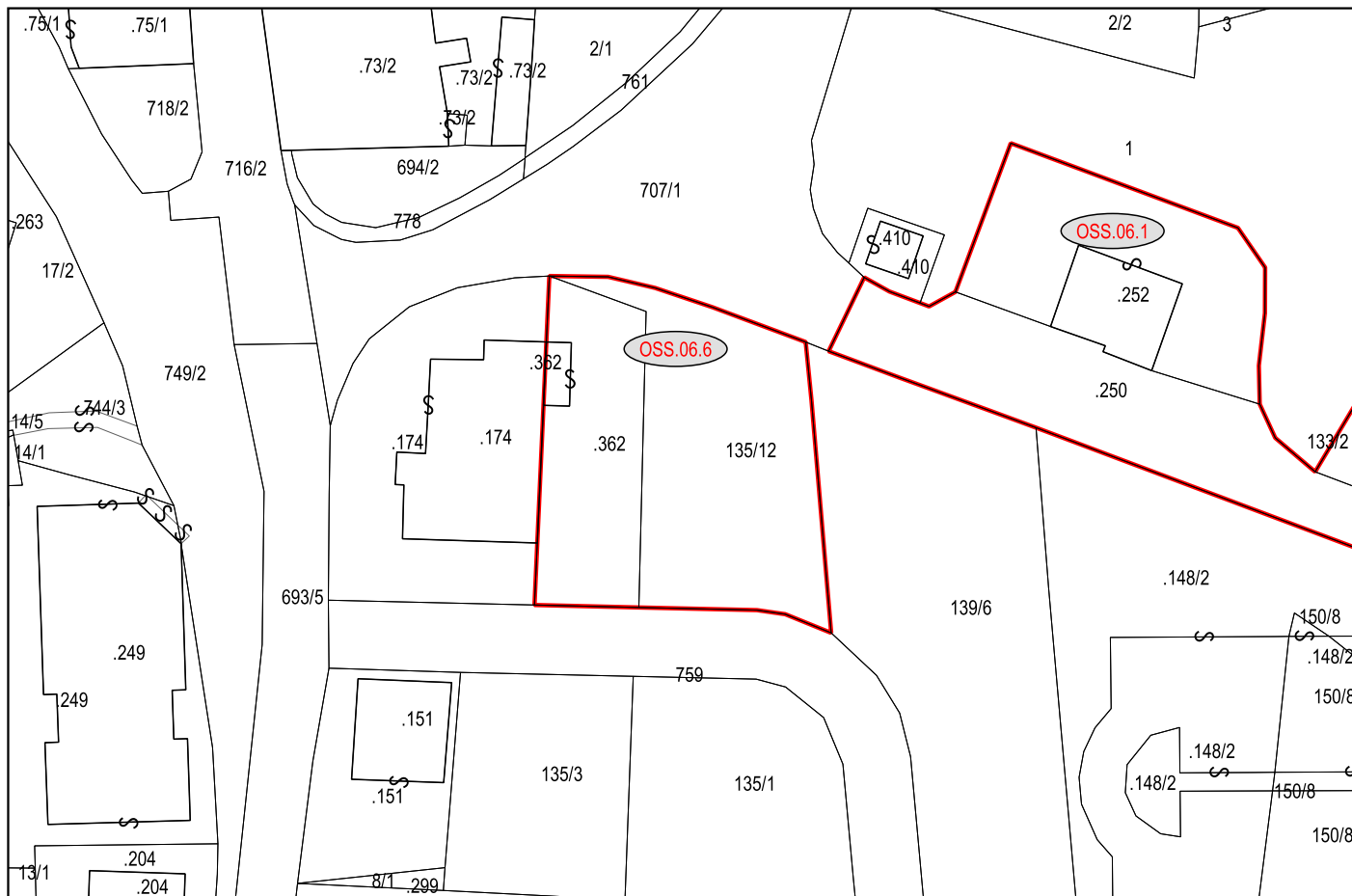
ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



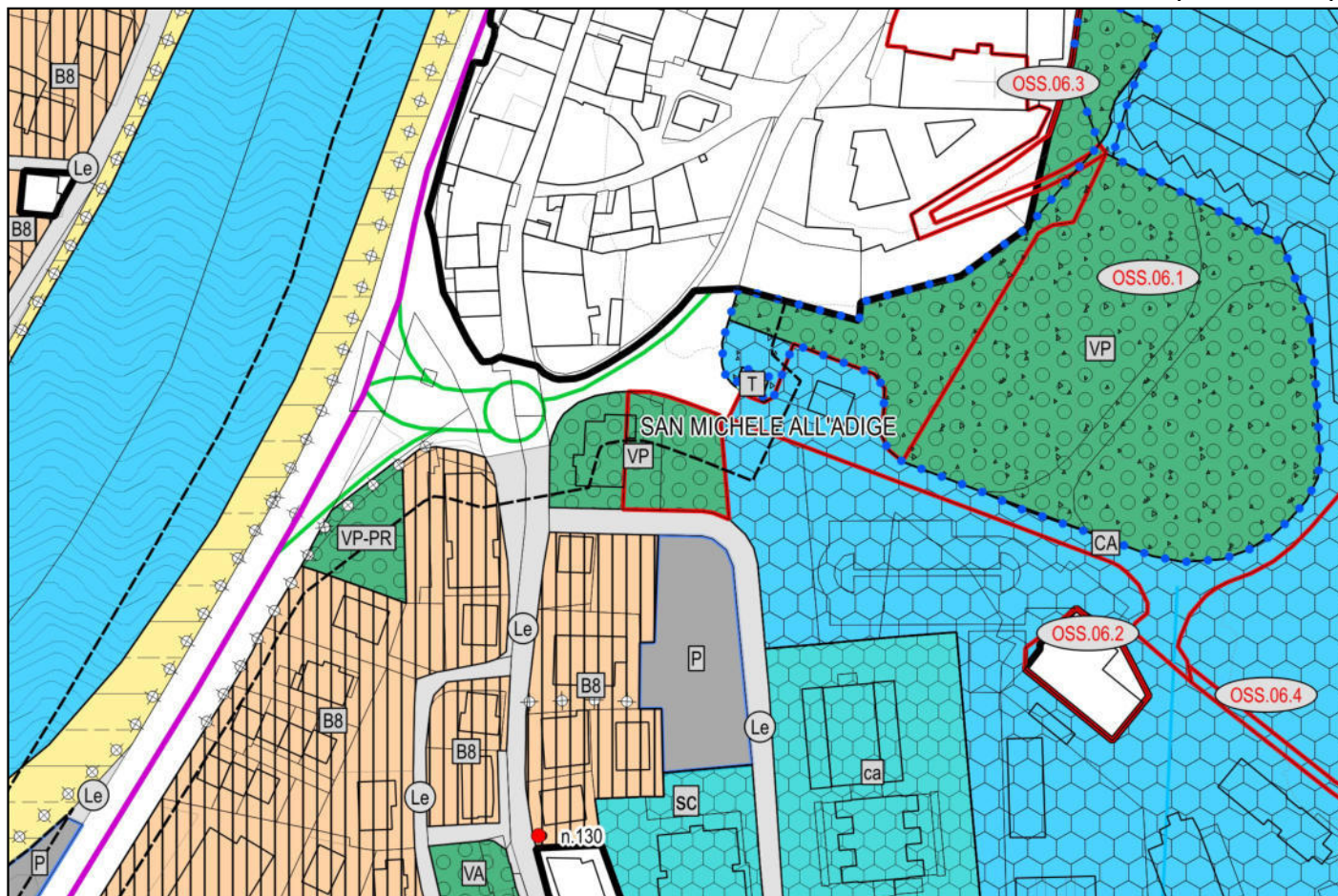
ESTRATTO MAPPA CATASTALE (dicembre 2022)

(scala a vista)



ESTRATTO CARTOGRAFIA SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

(scala a vista)



01 ELENCO OSSERVAZIONI AFFERENTI LA CARTOGRAFIA DELLA VARIANTE 2023 al PRG.

N. OSS.	N .PROT.	DATA	PARTICELLA E COMUNE CATASTALE	PAGINA ESTRATTO
01	0005736	31/05/2024	p.ed. 202 (ex p.f. 56/4) in CC San Michele	1
02	0005878	04/05/2024	p.ed. 177, p.f. 673/5 e p.f. 674/1 in CC Grumo	2
03	0005886	04/06/2024	p.f. 467/2 in CC Faedo	3
04	0005965	06/06/2024	Si richiede di indicare in cartografia il tracciato corretto della ciclovia provinciale di interesse sovranazionale della Valle dell'Adige e della nuova ciclabile di via Prepositura di recente realizzazione. (non sono indicati i riferimenti catastali).	non cartografata
05	0005978	07/06/2024	p.ed. 22 in CC San Michele	4
06.1	0006000	07/06/2024	pp.ff. 133/2, 118/3, 118/6, p.ed. 250 e p.ed. 252 CC San Michele	5
06.2	0006000	07/06/2024	p.ed. 144 in CC San Michele	6
06.3	0006000	07/06/2024	p.ed. 2/2 e p.ed. 2/3 in CC San Michele	7
06.4	0006000	07/06/2024	p.f. 125 in CC San Michele	8
06.5	0006000	07/06/2024	p.ed. 356 in CC San Michele	9
06.6	0006000	07/06/2024	p.ed. 362 e p.f. 135/12 CC San Michele	10

02 OSSERVAZIONI AFFERENTI L'APPARATO NORMATIVO DELLA VARIANTE 2023 AL PRG.

N. OSS.	N .PROT.	DATA	ARTICOLO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	PAGINA ESTRATTO NTA
04	0005965	06/06/2024	Art.14 comma 2 e comma 3 – Piani attuativi. Art. 19 – Norme sull'inquinamento acustico. Art.24 comma 3 - Attività commerciale nelle aree produttive del settore secondario. Art. 26 comma 1 - attività commerciali all'ingrosso Art.42 comma 1 lett. o) – Risanamento conservativo. Art. 46 comma 4 – Manufatti pertinenziali Art. 52 comma 2 – Allineamenti obbligatori Art. 56 comma 4 – Spazio pubblico da riqualificare Art.60 - Ampliamenti volumetrici in ristrutturazione R3 Art. 62 comma 5 - Generalità Art. 65 - Aree residenziali di completamento Art. 75 comma 3 – Aree agricole Art.76 comma 8 - Aree agricole Art.81 comma 4 - Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale e sovralocale. Art.95 - Elettrodotti Art.101 comma 4 - Aree protezione dei corsi d'acqua. Art.108 comma 3 - Area di rispetto del centro storico	VEDI TESTO DELLE NTA DELLA VARIANTE 2023 ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 9 di data 28.03.2024
06.7	0006000	07/06/2024	Art. 81- Aree per attrezzature pubbliche di livello locale e sovralocale.	