



VERBALE DI DELIBERAZIONE N° 024 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione preliminare variante al Piano Regolatore Generale 2018 del Comune di San Michele all'Adige.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **19.00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata il Consiglio comunale, composto dai signori:

SANDRI CLELIA	Sindaco
CHISTE' NICOLA	Vice Sindaco
CHINI ALESSANDRO	Assessore
FAUSTINI ROSANNA	Assessore
BORZ GIOVANNI	Consigliere
BRAGAGNA MAURO	Consigliere
FANTINATO MARA	Consigliere
MOSER SERGIO	Consigliere
PEDRONI GABRIELLA	Consigliere
RESS DANIELE	Consigliere
RESS LUIGI	Consigliere
TRAPIN MARCO EMILIO	Consigliere
VISENTIN ILARIA	Consigliere
ZIGLIO ALESSANDRO	Consigliere

ASSENTI	
GIUSTIFIC.	INGIUSTIFIC.
X	
X	

Assiste il Vice Segretario comunale signor: **dott. Antonio Salvago**

Riconosciuto legale in numero degli intervenuti, la signora **Sandri Clelia**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il Consigliere Ziglio Alessandro si allontana dall'aula ai sensi dell'art.65 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e, s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che ai sensi dell'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di regolarità tecnico amministrativa, il Vice Segretario comunale;

Dato atto che sul presente provvedimento non necessita acquisire il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non determina l'assunzione di alcun impegno diretto di spesa.

Premesso che:

-con deliberazione della Giunta provinciale n. 193 di data 10 febbraio 2017 veniva approvata la variante 2016 al Piano Regolatore Generale del Comune di San Michele all'Adige con modifiche d'ufficio;

- Nel frattempo, ci sono state alcune novità sia a livello provinciale che a livello di piano territoriale di Comunità e specificatamente l'entrata in vigore del nuovo regolamento urbanistico edilizio provinciale(07/06/2017), delle modifiche di assestamento della L.P. 15/2015 (L.P. 03/2017 entrata in vigore il 17/06/2017), ed allo stralcio del Piano territoriale di coordinamento della Comunità (rif. aree agricole di pregio).

Come è noto la normativa citata ha introdotto le seguenti novità:

- Riorganizzazione unitaria delle disposizioni urbanistico edilizie attraverso la legge e il regolamento;
- Immediata efficacia e prevalenza del regolamento urbanistico-edilizio provinciale;
- Unitarietà delle definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi;
- Coordinamento delle valutazioni (Provincia/Comunità/Comuni, CPC/CEC);
- Razionalizzazione delle disposizioni relative ai titoli (applicazione della CILA in via residuale);
- Semplificazione degli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica (dPR 31/2017);
- Informatizzazione delle procedure urbanistiche ed edilizie (GPU).

Inoltre la normativa ha introdotto la definizione unitaria su tutto il territorio provinciale di superficie utile netta (SUN) quale parametro per disposizioni urbanistiche, standard di parcheggio, contributo di costruzione (art. 17, c. 6 L.P. 15), nonché il principio di non duplicazione della disciplina (gli strumenti di pianificazione PRG disciplinano unicamente gli aspetti loro demandati dall'art. 104 Reg (norme transitorie e di prima applicazione).

-le disposizioni contenute nell'art. 37 comma 1 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. prevedono che, preliminarmente all'avvio del procedimento di adozione del P.R.G., il Comune pubblica un avviso, indicando gli obiettivi che intende proseguire, su un quotidiano locale e, per trenta giorni, nell'albo pretorio del Comune, nel sito internet del Comune o nel sito internet del Consorzio dei Comuni Trentini;

- l'Amministrazione comunale ha ottemperato alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 1 della L.P. 04/08/2015 n° 15 e s.m.i. con avviso preliminare a firma del Sindaco dd. 22/02/2018 prot. n° 1605 provvedendo alla pubblicazione dell'avvio del procedimento di variante al P.R.G. su:

- Corriere del Trentino il giorno 23 febbraio 2018;
- albo pretorio del Comune di San Michele all'Adige dal giorno 22/02/2018 al 24/03/2018 come risulta dalla relata di pubblicazione di data 26/03/2018;
- sul sito Internet del Comune di San Michele all'Adige come risulta dalla dichiarazione del Vice Segretario comunale prot. n. 8162 dd. 23/10/2018;
- a seguito della procedura di cui sopra prevista dall'art. 37 della L.P. 15/2015 sono pervenute alcune osservazioni/suggerimenti non vincolanti per l'Amministrazione, da parte di privati cittadini;



- in data 28 settembre 2018 ns. prot. n° 7436 l'Arch. Renzo Givannini provvedeva a trasmettere gli elaborati relativi alla variante e di seguito specificati:

ELABORATI DI PIANO:

Tavole grafiche PRG

- TAVOLA 1	urbanistica	scala 1 : 2000
- TAVOLA 1A	urbanistica raffronto	scala 1 : 2000
- TAVOLA 2	urbanistica	scala 1 : 2000
- TAVOLA 2A	urbanistica raffronto	scala 1 : 2000
- TAVOLA 3	urbanistica	scala 1 : 5000
- TAVOLA 3A	urbanistica raffronto	scala 1 : 5000

SCHEDE CS

- Modifica schede centro storico e manufatti sparsi
Grumo

Scheda n° 9.

Scheda n° 16.

Scheda n° 94.

Scheda n° 105.

San Michele

Scheda n° 13.

Scheda n° 129.

Scheda n° 129 bis.

Relazioni

- Raffronto norme PRG;
- Norme di attuazione;
- Relazione illustrativa alla variante 2018;
- Relazione illustrativa Usi Civici 2018;
- Relazione illustrativa sul rischio generato dalla variante in rapporto al PGUAP;

Rilevato che la variante in oggetto risulta essere completa di tutti gli elaborati prescritti dalla normativa vigente;

Preso atto che sulla variante in argomento non è stato redatto il rapporto ambientale di cui all'art. 20 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15, anche sulla scorta delle indicazioni operative previste dall'art. 18 della medesima legge in materia di limitazione di consumo del suolo, in quanto le modifiche intervenute riguardano esclusivamente l'adeguamento al Piano Stralcio del P.T.C. Rotoliana Königsberg relativamente alle aree agricole di pregio e alla modifiche delle aree produttive di interesse provinciale;

Di dare atto che il Comune di San Michele all'Adige ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 non è soggetto all'Amministrazione dei beni di usi civico;

Di dare atto che con la presente variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Michele all'Adige viene anche adeguato il P.R.G. al Piano Stralcio del P.T.C. Rotoliana Königsberg relativamente alle aree agricole di pregio e alla modifiche delle aree produttive di interesse provinciale;

Precisato che per la descrizione puntuale e le motivazioni di ciascuna delle modifiche apportate si rimanda alla relazione illustrativa a firma del Dott. Arch. Renzo Givannini allegata alla proposta di variante al Piano Regolatore generale;



Ritenuta la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di San Michele all'Adige, meritevole di adozione, per le motivazioni contenute in premessa.

Visto il nuovo sistema pianificatorio introdotto dalla L.P. n. 15 del 04/08/2015 in particolare gli artt. 37, 38 e 39;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto Comunale.

Con voti favorevoli nr. 11, espressi per alzata di mano dai nr. 11 Consiglieri presenti e votanti, proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori.

DELIBERA

1. Di adottare in via preliminare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37 della L.P. 4 agosto 2015 n° 15 e s.m.i., la Variante al Piano Regolatore Generale 2018 del Comune di San Michele all'Adige, secondo la documentazione contrassegnata dal prot. n° 7436 di data 28/09/2018 in atti, predisposta dal tecnico incaricato dott. arch Renzo Giovannini, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, e di seguito indicata:

ELABORATI DI PIANO:

Tavole grafiche PRG

- TAVOLA 1	urbanistica	scala 1 : 2000
- TAVOLA 1A	urbanistica raffronto	scala 1 : 2000
- TAVOLA 2	urbanistica	scala 1 : 2000
- TAVOLA 2A	urbanistica raffronto	scala 1 : 2000
- TAVOLA 3	urbanistica	scala 1 : 5000
- TAVOLA 3A	urbanistica raffronto	scala 1 : 5000

SCHEDE CS

- Modifica schede centro storico e manufatti sparsi
Grumo

Scheda n° 9.

Scheda n° 16.

Scheda n° 94.

Scheda n° 105.

San Michele

Scheda n° 13.

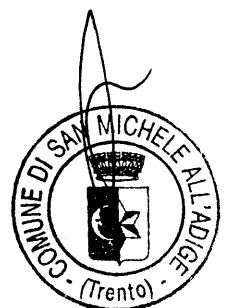
Scheda n° 129.

Scheda n° 129 bis.

Relazioni

- Raffronto norme PRG;
- Norme di attuazione;
- Relazione illustrativa alla variante 2018;
- Relazione illustrativa Usi Civici 2018;
- Relazione illustrativa sul rischio generato dalla variante in rapporto al PGUAP;

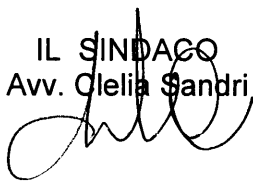
- 2 Di dare atto che, ai sensi degli art. 37, 38 e 39 della L.P. 15/2015:



- a) la variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione sono depositati a libera visione del pubblico negli uffici comunali per 60 (sessanta) gg. consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione su un quotidiano locale, all'albo pretorio, e sul sito web del Comune o del Consorzio dei Comuni ;
- b) chiunque può prendere visione del piano e presentare, entro il periodo di deposito, osservazioni nel pubblico interesse;
- 3 Di precisare che, dalla data di esecutività della deliberazione di adozione, trovano applicazione le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al Piano regolatore Generale di San Michele all'Adige adottata in via preliminare, ai sensi dell'art. 47 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;
- 4 Di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6 che disciplina l'Amministrazione dei beni di uso civico, la variante non viene trasmessa alla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Autonomie Locali, per ottenere il parere della Conferenza dei Servizi, in quanto non sono presenti aree soggette ad uso civico.
- 6 Di disporre, contestualmente al deposito di cui al precedente punto 2., la trasmissione della variante al Servizio Provinciale competente in materia di Urbanistica e di Tutela del paesaggio, nonché alla Comunità Rotoliana Königsberg ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. 4.08.2015, n. 15.
- 7 Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, 3° comma, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- 8 Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 - ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Avv. Clelia Sandri



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Salvago



Data pubblicazione all'albo: **30.10.2018**

Data esecutività delibera: **10.11.2018**

Immediatamente eseguibile: **NO**