



COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE - PROVINCIA DI TRENTO
38010 - San Michele all'Adige Via F.Biasi n. 1/a - part. Iva 00141660225 - tel. 0461-650117 - fax 0461-651099
www.comune.sanmichelealladige.tn.it



_____ Provincia di Trento _____

COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AI FINI DELLA LOCAZIONE DI NUMERO 2 ALLOGGI DI EDILIZIA ABITATIVA DA CEDERE IN LOCAZIONE

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n 48 del 24/04/2018.

Ai sensi dell'articolo 44, comma 5 ter, della legge provinciale 7 novembre 1992, n. 21 e s.m.i., dell'articolo 9 dei criteri di attuazione approvati con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1722 del 08.08.2012, e dell'articolo 3 dei Criteri di attuazione approvati con Delibera della Giunta provinciale n. 322 del 11.03.2016.

La Giunta Comunale

RENDE NOTO CHE SONO APERTI I
TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

DAL GIORNO 26 APRILE 2018 AL GIORNO 25 MAGGIO 2018

di partecipazione al Bando per la formazione delle graduatorie ai fini della locazione a canone agevolato di n. 2 alloggi di edilizia abitativa pubblica di proprietà del Comune di San Michele all'Adige ubicati nel Comune di Comune di San Michele all'Adige, via Roma n. 109 come di seguito descritti.

Interno	Descrizione consistenza	Scala/livello del piano	Superficie netta alloggio mq	Canone mensile alloggio	Certificazione energetica
1	Ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, due camere un bagno	Primo piano	71,64	€ 349,71	C
2	Ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, due camere un bagno	Primo piano	76,26	€ 355,64	C

CANONE DI LOCAZIONE

Ai sensi dell'articolo 9, comma 1, dei criteri di attuazione dei commi 5 bis e 5 ter dell'articolo 44 della L.P. 21/1992, il canone mensile agevolato è stato determinato con riferimento agli accordi territoriali vigenti, sottoscritti tra le organizzazioni più rappresentative dei proprietari e degli inquilini ai sensi della legge 9 dicembre 1998, n.431 e relativi decreti attuativi.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Gli alloggi sono destinati a soggetti aventi i seguenti requisiti in vigore per l'edilizia abitativa agevolata previsti dall'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1 e s.m. e i. e dei suoi criteri attuativi.

In particolare:

1. il nucleo familiare destinatario dell'alloggio deve possedere un indicatore **"ICEF per l'edilizia abitativa agevolata - Anno 2017"**, per l'accesso ai benefici di cui alla legge provinciale n. 1/2014, uguale o superiore al valore di 0,13 o uguale o inferiore al valore di 0,45 determinato secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti al momento della apertura dei termini di presentazione delle domande;
2. il richiedente deve possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea; nel caso di richiedente extracomunitario, essere in possesso di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
3. il richiedente deve avere residenza anagrafica sul territorio provinciale da almeno 3 anni in via continuativa, o esserlo stati per un periodo complessivo, anche se non continuativo, di almeno 10 anni;
4. il richiedente non deve essere proprietario di altra unità abitativa con rendita catastale rivalutata superiore a 120,00 euro. Non sono considerate le quote di proprietà indivisa derivanti da successione. La rendita catastale a sole quote di proprietà purché l'intera proprietà non faccia capo al nucleo familiare dei richiedenti, è considerata al 30% mentre è considerata al 50% sia la rendita catastale riferita alla nuda proprietà che la rendita della casa familiare in proprietà esclusiva di uno dei coniugi ma assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria nell'ambito di un procedimento di separazione legale;
5. non aver beneficiato di contributi o non avere agevolazioni in corso di concessione in materia di

[Digitare il testo]

edilizia abitativa ai sensi dell'articolo 43 della legge provinciale 27 dicembre 2011, n. 18, dell'articolo 4 della legge provinciale 28 marzo 2009, n. 2 e degli articoli 1 e 2 della legge provinciale 15 maggio 2013, n. 9;

I requisiti di cui ai punti 4 e 5 devono essere posseduti anche dal coniuge non separato legalmente o dall'eventuale convivente more uxorio.

I requisiti dichiarati in sede di presentazione della domanda devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e quindi al giorno 26 aprile 2018 .

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per ottenere in locazione un alloggio a canone agevolato deve essere presentata dal **26 aprile 2018** al **25 maggio 2018**. La domanda viene resa **in carta libera** all'Ufficio Segreteria del Comune di Sna Michele all'Adige, posto al primo piano nella sede in Via Biasi 1/A, San Michele all'Adige, compilando l'apposito modulo di domanda approvato dalla Giunta comunale, seguendo una delle seguenti modalità:

- a) mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo;
- b) mediante raccomandata a.r. postale o altro servizio di recapito della corrispondenza:

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.15, il martedì e il giovedì dalle ore 14.30 alle 16.30.

Alla domanda va allegata la dichiarazione ICEF Anno 2017 Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati(Ad esempio, CAF Patronati etc...)

La dichiarazione ICEF è gratuita per l'utente.

- ❖ La domanda sarà sottoposta a controllo, per questo s'invita il richiedente a **documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate**, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere.

GRADUATORIE

La graduatoria è formata con l'attribuzione di punteggi, indicati nel presente bando, nel rispetto di quanto sotto:

- a) punteggio pari al 40% del totale con riferimento all'ICEF dichiarato dal nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;
- b) punteggio pari al 50% del totale con riferimento agli anni di residenza di uno dei componenti il nucleo familiare nel Comune di San Michele all'Adige;
- c) punteggio pari al 10% del totale con riferimento agli anni di residenza in Provincia di Trento di uno dei componenti il nucleo familiare;

Il Comune approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande.

L'avviso di avvenuta approvazione della medesima viene pubblicato all'albo telematico del Comune, sul

[Digitare il testo]

sito istituzionale affinché ne venga data adeguata pubblicità.

Le predette pubblicazioni hanno valore di notifica a tutti gli effetti ai soggetti interessati ai quali pertanto non verrà inviata alcuna comunicazione personale a mezzo posta circa l'esito della domanda.

La graduatoria sarà in libera visione presso l'ufficio Segreteria del Comune .

La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione. La stessa ha validità per quattro anni dalla data di pubblicazione e può essere utilizzata per la locazione degli alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci.

Avverso il provvedimento di approvazione delle graduatorie è ammessa opposizione, da presentare alla Giunta comunale del Comune di San Michele all'Adige, entro il periodo di pubblicazione, ovvero può essere presentato ricorso al T.R.G.A. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo.

E' inoltre ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento medesimo.

PUNTEGGI ATTRIBUIBILI ALLA DOMANDA

Alla domanda vengono attribuiti massimo 200 punti secondo le seguenti modalità:

A) PUNTEGGIO PER LA SITUAZIONE ECONOMICA: **massimo 80 punti** (40% del punteggio totale)

ICEF	PUNTI	ICEF	PUNTI
0,1300 - 0,1499	80	0,3300 - 0,3499	30
0,1500 - 0,1699	75	0,3500 - 0,3699	25
0,1700 - 0,1899	70	0,3700 - 0,3899	20
0,1900 - 0,2099	65	0,3900 - 0,4099	15
0,2100 - 0,2299	60	0,4100 - 0,4299	10
0,2300 - 0,2499	55	0,4300 - 0,4499	05
0,2500 - 0,2699	50		
0,2700 - 0,2899	45		
0,2900 - 0,3099	40		
0,3100 - 0,3299	35		

[Digitare il testo]

B) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA SUL TERRITORIO OVE E' UBICATO L'ALLOGGIO (COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE): **massimo 100 punti** (50% del punteggio totale)

Punteggio riferito agli anni di residenza (arrotondati per difetto all'anno inferiore) nel **Comune di San Michele all'Adige** del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.
(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda)

dalla nascita	pt. 100
non inferiore ai 30	pt. 100
da 29 a 18 anni	pt. 80
da 17 a 10 anni	pt. 60
da 9 a 1 anno	pt. 40

C) PUNTEGGIO PER LA RESIDENZA IN PROVINCIA: **massimo 20 punti** 10 % del punteggio totale)

Punteggio

Punteggio riferito agli anni di residenza in **Provincia di Trento** (arrotondati per difetto all'anno inferiore) del componente del nucleo familiare con la maggiore anzianità di residenza. Componente che risiede dalla nascita massimo punteggio.
(condizione che deve sussistere alla data di apertura dei termini di presentazione della domanda)

dalla nascita	pt. 20
non inferiore ai 30	pt. 20
da 29 a 18 anni	pt. 15
da 17 a 10 anni	pt. 10
da 9 a 3 anni	pt. 5

Le domande sono inserite in graduatoria in ordine decrescente di punteggio. A parità di punteggio è data precedenza alla domanda secondo l'ordine e i criteri di seguito riportati:

- nucleo familiare con ICEF inferiore;
- nucleo familiare con il componente con maggiore anzianità di residenza in Provincia di Trento;
- ordine cronologico di presentazione delle domande.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- Qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda che comporti l'attribuzione di un punteggio non spettante;
- le modifiche del nucleo familiare, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
 - a) morte di un componente;
 - b) nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
 - c) inclusione o esclusione del coniuge, convivente more uxorio del richiedente o di figli degli stessi.
- il rifiuto dell'alloggio offerto.

[Digitare il testo]

LOCAZIONE DELL'ALLOGGIO

La proposta di locazione alloggio **avverrà secondo l'ordine della graduatoria.**

Ai sensi dell'articolo 9, comma 2, dei criteri attuativi dei commi 5 bis e 5 ter dell'articolo 44 della legge provinciale n. 21/1992 il contratto di locazione ha durata quadriennale, rinnovabile automaticamente per ulteriori quattro anni; si può procedere ad un ulteriore rinnovo del contratto previa verifica del possesso da parte del locatario dei requisiti in vigore per l'edilizia agevolata.

Il contratto di locazione, di diritto privato, sarà sottoscritto tra il comune di San Michele all'Adige, proprietario degli alloggi, ed il destinatario dell'alloggio; . Il contratto prevede inoltre l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% della variazione ISTAT, riferita al secondo mese antecedente il mese di decorrenza del contratto, nonché il versamento anticipato della cauzione di importo pari a 2 mensilità.

CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Ai sensi della deliberazione di Giunta provinciale n. 1276, di data 15 giugno 2007, anche i cittadini extracomunitari possono presentare domanda per accedere ai benefici previsti dalla legge provinciale n. 15/2005, e quindi anche agli alloggi da locare a canone moderato, purché in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

San Michele all'Adige, 26/04/2018

P. n. 3312



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Antonio Salvago

COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE

Servizio Segreteria

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento	Comune di San Michele all'Adige con sede a San Michele all'Adige (e.mail info@comune.sanmichelealladige.tn.it, sito internet www.comune.sanmichelealladige.tn.it)
Responsabile della protezione dei dati	Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it
Finalità	Formazione graduatoria
Legittimazione	esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico
Destinatari	Soggetti terzi
Diritti	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;<input type="checkbox"/> richiedere la fonte<input type="checkbox"/> ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;<input type="checkbox"/> richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;<input type="checkbox"/> ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;<input type="checkbox"/> richiedere la portabilità dei dati;<input type="checkbox"/> aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;<input type="checkbox"/> opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati persona
Informazioni aggiuntive	Informativa completa e altre informazioni sono disponibili presso l'ufficio segreteria e nella sezione Privacy del sito www.comune.sanmichelealladige.tn.it



VICISEGRETARIO COMUNALE - Dott. Antonio Salvago

Marca da bollo

€ 16,00

Al Comune di San Michele all'Adige

Via Biasi n. 1/A –

38010 San Michele all'Adige

DOMANDA DI LOCAZIONE ALLOGGIO EDILIZIA ABITATIVA

Ai sensi dell'articolo 44, comma 5 ter, della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m.i., e dell'articolo 9 dei Criteri di attuazione approvati con Delibera della Giunta provinciale n. 1722 del 08.08.2012 e dei criteri attuativi approvati con Delibera della Giunta provinciale n. 322 del 11.03.2016.

Bando approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 dd. 24 aprile 2018

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ (Provincia o stato estero di nascita) _____

residente nel Comune di _____ Cap _____

Via/Piazza _____ n. _____

CHIEDE

di essere ammesso alla graduatoria per la locazione di un alloggio nel Comune di San Michele all'Adige in Via Roma n 109.

A tale scopo

DICHIARA

(ART. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o di uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese (art. 75 D.P.R. 445/2000)

- che l'indicatore **ICEF ACCESSO EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA ANNO 2017** del nucleo familiare che presenta la domanda è pari a _____;
- di essere cittadino/a italiano/a oppure di uno dei Paesi CEE (_____);
- di essere straniero con cittadinanza _____;
- titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- titolare di permesso di soggiorno e
 - iscritto alle liste di collocamento dal _____;
 - con regolare esercizio di un'attività di lavoro subordinato o autonomo dal _____;
- di essere residente in Provincia di Trento da almeno tre anni in via continuativa;
ovvero

- di essere stato residente in Provincia di Trento per un periodo complessivo, anche non continuativo di almeno 10 anni
- non essere proprietario di altra unità abitativa con rendita catastale rivalutata superiore a 120,00 euro. (Non sono considerate le quote di proprietà indivisa derivanti da successione. La rendita catastale a sole quote di proprietà purché l'intera proprietà non faccia capo al nucleo familiare dei richiedenti, è considerata al 30% mentre è considerata al 50% sia la rendita catastale riferita alla nuda proprietà che la rendita della casa familiare in proprietà esclusiva di uno dei coniugi ma assegnata all'altro coniuge a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria nell'ambito di un procedimento di separazione legale)
- non aver beneficiato di contributi o non avere agevolazioni in corso di concessione in materia di edilizia abitativa ai sensi dell'articolo 43 della legge provinciale 27 dicembre 2011, n. 18, dell'articolo 4 della legge provinciale 28 marzo 2009, n. 2 e degli articoli 1 e 2 della legge provinciale 15 maggio 2013, n. 9;

Si ricorda che i requisiti di cui ai punti 4 e 5 del bando e sopra richiamati(non essere proprietari ai altra unità abitativa...omissis.; non aver beneficiato di contributi omissis...) devono essere posseduti anche dal coniuge non separato legalmente o dall'eventuale convivente more uxorio.

di possedere i suddetti requisiti alla data di pubblicazione del bando (26 aprile 2018)

- che il componente del nucleo familiare con maggior numero di anni di residenza nel Comune di San Michele all'Adige sig./sig.a _____
- è residente nel Comune di San Michele all'Adige dal _____
- è stato residente nel Comune di San Michele all'Adige
- dalla nascita al _____
- dal _____ al _____
- dal _____ al _____
- dal _____ al _____
- per complessivi anni _____ mesi _____
- che il componente del nucleo familiare con maggior numero di anni di residenza in Provincia di Trento sig./sig.a _____ che è stato/a residente nei seguenti Comuni della Provincia di Trento:
- Comune di _____ dalla nascita al _____
- Comune di _____ dal _____ al _____
- Comune di _____ dal _____ al _____
- Comune di _____ dal _____ al _____
- Comune di _____ dal _____ al _____
- per complessivi anni _____ e mesi _____

Di essere coniugato/convivente more uxorio con il/la sig./sig.a _____ dal _____

Nucleo familiare destinatario

Che il nucleo familiare che andrà a occupare l'alloggio è così composto:

- nome e cognome _____ data di nascita _____ parentela _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Luogo e data: _____ Firma del dichiarante _____

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445 del 28 dicembre 2000, la presente dichiarazione è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del funzionario addetto _____
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

<p>Si chiede che ogni comunicazione venga inviata al seguente indirizzo: Via/Piazza _____ n. _____ comune di _____ Provincia di _____ CAP _____ e-mail _____ Recapito telefonico _____ cell. _____</p>

Si ricordi che unitamente alla domanda dovrà produrre:

- n. 1 marca da bollo da € 16,00;
- la fotocopia di un idoneo documenti di riconoscimento valido;
- dichiarazione I.C.E.F. ACCESSO EDILIZIA ABITATIVA AGEVOLATA ANNO 2017;
- permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ovvero permesso di soggiorno completo di attestato di stato occupazionale rilasciato dal Centro per l'impiego (solo per cittadini stranieri);

COMUNE DI SAN MICHELE ALL'ADIGE
Servizio Segreteria
Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679

Titolare del trattamento	Comune di San Michele all'Adige con sede a San Michele all'Adige (e.mail info@comune.sanmichelealladige.tn.it, sito internet www.comune.sanmichelealladige.tn.it)
Responsabile della protezione dei dati	Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it
Finalità	Formazione graduatoria
Legittimazione	esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico
Destinatari	Soggetti terzi
Diritti	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;<input type="checkbox"/> richiedere la fonte<input type="checkbox"/> ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;<input type="checkbox"/> richiedere di conoscere le finalità e modalità del trattamento;<input type="checkbox"/> ottenere la rettifica, la cancellazione, la limitazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;<input type="checkbox"/> richiedere la portabilità dei dati;<input type="checkbox"/> aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;<input type="checkbox"/> opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati persona
Informazioni aggiuntive	Informativa completa e altre informazioni sono disponibili presso l'ufficio segreteria e nella sezione Privacy del sito www.comune.sanmichelealladige.tn.it

Il Vice Segretario comunale
F.to Dott. Antonio Salvago